

PROJEKT BUDOWLANY

1. Temat: **Remont pomieszczeń nr 308, 322, 546, 548, 738, 746 w budynku Wydziału Elektroniki, Telekomunikacji i Informatyki Politechniki Gdańskiej**
2. Branża: **roboty budowlane**
Kod CPV 45432100-5 Kładzenie i wykładanie podłóg
Kod CPV 45442100-8 Roboty malarskie
Kod CPV 45442100-4 Roboty stolarskie
Kod CPV 45332200-5 Hydraulika i roboty sanitarne
3. Nazwa i adres zamawiającego: **Politechnika Gdańska Wydział Elektroniki, Telekomunikacji i Informatyki, 80-952 Gdańsk Wrzeszcz, ul. Siedlicka 5a**
4. Nazwa i adres jednostki projektowej: **Lidia Kreft, 83-300 Kartuzy, ul. Prokowska 27/4**
5. Projekt: **Lidia Kreft nr upr. Bud. 5401/GD/92 POM/BO/2412/01**

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

OPIS TECHNICZNY

1. Informacje ogólne
2. Dane liczbowe
3. Rozwiązania funkcjonalne i zakres zmian
4. Prace remontowe
5. Prace wyburzeniowe
6. Roboty hydrauliczne i sanitarne
7. Projektowane prace budowlane
8. Wyposażenie i wykończenie wnętrza
9. Bezpieczeństwo i higiena użytkowania budynku
10. Zastrzeżenia i uwagi końcowe
11. Informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

OPIS DO PROJEKTU BUDOWLANANEGO

1. Informacje ogólne

Inwestor: Politechnika Gdańska

Nazwa i miejsce inwestycji: Remont pomieszczeń 308, 322, 546, 548, 738 w
budynku Wydziału Elektroniki, Telekomunikacji i Informatyki
Politechniki Gdańskiej

Autor: Lidia Kreft

1.1. Materiały wyjściowe

- Zalecenia i uzgodnienia inwestora
- Wizja lokalna

1.2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany aranżacji pomieszczeń nr 308, 322, 546, 548, 738 w budynku Wydziału Elektroniki, Telekomunikacji i Informatyki Politechniki Gdańskiej. Zakres opracowania obejmuje 7 pomieszczeń zlokalizowanych na II, III, V i VII piętrze.

2. Dane liczbowe

2.1. Powierzchnia użytkowa ogółem:

w tym:

- pomieszczenie 308 -
- pomieszczenie 322 -
- pomieszczenie 546 - 17,50 m²
- pomieszczenie 548 - 17,50 m²
- pomieszczenie 738 - 17,20 m²
- pomieszczenie 746 - 17,97 m²

2.2. Wysokość pomieszczeń : 300 cm

2.3. Zatrudnienie:

W projektowanych pomieszczeniach zakłada się następującą liczbę stanowisk

- pomieszczenie lab.308 – 15-20
- pomieszczenie lab.322 – 15-20
- pomieszczenie 546 - 1
- pomieszczenie 548 - 2
- pomieszczenie 738 – 2
- pomieszczenie 746 -1

3. Rozwiązania funkcjonalne i zakres zmian

3.1. Stan istniejący

Pomieszczenia będące przedmiotem opracowania były dotychczas wykorzystywane jako pomieszczenia laboratoryjne (pok 308, 322) i pomieszczenia biurowe (pok. 546, 548, 738). Ich stan techniczny utrudnia eksploatację dla tej funkcji.

3.2. Projektowane zmiany

Pomieszczenie 308

Pomieszczenie nie zmienia swojego przeznaczenia. Zmieni się aranżacja wnętrza oraz posadzka.

Pomieszczenie 322

Pomieszczenie nie zmienia swojego przeznaczenia. Zmieni się aranżacja wnętrza.

Pomieszczenie 546 i 548

Pomieszczenia nie zmieniają swojego przeznaczenia. Pomieszczenia podzielone są zabudową meblową (drewniane regały na pełnej wysokości pomieszczenia). Projektuje się podział ścianką w systemie g-k na dwa pokoje biurowe o równej powierzchni. Zmieni się aranżacja wnętrza, i posadzka.

