

NAWROT

ARCHITEKTURA

80-812 GDANSK UL DOKEROW 25
tel 0 504 175 501 303 30 57

PROJEKT BUDOWLANY

Temat:

REMONT I MODERNIZACJA POMIESZCZEŃ BIUROWYCH

**I PIĘTRO POMIESZCZENIA P1 - P6
(pokoje 101- 105)**

Adres:

**POLITECHNIKA GDAŃSKA
80-952 Gdańsk, ul. Narutowicza 11/12
Budynek Hydrotechniki**

Jednostka projektowa:

**NAWROT
80-812 Gdańsk
Ul. Dokerów 25
tel. 0 504 175 501, 303 30 57**

Projekt:

**mgr inż. arch. Piotr Aleksandrowicz
upr. 38/Gd/02**

Opracowanie:

mgr inż. arch. Ryszard Nawrot

Branża:

ARCHITEKTURA

GDANSK MAJ 2007

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. CZĘŚĆ OPISOWA

OPIS TECHNICZNY

1. Informacje ogólne
2. Dane liczbowe
3. Rozwiązania funkcjonalne i zakres zmian
4. Prace remontowe
5. Prace wyburzeniowe
6. Projektowane prace budowlane
7. Instalacje
8. Wyposażenie i wykończenie wnętrza
9. Bezpieczeństwo i higiena użytkownika budynku
10. Zastrzeżenia i uwagi końcowe
11. Informacja dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
12. Zestawienie mebli, zestawienie stolarki drzwiowej

II. DOKUMENTY I UZGODNIENIA

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

A 01	Rzut	pomieszczenia P1 – P6, K1	1:50
A 02	Przekrój A-A	pomieszczenia P1 – P6, K1	1:50
A 03	Rzut sufitów	pomieszczenia P1 – P6, K1	1:50
A 04	Aranżacja	pomieszczenia P1 – P6, K1	1:50

OPIS DO PROJEKTU BUDOWLANEGO ARANŻACJI POMIESZCZEŃ BIUROWYCH

1. Informacje ogólne

Inwestor : Politechnika Gdańska
Nazwa i miejsce inwestycji : Remont i modernizacja pomieszczeń biurowych w budynku
Hydrotechniki Politechniki Gdańskiej
Skala opracowania : 1:50
Autor: arch. Piotr Aleksandrowicz
upr. nr PO-0673, 38/Gd/02
Współpraca: arch. Ryszard Nawrot

1.1. Materiały wyjściowe

- Zalecenia i uzgodnienia inwestora
- Wizja lokalna
- Podkłady inwentaryzacyjne

1.2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany aranżacji pomieszczeń biurowych w budynku Hydrotechniki Politechniki Gdańskiej. Zakres opracowania obejmuje pomieszczenia : P1-P6 i K1, zlokalizowanych na I piętrze. Opracowanie ma na celu wskazanie zakresu i rodzaju prac remontowych i modernizacyjnych, planowanych przede wszystkim w celu poprawy funkcjonalności i walorów użytkowych.

2. Dane liczbowe

2.1. Powierzchnia użytkowa: 88,74 m²

w tym :

- | | |
|--------------------|----------------------|
| - pomieszczenie P1 | 14,64 m ² |
| - pomieszczenie P2 | 13,47 m ² |
| - pomieszczenie P3 | 5,41 m ² |
| - pomieszczenie P4 | 10,86 m ² |
| - pomieszczenia P5 | 15,99 m ² |
| - pomieszczenie P6 | 18,12 m ² |
| - korytarz K1 | 10,25 m ² |

2.2. Wysokość pomieszczeń: 300 i 270 cm

2.3. Zatrudnienie:

Zakłada się w projektowanych pomieszczeniach następującą liczbę stanowisk pracy stałej :

pom. P1	–	2 stanowiska
pom. P2	–	2 stanowiska
pom. P3	–	0
pom. P4	–	2 stanowiska
pom. P5	–	1 stanowiska
pom. P6	–	1 stanowiska
Korytarz K1	–	0

3. Rozwiązania funkcjonalne i zakres zmian

3.1. Stan istniejący

Pomieszczenia, będące przedmiotem opracowania, wykorzystywane były dotychczas jako pokoje biurowe, lecz ich stan techniczny utrudniał eksploatację dla tej funkcji.

3.2. Projektowane zmiany

Pomieszczenie P1, P2, P3, P4

Pomieszczenia nie zmieniają swojego przeznaczenia. Zmieni się układ komunikacyjny i podział powierzchni (zmniejszeniu ulegnie pomieszczenie P3). Zmieni się aranżacja wnętrza, kolorystyka ścian i posadzka.

Pomieszczenie P5

Pomieszczenie nie zmieni swojego przeznaczenia – pozostanie pokojem biurowym. Zmianie ulega aranżacja oraz kolorystyka wnętrza, a także wymieniona zostaje posadzka.

