

(pieczęć oferenta)

WYKAZ

wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia,
a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością
robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia

Nazwa i adres oferenta _____

LP	Opis roboty budowlanej (rodzaj, zakres prac)	Miejsce wykonania	Podmiot zlecający roboty budowlaną	Termin realizacji od - do	Wartość brutto

* NALEŻY ZAŁĄCZYĆ DOKUMENTY (NP. REFERENCJE LUB INNE DOKUMENTY) POTWIERDZAJĄCE, ŻE ROBOTY UJĘTE W WYKAZIE ZOSTAŁY WYKONANE Z NALEŻYTĄ
STARANNOŚCIĄ
W CELU IDENTYFIKACJI ROBÓT ZAWARTYCH W WYKAZIE DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE NALEŻYTE WYKONANIE, MUSZĄ POTWIERDZAĆ DANE ZAWARTE W TABELI

_____, dnia _____
(miejscowość) (podpis i pieczęć Wykonawcy)

Wzór umowy - załącznik nr 4

Umowa nr _____ / _____
(rok zawarcia)

w dniu _____ 2006 r. w Gdańsku, pomiędzy

z siedzibą w _____

(nazwa i adres Zamawiającego)

zwanym/ą w dalszym tekście umowy "ZAMAWIAJĄCYM", reprezentowanym/ą przez:

1) _____

2) _____

konto numer: _____

regon numer: _____

NIP numer: _____

a

(nazwa i adres Wykonawcy)

zwanym/ą w dalszym tekście umowy "WYKONAWCĄ", reprezentowanym/ą przez:

1) _____

2) _____

działającym/cą na podstawie wpisu do _____ dnia _____ pod numerem _____

konto numer: _____

regon numer: _____

NIP numer: _____

w rezultacie dokonania przez ZAMAWIAJĄCEGO wyboru oferty WYKONAWCY w drodze przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r., Nr 79 poz. 551), została zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. ZAMAWIAJĄCY powierza a WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać **remont i modernizację pomieszczeń biurowych na parterze budynku Hydrotechniki oraz w Gmachu Głównym skrzydło „B” Wydziału Inżynierii Lądowej i Środowiska**, zgodnie z zakresem prac określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia stanowiącej integralną część do niniejszej umowy.
2. Szczegółowy zakres prac objętych umową określają informacje zawarte w specyfikacji Istotnych warunków zamówienia.
3. WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą, warunkami przetargu, obowiązującymi przepisami, wiedzą techniczną oraz ustaleniami z ZAMAWIAJĄCYM.

§ 2

WYNAGRODZENIE UMOWNE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, ustala się wynagrodzenie:

- netto
- słownie:
- podatek VAT: %
- słownie:
- brutto
- słownie:

zgodnie z ofertą WYKONAWCY, złożoną do przeprowadzonego postępowania.

2. Ustalone wynagrodzenie umowne jest stałe dla zakresu rzeczowego robót objętych przetargiem i nie podlega waloryzacji z tytułu skutków inflacji.
3. Wynagrodzenie umowne uwzględnia zakres robót, warunki realizacji, utrudnienia i dodatkowe obowiązki opisane w umowie i warunkach zamówienia do przetargu.

§ 3

TERMINY REALIZACJI UMOWY

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony, w ciągu 5 tygodni od daty podpisania umowy.
2. ZAMAWIAJĄCY przekazuje WYKONAWCY teren budowy w terminie do dnia ____-____-2006 r.
3. Wykonywanie przedmiotu umowy WYKONAWCA rozpocznie w dniu ____-____-2006 r. a zakończy w dniu ____-____-2006 r.
4. Z ramienia WYKONAWCY roboty prowadzić będzie _____
nr uprawnień _____.
5. Inspektorem nadzoru z ramienia ZAMAWIAJĄCEGO będzie _____
nr uprawnień _____.
6. ZAMAWIAJĄCY nie ma obowiązku przedłużenia terminu wykonania robót, jeżeli WYKONAWCA w ciągu 14 dni od zaistnienia okoliczności nie przedstawi ZAMAWIAJĄCEMU wniosku o przedłużenie terminu ze szczegółowym uzasadnieniem.
7. Za termin zakończenia przedmiotu zamówienia uznana będzie data podpisania przez ZAMAWIAJĄCEGO protokołu odbioru końcowego robót.

