

## **DOKUMENTACJA PROJEKTOWA**

**remontu i modernizacji pomieszczeń biurowych Nr 307  
i 315 Katedry Geotechniki i Geologii Stosowanej w  
budynku Hydrotechniki Wydziału Inżynierii Lądowej i  
Środowiska**

**Lokalizacja:** Gdańsk, ul. G. Narutowicza 11/12

**Opracowanie:** projekt

**Branża:** budowlana

Gdańsk, październik 2006 rok

# ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

## Część opisowa

1. Dane wyjściowe
2. Opis stanu istniejącego
3. Opis stanu projektowanego
  - roboty rozbiórkowe
  - roboty wykończeniowe
4. Rzut remontowanych pomieszczeń 307 i 315
5. Zestaw okien

# CZĘŚĆ OPISOWA

## 1. Dane wyjściowe

Projektem objęte są dwa pomieszczenia nr 307 i 315 przeznaczone na pomieszczenia sekretariatu oraz Kierownika Katedry Geotechniki i Geologii Stosowanej w budynku HYDRO Wydziału Inżynierii Lądowej i Środowiska Politechniki Gdańskiej.

Powierzchnia pomieszczeń zlokalizowanych na trzeciej kondygnacji budynku wynosi 61,39 m<sup>2</sup>. Celem remontu jest renowacja pomieszczeń, poprawa warunków pracy oraz doprowadzenie pomieszczenia do prawidłowego stanu technicznego.

Niniejsze opracowanie projektowe obejmuje wyłącznie branżę budowlaną w zakresie dla przeprowadzenia prac remontowych oraz postępowania o zamówienie publiczne.

## 2. Opis stanu istniejącego

Budynek HYDRO Wydziału Inżynierii Lądowej i Środowiska zbudowano w latach pięćdziesiątych. Pełni on funkcje dydaktyczne i naukowe. Budynek ma 5 kondygnacji oraz podpiwniczenie. Stropodach nieużytkowy, przełazowy. Dach płaski kryty papą termozgrzewalną. Ściany nośne w rejonie laboratorium z cegły pełnej gr. 38 cm, grube okładziny tynków zewnętrznych (cyklina) i wewn. c-w III kat.

Stropy DMS o rozstawie w osiach belek 60 cm - informacja z arch. dokumentacji projektowych.

Stolarka okienna istniejąca: drewniana, zespolona, w złym stanie technicznym. Okna łączone w zestawy po trzy sztuki dzielone filarkami murowanymi z cegły. Od wewnątrz elementy murowanych filarek są niewidoczne, schowane w grubości ościeżnic okiennych i zamaskowane listwami drewnianymi. Tego typu konstrukcję stwierdzono podczas prac remontowych w innych pomieszczeniach budynku. Okna typu O 2 mają wystawę południową, wyposażone są w żaluzje pionowe chroniące przed światłem słonecznym.

Parapety wewnętrzne lastrykowe gr. 5 cm. Parapety zewn. z blachy ocynkowanej mocowane na betonowych gzymsach.

Drzwi wejściowe konfekcjonowane, płycinowe z ościeżnicą drewnianą z opaskami. Drzwi wewnętrzne pomiędzy pomieszczeniami 307 i 315 używane.

Elementy wykończenia: posadzka parkietowa przykryta wykładziną dywanową.

## 3. Opis stanu projektowanego.

### 3.1 Roboty rozbiórkowe

Roboty rozbiórkowe obejmują:

- demontaż drzwi i ościeżnic (0,97x1,94; 0,9x1,94),
- demontaż okien drewnianych (2,4x1,95m) -2szt,
- demontaż parapetów blaszanych zewnętrznych,
- demontaż świetlików (1,0x0,97m),
- demontaż parapetów wewnętrznych lastrykowych
- usunięcie wykładziny dywanowej z posadzki wykonanej z parkietu.

## 3.2 Roboty wykończeniowe

### Murowanie i okładziny ścian

Należy zabudować otwór drzwiowy z korytarza do pomieszczenia 315 ścianką G-K na ruszcie metalowym (wypełnienie wełną mineralną gr. 40mm).

Do wykonania drobne naprawy tynków po zdemontowanych elementach wyposażenia np. elektrycznego.

Należy otynkować filarki ceglane międzyokienne: w związku z konstrukcją okien pcv będą widoczne po montażu okien. Pionowe krawędzie ościeży i filarków należy wzmocnić narożnikami aluminiowymi (np. perforowane z systemu g-k).

Stare warstwy farb ścian i sufitu zeszkrobać, zmyć. Tynki stare i nowe ujednolicić poprzez szpachlowanie cienką warstwą gipsu lub Cekolu.

