

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

1) Cześć ogólna

a) nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego

remont i modernizacja pomieszczeń biurowych Katedry Geotechniki i Geologii Stosowanej w budynku Hydrotechniki Wydziału Inżynierii Lądowej i Środowiska zlokalizowanym w Gdańsku przy ul. G. Narutowicza 11/12

b) przedmiot i zakres robót budowlanych

pomieszczenia Katedry Geotechniki i Geologii Stosowanej – pokój nr 307 – sekretariat Katedry, pokój nr 315 – gabinet Katedry zlokalizowane w budynku Hydrotechniki

o remont i modernizacja pomieszczeń biurowych w zakresie:

- demontażu starej obudowy ścian,
- pokrywanie podłóg,
- instalowania ścianki działowej jednostronnej gipsowo-kartonowej,
- ciekolowania ścian i sufitów,
- robót malarskich tj. malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną dwukrotnie,
- wymiany stolarki budowlanej okiennej i drzwiowej,
- wykonania instalacji elektrycznej wewnętrznej,
- robót w zakresie instalowania punktów oświetleniowych,
- wymiany wykładziny podłogowej na nową wykładzinę,
- wyposażenia pomieszczeń (sekretariat, gabinet) w meble i sprzęty biurowe,
- montażu urządzeń klimatyzujących.

Roboty objęte zamówieniem mają na celu dostosowanie pomieszczeń do nowych potrzeb funkcjonalnych, doprowadzenie do właściwego standardu technicznego i estetycznego.

c) wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych

- o przygotowanie pomieszczeń do remontu i modernizacji (oczyszczenie, demontaż istniejącego wyposażenia, ogrodzenie pomieszczenia, zamontowanie tablic informacyjnych, odłączenie zasilania instalacji elektrycznej, wodociągowej, sanitarnej, itp. w części bezpośrednio zbliżonej do modernizowanych pomieszczeń),
- o ustawienie platform i drabin do wykonania obudowy instalacji wod-kan. oraz ścian, prac związanych z zakładaniem instalacji, malowaniem itp.

d) informacje o terenie budowy zawierające wszystkie niezbędne dane istotne z punktu widzenia:

- organizacji robót budowlanych

W związku z tym, że prace prowadzone będą w czynnym zagospodarowanym obiekcie i ze względu na wymagany krótki okres realizacji zamówienia Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zapewnił odpowiednią liczbę pracowników, a po rozstrzygnięciu postępowania przetargowego przedłożył Zamawiającemu harmonogram wykonania prac, który będzie stanowił integralną część umowy.

Wykonawca ma obowiązek utrzymywania czystości i porządku na stanowiskach pracy i placu budowy.

Wykonawca jest obowiązany do sukcesywnego wywożenia zdemontowanej obudowy ścian i odpadów z placu budowy.

Pobór wody i energii będzie się odbywał na koszt Wykonawcy. Wykonawca musi posiadać i zamontować sprawne atestowane urządzenia pomiarowe umożliwiające rozliczenie należności za pobrane media z inwestorem.

Wykonawca ma obowiązek przed złożeniem oferty zdobyć wszystkie informacje, które mogą być potrzebne do przygotowania oferty, w tym: dokonać wizji lokalnej w miejscu realizacji zamówienia oraz szczegółowo zapoznać się z warunkami realizacji i prowadzenia robót.

Zamawiający udostępni Wykonawcom do wglądu pomieszczenia w których wykonywane będzie zamówienie. Udostępnienie nastąpi na pisemny wniosek Wykonawcy i po uprzednim ustaleniu terminu udostępnienia z Zamawiającym.

Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia wszelkich instalacji wskazanych podczas przekazania placu budowy. W przypadku ich przypadkowego uszkodzenia Wykonawca zobligowany jest do zawiadomienia Zamawiającego i właściciela instalacji o awarii, a także do usunięcia wszelkich szkód na własny koszt.

W przypadku uszkodzenia dróg dojazdowych i chodników Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia ich stanu pierwotnego.

Wykonawca powinien zabezpieczyć przed kurzem i pyłem pomieszczenia znajdujące się w sąsiedztwie remontowanych pomieszczeń.

Po wykonaniu robót Wykonawca zobligowany jest do pozostawienia placu budowy w stanie uporządkowanym (teren uprzątnięty) i usunięcia zaplecza budowy i wszelkich pomocniczych konstrukcji.

Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Inspektora Nadzoru o ewentualnych utrudnieniach powstałych przy realizacji robót. Wykonawca odpowiada za szkody wynikłe z braku właściwego zawiadomienia.

- **zabezpieczenia interesów osób trzecich**

Prace będą prowadzone w budynku czynnym i użytkowanym, w związku z powyższym Wykonawca musi być przygotowany do prowadzenia szczególnie uciążliwych prac popołudniami lub w dni wolne od zajęć w budynku „HYDROTECHNIKI”.

Prace mogą być wykonywane przez Wykonawcę do godz. 22⁰⁰.

Roboty, które muszą być wykonane przez Wykonawcę po godz. 22⁰⁰ wymagają każdorazowego uzgodnienia z Działem Ochrony Mienia PG.

