

Nr zamówienia: **ZP/3/TR/07**

Nr zamówienia w ewidencji centralnej: **ZP/23/047/U/07**

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

w przetargu nieograniczonym na

***wykonanie projektu budowlanego i budowlano-wykonawczego wraz z dokumentacją uzupełniającą adaptacji i remontu kapitalnego budynku Politechniki Gdańskiej, zlokalizowanego w Gdańsku, przy Al. Zwycięstwa 27***

Zamawiającym w postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy z 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. nr 19, poz. 177, z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą” jest:

**Politechnika Gdańska w Gdańsku  
80-952 Gdańsk-Wrzeszcz  
ul. G. Narutowicza 11/12  
tel. (0-58) 347-17-88, fax (0-58) 341-78-45**

### **Spis treści**

- I. Opis przedmiotu zamówienia
- II. Termin wykonania zamówienia
- III. Warunki udziału w postępowaniu i sposób dokonywania oceny ich spełniania
- IV. Dokumenty wymagane w ofercie
- V. Sposób porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami
- VI. Termin związania ofertą
- VII. Sposób przygotowania oferty
- VIII. Miejsce oraz terminy składania i otwarcia ofert
- IX. Opis sposobu obliczenia ceny oferty
- X. Kryteria oceny ofert
- XI. Wzór umowy
- XII. Środki ochrony prawnej przysługujące wykonawcy
- XIII. Załączniki

## **I. Opis przedmiotu zamówienia**

### **Informacja ogólna.**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu budowlanego i budowlano-wykonawczego wraz z dokumentacją uzupełniającą adaptacji i remontu kapitalnego budynku Politechniki Gdańskiej (pow. u. 322,7 m<sup>2</sup>) zlokalizowanego w Gdańsku przy Al. Zwycięstwa 27.

Objęty przedmiotem zamówienia projekt budowlany i budowlano – wykonawczy mają zawierać rozwiązania wszystkich elementów związanych z doprowadzeniem budynku do prawidłowego stanu technicznego i użytkowego oraz adaptacji dla nowego użytkownika.

Realizacja przedmiotu zamówienia obejmie wykonanie:

- badań i opracowań wstępnych tworzących wiarygodną podstawę dla decyzji projektowych;
- projektu budowlano – wykonawczego obejmującego opracowania architektoniczne, konstrukcyjne, instalacyjne i z zakresu zmian w uzbrojeniu i zagospodarowaniu terenu;
- projektu budowlanego sporządzonego na bazie projektu budowlano-wykonawczego kompletnego dla celu wystąpienia o pozwolenie na budowę;
- dokumentacji uzupełniającej składającej się z przedmiarów, kosztorysów inwestorskich, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz wytycznych dla planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

### **Opis budynku.**

Budynek będący we władaniu Politechniki Gdańskiej od 2006 roku był poprzednio użytkowany przez oddział gdańskiego PCK. Przez lata eksploatacji podlegał wyłącznie niewielkim remontom bieżącym.

Budynek jest willą o reprezentacyjnym charakterze wybudowaną w 1916 roku. Eklektyczny styl budynku oraz elementy zabytkowego wyposażenia sprawiły, że w 1997 roku został wpisany do rejestru zabytków województwa gdańskiego pod numerem A – 1169.

Obiekt usytuowany jest w przyległej do Alei Zwycięstwa części dużej działki o pow. 2 206 m<sup>2</sup> ograniczonej ponadto z dwóch stron ulicami A. Puszkina i G. Narutowicza. Działka jest słabo zagospodarowanym terenem byłego ogrodu z niezbyt licznym starodrzewem – przed budynkiem zieleń staranniej utrzymana z ozdobnymi krzewami. Wjazd na teren działki jest z ulicy Puszkina; od tej strony ogrodzenie jest z ram stalowych wypełnionych siatką ogrodzeniową. Wzdłuż ulicy G. Narutowicza ogrodzenie stanowi podmurówka kamienna ze stalową balustradą.