### Posadzka.

Wymianie podlega wykładzina dywanowa pokrywająca podłogę w przedmiotowych pomieszczeniach.

Kolorystyka wykładziny do wyboru w trakcie realizacji przez użytkownika. W progu drzwi wejściowych zamontować listwę metalową progową niwelującą różnicę wysokości i łączącą oba rodzaje posadzek.

### Okna.

Istniejące okna drewniane typu szwedzkiego podlegają wymianie na okna z profili PCV.

Nowe okna z okuciami obwiedniowymi, skrzydła uchylne i rozwierne, okucia obwiedniowe. Środkowe okna ze względu na wielkość skrzydeł tylko rozwierne do funkcji mycia i konserwacji. Profile PCV min. trójkomorowe, białe, wzmocnione. Szklenie szybą zespoloną jednokomorową (wsp.  $U \leq 1,1 \text{ W / ( m}^2 \times \text{K} \gg$ ). Wymagany współczynnik  $U_k$  dla całego wyrobu - okna nie wyższy niż  $2,3 \text{ W / m}^2 \text{K}$ .

Konieczna stała infiltracja powietrza zgodnie z PN a dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania wentylacji mechanicznej okna muszą być wyposażone w stałe nawiewniki o dużej wydajności. Lokalizacja nawiewników - nie niżej niż 1,5 m od podłogi.

Montaż okien do elementów budowlanych zgodnie z aprobatą lub dokumentacją systemową np. za pomocą dybli stalowych, uszczelnienie pianką rozprężną montażową. Po montażu wykonać naprawy i uzupełnienia tynku zewnętrznych ościeży okien oraz uszczelnienia silikonem styków.

Nowe okna mają być jak najbardziej zbliżone wyglądem do istniejących drewnianych,

Świetliki ulegają skróceniu poprzez demontaż szyby, przycięcie szyby, przycięcie słupków, dopasowanie i montaż świetlika (nowy wymiar świetlika: 1.0x0,77m).

Uwaga : na rysunku okien podano wymiary Istniejących okien w świetle obecnie wykończonych powierzchni ościeży. Dla potrzeb produkcji wykonawca obowiązany jest wykonać wcześniejsze odkrywki i ustalić właściwe wymiary.

### Drzwi.

Nowe drzwi do zamontowania w istniejącym otworze. Skrzydło 80x200, pełne, okleinowane drewnianym forniem, 3 zawiasy, 2 zamki patentowe. Ościeżnica z drewna klejonego, okleinowana jak skrzydło. Całość bejcowana i lakierowana; kolor drzwi ustalić należy z użytkownikiem. Po zamontowaniu ościeżnic i wykończeniu powierzchni ścian i ościeży zastosować w niezbędnym zakresie opaski drzwiowe lub listwy drewniane wykańczające (lakierowane jak drzwi).

### Malowanie.

Malowanie sufitu: farba emulsyjna biała. Malowanie ścian: farba akrylowa o zwiększonej wytrzymałości, matowa, kolor jasny pastelowy do ustalenia z użytkownikiem.

Rury instalacji malować farbami ftalowymi w kolorze ścian.

