

Nr zamówienia: **ZP/14/TR/07**

Nr zamówienia w ewidencji centralnej: **ZP/176/047/U/07**

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

w przetargu nieograniczonym na

***wykonanie projektu budowlano-wykonawczego remontu kapitalnego Laboratorium Spawalnictwa zlokalizowanego w hali 40 i przyległych pomieszczeniach budynku Wydziału Mechanicznego Politechniki Gdańskiej, przy ul. Siedlickiej w Gdańsku***

Zamawiającym w postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy z 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2006 r. nr 164, poz. 1163, z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą” jest:

**Politechnika Gdańska w Gdańsku**  
**80-952 Gdańsk-Wrzeszcz**  
**ul. G. Narutowicza 11/12**  
**tel. (0-58) 347-17-88, fax (0-58) 341-78-45**

### **Spis treści**

- I. Opis przedmiotu zamówienia
- II. Termin wykonania zamówienia
- III. Warunki udziału w postępowaniu i sposób dokonywania oceny ich spełniania
- IV. Dokumenty wymagane w ofercie
- V. Sposób porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami
- VI. Termin związania ofertą
- VII. Sposób przygotowania oferty
- VIII. Miejsce oraz terminy składania i otwarcia ofert
- IX. Opis sposobu obliczenia ceny oferty
- X. Kryteria oceny ofert
- XI. Wzór umowy
- XII. Środki ochrony prawnej przysługujące wykonawcy
- XIII. Załączniki

## I. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu budowlano – wykonawczego wielobranżowego, kapitalnego remontu Laboratorium Spawalnictwa w Katedrze Technologii Materiałów Maszynowych i Spawalniczych zlokalizowanego w hali nr 40 i przyległych do niej pomieszczeniach budynku Wydziału Mechanicznego Politechniki Gdańskiej przy ul. Siedlickiej w Gdańsku – Wrzeszczu.

Projekt budowlano – wykonawczy winien obejmować następujące branże:

technologia, architektura, konstrukcja, instalacje c.o., wod-kan, wentylacji mechanicznej, instalacja sprężonego powietrza, instalacje elektryczne i teletechniczne, oraz dokumentację uzupełniającą: przedmiary, kosztorysy inwestorskie, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru wykonania robót, wytyczne dla planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Wykonanie wielobranżowego projektu budowlano – wykonawczego poprzedzone winno być wykonaniem wstępnego projektu obejmującego inwentaryzację, badania i ekspertyzy, technologię, szczegółowy zakres prac remontowych (we wszystkich branżach) oraz wstępne propozycje rozwiązań technicznych.

Hala nr 40, w której mieści się laboratorium jest częścią budynku o konstrukcji szkieletowej żelbetonowej, posadowionego na palach. Stropodach budynku jest łukowy, stalowo – ceramiczny typu „DS.” Maksymalna wysokość hali – 9m. Hala usytuowana jest wzdłuż pięciokondygnacyjnego budynku Wydziału Mechanicznego i połączona z nim w poziomie przyziemia łącznikiem. Konstrukcja stropu łącznika – DMS. Dach hali i łącznika kryte papą.

Hala doświetlona od góry świetlikami, a od strony ulicy Siedlickiej przeszkleniami w konstrukcji stalowej.

Hala wyposażona jest w instalacje elektryczną, wod-kan, c.o. oraz lokalną wentylację mechaniczną nad stanowiskami spawalniczymi. W hali znajduje się suwnica. Pomieszczenia należące do laboratorium zajmują też korytarz i trzy pomieszczenia przyziemia budynku pięciokondygnacyjnego sąsiadującego z halą. Łączna powierzchnia pomieszczeń do objęcia opracowaniem projektowym wynosi ok. 650 m<sup>2</sup>.

W narożu hali (od strony ul. Siedlickiej) wydzielono pomieszczenie bankomatu. Ponieważ lokalizacja tego urządzenia nie ulega zmianie, pomieszczenie to nie podlega remontowi.

Wyremontowany jest węzeł sanitarny oraz sala dydaktyczna. Wymienione są okna w części laboratorium należącej do budynku „wysokiego” t.j. pomieszczeniu koordynacji procesów spawalniczych, węzle sanitarnym, korytarzu, pom. socjalnym, sali dydaktycznej i pom. obrabiarek. Istniejące posadzki: lastriko (korytarz), gres (węzeł sanitarny), PCV (sala dydaktyczna i pom. socjalne), cementowe (hala i pom. obrabiarek). Pod posadzką hali przebiegają kanały dla instalacji. Przylegający do hali budynek również posadowiony jest na palach. Powierzchnie posadzek w hali są spękane, a pomieszczeniu obrabiarek widać wyraźne zapadliska w posadzce powstałe pod ciężarem maszyn. Przyczyną jest brak nośnego gruntu pod powierzchnią posadzek.