Pomieszczenie P6

Pomieszczenie nie zmieni swojego przeznaczenia – pozostanie pokojem biurowym. Zmianie ulega aranżacja oraz kolorystyka wnętrza, a także wymieniona zostaje posadzka.

Pomieszczenie K1

Pomieszczenie nie zmieni swojego przeznaczenia – pozostanie pomieszczeniem komunikacyjnym. Zmianie ulega aranżacja oraz kolorystyka wnętrza.

4. Prace remontowe

Projekt nie przewiduje zmian w układzie konstrukcyjnym budynku, nie narusza żadnego z jego elementów. Prace budowlane dotyczą wykończenia i częściowo instalacji wewnętrznych.

5. Prace wyburzeniowe

Rozebraniu ulegnie ściana działowa w pomieszczeniach P1, P2, P3 i P4 murowana oraz wykonana ze słupów i rygli drewnianych, wyłożona płytami pilśniowymi i częściowo boazerią do wysokości 2,4 m i przeszklona powyżej. Zdemontowane zostaną drzwi pomiędzy pomieszczeniami: P1/K1, P2/P3, P3/P4, P3/K1, P5/K1, P6/K1

6. Projektowane prace budowlane

Projektuje się następujące prace budowlane :

- wykonanie ścian działowych w systemie płyty kartonowo-gipsowej (GKF 12.5 mm) na konstrukcji z blaszanych profili (systemowych) z wypełnieniem wełną mineralną (2 x 5cm o różnych gęstościach) – pom. P1, P2, P3, P4, K1
- wykonanie obudowy projektowanej instalacji wentylacji mechanicznej w systemie płyty kartonowo-gipsowej (1 x GKF 12.5 mm) na konstrukcji z blaszanych profili (systemowych) podwieszanej do stropu w pomieszczeniu P 3.
- wykonanie obudowy istniejących instalacji w systemie płyty kartonowo-gipsowej (1 x GKF 12.5 mm) na konstrukcji z blaszanych profili (systemowych) z wypełnieniem wełną mineralną (1 x 3cm) w pomieszczeniu K1
- demontaż 7 szt. drzwi wewnętrznych
- wymiana grzejników na panelowe wraz z zaworami termostatycznymi

7. Instalacje

Zakres i rodzaj prac instalacyjnych według projektów branżowych

Projekt przewiduje ingerencję w instalację :

- elektryczną : wykonanie nowych instalacji, montaż nowych opraw oświetleniowych
- komputerową, wykonanie nowych instalacji
- domofonową : wykonanie nowych instalacji (oddzielna linia na każde stanowisko pracy)
- c.o. : wymiana grzejników wraz z podejściami na panelowe z zaworami termostatycznymi.

8. Wyposażenie i wykończenie wnętrza

8.1. Stan istniejący

Obecnie lokale wymagają remontu. W aktualnym stanie pomieszczenia nie nadają się do pełnowartościowego użytkowania zgodnie z założonym przeznaczeniem.

8.2. Projektowane zmiany w wykończeniu i w wyposażeniu lokalu

Projekt przewiduje przywrócenie pełnowartościowego wykończenia i częściową zmianę wyposażenia wnętrza.

Projektowane jest wykończenie :

- szpachlowanie tynków ścian i sufitów wyprawą gipsową
- wymiana klepki dębowej pom. P1 – P6

- położenie glazury nad zlewozmywakiem pom. P3
- malowanie ścian i sufitów farbą akrylową – pom. P1 –P6 (w pom. K1 – ściany malowane farbą wodoodporną - zmywalną)

Projektowane jest nowe wyposażenie :

- meble w pom. P1 – P6, K1 (według zestawienia)
- okienne żaluzje przeciwsłoneczne, pionowe, gumowane pom. P1 – P6

9. Bezpieczeństwo i higiena użytkowania budynku

1. W pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi zapewniony jest do stęp światła naturalnego.
2. W pomieszczeniach zachowano istniejącą wentylację grawitacyjną oraz w pom. P1, P2, P3 i P4 zaprojektowano instalację wentylacji mechanicznej.
3. W trakcie realizacji należy stosować wyłącznie materiały dopuszczone do stosowania w budownictwie na terenie Polski.

10. Zastrzeżenia i uwagi końcowe

1. Projekt przeznaczony jest wyłącznie do dyspozycji zleceniodawcy, opracowany w celu przeprowadzenia inwestycji: remontu i modernizacji pomieszczeń biurowych.
2. Opracowanie należy rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi.
3. Opracowanie zostało wykonane na podstawie uzyskanych od inwestora rysunków inwentaryzacyjnych (rzutów).

11. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

1. Zakres prac budowlanych

Zakres niniejszego opracowania obejmuje prace remontowe i modernizacyjne pomieszczeń: P1, P2, P3, P4, P6, K1 na I piętrze w budynku Hydrotechniki Politechniki Gdańskiej.