Budynek jest murowany, dwukondygnacyjny, w pełni podpiwniczony. Strych niegdyś nie użytkowy został adaptowany na pomieszczenia biurowe – dzisiaj nie spełniające wymagań przepisów. Dach generalnie czterospadowy ma złożony kształt; drewnianą więźbę, pełne deskowanie i obecnie jest pokryty papą. Kominy wyprowadzone ponad dach mają ciekawą formę, wykonane z cegły z fryzami kostkowymi w zwieńczeniu. Od strony ulicy Puszkina budynek ma niewielki taras na piętrze, a od strony G. Narutowicza przylegającą do głównego wejścia werandę. Strop nad piwnicą – sklepienie odcinkowe na belkach stalowych, strop nad piętrem drewniany. Wewnętrzne schody mają konstrukcję drewnianą. Ściany murowane z cegły pełnej gr. 38 cm i 25 cm, ścianki działowe murowane, tynkowane, na poddaszu częściowo drewniane. Tynk elewacji tylko od strony frontowej boniowany. Okna drewniane w większości skrzynkowe z profilowanymi ślęmionami, część ze zwieńczeniem półkolistym. Stolarka drzwiowa drewniana, cenna i bardzo ozdobna na parterze; wyżej z płycinami i profilowanymi opaskami.

W budynku niegdyś reprezentacyjnym zachowały się cenne elementy zabytkowego wyposażenia i wykończenia przewidziane do renowacji, uzupełnień i zachowania, takie jak :

- klatka schodowa i hall parteru z bogatą boazerią, balustradą, stolarką drzwiową i ławą wykonanymi z drewna w gdańskim stylu;
- ozdobna terakota w sieni wejściowej
- drzwi wejściowe do budynku, ozdobne, neorenesansowe z naświetlem i kutą kratą
- zabytkowy piec na parterze
- wykończone drewnianą boazerią sufity dwóch pokoi parteru
- elementy zabytkowej stolarki okiennej.

Budynek wyposażony w instalacje elektryczną, telefoniczną, wodno – kanalizacyjną i centralnego ogrzewania. Ogrzewanie z węzła cieplnego zlokalizowanego w piwnicy. Istnieje przyłącze gazowe poprzednio wykorzystywane ze względu na kotłownię gazową.

### **Funkcja**

Budynek wykorzystywany uprzednio przez PCK na biura ma dalej pełnić funkcję użyteczności publicznej. Istniejący układ pomieszczeń ukazują załączone do specyfikacji rzuty wstępnej inwentaryzacji, w załączeniu również wstępna propozycja zagospodarowania funkcjonalnego pomieszczeń opracowana przez użytkowników.

### **Założenia do projektowania.**

Ze względu na małą skalę prowadzonych poprzednio prac remontowych stan obiektu nie jest dobry. Ilość elementów jakie wymagają naprawy bądź wymiany jest na tyle duża, że remont musi mieć co najmniej kapitalny zakres.

Wszystkie prace remontowe i adaptacyjne muszą być przede wszystkim akceptowane przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Zakres i sposób termorenowacji budynku, zakres dostosowania go do potrzeb użytkownika, do wymagań ochrony przeciwpożarowej jak i potrzeb osób niepełnosprawnych muszą być uzgodnione z Woj. Konserwatorem Zabytków. W ramach zawartej umowy obowiązkiem jednostki projektowej będzie wypracowanie rozwiązań kompromisowych, opracowanie niezbędnych opinii i uzyskanie potrzebnych decyzji o odstępstwach. W przypadku konieczności wystąpienia o nowe warunki techniczne zasilania lub przyłączenia budynku wystąpienie dokonuje zamawiający w oparciu o dane dostarczone przez jednostkę projektową.

1. Po remoncie kapitalnym i adaptacji obiekt będzie użytkowany przez : Biuro Transferu Technologii oraz Stowarzyszenie Absolwentów Politechniki Gdańskiej.

Przy planowaniu funkcji należy wziąć pod uwagę pomieszczenie magazynowo – socjalne (np. w piwnicy) do dyspozycji pracownika obsługi budynku (sprzątanie) oraz zaprojektowanie wejścia z zewnątrz do pom. węzła cieplnego.

2. Zamawiający nie dysponuje dokumentacją techniczną obiektu. Inwentaryzacją należy objąć budynek wraz z instalacjami i z udokumentowaniem elementów zabytkowego wystroju i wyposażenia budynku.

3. Zamawiający zakłada wymianę wszystkich istniejących instalacji oraz wymianę przyłączy wody i kanalizacji sanitarnej. Do likwidacji zbędne przyłącze gazowe. Węzeł cieplny jest w gestii GPEC – ingerencja w węzeł lub sieć cieplną musi wynikać z rozpoznania projektowego. Projekt instalacji elektrycznych ma dotyczyć jej wymiany w całości wraz z WLZ oraz objąć oświetlenie terenu.

