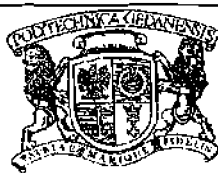


KATEDRA KONSTRUKCJI METALOWYCH
I ZARZĄDZANIA W BUDOWNICTWIE
WYDZIAŁ INŻYNIERII LĄDOWEJ
I ŚRODOWISKA
POLITECHNIKA GDAŃSKA



DEPARTMENT OF STEEL STRUCTURES
AND CONSTRUCTION MANAGEMENT
FACULTY OF CIVIL AND ENVIRONMENTAL
ENGINEERING
GDAŃSK UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

ul. Gabriela Narutowicza 11/12, 80-952 GDAŃSK, POLAND

tel: +48 058 347 10 47
347 23 76

e-mail: kkm@pg.gda.pl

fax: +48 058 347 10 47

Pracownia Diagnostyki i Monitoringu

OBIEKT:	Budynek „Żelbetu”
TEMAT:	Założenia dotyczące przebudowy pomieszczeń zlokalizowanych na parterze w budynku Żelbetu
ADRES:	80-952 Gdańsk, ul. Narutowicza 11/12

<i>Funkcja</i>	<i>Imię i Nazwisko</i>	<i>Podpis</i>	<i>Data</i>
Opracował:	dr inż. Dariusz Kowalski	<i>Kowalski</i>	2006-11-20
Opracował:	mgr inż. Grzegorz Weydmann	<i>Grzegorz Weydmann</i>	2006-11-20

<i>Akceptacja</i>			
prof. dr hab. inż. Jacek Chrościelewski	<i>Jacek Chrościelewski</i>		
dr hab. inż. Elżbieta Urbańska-Galewska	<i>Elżbieta Urbańska-Galewska</i>		20.11.2006
mgr inż. Maciej Malinowski	<i>Maciej Malinowski</i>		

Gdańsk, listopad 2006

Założenia dotyczące przebudowy pomieszczeń zlokalizowanych na parterze w budynku Żelbetu

1. Cel remontu

Celem planowanej przebudowy i remontu jest połączenie czterech pomieszczeń o dotychczasowej funkcji pomieszczeń pracowniczych oraz magazynowo – składowych z cechami warsztatu na pomieszczenia dydaktyczne – laboratorium diagnostyki konstrukcji budowlanych. W pomieszczeniu tym planuje się ustawienie stanowisk laboratoryjnych wraz z miejscem dla ich obsługi oraz miejsca dla studentów.

Powstałe pomieszczenie przewiduje się wyposażyć w składaną przegrodę umożliwiającą podział pomieszczenia i równoczesną pracę dwóch niezależnych grup laboratoryjnych.

2. Wymagania w zakresie prac budowlano – instalacyjnych

2.1. Prace budowlane

- wyburzenie istniejących ścian pomiędzy pomieszczeniami przeznaczonymi do połączenia,
- wykonanie dodatkowych elementów konstrukcyjnych (podciągi, ramy) w celu przeniesienia obciążeń z wyższych kondygnacji,
- demontaż okładziny z płyty ołowianej,
- wykonanie lekkiej ściany działowej pomiędzy dwoma pomieszczeniami (ściana przesuwana, składana lub o konstrukcji umożliwiającej szybki i bezproblemowy demontaż),
- ogólne prace budowlane (tynki, okładziny, szpachlowanie, malowanie),
- demontaż drzwi wejściowych zewnętrznych i zamurowanie otworu po nich (pomieszczenie narożne nr 8),
- wymiana bramy wjazdowej na bramę izolowaną termicznie, z dodatkowymi drzwiami wejściowymi w skrzydle bramowym i dodatkową przegrodą szklaną,
- wymiana istniejącej stolarki okiennej na nową (okucia umożliwiające uchylanie skrzydeł okiennych) wraz z parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi,
- demontaż i zamurowanie otworu drzwiowego do pomieszczenia nr 7 (od strony klatki schodowej),
- wybicie otworu drzwiowego i montaż nowych drzwi do pomieszczenia nr 7 od strony korytarza wejściowego (szerokości drzwi minimum 100 cm w świetle ościeżnic);
- wykonanie nowej warstwy wykończeniowej podłogi,
- wykonanie układu wentylacji naturalnej dla pomieszczeń,
- wydzielenie fragmentu korytarza na pomieszczenie magazynowe,