Celem remontu ma być przystosowanie laboratorium do prowadzenia badań naukowo badawczych w dziedzinie technologii materiałów maszynowych i spawalnictwa a także odizolowanie procesów „brudnych” (spawanie, cięcie, żłobienie) od procesów „czystych” (zgrzewanie, napawanie plazmowe). W tym celu ma być wydzielone z głównej hali osobne pomieszczenie ze stanowiskami badawczymi.

### **Wstępne założenia do projektowania:**

#### 1. Branża budowlana:

- wymiana świetlików na dachu hali,
- roboty naprawcze i uzupełniające pokrycie i obróbki na dachu hali (istniejące pokrycie z papy termozgrzewalnej w stanie dobrym) po wymianie świetlików i montażu urządzeń wentylacji mechanicznej
- wymiana okien na aluminiowe, szklone szkłem zespolonym, w części rozwierno – uchylne zezwalające na przewietrzanie hali, wraz z naprawami tynków na elewacji
- wymiana posadzek wraz z podłożem, remont kanałów – w obszarze hali, pomieszczeniu obrabiarek, pomieszczeniu socjalnym, zaprojektowanie fundamentów pod urządzenia w pomieszczeniu obrabiarek i hali (roboty wymagające analizy geotechnicznej i konstrukcyjnej)
- rozbiórka istniejących ścianek działowych i wykonanie nowych, częściowo przeszklonych,
- wymiana tynków wewnętrznych w hali, wykonanie okładzin zabezpieczających na słupach i ścianach hali (np. z klinkieru)
- wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej
- malowanie ścian i sufitów we wszystkich pomieszczeniach

#### 2. Wentylacja mechaniczna:

- demontaż istniejących nieczynnych kanałów wentylacyjno – grzewczych
- modernizacja istniejącej instalacji wentylacji stanowiskowej oraz jej rozbudowa

#### 3. Instalacja c.o.

- wymiana instalacji c.o.

4. Instalacja sprężonego powietrza
  - zaprojektowanie instalacji sprężonego powietrza zgodnie z wymogami użytkownika ( propozycja rozmieszczenia urządzeń laboratoryjnych)
5. Instalacja wod. – kan.
  - modernizacja instalacji w obrębie hali, zgodnie z wymogami użytkownika przyjętymi w propozycji rozmieszczenia urządzeń laboratoryjnych
6. Instalacje elektryczne
  - wymiana instalacji zasilania w obrębie hali, zgodnie z wymogami przyjętymi w propozycji rozmieszczenia urządzeń laboratoryjnych
  - wymiana instalacji oświetlenia w hali oraz pom. obrabiarek , modernizacja lub korekta w pom. pozostałych
7. Instalacje teletechniczne ( telefoniczna, komputerowa) – wg ustaleń z użytkownikiem

**Załączniki do wstępnych założeń do projektowania pozwalające na orientację co do zakresu prac projektowych:**

1. Sytuacja – lokalizacja laboratorium
2. Przekrój poprzeczny przez halę ( z dokumentacji archiwalnej z 1983)
3. Elewacja hali od strony ul. Siedlickiej (z dokumentacji archiwalnej z 1983)
4. Propozycja rozmieszczenia urządzeń laboratoryjnych oraz gniazd inst. elektrycznej, pneumatycznej i ujęć wody.

**Uwagi i wymagania dotyczące prac projektowych:**

1. Opracowanie projektu wstępnego wymagać będzie:
  - 1) wykonania inwentaryzacji obiektu w zakresie architektury, konstrukcji oraz wszystkich instalacji
  - 2) wykonania odkrywek, badań geotechnicznych i innych koniecznych ekspertyz
  - 3) uszczegółowienia założeń i zakresu prac z Zamawiającym, po przeprowadzeniu inwentaryzacji
2. Projekt budowlano - wykonawczy wymagać będzie:
  - 1) uzgodnienia z rzeczoznawcami ds. p.poż, bhp
  - 2) uzgodnienia ( w zakresie wszystkich instalacji) z Działem Infrastruktury Politechniki Gdańskiej.
3. Zamówiona dokumentacja musi być wykonana w sposób zgodny z przepisami prawa budowlanego oraz prawa zamówień publicznych ( ma umożliwić uzyskanie niezbędnych dla realizacji robót budowlanych zezwoleń i decyzji oraz przeprowadzenie postępowania przetargowego).
4. Projekty w części opisowej muszą zawierać szczegółowe wymagania dotyczące warunków wykonywanych prac, standardu i właściwości technicznych zastosowanych technologii, materiałów i urządzeń. Przewidziane do zastosowania materiały, wyroby i urządzenia muszą być opisane za pomocą parametrów technicznych i jakościowych.  
Używanie nazw wyrobów i materiałów wskazujących na konkretnego dostawcę lub producenta jest niedopuszczalne.
5. Kosztorysy i przedmiary należy opracować w podziale na branże. Opis pozycji przedmiarowych należy wykonać w sposób pozwalający w pełni zidentyfikować rodzaj prac, ich lokalizację w obiekcie, wyliczenie jednostek ,wymagania dotyczące materiałów i technologii .
6. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych należy opracować w zakresie ograniczonym do podpunktów 2 i 5 ustępu 1 paragrafu 14 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego.
7. Projekt wstępny należy dostarczyć w 2 egzemplarzach, projekty budowlano – wykonawcze w 6 egzemplarzach, przedmiary robót – w 3 egzemplarzach, kosztorysy inwestorskie i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – w 2 egzemplarzach.  
Cała dokumentacja musi być dostarczona również w formie elektronicznej na płycie CD.