4. W budynku przewiduje się pracę portiera, lecz tylko w dni powszednie i w godz. od 06.00 do 18.00. W związku z tym należy dla obiektu zaprojektować instalację sygnalizacji włamania i napadu oraz system telewizji dozorowej. System sygnalizacji ma objąć wszystkie pomieszczenia w budynku (okna, drzwi – czujki kontaktronowe); część okien dodatkowo chroniona czujnikami stłuczenia szyby; system z sygnalizatorami optycznymi i akustycznymi. System telewizji dozorowej powinien obejmować co najmniej cztery kamery : dwie zewnętrzne i dwie wewnętrzne, rejestrator cyfrowy, monitora i UPS.

5. Projekt zagospodarowania terenu ma objąć remont kapitalny ogrodzenia od ul. G. Narutowicza oraz wymianę pozostałych odcinków ogrodzenia działki. Na terenie posesji należy przewidzieć maksymalną ilość miejsc postojowych dla samochodów pracowników i gości z kontrolowaniem wjazdu (np. karty magnetyczne), ogrodzony odrębnie i zadaszony śmietnik. Zamawiający oczekuje inwentaryzacji zieleni istniejącej i projektu gospodarki zielenią.

6. Potrzebny jest projekt nowej kanalizacji deszczowej : do rozwiązania ściek wód deszczowych z powierzchni działki oraz odbiór z rur spustowych z budynku. Zamawiający zakłada konieczność wykonania nowego włączenia do kanalizacji deszczowej miejskiej.

7. Projekty branży teletechnicznej mają objąć instalację okablowania strukturalnego (telefon i komputer na każdym stanowisku pracy); instalację bezprzewodowego dostępu do internetu; budowę przyłącza kanalizacji teletechnicznej ze studnią kablową; węzła sieci teleinformatycznej w budynku; ułożenie sieci światłowodowej i telefonicznej do Gmachu Głównego Politechniki Gdańskiej.

## **Wymagania dla opracowań objętych zamówieniem.**

1. Projekt budowlany oraz budowlano-wykonawczy ma umożliwić zamawiającemu uzyskanie niezbędnych dla realizacji robót budowlanych zezwoleń i decyzji oraz przeprowadzenie robót budowlanych w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.
2. Zrealizowana w wyniku zamówienia dokumentacja ma umożliwić zamawiającemu przeprowadzenie postępowania przetargowego na wykonanie robót budowlanych, zgodnie z prawem zamówień publicznych.
3. Projekty w części opisowej muszą zawierać szczegółowe wymagania dotyczące warunków wykonywanych prac, standardu i właściwości technicznych zastosowanych technologii, materiałów i urządzeń. Przewidziane do zastosowania materiały, wyroby, urządzenia muszą być opisane za pomocą parametrów technicznych, obiektywnych cech technicznych i jakościowych tak, by realizacja robót gwarantowała pożądaną efekt użytkowy i estetyczny. Zasada taka obowiązuje również w odniesieniu do przedmiaru robót. **Używanie nazw wyrobów i materiałów wskazujących na konkretnego dostawcę lub producenta jest niedopuszczalne.**
4. Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych musi zawierać aktualizację urządzenia i uzbrojenia terenu w zakresie niezbędnym dla celów realizacji przedmiotu zamówienia.
5. Wielobranżowa inwentaryzacja budynku istniejącego ma na celu stworzenie wiarygodnych podstaw do projektowania robót remontowych i adaptacyjnych.
6. Przedmiar robót należy wykonać w podziale na części odpowiadające opracowaniom branżowym. Opis pozycji przedmiaru musi charakteryzować czynność lub zadanie którego dotyczy – nie może być wyłącznie treścią pozycji przywołanego katalogu. Konieczne jest by pozycja przedmiaru zawierała wyliczenie uzasadniające ilość jednostek oraz dane umożliwiające identyfikację przedmiarowanych pozycją prac.
7. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych należy opracować w zakresie ograniczonym do podpunktu 2), 5) ustępu 1 paragrafu 14 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego

### **Przepisy wykonawcze obowiązujące przy realizacji opracowań objętych umową:**

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym.