2.2. Prace instalacyjne

- instalacje wodno – kanalizacyjne: przebudowa i modernizacji układu przewodów kanalizacyjnych i wodociągowych z dostosowaniem do nowego układu funkcjonalnego pomieszczeń (każde z wydzielonych pomieszczeń powinno posiadać umywalkę z ciepłą i zimną wodą),

- instalacja centralnego ogrzewania: wymiana istniejących grzejników żebrowych na grzejniki płytowe z zaworami termostatycznymi, dostosowanie układu, wielkości i wydajności nowych grzejników do potrzeb nowej funkcji pomieszczeń,
- instalacja elektryczna: wykonanie całkowicie nowej instalacji elektrycznej z układem zabezpieczeń zlokalizowanych w istniejącej (lub przebudowywanej) szafce elektrycznej, wykonanie odrębnych obwodów zasilania gniazdek dla aparatury badawczej jak i komputerów, wydzielenie strefowe obwodów elektrycznych (wg podziału pomieszczeń), wyposażenie każdego pomieszczenia w możliwość podłączenia urządzeń wymagających zasilania napięciem 400V, wykonanie nowej instalacji oświetleniowej z uwzględnieniem podziału pomieszczeń, całą instalację elektryczną wykonać z wykorzystaniem nowego osprzętu przyłączeniowego jak i oświetleniowy, ilość i rozmieszczenie gniazdek elektrycznych wtykowych wg układu funkcjonalnego pomieszczeń i rozkładu urządzeń.
- instalacja telefoniczna: przewidzieć montaż co najmniej dwóch gniazdek abonenckich,
- sieć komputerowa: należy przewidzieć możliwość podłączenia w każdym z wydzielonych pomieszczeń co najmniej 6 komputerów,
- instalacja alarmowa: wykonać nową instalację alarmową na bazie istniejącej w budynku Żelbetu centrali alarmowej; instalację wyposażać w co najmniej dwa panele kontrolne zlokalizowane w wyodrębnionych pomieszczeniach, pomieszczenia wyposażać w czujniki ruchu oraz kontaktory na drzwiach wejściowych zewnętrznych, dokonać podziału strefowego pomieszczeń

3. Wyposażenie ogólne pomieszczeń

W nowopowstałych pomieszczeniach należy przewidzieć następujące elementy wyposażenia:

- stoliki szkolne dwumiejscowe (z możliwością składania),
- krzesła szkolne,
- blaty laboratoryjne,
- szafy piętrowe z drzwiami przesuwными na sprzęt laboratoryjny oraz używany do badań terenowych (wyposażone w zamki) – szafy te stanowią zabudowę stałą modernizowanych pomieszczeń,
- tablice szkolne do pisania kredą,
- ekrany lub odpowiednio przygotowane miejsca na ścianie przeznaczone do projekcji wideo jak i z rzutnika pisma,
- podręczny sprzęt gaśniczy,

Uwaga!

Oferent który przystąpi do realizacji powyższego zadania remontowego uzgodni z przyszłymi użytkownikami tych pomieszczeń projektowane układy funkcjonalne, rozmieszczenie elementów instalacyjnych oraz przyjęte rozwiązania materiałowe.

