

## **Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych**

### **Część I**

#### **1. Nazwa zamówienia.**

Remont pomieszczeń Studium Języków Obcych zlokalizowanych na poziomie 300 skrzydła B Gmachu Głównego Politechniki Gdańskiej.

#### **2. Przedmiot i zakres robót.**

Przedmiotem zamówienia są roboty remontowe sal wykładowych, pomieszczeń biurowych oraz korytarza studium. Zakres robót obejmuje: wymianę drzwi, wykładzin pcv, roboty malarskie, wymianę instalacji elektrycznej, montaż instalacji telefonicznej i komputerowej, wymianę umywalek.

Szczegółowy zakres robót opisuje załączony projekt i przedmiar.

#### **3. Roboty tymczasowe i prace towarzyszące.**

1. Roboty tymczasowe obejmują zabezpieczenie nowej stolarki okiennej przed zabrudzeniem i zniszczeniem, a także stałe utrzymywanie czystości na korytarzu.
2. Prace towarzyszące obejmują skompletowanie dokumentacji odbiorowej – protokołów pomiarów i prób instalacji, dokumentów dopuszczających do stosowania oraz potwierdzających parametry techniczne materiałów i urządzeń.
3. Koszt wykonania w/wym. prac obciąża wykonawcę, należy je uwzględnić w cenie oferty ( w kosztach ogólnych).

#### **4. Informacje o terenie budowy, warunki realizacji robót.**

1. Prace prowadzone będą na terenie Politechniki Gdańskiej w czynnym i użytkowanym budynku.
2. Zamawiający nie zapewnia pomieszczeń socjalnych i magazynowych. Wykonawca jest zobowiązany do organizacji placu i zaplecza budowy na własny koszt.
3. Zamawiający wskaże punkty poboru wody i energii elektrycznej. Pobór mediów dla celów realizacji robót jest nieodpłatny. Plac budowy stanowiąc będą remontowane pomieszczenia oraz (w niezbędnym zakresie) korytarz.
4. Prace powinny być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i OP.
5. Wykonawca musi być ubezpieczony. Zakres ubezpieczenia opisano szczegółowo we wzorze umowy.
6. Zamawiający wymaga bieżącego usuwania na wysypisko gruzu i odpadów z terenu budowy. Zabrania się wyrzucania gruzu i wykładzin przez okna, jak również transportu materiałów przy użyciu windy.
7. Po zakończeniu robót wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania placu budowy i usunięcia negatywnych skutków realizacji zamierzenia w obrębie wszystkich terenów objętych skutkami remontu.
8. Zamawiający nie zapewnia dozoru mienia wykonawcy.
9. Dokumenty potwierdzające parametry i właściwości materiałów oraz decyzje o ich dopuszczeniu do stosowania w budownictwie wykonawca musi przedłożyć inwestorowi przed ich zakupem.
10. O rozpoczęciu prac związanych z wymianą instalacji elektrycznej i wod. – kan. należy poinformować pisemnie służby techniczne Politechniki Gdańskiej ( Dział

Infrastruktury) w terminie pozwalającym zapobiec ewentualnym zakłóceniom w dostawach mediów dla użytkowników .

## **5. Zakres robót budowlanych wg. CPV**

- 45324 Tynkowanie
- 45431 Kładzenie płytek
- 45432 Kładzenie i wykładanie podłóg
- 45442 Nakładanie powierzchni kryjących
- 45311 Roboty w zakresie przewodów instalacji elektrycznych oraz opraw elektrycznych
- 4533 Hydraulika i roboty sanitarne

## **6. Sprzęt , maszyny , transport.**

Decyzja w zakresie doboru i zastosowania sprzętu, maszyn lub środków transportu w celu zrealizowania przedmiotu zamówienia w terminie i poprawnej jakości należy do Wykonawcy. Zastosowany sprzęt, maszyny lub środki transportu nie mogą stwarzać zagrożenia dla ludzi, ich mienia lub mienia Zamawiającego.