§ 4

WARUNKI PROWADZENIA ROBÓT

1. Roboty prowadzone będą w budynku czynnym i użytkowanym.
2. ZAMAWIAJĄCY protokolarnie przekazuje WYKONAWCY teren budowy.
3. ZAMAWIAJĄCY zapewni WYKONAWCY dostęp do budynku w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy.
4. Obowiązek i koszty organizacji, utrzymania, zabezpieczenia przed dostępem osób nieuprawnionych, dozoru, likwidacji terenu oraz zaplecza budowy, a także tymczasowych zasileń leżą po stronie WYKONAWCY. Po zakończeniu robót WYKONAWCA uporządkuje i doprowadzi teren i zaplecze budowy do prawidłowego stanu.
5. WYKONAWCA dostarczy materiały, urządzenia i sprzęt niezbędne do realizacji umowy.
6. WYKONAWCA przekazuje ZAMAWIAJĄCEMU dokumenty potwierdzające posiadanie wymaganych parametrów oraz dopuszczenie do stosowania w budownictwie materiałów, wyrobów i urządzeń przed ich wbudowaniem lub zainstalowaniem.
7. Koszty badań, sprawdzeń i odbiorów leżą po stronie WYKONAWCY.
8. WYKONAWCA zobowiązany jest do organizacji robót budowlanych w sposób zgodny z przepisami i ustaleniami z ZAMAWIAJĄCYM.
9. WYKONAWCA zobowiązany jest do nieodpłatnego poprawienia wadliwie wykonanych robót oraz nieodpłatnej naprawy wszelkich szkód wyrządzonych przez WYKONAWCĘ w związku z realizacją zamówienia, w terminach wyznaczonych przez ZAMAWIAJĄCEGO.
10. ZAMAWIAJĄCY nie ponosi odpowiedzialności za mienie WYKONAWCY zgromadzone w pomieszczeniu i miejscu składowania oraz na terenie wykonywanych robót.
WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność materialną za straty ZAMAWIAJĄCEGO powstałe w skutek prowadzenia robót w sposób niezgodny z przepisami i ustaleniami z ZAMAWIAJĄCYM, do pełnej wysokości strat.
11. WYKONAWCA w pełni odpowiada za zachowanie warunków BHP i p.poż. przy realizacji przedmiotu umowy oraz zobowiązany jest do ciągłego utrzymywania porządku na stanowiskach pracy i w rejonie prowadzenia robót.
12. WYKONAWCA oświadcza, że zawarł umowy ubezpieczenia od zdarzeń losowych dotyczących robót, obiektów, budowli, urządzeń i mienia ruchomego oraz od odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników WYKONAWCY i osób trzecich.
13. Strony ustalają, że roboty dodatkowe będą ustalone na podstawie protokołu konieczności podpisanego przez ZAMAWIAJĄCEGO i WYKONAWCĘ.

14. WYKONAWCA zrealizuje przedmiot zamówienia samodzielnie.
WYKONAWCA zleci następującym Podwykonawcom wykonanie części przedmiotu umowy:
.....- Zakres rzeczowy i udział Podwykonawcy
.....- Zakres rzeczowy i udział Podwykonawcy
.....- Zakres rzeczowy i udział Podwykonawcy
.....- Zakres rzeczowy i udział Podwykonawcy

Nie zmienia to zobowiązań WYKONAWCY, który jest odpowiedzialny za wykonanie tej części robót wobec ZAMAWIAJĄCEGO.

Umowy z Podwykonawcami będą zgodne, co do treści z umową zawartą z WYKONAWCĄ. Odmienne postanowienia są nieważne.

WYKONAWCA jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców w takim samym stopniu, jak to by były jego własne.

WYKONAWCA jest zobowiązany do sukcesywnego wywożenia gruzu i odpadów z placu budowy na miejskie wysypisko na własny koszt.

15. Pobór wody i energii będzie odbywał się na koszt WYKONAWCY. WYKONAWCA musi posiadać i zamontować sprawne atestowane urządzenia pomiarowe umożliwiające rozliczenie należności za pobrane media z ZAMAWIAJĄCYM.
16. WYKONAWCA zobowiązany jest wykonać prace będące przedmiotem umowy, zgodnie ze sztuką budowlaną i załączoną dokumentacją techniczną, należytą starannością oraz przepisami bhp i p.poż., utrzymania porządku i ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy. WYKONAWCA w pełni odpowiada za zachowanie warunków bhp i p.poż. oraz zawartych w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych przy realizacji przedmiotu umowy oraz zobowiązany jest do ciągłego utrzymywania porządku na stanowiskach pracy i w rejonie prowadzenia prac.
17. WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność materialną za straty i szkody powstałe wskutek prowadzenia prac w sposób niezgodny z przepisami i ustaleniami z ZAMAWIAJĄCYM do pełnej wysokości strat.