Pomieszczenie 738

Pomieszczenie nie zmieni swojego charakteru. Zmieni się aranżacja wnętrza.

Pomieszczenie 746

Pomieszczenie nie zmieni swojego charakteru. Zmieni się aranżacja wnętrza.

4. Prace remontowe

Projekt nie przewiduje zmian w układzie konstrukcyjnym budynku, nie narusza żadnego z jego elementów. Prace budowlane dotyczą wykończenia.

5. Prace wyburzeniowe

Pomieszczenie 308

Zerwaniu ulegnie istniejąca posadzka z tworzyw sztucznych wraz z listwami podłogowymi. Zdemontowana zostanie stara umywalka.

Pomieszczenie 322

Wykute zostaną bruzdy poziome w ścianach w celu wykonania podejścia dopływowego.

Pomieszczenie 546

Zdemontowane zostaną istniejące oprawy świetlne, rozebrana zostanie istniejąca wykładzina ścienna z płytek przy umywalce

Pomieszczenie 548

Zdemontowane zostaną istniejące oprawy ścienne, zerwana zostanie posadzka z tworzyw sztucznych, rozebrana zostanie ścianka działowa pomiędzy pokojami 546 i 548

Pomieszczenie 738

Zerwana zostanie istniejąca posadzka z wykładziny dywanowej

Pomieszczenie 746

6. Roboty hydrauliczne i sanitarne

Pomieszczenie 308

Zdemontowana zostanie stara umywalka oraz bateria umywalkowa. Wymienione zostaną zawory przy grzejnikach na termostaticzne.

Pomieszczenie 322

Wykonane zostanie nowe podejście dopływowe do zaworów wpływowych, baterii, hydrantów, mieszaczy. Zamontowana zostanie nowa umywalka w zabudowie meblowej i bateria. Wymienione zostaną zawory grzejnikowe na zawory termostaticzne.

Pomieszczenie 546

Wymieniona zostanie bateria umywalkowa i umywalka

Pomieszczenie 548

Wymieniona zostanie bateria umywalkowa

Pomieszczenie 738

Umywalka zostanie przesunięta o ok. 1m od obecnego miejsca i zostaną zamontowane urządzenia z odzysku.

7. Projektowane prace budowlane

Projekt nie przewiduje ingerencji w instalację :

- elektryczną : na miejscu starych opraw świetlnych zostaną zamontowane nowe oprawy świetlne
- c.o. : założone zostaną zawory termostaticzne.

8. Wyposażenie i wykończenie wnętrza

8.1. Stan istniejący

Obecnie lokale wymagają remontu. W aktualnym stanie pomieszczenia nie nadają się do pełnowartościowego użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.

8.2. Projektowane zmiany w wykończeniu i wyposażeniu pomieszczeń

Projekt przewiduje przywrócenie pełnowartościowego wykończenia i częściową zmianę wyposażenia wnętrza.

Projektowane jest wykończenie:

- szpachlowanie tynków
- przygotowanie powierzchni i przespachlowanie nierówności powierzchni tynków – pok. 308
- zeszkobanie i zmycie starej farby – pok. 308, 322, 546, 548
- wymiana podłogi – wykładzina PCV typ tarkett - 548
- wymiana podłogi – wykładzina dywanowa
- malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi ścian i sufitów – pok. 308, 322, 546, 548
- malowanie 1-krotne farbami olejnymi grzejników – pok. 308, 548
- położenie glazury przy umywalkach - pok. 546, 746
- położenie gładzi gipsowej - pok. – 322, 546, 548

- założenie rurociągów z PCW – pok. 308
- założenie rurociągów z rur stalowych ocynkowanych – pok. 308
- otynkowanie powierzchni- pok. 308
- uzupełnienie malowania - pok 308
- montaż zabudowy umywalki – pok. 308
- wykonanie obudowy płytami GK na ruszcie stalowym – pok. 738

9. Bezpieczeństwo i higiena użytkowania budynku

1. W pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi zapewniony jest dostęp światła naturalnego.
2. W trakcie realizacji należy stosować wyłącznie materiały dopuszczone do stosowania w budownictwie na terenie Polski.