## **II. Termin wykonania zamówienia**

Wymagany termin realizacji zamówienia: **nie dłużej niż 4 miesiące od dnia zawarcia umowy.**

## **III. Warunki udziału w postępowaniu i sposób dokonywania oceny ich spełniania**

1. Prowadzenie zarejestrowanej działalności gospodarczej.  
**Ocena spełnienia – na podstawie dokumentu nr 3 z pkt IV.**
2. Dysponowanie osobami posiadającymi uprawnienia budowlane do projektowania w specjalnościach: architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji cieplnych i wod.-kan. oraz instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznych.  
**Ocena spełnienia – na podstawie dokumentów nr 4 z pkt IV.**
3. Zrealizowanie w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenia zamówienia co najmniej 1 projektu remontu lub przebudowy budynku wpisanego do rejestru zabudowy.  
**Ocena spełnienia – na podstawie dokumentów nr 5 z pkt IV.**
4. Nie podleganie wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24, ust. 1 i 2 ustawy.  
**Ocena spełnienia – na podstawie dokumentu nr 2 z pkt IV oraz oceny spełnienia pozostałych warunków.**

#### IV. Dokumenty wymagane w ofercie

L.p.	Dokument
1.	Formularz oferty – wypełniony <b>zał. I/1</b> .
2.	Oświadczenie wykonawcy – wypełniony <b>zał. I/2</b> .
3.	Aktualny odpis z właściwego rejestru lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, <b>wystawione lub potwierdzone przez organ wystawiający w zakresie jego aktualności, nie wcześniej, niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.</b> <b><u>Uwaga</u></b> W przypadku, gdy upoważnienie osoby, która podpisała ofertę, do reprezentowania wykonawcy, nie wynika z powyższych dokumentów, do oferty należy załączyć również <b>dokument potwierdzający to upoważnienie.</b>
4.	Decyzje stwierdzające posiadanie wymaganych uprawnień budowlanych przez przewidywanych projektantów w specjalnościach: architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji cieplnych i wod.-kan. oraz instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznych oraz zaświadczenia potwierdzające ich przynależność do odpowiedniej izby samorządu zawodowego.
5.	Wykaz zrealizowanych w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania projektów remontu lub przebudowy budynku wpisanego do rejestru zabytków <b>wraz z dokumentami potwierdzającymi, że te projekty zostały wykonane należycie.</b> W wykazie, dla każdego projektu, należy podać: 1) zakres (krótki opis), 2) wartość, 3) daty rozpoczęcia i zakończenia wykonania.

#### V. Sposób porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami

1. Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się z wykonawcami oraz przekazywanie oświadczeń i dokumentów, poza pisemnym, także w za pomocą faksu (nr zamawiającego – **0-58 347-21-41**).
2. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji, kierując zapytania na adres zamawiającego, **z dopiskiem: Dział Rem.-Bud.**  
Zamawiający ma prawo nie udzielić odpowiedzi, jeśli zapytanie wykonawcy wpłynie do zamawiającego na mniej, niż 6 dni przed terminem składania ofert.  
Zamawiający, nie ujawniając źródła zapytania, prześle treść wyjaśnień wszystkim wykonawcom, którym doręczono specyfikację, oraz zamieści na stronie [www.dzp.pg.gda.pl](http://www.dzp.pg.gda.pl).
3. Zamawiający upoważnia do porozumiewania się z wykonawcami p. Ewa Falkowska – tel. (0-58) 347-27-38. Wykonawcy mogą się z nią kontaktować, w sprawach związanych z przedmiotowym zamówieniem, w dniach od poniedziałku do piątku, w godz. 8<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup>.

#### VI. Termin związania ofertą

Wykonawca składający ofertę będzie nią związany przez 30 dni od upływu terminu składania ofert.

#### VII. Sposób przygotowania oferty

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Oferta powinna być sporządzona zgodnie z wymaganiami ustawy i specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zwanej dalej „specyfikacją”.
3. Oferta powinna być napisana w języku polskim, pismem maszynowym lub czytelnym pismem odręcznym, przy użyciu nieścieralnego tuszu lub atramentu.
4. Oferta powinna zawierać dokumenty wymienione w punkcie IV (*pożądane ułożenie dokumentów zgodnie z podaną kolejnością*).
5. **Dokumenty mogą być złożone w formie oryginału lub w formie kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentowania wykonawcy.**

6. Wszystkie dokumenty muszą być podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentowania wykonawcy, przy czym potwierdzenie za zgodność z oryginałem, o którym mowa w pkt VII.5, jest równoznaczne z podpisaniem dokumentu.