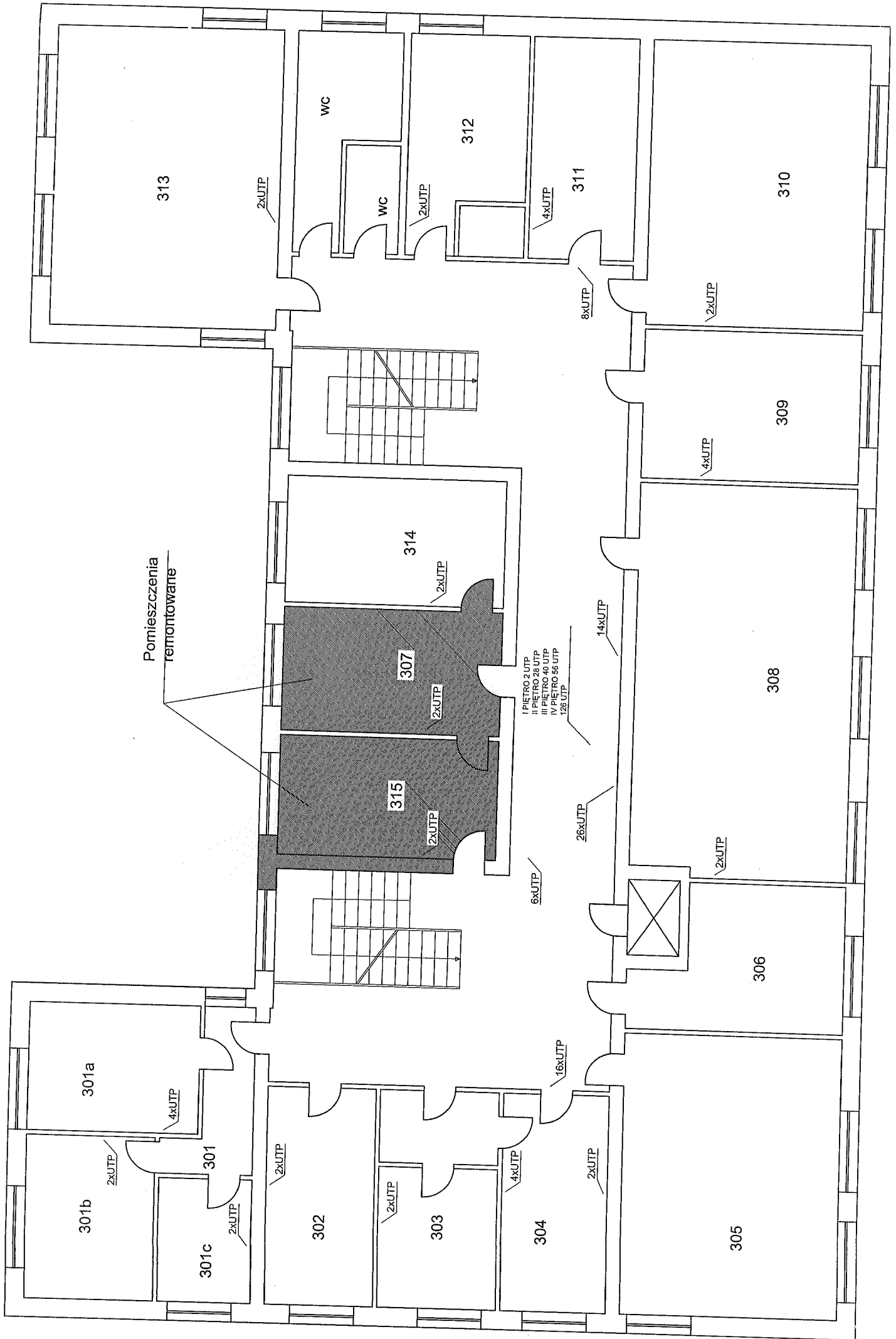
### Inne elementy.

Parapety wewnętrzne z PCV.

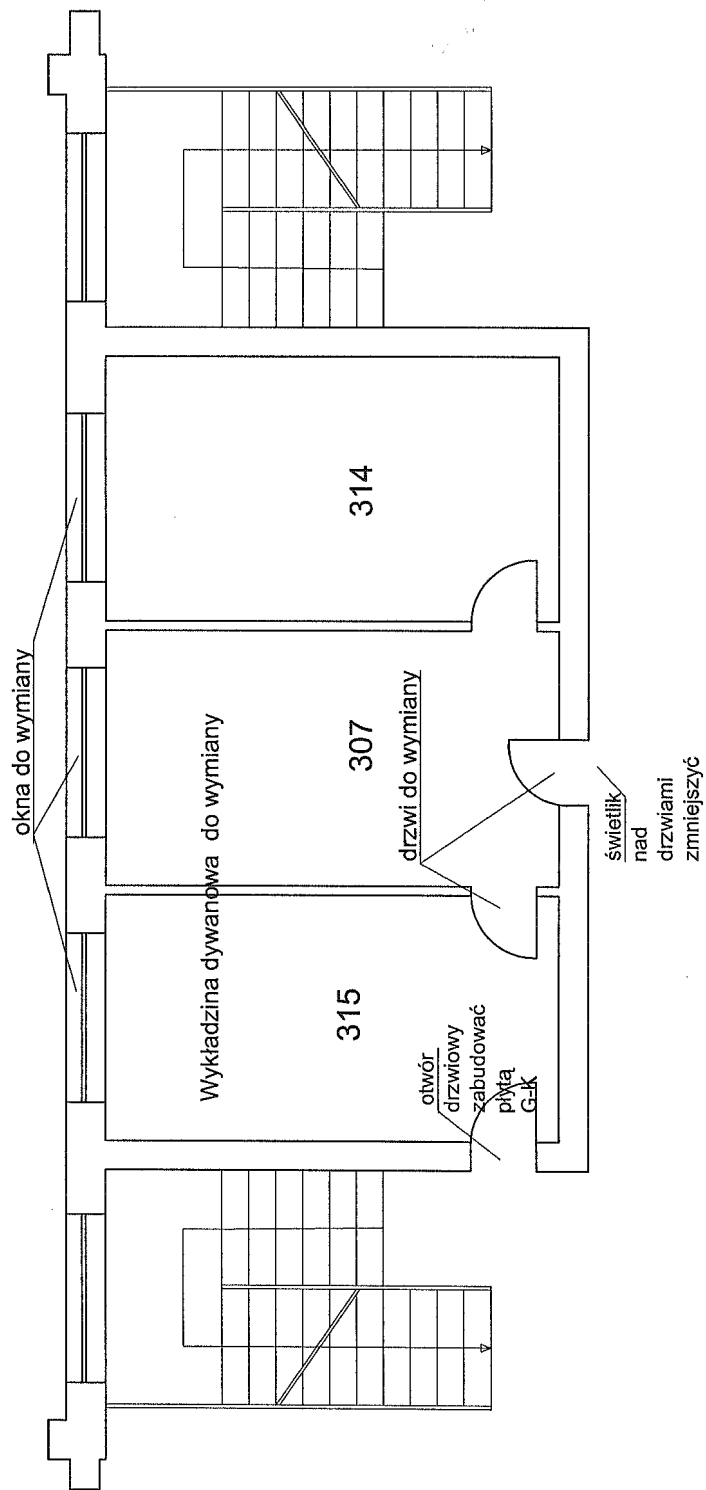
Nowe parapety zewnętrzne wykonać z blachy ocynk. 0,55 ; pionowa krawędź przyokienną wprowadzona pod wręby ościeżnicy; parapety montować na wyrównane podłoże. Pomalować farbą do świeżego ocynku np. Damax. Wszystkie styki parapetów dodatkowo uszczelnić silikonem