Załącznik: Rzut poziomu parteru – koncepcja modernizacji pomieszczeń

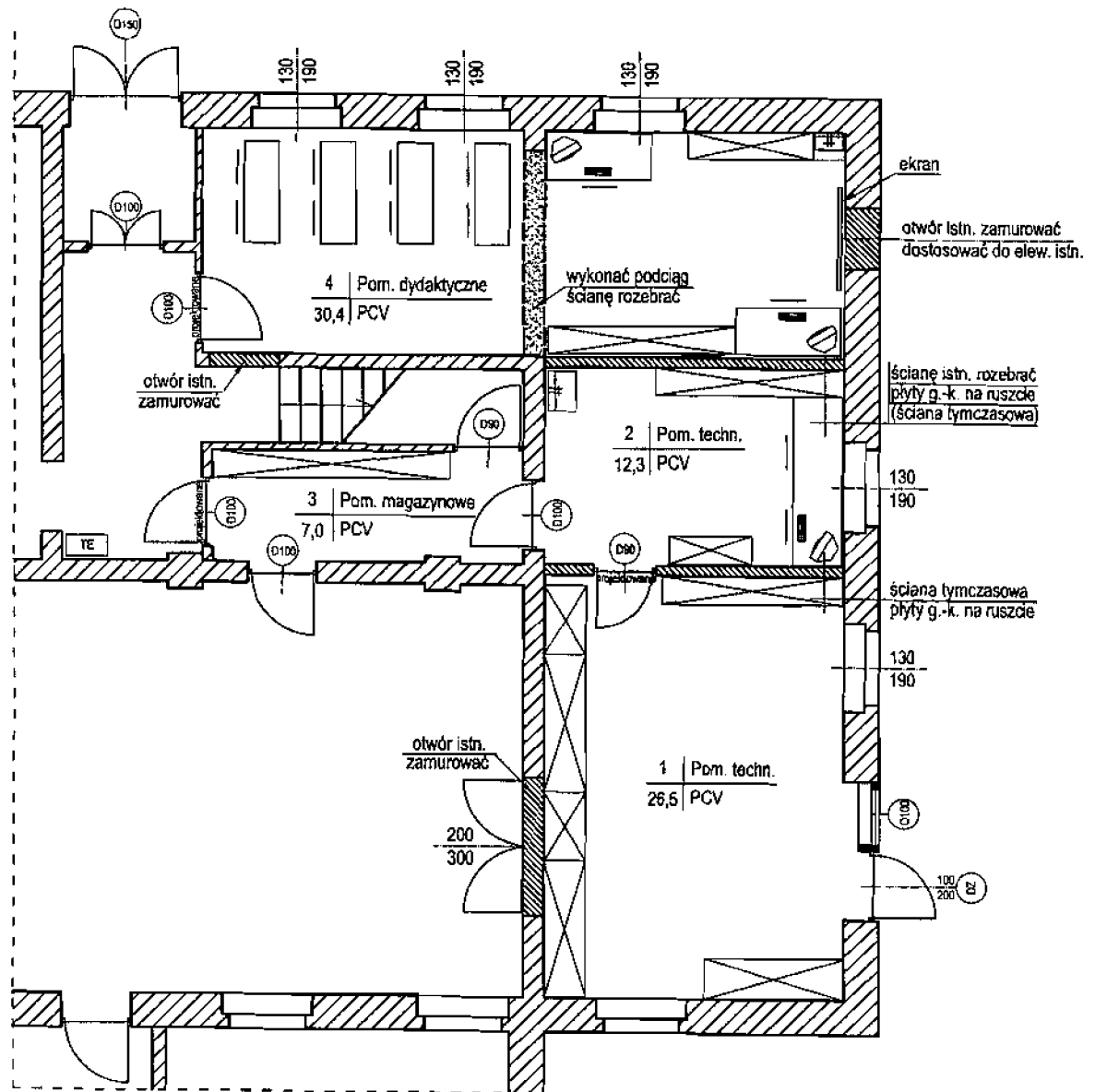
Opracował

Dr inż. Dariusz Kowalski
Mgr inż. Grzegorz Weydmann



PRACOWNIA DIAGNOSTYKI I MONITORINGU

SKALA 1:100



Inwestor:	Politechnika Gdańska - WILIŚ		
Adres:	80-956 Gdańsk, ul. Narutowicza 11/12		
Opis rysunku:	Pracownia diagnostyki i monitoringu		
Faza projektu:	Koncepcja	Skala: 1:100	
Opracował:	dr inż. Dariusz Kowalski	<i>[Signature]</i>	Data: 20.11.2008.
Opracował:	mgr inż. Grzegorz Weydmann	<i>[Signature]</i>	Nr rys: 001