1.1. Roboty przygotowawcze

- Przygotowanie pomieszczeń do remontu i modernizacji (oczyszczenie, demontaż istniejącego wyposażenia, ogrodzenie pomieszczenia, zamontowanie tablic informacyjnych, odłączenie zasilania instalacji elektrycznej, wodociągowej, sanitarnej itp. w części bezpośrednio zbliżonej do modernizowanych pomieszczeń.

1.2. Roboty podstawowe

- Rozbiórka ścian działowych w pom. P1, P2, P3, P4 i K1 o konstrukcji murowanej i drewnianej
- Demontaż 7 szt. drzwi wewnętrznych ~"80"
- Demontaż istniejących punktów świetlnych i instalacji elektrycznych.
- Zdjęcie warstw posadzek do warstwy wylewki betonowej
- Wstawienie drzwi i zamontowanie instalacji domofonowej.

- Wykonanie nowych ścian działowych w systemie płyty kartonowo-gipsowej (GKF 12.5 mm) na konstrukcji z blaszanych profili (systemowych) z wypełnieniem wełną mineralną (2 x 5 cm o różnych gęstościach).
- Wykonanie obudowy instalacji wentylacyjnej w systemie płyty kartonowo-gipsowej (GKF 12.5 mm) na konstrukcji z blaszanych profili (systemowych) w pom. : P3 i K1.
- Montaż drzwi wewnętrznych „90”

1.3. Roboty wykończeniowe

- Tynkowanie, szpachlowanie ścian i malowanie (farba akrylowa)
- Położenie nowych posadzek (klepka dębowa, wykładzina pcv)

1.4. Roboty instalacyjne

- Modernizacja instalacji c.o. – wymiana grzejników
- Wykonanie instalacji elektrycznej, komputerowej, telefonicznej i domofonowej.

Projekt nie przewiduje zmian w układzie konstrukcyjnym budynku, nie narusza żadnego z jego elementów. Prace budowlane dotyczą wykończenia i częściowo instalacji wewnętrznych.

2. Przewidywane zagrożenia na placu budowy:

- Upadek materiału budowlanego lub elementów wyposażenia podczas demontażu lub wyburzeń
- Upadek pracowników z wysokości podczas prac przy demontażu lub wyburzeniach,
- Upadek pracowników z wysokości podczas prac przy montażu obudowy projektowanych instalacji wod-kan i wentylacyjnych, montażu ścian działowych, malowaniu lub przy robotach elektrycznych
- Upadek i zniszczenie nowych elementów wyposażenia lub elementów konstrukcji np. profili stalowych podczas wznoszenia wnętrza
- Złe lub niewłaściwe składowanie materiałów budowlanych
- Pożar, awaria sprzętu budowlanego itp.
- Przebywanie osób postronnych niezwiązanych z przedsięwzięciem budowlanym na terenie budowy

3. Instrukcja pracowników:

Przed przystąpieniem do budowy należy poinstruować pracowników na temat zagrożeń wynikających z budowy, zaznajomić ich z przewidywanymi zagrożeniami oraz ze sposobem ich zapobieganiu.

Przez cały okres zamierzenia budowlanego przed każdym niebezpiecznym etapem budowy (wznoszenie elementów budowlanych, prace na wysokościach) należy przypominać robotnikom o niebezpieczeństwach wynikających z robót, które będą wykonywać.

4. Środki zapobiegawcze:

- Oznakowanie tymczasowej drogi ewakuacyjnej.
- Zabezpieczenia obudowy projektowanych instalacji wod-kan. i c.o. w systemie płyty kartonowo-gipsowej podczas ich wznoszenia, itp.

- Konsultacje z projektantem wszelkich niebezpiecznych robót budowlanych
- Posiadanie gaśnic podręcznych znajdujących się dobrze oznakowanym i dostępnym miejscu na budowie.
- Posiadanie przez robotników podstawowego sprzętu bhp jak kaski, ubiór ochronny, rękawice itp.
- Posiadanie przez kierownika budowy podstawowego sprzętu reanimacyjnego ratującego życie : apteczka itp.

Opracował :

arch. Piotr Aleksandrowicz



Zestawienie mebli

pomieszczenie	biurko 65x130x80	dostawka 70x130x80	krzesło do komputera	szafa 80x60x210	szafa 80x35x210	stół 70x60x80	szafa kuchenna 60x120x210
P1	2		2		4		
P2	2		2		5		
P3							1
P4	2		2		3		
P5	1	1	2		5		
P6	1	1	2		5		
K1				2		1	
razem	8	2	10	2	22	1	1

Zestawienie stolarki drzwiowej

kierunek otwierania	D1 (90/205)	D2 (90/205)
L	5	1
P	-	-
uwagi		Wyposażone w elektrozaczep
razem	5	1