§ 5

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, przez które rozumie się dokonanie odbioru końcowego. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół zakończenia czynności odbioru końcowego robót wraz z uzgodnionym z ZAMAWIAJĄCYM zestawieniem końcowego rozliczenia kosztowego.
2. Należność płatna będzie przelewem na konto WYKONAWCY, w NF W terminie 21 dni od dnia złożenia sprawdzonej faktury przez inspektora nadzoru lub innego upoważnionego pracownika ZAMAWIAJĄCEGO. Za datę przyjęcia faktury przesłanej drogą pocztową uważa się datę jej otrzymania przez ZAMAWIAJĄCEGO.
3. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku ZAMAWIAJĄCEGO.
4. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych ich realizacja nastąpi na podstawie umowy dodatkowej do zamówienia podstawowego. Dla rozliczenia robót dodatkowych zastosowanie będą miały ceny z kosztorysu ofertowego lub w przypadku braku właściwej analogii rozliczenie nastąpi na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy na roboty dodatkowe, sporządzonego na podstawie odpowiedniego KNR-u z zastosowaniem czynników cenotwórczych nie wyższych niż w kosztorysie ofertowym dla robót podstawowych oraz cen materiałów i sprzętu w wysokości nieprzekraczającej średnich cen z bieżących wydawnictw Sekocenbud.
5. Roboty zaniechane będą rozliczane na podstawie cen z kosztorysów ofertowych.

§ 6

GWARANCJA

1. WYKONAWCA udziela gwarancji na roboty wykonane w ramach umowy w wymiarze **36** miesięcy licząc od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
2. Czas usuwania wad i usterek w okresie gwarancji będzie nie dłuższy niż 14 dni kalendarzowych liczonych od dnia zgłoszenia usterki i otrzymania potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia od

WYKONAWCY (telefonicznie, faksem). W przypadku uchylenia się WYKONAWCY od tego obowiązku ZAMAWIAJĄCY może zlecić usunięcie usterek lub wad stronie trzeciej na koszt WYKONAWCY.

3. ZAMAWIAJĄCY ma prawo dochodzenia pełnego zwrotu poniesionych strat powstałych na skutek wadliwego wywiązania się WYKONAWCY z obowiązków wynikających z gwarancji.
4. WYKONAWCA jest odpowiedzialny względem ZAMAWIAJĄCEGO, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót powinien posiadać lub zostać wydany w stanie niezpełnym.
5. WYKONAWCA jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy w chwili odbioru.
6. Dla zapewnienia należytego i zgodnego z umową wykonania robót oraz do pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny oferty, tj. ustalonej wartości umownej, co stanowi kwotę zł słownie:
7. Zgodnie z warunkami postępowania WYKONAWCA przed zawarciem umowy najpóźniej w dniu jej podpisania wnosi 100 % ww. zabezpieczenia w formie
Kwotę zabezpieczenia ZAMAWIAJĄCY zwróci w częściach:
 - 70 % kwoty całkowitej w terminie 30 dni od daty końcowego odbioru robót objętych umową;
 - 30 % kwoty całkowitej w terminie do 15 dni od upływu terminu gwarancji ustalonego w umowie po potrąceniu ewentualnych odszkodowań lub kosztów usunięcia usterek i wad.
8. WYKONAWCA zobowiązany jest do usuwania usterek i wad ujawnionych w okresie gwarancji w wyznaczonych przez ZAMAWIAJĄCEGO terminach. W przypadku uchylenia się od tego obowiązku ZAMAWIAJĄCY może zlecić usunięcie usterek lub wad ze środków zabezpieczenia.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może służyć ponadto do pokrycia roszczeń finansowych ZAMAWIAJĄCEGO z tytułu zastosowania kar umownych lub usunięcia szkód i pokrycia strat powstałych z winy WYKONAWCY.
10. W przypadku, gdy środki zabezpieczenia nie wystarczą na pokrycie roszczeń ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo do potrącenia odpowiednich kwot z należności WYKONAWCY. ZAMAWIAJĄCY ma również prawo do dochodzenia pełnego zwrotu poniesionych nakładów i strat.

§ 7

ODBIÓR ROBÓT

1. WYKONAWCA zobowiązany jest pisemnie (wpisem do dziennika budowy) zgłaszać do odbioru roboty zanikowe.
2. ZAMAWIAJĄCY dokona odbioru robót zanikowych w terminie 3 dni od dnia ich zgłoszenia przez WYKONAWCĘ. Jeśli ZAMAWIAJĄCY nie przystąpi do odbioru tych robót w ciągu trzech dni od dnia otrzymania zgłoszenia, WYKONAWCA uprawniony jest do traktowania ich jako odebrane.
3. Odbiór wykonanych robót nastąpi jednorazowo – po wykonaniu przedmiotu umowy.
4. Gotowość do odbioru końcowego WYKONAWCA zgłosi pisemnie oraz złoży kompletną dokumentację odbiorową wraz z dokumentacją powykonawczą oraz pozostałe dokumenty dotyczące przedmiotu umowy.
5. ZAMAWIAJĄCY zobowiązany jest do zwołania odbioru końcowego w terminie 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia WYKONAWCY o gotowości odbioru w przypadku, jeśli osoby pełniące nadzór inwestorski potwierdzą gotowość do odbioru.
6. Za termin zakończenia przedmiotu zamówienia uznana będzie data podpisania przez ZAMAWIAJĄCEGO protokołu odbioru końcowego robót.