**Uwaga:**

***Wykonawcy z wymaganą reprezentacją łączną powinni przyjąć, że w każdym przypadku, gdy w specyfikacji jest mowa o osobie uprawnionej do reprezentowania wykonawcy, chodzi o osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy.***

7. Ofertę należy zamieścić w zamkniętej kopercie **opatrzonej nazwą i adresem wykonawcy**, zaadresowanej na zamawiającego (z dopiskiem: **Dział Remontowo-Budowlany**) oraz posiadającej oznaczenie: „**Oferta w przetargu na projekt adaptacji budynku – Al. Zwycięstwa 27**”.
8. Załączone do oferty materiały i dokumenty **nie wymagane** przez zamawiającego nie będą brane pod uwagę przy rozpatrywaniu ofert (**prosimy o ich nie załączanie**).
9. Złożone w ramach oferty materiały i dokumenty nie podlegają zwrotowi.
10. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

## **VIII. Miejsce oraz terminy składania i otwarcia ofert**

### **1. Składanie ofert**

Oferty należy składać, za potwierdzeniem, w pok. nr 2 Działu Remontowo-Budowlanego Politechniki Gdańskiej w Gdańsku, przy ul. G. Narutowicza 11/12, do dnia **07.03.2007 r.**, do godz. **12<sup>30</sup>**.

### **2. Otwarcie ofert**

Otwarcie ofert nastąpi w pok. nr 5 Działu Remontowo-Budowlanego Politechniki Gdańskiej, adres j.w., w dniu **07.03.2007 r.**, o godz. **13<sup>00</sup>**. Otwarcie ofert jest jawne.

## **IX. Opis sposobu obliczenia ceny oferty**

Wycena ma zawierać wszystkie elementy kosztowe wynikające z obowiązków wykonawcy i warunków realizacji przedmiotu zamówienia, określonych w specyfikacji i we wzorze umowy oraz ewentualne własne uzupełnienia konieczne z punktu widzenia wykonawcy dla kompletności przedmiotu zamówienia.

Wartość końcową wynikającą z wyceny – **będącą ceną oferty** – oraz jej składniki (cenę netto i podatek VAT) należy podać w formularzu ofertowym załączonym do specyfikacji.

Cena oferty będzie ryczałtową wartością wynagrodzenia umownego, niezmiennego do zakończenia przedmiotu umowy dla ustalonego zakresu prac.

## **X. Kryteria oceny ofert**

### **1) cena oferty – 97 %,**

przy czym każdej ofercie przyznana będzie liczba punktów obliczona według wzoru:

$$P_{of} = \frac{C_{min} \times 97}{C_{of}} \text{ pkt}$$

gdzie:  $P_{of}$  - liczba punktów przyznanych ofercie,

$C_{min}$  - najniższa z oferowanych cen,

$C_{of}$  - cena rozpatrywanej oferty;

### **2) oferowane skrócenie terminu realizacji zamówienia – 3 %,**

przy czym każdej ofercie przyznana będzie następująca liczba punktów:

a) za skrócenie o 1 lub 2 dni – 1 pkt,

b) za skrócenie o 3 lub 4 dni – 2 pkt,

c) za skrócenie o 5 lub więcej dni – 3 pkt.

Spośród nieodrzuconych ofert **zamawiający wybierze ofertę, która uzyska największą liczbę punktów** i udzieli zamówienia wykonawcy, który ją złożył.

## **XI. Wzór umowy**

Wzór umowy, która zostanie zawarta z wybranym wykonawcą, stanowi **zał. I/3** do specyfikacji.

## **XII. Środki ochrony prawnej**

Na podstawie art. 4a ust. 1, w związku z art. 179 ust. 1 ustawy, w postępowaniu o udzielenie przedmiotowego zamówienia wykonawcom przysługuje protest, zgodnie z przepisami działu VI rozdz. 1 i 2 ustawy.