Pracownicy Wykonawcy będą podlegać zgłoszeniu do Działu Ochrony Mienia Politechniki Gdańskiej.

Na każdorazowe żądanie pracowników ochrony PG Wykonawca powinien przedłożyć listę osób wykonujących prace remontowe.

Dział Ochrony Mienia PG wystawi Wykonawcy karty wjazdu dla samochodów dostawczych.

Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia się w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków – dotyczących pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także pojazdów mechanicznych

- **ochrony środowiska**

W trakcie realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska.

W okresie realizacji, do czasu zakończenia robót, Wykonawca będzie stosował wszystkie przepisy i normatywy w zakresie ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem, unikał działań szkodliwych dla innych jednostek występujących na tym terenie w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników powodowanych jego działalnością.

W szczególności zabrania się wylewania szkodliwych substancji do kanalizacji deszczowej bądź sanitarnej (np. wody z płukania naczyń po klejach, cekolu).

Zamawiający nie przewiduje odzysku materiałów z rozbiórek. Należy je wywieźć na wysypisko i utylizować.

Wykonawca jest zobowiązany do postawienia kontenera na odpady oraz do wywiezienia ich na miejskie wysypisko na własny koszt.

Szczególną ochroną należy objąć drogi komunikacyjne w budynku jak i na zewnątrz budynku.

- **warunków bezpieczeństwa pracy**

W trakcie wykonywania robót Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów w zakresie BHP i OP, ze szczególnym uwzględnieniem prac prowadzonych przy włączeniu się do czynnych instalacji rurowych i kablowych.

Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa. Zapewni wyposażenie w urządzenia socjalne oraz odpowiednie wyposażenie i odzież wymaganą dla ochrony życia i zdrowia pracowników zatrudnionych na placu budowy. Koszty zachowania zgodności ze wspomnianymi wyżej przepisami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Wykonawca powinien w kalkulować w cenę oferty.

Wykonawca będzie stosował się do wszystkich obowiązujących przepisów prawnych w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Będzie stale utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego, na placu budowy, we wszystkich urządzeniach, maszynach i pojazdach oraz pomieszczeniach.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty powstałe w wyniku pożaru, który mógłby powstać w okresie realizacji robót lub został spowodowany przez któregokolwiek z jego pracowników.

Użycie materiałów, które wpływają na trwałe zmiany środowiska, ani materiałów emitujących promieniowanie w ilościach wyższych niż zalecane w projekcie nie będzie akceptowane.

Materiały, które są niebezpieczne tylko w czasie budowy (a po zakończeniu budowy ich charakter niebezpieczny zanika, np. materiały pyłące) mogą być dozwolone, pod warunkiem, że będą spełnione wymagania techniczne dotyczące ich wbudowania. Przed użyciem takich materiałów Wykonawca powinien dostarczyć Zamawiającemu aprobatę od odpowiednich władz administracji państwowej, jeśli wymagają tego odpowiednie przepisy.

- **zaplacza dla potrzeb wykonawcy**

Zamawiający nie ma możliwości udostępnienia Wykonawcy pomieszczenia socjalnego i magazynowego, natomiast istnieje możliwość korzystania z sanitariatów w budynku „HYDROTECHNIKI”.

Zamawiający udostępni Wykonawcy windy do transportu materiałów.

- **warunków dotyczących organizacji ruchu**

Transport materiałów budowlanych na potrzeby modernizacji może odbywać się wyłącznie przez bramę boczną od ul. Siedlickiej

- **ogrodzenia**

Wykonawca musi wygródzić w sposób trwały i wyłączyć z ruchu pieszego część korytarza objętego robotami budowlanymi. Wygrozdzenie powinno być estetyczne, odpowiednio oznakowane z podaną informacją o zmianie organizacji ruchu.

e) w zależności od zakresu robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia – nazwy i kody:

45400000	– roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45410000	– tynkowanie
45421152	– instalowanie ścianek działowych
45430000	– pokrywanie podłóg i ścian
45442100	– roboty malarskie
45450000	– roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45310000	– roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45317000	– inne instalacje elektryczne
45311100-1	– roboty w zakresie przewodów instalacji elektrycznej
45311200-2	– roboty w zakresie opraw elektrycznych
45310000-3	– roboty w zakresie instalacji elektrycznych

2) Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem, transportem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą jakości - poszczególne wymagania odnosi się do postanowień norm

Materiały, powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.

Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat lub deklarację zgodności z Polską Normą albo aprobatą techniczną w odniesieniu do wyrobów nie objętych certyfikacją.

Przed zamontowaniem materiałów powyższe dokumenty należy okazać Inspektorowi Nadzoru. Przed zakupem materiałów i elementów wykończeniowych Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Inspektorowi Nadzoru do wglądu aprobaty techniczne oraz próbki materiałów wykończeniowych do oceny pod względem estetycznym.

3) Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót budowlanych zgodnie z założoną jakością

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i środowisko.

Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy oraz powinien odpowiadać wskazaniom Zamawiającego zawartym w przedmiarze/kosztorysie oraz w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót musi być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy oraz być zgodny z wymaganiami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Tam gdzie jest to wymagane przepisami, Wykonawca dostarczy zarządzającemu realizacją umowy kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania.

Sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy zostaną przez Zamawiającego zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

4) Wymagania dotyczące środków transportu

Transport materiałów budowlanych na potrzeby remontu może odbywać się wyłącznie przez bramę wjazdową boczną od ul. Siedlickiej.

Środki transportu stosowane przez Wykonawcę powinny być sprawne technicznie i spełniać wymagania w zakresie BHP oraz przepisów o ruchu drogowym.

Zamawiający dopuszcza wjazd na teren Politechniki Gdańskiej wyłącznie samochodów dostawczych Wykonawcy.

Wykonawca jest zobowiązany usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane przez jego pojazdy na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

5) Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych z podaniem sposobu wykończenia poszczególnych elementów, tolerancji wymiarowych, szczegółów technologicznych oraz niezbędne informacje dotycząc odcinków robót budowlanych, przerw i ograniczeń a także wymagania specjalne

Wykonawca zobowiązany jest wykonać prace będące przedmiotem umowy

- zgodnie ze sztuką budowlaną i załączoną dokumentacją, w szczególności:
 - projektem budowlanym aranżacji pomieszczeń biurowych
 - projektem wykonawczym – instalacje elektryczne wewnętrzne
 - specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych
 - przedmiarami
 - złożoną ofertą
- należyta starannością oraz
- przepisami bhp i p.poż.

6) Opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych w nawiązaniu do dokumentów odniesienia

Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat lub deklarację zgodności z Polską Normą albo aprobatą techniczną w odniesieniu do wyrobów nie objętych certyfikacją.

Kontrola jakości wykonania zamówienia polega na sprawdzeniu zgodności z dokumentacją projektową oraz wymaganiami podanymi w normie oraz niniejszej Specyfikacji.

Ocena poszczególnych etapów robót potwierdzana będzie wpisem do Dziennika Budowy.

7) Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót

Przedmiary robót stanowią załącznik do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Wymagane jest od Wykonawców bardzo szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia.

Wykonawca w przypadku stwierdzenia - przed upływem terminu składania ofert – nieścisłości lub rozbieżności w przedmiarze robót i konieczności wprowadzenia zmian w przedmiocie zamówienia, w tym również w treści przedmiaru robót, zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego. Wyjaśnienia i modyfikacje treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia mogą nastąpić wyłącznie w trybie określonym w art. 38 *Prawa zamówień publicznych*.

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy, stosowane w czasie dokonywania obmiaru robót i dostarczone przez Wykonawcę, muszą być zaakceptowane przez zarządzającego realizacją umowy. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących, to Wykonawca musi posiadać ważne świadectwa legalizacji. Muszą być one utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie, w całym okresie trwania robót.

8) Opis sposobu odbioru robót budowlanych

Wykonawca zobowiązany jest pisemnie zgłaszać do odbioru roboty zanikowe (wpisem do Dziennika Budowy).

Zamawiający dokona odbioru robót zanikowych w terminie 3 dni od dnia ich zgłoszenia przez Wykonawcę. Jeśli Zamawiający nie przystąpi do odbioru tych robót w ciągu trzech dni od dnia otrzymania zgłoszenia, Wykonawca uprawniony jest do traktowania ich jako odebranych.

Odbiorom częściowym podlegają zakończone elementy robót.

Odbiór końcowy wykonanych robót nastąpi: jednorazowo po zakończeniu całości prac.

Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłosi pisemnie wraz ze złożeniem kompletnej dokumentacji odbiorowej zawierającej między innymi oświadczenia, protokoły badań, instrukcje, dokumentację powykonawczą i komplet dokumentów stwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie użytych materiałów, dokumentów potwierdzających ich walory techniczne i użytkowe oraz końcowe rozliczenie finansowe uzgodnione z Zamawiającym. Do odbioru końcowego wykonawca uporządkuje i doprowadzi do stanu nie gorszego niż pierwotny budynek oraz usunie ewentualne negatywne skutki prowadzonych prac.

Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia i potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru.

Odbiór końcowy może nastąpić tylko wtedy, gdy komisja nie stwierdzi żadnych wad czy usterek w przedmiocie odbioru.

Za termin zakończenia przedmiotu umowy uznana będzie data podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót.

9) Opis sposobu rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących

Należność za roboty tymczasowe i prace towarzyszące powinna być ujęta przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym.

Rozliczenie nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej w terminie 21 dni od dnia złożenia sprawdzonej faktury przez inspektora nadzoru lub innego upoważnionego pracownika Zamawiającego.

Fakturę końcową Wykonawca wystawi na podstawie podpisanego protokołu odbioru końcowego bez wad i usterek.

10) Dokumenty odniesienia - dokumenty będące podstawą do wykonania robót budowlanych, w tym wszystkie elementy dokumentacji projektowej, normy, aprobaty techniczne oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne

- dokumentacja projektowa,
- przedmiar robót budowlanych,
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.