§ 8

KARY UMOWNE

1. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną:
 - w razie zwłoki w oddaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego określonego w § 2 pkt 1 umowy - za każdy dzień zwłoki.Karę umowną ZAMAWIAJĄCY potrąci z należności do zapłaty wynikającej z faktury WYKONAWCY;

- w przypadku odstąpienia od umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność WYKONAWCA - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego określonego w § 2 pkt 1;
 - ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od ZAMAWIAJĄCEGO – z wyłączeniem okoliczności określonych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego określonego w § 2 pkt 1;
 - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego określonego w § 2 pkt 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez ZAMAWIAJĄCEGO na usunięcie wad.
2. Przyczyny opóźnienia spowodowane przyczynami niezależnymi od stron nie dają podstaw do naliczania kar.
 3. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie możliwość dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej do rzeczywistej wartości strat.

§ 9

NIEPOROZUMIENIA

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą UMOWĄ mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie nieporozumienia powstałe w związku z tą UMOWĄ, STRONY zobowiązują się rozstrzygnąć polubownie, jeżeli jednak będzie to niemożliwe, lub postępowanie polubowne trwać będzie dłużej niż 2 miesiące, każda ze STRON może skierować roszczenie na drogę postępowania sądowego przez Sąd miejscowo właściwy dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 10

WARUNKI DODATKOWE

1. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu oraz o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego. W przypadku niezrealizowania zobowiązania o którym mowa w pkt 1, pisma doręczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone prawidłowo.
2. WYKONAWCA nie może zlecać wykonania części lub całości prac innemu podmiotowi gospodarczemu (podwykonawcy) bez zgody ZAMAWIAJĄCEGO. WYKONAWCA zobowiązany jest do zawarcia umowy z Podwykonawcą zgodnie z art. 647¹ kc.
3. Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania przedmiotu umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia spory rozstrzygane będą przez właściwy dla ZAMAWIAJĄCEGO rzeczowo sąd powszechny.
4. Żadna ze STRON nie może bez zgody drugiej strony przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
5. ZAMAWIAJĄCY nie odpowiada za dozór mienia WYKONAWCY.

§ 11

UBEZPIECZENIE

WYKONAWCA zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczeniowych od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków – dotyczących pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także pojazdów mechanicznych.

§ 12
ZMIANA UMOWY

Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru WYKONAWCY, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są korzystne dla ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 13
ODSTĄPIENIE OD UMOWY

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

W przypadku odstąpienia od umowy WYKONAWCY przysługuje wynagrodzenie za wykonaną potwierdzoną przez ZAMAWIAJĄCEGO część umowy.

§ 14
ZMIANY

Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień niniejszej UMOWY mogą być wprowadzone za zgodą każdej ze STRON w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15
UWAGI

UMOWĘ sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze STRON.

§ 16
ZAŁĄCZNIKI

Załączniki do umowy stanowiące integralną część umowy:

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia dot. ZP /14/WILIS/06, CRZP ZP-...../002/RB/06
2. Oferta wraz z kosztorysem ofertowym złożona przez WYKONAWCĘ
3. Harmonogram wykonania prac

PODPISY

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załącznik nr 5

WYKAZ

osób posiadających licencję pracownika zabezpieczenia technicznego,
o której mowa w ustawie z 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia
(Dz. U. z 1997 r., Nr 114, poz. 740 z późn. zm.).

lp.	nazwisko i imię	data wydania licencji	nr licencji

Osoba wyznaczona na kierownika prac

lp.	nazwisko i imię	data wydania licencji	nr licencji	data wydania świadectwa kwalifikacyjnego „E” dot. prac przy instalacjach elektrycznych do 1 kV	nr świadectwa kwalifikacyjnego

Do wykazu należy załączyć kopie licencji osób wymienionych w wykazie i świadectwo kwalifikacyjne „E” osoby wyznaczonej przez Wykonawcę na kierownika prac .