## **XIII. Załączniki**

Integralną częścią specyfikacji są załączniki:

- |  |          |
|--|----------|
| 1) formularz oferty  | zał. I/1 |
| 2) oświadczenie wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu | zał. I/2 |
| 3) wzór umowy  | zał. I/3 |
| 4) plan sytuacyjny   | zał. II  |
| 5) zdjęcia budynku i jego elementów                                    | zał. III |
| 6) 4 szkice inwentaryzacyjne   | zał. IV  |
| 7) propozycja zagospodarowania budynku                                 | zał. V   |

**ZATWIERDZIŁ,** dnia \_\_\_\_\_



\_\_\_\_\_ dnia \_\_\_\_\_

.....  
(pieczęć firmowa)**O F E R T A**

w przetargu nieograniczonym na  
**wykonanie projektu budowlanego i budowlano-wykonawczego wraz z dokumentacją uzupełniającą adaptacji i remontu kapitalnego budynku Politechniki Gdańskiej, zlokalizowanego w Gdańsku, przy Al. Zwycięstwa 27**

Wykonawca: \_\_\_\_\_  
(nazwa firmy)\_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_  
(adres firmy)

fax \_\_\_\_\_, NIP \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_, konto nr \_\_\_\_\_

w \_\_\_\_\_

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę ryczałtową (z VAT): \_\_\_\_\_ zł,  
słownie: \_\_\_\_\_,  
tj. netto \_\_\_\_\_ zł + podatek VAT (22 %) \_\_\_\_\_ zł.
2. Oferujemy skrócenie wymaganego - **3,5 miesiąca od dnia zawarcia umowy** – terminu realizacji zamówienia o \_\_\_\_\_ dni (*dopuszczalne tylko pełne dni*).
3. Oświadczamy, że:
  - 1) uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez 30 dni od upływu terminu składania ofert,
  - 2) zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej żadnych zastrzeżeń,
  - 3) zapoznaliśmy się z warunkami realizacji zamówienia i zdobyliśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty,
  - 4) w przypadku wybrania naszej oferty podpiszemy umowę według wzoru, stanowiącego załącznik I/3 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w terminie i miejscu określonym przez zamawiającego.

\_\_\_\_\_  
(pieczęć imienna i podpis)\* - *niepotrzebne skreślić*

\_\_\_\_\_, dnia \_\_\_\_\_

.....  
(pieczęć firmowa)**OŚWIADCZENIE**

w przetargu nieograniczonym na  
**wykonanie projektu budowlanego i budowlano-wykonawczego wraz z dokumentacją uzupełniającą adaptacji i remontu kapitalnego budynku Politechniki Gdańskiej, zlokalizowanego w Gdańsku, przy Al. Zwycięstwa 27**

Wykonawca: \_\_\_\_\_  
(nazwa firmy)\_\_\_\_\_  
(adres firmy)**O ś w i a d c z a m y, że:**

- 1) posiadamy uprawnienia do wykonania zamówienia,
- 2) posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponujemy osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 3) znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 4) nie podlegamy wykluczeniu z postępowania na podstawie przepisów art. 24, ust. 1, pkt 1-9 i ust. 2, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. Nr 19, poz. 177, z późn. zm.).

\_\_\_\_\_  
(pieczęć imienna i podpis)



### § 3 Wynagrodzenie.

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości (netto) : .....  
wynagrodzenie brutto / z pod. VAT 22%/ : .....  
słownie : .....
2. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wystawionej na podstawie protokołu odbioru przedmiotu umowy. Płatność przelewem na konto Jednostki Projektowej :  
.....

### § 4 Ustalenia.

1. Do obowiązków Zamawiającego należy umożliwienie Jednostce Projektowania dostępu do obiektu lub jego wyznaczonych części oraz do wszelkich niezbędnych źródeł informacji.
2. Jednostka Projektowania zobowiązuje się do bieżącego konsultowania i uzgadniania rozwiązań projektowych z Zamawiającym.
3. Do koordynowania pracami ze strony Jednostki Projektowej wyznacza się :  
.....  
a ze strony Zamawiającego mgr inż.arch. Ewę Falkowską.
4. Zamawiający przewiduje zawarcie z Jednostką Projektową odrębnej umowy na pełnienie nadzoru autorskiego w okresie realizacji zamierzenia budowlanego.

### § 5 Kary umowne.

1. Jednostka Projektowa zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach :  
a/ za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wys.0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki  
b/ za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy w stosunku do terminu ich usunięcia w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,  
c/ odstąpienia od umowy z winy Jednostki Projektowania w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego.
2. Zamawiający zapłaci Jednostce Projektowania karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego z wyłączeniem okoliczności określonych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych z 29.01.2004 r.

### § 6 Postanowienia końcowe.

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy obowiązują i mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego i prawa autorskiego.
2. Ewentualne spory między stronami rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd w Gdańsku.
3. Wszelkie zmiany dotyczące treści umowy wymagają formy pisemnej.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egz. : 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Jednostki Projektowania.

JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA :

ZAMAWIAJĄCY :

Załącznik do umowy nr.....

„Rozbudowa i adaptacja budynku tzw.  
„Kuźni” dla celów dydaktycznych i nauko-  
wych Wydziału Inżynierii Lądowej i Środowiska  
Politechniki Gdańskiej.”

## Wykaz opracowań objętych umową

### I. Opracowania wstępne

(sporządzone w 2 egz)

1. Mapa z aktualnym uzbrojeniem i zagospodarowaniem terenu do celów projektowych
2. Inwentaryzacja wielobranżowa istniejącego budynku „Kuźni”
3. Badanie geotechniczne gruntu
4. Wytyczne dla zabezpieczeń przeciwpożarowych
5. Projekt technologii obiektu sporządzony w oparciu o opracowanie użytkownika

### II. Projekt budowlano - wykonawczy

przekazywany zamawiającemu w postaci oprawionych projektów branżowych w 5 kpl oraz w dwóch wersjach elektronicznych (na nośnikach CD) :

- I wersja – z rozszerzeniem pdf
- II wersja – umożliwiająca nanoszenie w projektach zmian powykonawczych obejmujący :

1. projekt rozbiórki elementów istniejącego zagospodarowania terenu
2. projekt przebudowy dróg, parkingu, chodników wraz z odwodnieniem i małą architekturą
3. projekt przebudowy uzbrojenia podziemnego kolidującego z rozbudową :
  - kabel WN 15 kV
  - wodociąg śr. 150 z hydrantem nadziemnym ( wraz z wcinką dla przyłączenia bud. Kuźni)
  - kable oświetlenia terenu
  - odcinek kanalizacji deszczowej śr. 200 (odwodnienie parkingu) wraz z przyłączeniem Kuźni
4. projekt przyłącza energetycznego (ze stacji BE przy bud. Inżynierii Chemicznej)
5. projekt wymiany przyłącza ciepłego ( z węzła z budynku Laboratorium Maszynowego)
6. projekt kanalizacji sanitarnej (do ul. Siedlickiej)
7. projekt przyłącza teleinformatycznego (od bud. Łącznika przy Audytorium Novum)
8. projekt architektoniczno – budowlany nowego budynku wraz z przebudową istniejącego (opis, rzuty, przekroje, dachy, elewacje, wykaz stolarki i ślusarki, detale, rys warsztatowe, itp.)
9. projekt konstrukcji nowego obiektu oraz elementów konstrukcji przebudowywanej w istniejącym obiekcie
10. projekt renowacji elementów zabytkowych istniejącego budynku
11. projekt kolorystyki i aranżacji wnętrz
12. projekt instalacji elektrycznych, komputerowych i telefonicznych
13. projekt instalacji odgromowej
14. projekt systemu alarmu włamania i napadu
15. projekt instalacji teletechnicznych (telefoniczna, komputerowa)
16. projekt instalacji centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego
17. projekt wymiany instalacji centralnego ogrzewania w istniejącym bud. Kuźni
18. projekt węzła ciepłego z technologią oraz akp i a
19. projekt instalacji wodno – kanalizacyjnych i przeciwpożarowej
20. projekt instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji wraz z automatyką i sterowaniem
21. projekt pozyskania chłodu dla klimatyzacji

### III. Projekt budowlany

sporządzony w 5 egz (jako skrót z projektu budowlano – wykonawczego) – oprawiony i przygotowany dla celów pozyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, z niezbędnymi opiniami i

uzgodnieniami, zawierający projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany.

#### **IV. Dokumentacja uzupełniająca.**

##### IV/1. Przedmiary robót

przekazywane zamawiającemu w postaci wydruku w 2 kpl oraz w postaci elektronicznej z rozszerzeniem pdf

##### IV/2 Kosztorysy inwestorskie

przekazywane zamawiającemu w postaci wydruku w 2 kpl

##### IV/3 Wytyczne dla planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan BIOZ)

przekazywane zamawiającemu w postaci wydruku w 2 kpl oraz w postaci elektronicznej z rozszerzeniem pdf

##### IV/4 Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWIORB) w zakresie wytycznych technologicznych, wymogów montażu i parametrów technicznych dla projektowanych materiałów i urządzeń.

przekazywane zamawiającemu w postaci wydruku w 2 kpl oraz w postaci elektronicznej z rozszerzeniem pdf