Istniejące kratki wentylacji grawitacyjnej wymienić. Nowe kratki muszą mieć część ażurową zdejmowalną do mycia.

W oknach należy zamontować żaluzje pionowe okienne o wymiarach 3,2x2,1m.

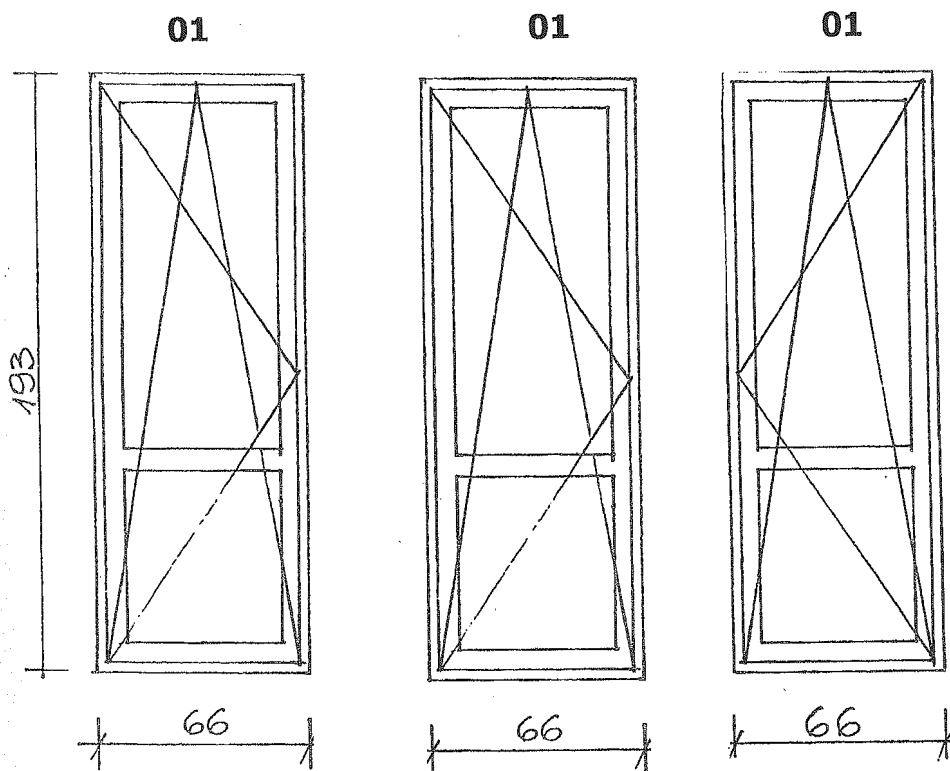


RZUT REMONTOWANYCH POMIESZCZEŃ 307, 315



## RZUT REMONTOWANYCH POMIESZCZEŃ 307 i 315

## ZESTAW OKIEN 01



### ŁĄCZNIE:

ZESTAWY: 2 kpl  
OKNA 01: 6 szt.  
(2 prawe, 2 lewe)