.....
(podpis i pieczęć Wykonawcy)

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

1) Część ogólna

a) nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego
remont i modernizacja pomieszczeń biurowych na parterze budynku Hydrotechniki oraz w Gmachu Głównym skrzydło „B” Wydziału Inżynierii Lądowej i Środowiska zlokalizowanym w Gdańsku przy ul. G. Narutowicza 11/12

- b) przedmiot i zakres robót budowlanych
pomieszczenia **P1, P2, P3, P4, P5, P5a, P5b, P7, K1** w budynku Hydrotechniki
- o remont i modernizacja pomieszczeń biurowych
 - roboty w zakresie burzenia
 - pokrywanie podłóg
 - instalowanie ścianek działowych
 - tynkowanie
 - roboty malarskie
 - roboty w zakresie stolarki budowlanej
 - instalowanie centralnego ogrzewania
 - o wykonanie instalacji elektrycznej wewnętrznej
 - demontaż istniejącej instalacji elektrycznej i rozdzielnic
 - montaż projektowanej instalacji elektrycznej i rozdzielnic
 - montaż szafy komputerowej wiszącej
 - instalowanie elektrycznych systemów grzewczych i innego osprzętu elektrycznego
 - roboty w zakresie opraw elektrycznych
 - roboty w zakresie instalacji elektrycznych
 - o montaż systemu alarmowego oraz domofonu

Pomieszczenia **P12 i P13** na parterze w budynku Hydrotechniki

- o zmiana podziału pomieszczeń poprzez montaż ścianek działowych z płyt gipsowo-kartonowych
- o wymiana wykładziny podłogowej dywanowej na nową wykładzinę dywanopodobną typu Novita
- o cokołowanie ścian i sufitów
- o malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną dwukrotnie
- o wymiana stolarki drzwiowej
- o montaż systemu alarmowego oraz domofonu
- o modernizacja instalacji elektrycznej
- o montaż instalacji teletechnicznej

pomieszczenia **05 i 05A** w Gmachu Głównym skrzydło „B”

- o wymiana wykładziny podłogowej dywanowej na wykładzinę z PCV typu tarket
- o cokołowanie ścian i sufitów
- o malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną dwukrotnie
- o malowanie stolarki drzwiowej

pomieszczenie **09** w Gmachu Głównym skrzydło „B”

- o malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną dwukrotnie
- o szlifowanie, cyklinowanie i lakierowanie parkietu

Roboty objęte zamówieniem mają na celu dostosowanie pomieszczeń do nowych potrzeb funkcjonalnych, doprowadzenie do właściwego standardu technicznego i estetycznego.

c) wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych

- o przygotowanie pomieszczeń do remontu i modernizacji (oczyszczenie, demontaż istniejącego wyposażenia, ogrodzenie pomieszczenia, zamontowanie tablic informacyjnych, odłączenie zasilania instalacji elektrycznej, wodociągowej, sanitarnej, itp. w części bezpośrednio zbliżonej do modernizowanych pomieszczeń)
- o ustawienie platform i drabin do wykonania obudowy instalacji wod-kan. i c.o. oraz ścian, prac związanych z zakładaniem instalacji, malowaniem itp.

d) informacje o terenie budowy zawierające wszystkie niezbędne dane istotne z punktu widzenia:

organizacji robót budowlanych

W związku z tym, że prace prowadzone będą w czynnym zagospodarowanym obiekcie i ze względu na wymagany krótki okres realizacji zamówienia Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zapewnił odpowiednią liczbę pracowników, a po rozstrzygnięciu postępowania przetargowego przedłożył Zamawiającemu harmonogram wykonania prac, który będzie stanowił integralną część umowy.

Wykonawca ma obowiązek utrzymywania czystości i porządku na stanowiskach pracy i placu budowy.

Wykonawca jest obowiązany do sukcesywnego wywożenia gruzu i odpadów z placu budowy.

Pobór wody i energii będzie się odbywał na koszt Wykonawcy. Wykonawca musi posiadać i zamontować sprawne atestowane urządzenia pomiarowe umożliwiające rozliczenie należności za pobrane media z inwestorem.

Wykonawca ma obowiązek przed złożeniem oferty zdobyć wszystkie informacje, które mogą być potrzebne do przygotowania oferty, w tym: dokonać wizji lokalnej w miejscu realizacji zamówienia oraz szczegółowo zapoznać się z warunkami realizacji i prowadzenia robót.

Zamawiający udostępni Wykonawcom do wglądu pomieszczenia w których wykonywane będzie zamówienie. Udostępnienie nastąpi na pisemny wniosek Wykonawcy i po uprzednim ustaleniu terminu udostępnienia z Zamawiającym.

Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia wszelkich instalacji wskazanych podczas przekazania placu budowy. W przypadku ich przypadkowego uszkodzenia Wykonawca zobligowany jest do zawiadomienia Zamawiającego i właściciela instalacji o awarii, a także do usunięcia wszelkich szkód na własny koszt.

W przypadku uszkodzenia dróg dojazdowych i chodników Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia ich stanu pierwotnego.

Wykonawca powinien zabezpieczyć przed kurzem i pyłem pomieszczenia znajdujące się w sąsiedztwie placu budowy.

Po wykonaniu robót Wykonawca zobligowany jest do pozostawienia placu budowy w stanie uporządkowanym (teren uprzątnięty) i usunięcia zaplecza budowy i wszelkich pomocniczych konstrukcji.

Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Inspektora Nadzoru o ewentualnych utrudnieniach powstałych przy realizacji robót. Wykonawca odpowiada za szkody wynikłe z braku właściwego zawiadomienia.

Zamawiający wymaga aby Wykonawca zakupił i zamontował szafę wiszącą jednoczęściową 6U 19" (przeszkloną) wyposażoną w:

- o UPS RACK minimum 600 W
- o SWITCH RACK 26 portowy w pełni programowalny i kompatybilny ze sprzętem w budynku Hydrotechniki (100 – 1000 Mb/s); Zamawiający ma zamontowany w budynku sprzęt HP ProCurve Switch
- o Panel 19" RJ-45 48 porty UTP cat6
- o Patch cord 26 sztuk około 1 metrowych
- o Wieszak na kable

Stanowiska po stronie użytkownika:

- o 24 Patch cord długości do 5 metrów dla stanowisk końcowych

- **zabezpieczenia interesów osób trzecich**

Prace będą prowadzone w budynku czynnym i użytkowanym, w związku z powyższym Wykonawca musi być przygotowany do prowadzenia szczególnie uciążliwych prac popołudniami lub w dni wolne od zajęć w budynku „HYDROTECHNIKI” oraz w Gmachu Głównym skrzydło „B”.

Prace mogą być wykonywane przez Wykonawcę do godz. 22⁰⁰.

Roboty, które muszą być wykonane przez Wykonawcę po godz. 22⁰⁰ wymagają każdorazowego uzgodnienia z Działem Ochrony Mienia PG.

Pracownicy Wykonawcy będą podlegać zgłoszeniu do Działu Ochrony Mienia Politechniki Gdańskiej.

Na każdorazowe żądanie pracowników ochrony PG Wykonawca powinien przedłożyć listę osób wykonujących prace remontowe.

Dział Ochrony Mienia PG wystawi Wykonawcy karty wjazdu dla samochodów dostawczych.

Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia się w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków – dotyczących pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także pojazdów mechanicznych

- **ochrony Środowiska**

W trakcie realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska.

W okresie realizacji, do czasu zakończenia robót, Wykonawca będzie stosował wszystkie przepisy i normatywy w zakresie ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem, unikał działań szkodliwych dla innych jednostek występujących na tym terenie w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników powodowanych jego działalnością.

W szczególności zabrania się wylewania szkodliwych substancji do kanalizacji deszczowej bądź sanitarnej (np. wody z płukania naczyń po klejach, cekołu).

Zamawiający nie przewiduje odzysku materiałów z rozbiórek. Należy je wywieźć na wysypisko i utylizować.

Wykonawca jest zobowiązany do postawienia kontenera na odpady oraz do wywieżenia ich na miejskie wysypisko na własny koszt.

Szczególną ochroną należy objąć drogi komunikacyjne w budynku jak i na zewnątrz budynku.

- **warunków bezpieczeństwa pracy**

W trakcie wykonywania robót Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów w zakresie BHP i OP, ze szczególnym uwzględnieniem prac prowadzonych przy włączeniu się do czynnych instalacji rurowych i kablowych.

Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa. Zapewni wyposażenie w urządzenia socjalne oraz odpowiednie wyposażenie i odzież wymaganą dla ochrony życia i zdrowia pracowników zatrudnionych na placu budowy. Koszty zachowania zgodności ze wspomnianymi wyżej przepisami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Wykonawca powinien w kalkulować w cenę oferty.

Wykonawca będzie stosował się do wszystkich obowiązujących przepisów prawnych w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Będzie stale utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego, na placu budowy, we wszystkich urządzeniach, maszynach i pojazdach oraz pomieszczeniach.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty powstałe w wyniku pożaru, który mógłby powstać w okresie realizacji robót lub został spowodowany przez któregośkolwiek z jego pracowników.

Użycie materiałów, które wpływają na trwałe zmiany środowiska, ani materiałów emitujących promieniowanie w ilościach wyższych niż zalecane w projekcie nie będzie akceptowane.