10. Zastrzeżenia i uwagi końcowe

1. Projekt przeznaczony jest wyłącznie do dyspozycji zleceniodawcy, opracowany w celu przeprowadzenia inwestycji : remontu pomieszczeń 308, 322, 546, 548, 738, 746 w budynku Wydziału Elektroniki, Telekomunikacji i Informatyki Politechniki Gdańskiej.
2. Opracowanie należy rozpatrywać łącznie z kosztorysem inwestorskim, oraz szczegółową specyfikacją wykonania i odbioru robót.

11. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

1. Zakres prac budowlanych

Zakres niniejszego opracowania obejmuje prace remontowe pomieszczeń 308, 322, 546, 548, 738,746 w budynku Wydziału Elektroniki, Telekomunikacji i Informatyki Politechniki Gdańskiej odpowiednio na piętrach II, III, V i VII

1.1. Roboty przygotowawcze

Przygotowanie pomieszczeń do remontu obejmuje:

- oczyszczenie
- demontaż istniejącego wyposażenia
- ogrodzenie pomieszczeń
- zamontowanie tablic informacyjnych
- odłączenie zasilania instalacji elektrycznej, wodociągowej, sanitarnej w częściach zbliżonych do remontowanych pomieszczeń

1.2. Roboty podstawowe

- Demontaż zabudowy meblowej pomiędzy pok. 546 i 548
- Wykonanie nowych ścianek działowych w systemie K-G
- Wykonanie otworu drzwiowego w ścianie z cegieł
- Montaż drzwi wewnętrznych
- Demontaż istniejących umywalk i baterii oraz montaż nowych
- Zdjęcie warstw posadzek do warstwy wylewki betonowej
- Oczyszczenie posadzek z resztek kleju i pozostałości po rozbiórce istniejących wykładzin
- Położenie warstw wyrównujących i wygładzających
- Położenie nowych wykładzin

- Demontaż istniejących opraw oświetleniowych
- Montaż nowych opraw oświetleniowych
- Wymiana zaworów przy grzejnikach

1.3. Roboty wykończeniowe

- szpachlowanie ścian, malowanie (gładź gipsowa, farba emulsyjna)
- licowanie ścian przy umywalkach płytkami na kleju
- położenie nowych posadzek
- zamontowanie zabudowy pod umywalkę i switch

2. Przewidywane zagrożenia na placu budowy:

- upadek materiału budowlanego lub elementów wyposażenia podczas demontażu lub wyburzeń
- upadek pracowników z wysokości podczas prac przy demontażu lub wyburzeniach
- upadek pracowników z wysokości podczas prac przy montażu ścian działowych, malowaniu, montażu opraw oświetleniowych
- upadek i zniszczenie nowych elementów wyposażenia lub elementów konstrukcji podczas wznoszenia
- złe lub niewłaściwe składowanie materiałów budowlanych
- pożar, awaria sprzętu budowlanego
- przebywanie osób postronnych niezwiązanych z przedsięwzięciem budowlanym na terenie budowy

3. Instruktaż pracowników:

Przed przystąpieniem do budowy należy poinstruować pracowników na temat zagrożeń wynikających z budowy, zaznajomić ich z przewidywanymi zagrożeniami oraz ze sposobem ich zapobiegania.

Przez cały okres zamierzenia budowlanego przed każdym niebezpiecznym etapem budowy należy przypominać robotnikom o niebezpieczeństwach wynikających z robót, które będą wykonywać.

4. Środki zapobiegawcze:

- oznakowanie tymczasowej drogi ewakuacyjnej
- posiadanie gaśnic podręcznych znajdujących się w dobrze oznakowanym i dostępnym miejscu na budowie
- posiadanie przez robotników podstawowego sprzętu bhp jak kaski, ubiór ochronny, rękawice itp.
- posiadanie przez kierownika budowy podstawowego sprzętu reanimacyjnego ratującego życie: apteczka itp.
- zabezpieczenie instalacji c.o. podczas demontażu i wznoszenia ścianek działowych

Opracowała:

Lidia Kreft
upr.bud.5401/Gd/92 POM/BO/2412/01