

1. Opis prac do wykonania

Wykonanie prac malarskich dotyczących wnętrza budynku DS- 5 P. G. oraz zewnętrznych elementów, tj. kraty, bariery, rura gazowa itd. Obiekt był 12 lat temu remontowany i od tego czasu nie wykonywano w nim kompleksowych prac malarskich.

Do malowania przewidziane są tynki tradycyjne ścian i sufitów, jak i podłoża kartonowo-gipsowe ścianek działowych, obudowy szachtów instalacyjnych, skosy poddaszy i sufity poddasza. Część tynków jest głucha i wykazuje odspojenia oraz pęknięcia. Występują również spękania na ścianach i stropach w warstwach gładzi gipsowych lub złuszczenia farb emulsyjnych. Spękania występują również na łączeniach przegród z różnych materiałów.

Przygotowanie podłoża pod malowania:

- tynki tradycyjne cw: usunięcie warstw farby, przecieranie odsłoniętych tynków gipsem szpachlowym, szpachlowanie, naprawa uszkodzeń i spękań, uzyskanie nawierzchni gotowej do malowania emulsyjnego (przyjęto, że 30% pow. sufitów i ścian wymaga takiego przygotowania),
- zmycie i oczyszczenie, ewentualne odtłuszczenie (kuchnie) istniejących powłok farb emulsyjnych, naprawa drobnych uszkodzeń i nierówności –zarówno na podłożu z tynku cw jak i płyt g-k (przyjęto, że 70% pow. sufitów i ścian wymaga takiego przygotowania),
- głuche i odspojone powierzchnie tynków przewidziane są do wymiany ,
- spękania w obrębie tynków, gładzi gipsowych lub na połączeniach przegród budowlanych należy zlikwidować poprzez wtopienie w uszkodzone warstwy taśm i siatek elastycznych.
- fragmenty zagrzybionych przegród należy poddać odgrzybieniu preparatami chemicznymi.

Po przygotowaniu powierzchni ścian i sufitów należy malować farbą emulsyjną dwukrotnie.

Ponadto do malowania przewiduje się:

- 1) Malowanie dwukrotne farbą olejną drzwi wraz z ościeżnicami.
- 2) Malowanie rur wewnątrz i na zewnątrz budynku (rura gazowa).
- 3) Malowanie krat i balustrad.
- 4) Malowanie grzejników radiatorowych.
- 5) Malowanie drzwiczek rewizyjnych.