Materiały, które są niebezpieczne tylko w czasie budowy (a po zakończeniu budowy ich charakter niebezpieczny zanika, np. materiały pyłące) mogą być dozwolone, pod warunkiem, że będą spełnione wymagania techniczne dotyczące ich wbudowania. Przed użyciem takich materiałów Wykonawca powinien dostarczyć Zamawiającemu aprobatę od odpowiednich władz administracji państwowej, jeśli wymagają tego odpowiednie przepisy.

- **zaplecza dla potrzeb wykonawcy**

Zamawiający nie ma możliwości udostępnienia Wykonawcy pomieszczenia socjalnego i magazynowego, natomiast istnieje możliwość korzystania z sanitariatów w budynku „HYDRO”

Zamawiający udostępni Wykonawcy windy do transportu materiałów.

- **warunków dotyczących organizacji ruchu**

Transport materiałów budowlanych na potrzeby modernizacji może odbywać się wyłącznie przez bramę boczną od ul. Siedlickiej

- **ogrodzenia**

Wykonawca musi wygrodzić w sposób trwały i wyłączyć z ruchu pieszego część korytarza objętego robotami budowlanymi. Wygrodzenie powinno być estetyczne, odpowiednio oznakowane z podaną informacją o zmianie organizacji ruchu

e) w zależności od zakresu robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia – nazwy i kody:

- 45111100 – roboty w zakresie burzenia
- 45400000 – roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45410000 – tynkowanie
- 45421152 – instalowanie ścianek działowych
- 45430000 – pokrywanie podłóg i ścian
- 45442100 – roboty malarskie
- 45450000 – roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
- 45310000 – roboty w zakresie instalacji elektrycznych
- 45317000 – inne instalacje elektryczne
- 45331100 – instalowanie centralnego ogrzewania
- 45315700-5 – instalowanie rozdzielni elektrycznych
- 45311100-1 – roboty w zakresie przewodów instalacji elektrycznej
- 45314320-0 – instalowanie elektrycznych systemów grzewczych i innego osprzętu elektrycznego w budynkach
- 45311200-2 – roboty w zakresie oprav elektrycznych
- 45310000-3 – roboty w zakresie instalacji elektrycznych
- 45312200-9 – instalowanie alarmów włamaniovych

2) **wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem, transportem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą jakości – poszczególne wymagania odnosi się do postanowień norm**

Materiały, powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.

Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat lub deklarację zgodności z Polską Normą albo aprobatą techniczną w odniesieniu do wyrobów nie objętych certyfikacją.

Przed zamontowaniem materiałów powyższe dokumenty należy okazać Inspektorowi Nadzoru.

Przed zakupem materiałów i elementów wykończeniowych Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Inspektorowi Nadzoru do wglądu aprobaty techniczne oraz próbki materiałów wykończeniowych do oceny pod względem estetycznym.

3) **wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót budowlanych zgodnie z założoną jakością**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i środowisko.

Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy oraz powinien odpowiadać wskazaniami Zamawiającego zawartym w przedmiarze/kosztorysie oraz w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót musi być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy oraz być zgodny z wymaganiami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Tam gdzie jest to wymagane przepisami, Wykonawca dostarczy zarządzającemu realizacją umowy kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania.

Sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy zostaną przez Zamawiającego zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

4) wymagania dotyczące środków transportu

Transport materiałów budowlanych na potrzeby remontu może odbywać się wyłącznie przez bramę wjazdową boczną od ul. Siedlickiej.

Środki transportu stosowane przez Wykonawcę powinny być sprawne technicznie i spełniać wymagania w zakresie BHP oraz przepisów o ruchu drogowym.

Zamawiający dopuszcza wjazd na teren Politechniki Gdańskiej wyłącznie samochodów dostawczych Wykonawcy.

Wykonawca jest zobowiązany usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane przez jego pojazdy na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

5) wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych z podaniem sposobu wykończenia poszczególnych elementów, tolerancji wymiarowych, szczegółów technologicznych oraz niezbędne informacje dotycząc odcinków robót budowlanych, przerw i ograniczeń a także wymagania specjalne

Wykonawca zobowiązany jest wykonać prace będące przedmiotem umowy

☐ zgodnie ze sztuką budowlaną i załączoną dokumentacją, w szczególności:

- ☐ projektem budowlanym aranżacji pomieszczeń biurowych
- ☐ projektem wykonawczym – instalacje elektryczne wewnętrzne
- ☐ specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych
- ☐ przedmiarami
- ☐ złożoną ofertą

☐ należyta starannością oraz

☐ przepisami bhp i p.poż.

6) opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych w nawiązaniu do dokumentów odniesienia

Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat lub deklarację zgodności z Polską Normą albo aprobatą techniczną w odniesieniu do wyrobów nie objętych certyfikacją.

Kontrola jakości wykonania zamówienia polega na sprawdzeniu zgodności z dokumentacją projektową oraz wymaganiami podanymi w normie oraz niniejszej Specyfikacji.

Ocena poszczególnych etapów robót potwierdzana będzie wpisem do Dziennika Budowy.

7) wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót

Przedmiary robót stanowią załącznik do SIWZ.

Wymagane jest od Wykonawców bardzo szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia.

Wykonawca w przypadku stwierdzenia - przed upływem terminu składania ofert - nieścisłości lub rozbieżności w przedmiarze robót i konieczności wprowadzenia zmian w przedmiocie zamówienia, w tym również w treści przedmiaru robót, zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego. Wyjaśnienia i modyfikacje treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia mogą nastąpić wyłącznie w trybie określonym w art. 38 prawa zamówień publicznych.

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy, stosowane w czasie dokonywania obmiaru robót i dostarczone przez Wykonawcę, muszą być zaakceptowane przez zarządzającego realizacją umowy. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących, to Wykonawca musi posiadać ważne świadectwa legalizacji. Muszą być one utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie, w całym okresie trwania robót.

8) opis sposobu odbioru robót budowlanych

Wykonawca zobowiązany jest pisemnie zgłaszać do odbioru roboty zanikowe (wpisem do dziennika Budowy).

Zamawiający dokona odbioru robót zanikowych w terminie 3 dni od dnia ich zgłoszenia przez Wykonawcę. Jeśli Zamawiający nie przystąpi do odbioru tych robót w ciągu trzech dni od dnia otrzymania zgłoszenia, Wykonawca uprawniony jest do traktowania ich jako odebranych.

Odbiorom częściowym podlegają zakończone elementy robót.

Odbiór końcowy wykonanych robót nastąpi: jednorazowo po zakończeniu całości prac.

Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłosi pisemnie wraz ze złożeniem kompletnej dokumentacji odbiorowej zawierającej między innymi oświadczenia, protokoły badań, instrukcje, dokumentację powykonawczą i komplet dokumentów stwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie użytych materiałów, dokumentów potwierdzających ich walory techniczne i użytkowe oraz końcowe rozliczenie finansowe uzgodnione z Zamawiającym. Do odbioru końcowego wykonawca uporządkuje i doprowadzi do stanu nie gorszego niż pierwotny budynek oraz usunie ewentualne negatywne skutki prowadzonych prac.

Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia i potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru.

Odbiór końcowy może nastąpić tylko wtedy, gdy komisja nie stwierdzi żadnych wad czy usterek w przedmiocie odbioru.

Za termin zakończenia przedmiotu umowy uznana będzie data podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót.

9) opis sposobu rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących

Należność za roboty tymczasowe i prace towarzyszące powinna być ujęta przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym.

Rozliczenie nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej w terminie 21 dni od dnia złożenia sprawdzonej faktury przez inspektora nadzoru lub innego upoważnionego pracownika Zamawiającego.

Fakturę końcową Wykonawca wystawi na podstawie podpisanego protokołu odbioru końcowego bez wad i usterek.

10) dokumenty odniesienia - dokumenty będące podstawą do wykonania robót budowlanych, w tym wszystkie elementy dokumentacji projektowej, normy, aprobaty techniczne oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne

- o projekt budowlany aranżacji pomieszczeń biurowych
- o zamienny projekt wykonawczy – instalacje elektryczne wewnętrzne
- o załącznik do zamiennego projektu wykonawczego instalacji elektrycznej wewnętrznej – specyfikacja szafy wiszącej jednoczęściowej U 19" (przeszklona) dla potrzeb instalacji komputerowej
- o szkic systemu instalacji alarmowej i domofonowej w budynku Hydrotechniki
- o rys 1 szkic zmian podziału pomieszczeń P13
- o projekt wykonawczy – instalacje elektryczne wewnętrzne P12, P13, P13a, P13b
- o specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
- o przedmiar robót budowlanych
- o przedmiar na instalację elektryczną wewnętrzną
- o przedmiar na montaż szafy komputerowej wiszącej
- o przedmiar robót budowlanych w pomieszczeniu 09 w GG skrzydło „B”
- o przedmiar robót budowlanych w pomieszczeniach 05 i 05A w GG skrzydło „B”
- o przedmiar robót budowlanych w pomieszczeniach P12 i P13 w budynku Hydrotechniki
- o przedmiar na instalację elektryczną wewnętrzną P12, P13, P13a, P13b