## **7. Dokumenty odniesienia.**

1. Dokumentacja projektowa:
  - Inwentaryzacja – rzut poziom 300 skrzydła B z zaznaczonym obszarem remontu.
  - Przedmiar robót budowlanych i sanitarnych
  - Projekt techniczny wymiany instalacji elektrycznej w remontowanych pomieszczeniach.
  - Przedmiar robót elektrycznych
2. Akty prawne, normy:
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 ( wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 6.02.2003 ( wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
  - Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych ( w aktualnych wydawnictwach Sekocenbud, Instytutu Techniki Budowlanej i.t.p.)
  - Polskie Normy ,Aprobata Techniczne, Certyfikaty, Instrukcje Producenta.

## **8. Przedmiar robót.**

Przedmiar robót jest dla wykonawcy podstawą do sporządzenia kosztorysu ofertowego i obliczenia w ten sposób ceny oferty. Opis sposobu obliczenia ceny oferty oraz sposób wykonania kosztorysu ofertowego zawarty jest w IX punkcie SIWZ.

## **9. Odbiór robót budowlanych.**

1. Odbiory częściowe.  
Odbiorom częściowym podlegają wyznaczone etapy prac, zakończone elementy robót,

roboty ulegające zakryciu lub ze względów technologicznych wymagające osobnych protokołów, badań i sprawdzeń.

3. Odbiory robót ulegających zakryciu ( zanikowych).

Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać do odbioru roboty zanikowe. Jeśli Zamawiający nie przystąpi do odbioru robót zanikowych w ciągu trzech dni od daty otrzymania zgłoszenia, Wykonawca ma prawo do traktowania tych robot jako odebranych i do ich zakrycia.

4. Odbiór końcowy.

Końcowy odbiór nastąpi po zakończeniu całości przedmiotu zamówienia, po uzyskaniu celu określonego dokumentacją projektową i zawartą z Wykonawcą umową.

Gotowość do odbioru końcowego zgłasza wykonawca na piśmie. Dla skuteczności zgłoszenia konieczne jest najpóźniej wraz z nim dostarczenie Zamawiającemu dokumentacji odbiorowej.

Zamawiający po potwierdzeniu gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego zwołuje komisję odbiorową. Czynności odbioru końcowego rozpoczynają się w terminie 7 dni od otrzymania zgłoszenia Wykonawcy.

Do odbioru końcowego Wykonawca uprządkuje plac budowy i usunie zawinione przez siebie negatywne skutki realizacji zamierzenia w obrębie budynku lub terenu.

**Specyfikacja techniczna Wykonania i Odbioru robót budowlanych**  
**Część II B**

**dla klas robót:**

- 4532 - Tynkowanie, roboty izolacyjne**
- 4543 - Kładzenie i wykładanie podłóg i ścian**
- 4544 - Roboty malarskie i szklarskie**
- 4533 - Hydraulika i roboty sanitarne**

**1. Wymagania dotyczące wyrobów i materiałów, kontrola , odbiory.**

1. Wymagane przez Zamawiającego parametry i właściwości techniczne materiałów i wyrobów przewidzianych do wbudowania zostały określone w dokumentacji projektowej. Wykonawca ma prawo do zastosowania dowolnego wyrobu i materiału pod warunkiem zachowania ( bądź uzyskania lepszych) parametrów i własności wyrobów i materiałów. Wbudowane materiały muszą być dopuszczone do stosowania w Polsce i gwarantować poprawność wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia warunków transportu i składowania materiałów zgodnie z wymaganiami producenta a także przestrzegania technologii wbudowywania zgodnie z instrukcjami producentów.

**2. Wymagania dotyczące robót budowlanych.**

Roboty powinny być prowadzone zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych zawartymi w dowolnej, aktualnej publikacji fachowej, a także pozostałymi dokumentami wymienionymi w części I niniejszej specyfikacji.