**Przepisy wykonawcze obowiązujące przy realizacji opracowań objętych umową:**

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym

## II. Termin wykonania zamówienia

Wymagany termin realizacji zamówienia: **4 miesiące od dnia zawarcia umowy.**

## III. Warunki udziału w postępowaniu i sposób dokonywania oceny ich spełniania

1. Prowadzenie zarejestrowanej działalności gospodarczej.  
*Ocena spełnienia – na podstawie dokumentu nr 3 z pkt IV.*
2. Dysponowanie osobami posiadającymi uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalnościach: architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjnej w zakresie instalacji sanitarnych oraz instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznych.  
*Ocena spełnienia – na podstawie dokumentów nr 4 z pkt IV.*
3. Wykonanie w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenia zamówienia co najmniej 2 wielobranżowych projektów budowlano-wykonawczych obiektów użyteczności publicznej o pow. użytkowej każdego nie mniejszej niż 650 m<sup>2</sup>.  
*Ocena spełnienia – na podstawie dokumentów nr 5 z pkt IV.*
4. Nie podleganie wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24, ust. 1 i 2 ustawy.  
*Ocena spełnienia – na podstawie dokumentu nr 2 z pkt IV oraz oceny spełnienia pozostałych warunków.*

## IV. Dokumenty wymagane w ofercie

L.p.	Dokument
1.	Formularz oferty – wypełniony <b>zał. I/1.</b>
2.	Oświadczenie wykonawcy – wypełniony <b>zał. I/2.</b>
3.	Aktualny odpis z właściwego rejestru lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, <b>wystawione lub potwierdzone przez organ wystawiający w zakresie jego aktualności, nie wcześniej, niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.</b> <b><u>Uwaga</u></b> W przypadku, gdy upoważnienie osoby, która podpisała ofertę, do reprezentowania wykonawcy, nie wynika z powyższych dokumentów, do oferty należy załączyć również <b>dokument potwierdzający to upoważnienie.</b>
4.	Decyzje stwierdzające posiadanie wymaganych uprawnień budowlanych przez przewidywanych projektantów w specjalnościach: architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjnej w zakresie instalacji sanitarnych oraz instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznych oraz zaświadczenia potwierdzające ich przynależność do odpowiedniej izby samorządu zawodowego.
5.	Wykaz wykonanych w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania wielobranżowych projektów budowlano-wykonawczych obiektów użyteczności publicznej o pow. użytkowej każdego nie mniejszej niż 650 m <sup>2</sup> <b>wraz z dokumentami potwierdzającymi, że te projekty zostały wykonane należycie.</b> W wykazie, dla każdego projektu, należy podać: 1) zakres (krótki opis), 2) wartość, 3) data wykonania.

## V. Sposób porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami

1. Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się z wykonawcami oraz przekazywanie oświadczeń i dokumentów, poza pisemnym, także w za pomocą faksu (nr zamawiającego – **0-58 347-21-41**).
2. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji, kierując zapytania na adres zamawiającego, **z dopiskiem: Dział Rem.-Bud.**  
Zamawiający ma prawo nie udzielić odpowiedzi, jeśli zapytanie wykonawcy wpłynie do zamawiającego na mniej, niż 6 dni przed terminem składania ofert.

Zamawiający, nie ujawniając źródła zapytania, prześle treść wyjaśnień wszystkim wykonawcom, którym doręczono specyfikację, oraz zamieści na stronie [www.dzp.pg.gda.pl](http://www.dzp.pg.gda.pl).

3. Zamawiający upoważnia do porozumiewania się z wykonawcami p. Ewa Falkowska – tel. (0-58) 347-27-38. Wykonawcy mogą się z nią kontaktować, w sprawach związanych z przedmiotowym zamówieniem, w dniach od poniedziałku do piątku, w godz. 8<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup>.

## VI. Termin związania ofertą

Wykonawca składający ofertę będzie nią związany przez 30 dni od upływu terminu składania ofert.

## VII. Sposób przygotowania oferty

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Oferta powinna być sporządzona zgodnie z wymaganiami ustawy i specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zwanej dalej „specyfikacją”.
3. Oferta powinna być napisana w języku polskim, pismem maszynowym lub czytelnym pismem odręcznym, przy użyciu nieścieralnego tuszu lub atramentu.
4. Oferta powinna zawierać dokumenty wymienione w punkcie IV (*pożądane ułożenie dokumentów zgodnie z podaną kolejnością*).
5. **Dokumenty mogą być złożone w formie oryginału lub w formie kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentowania wykonawcy.**
6. Wszystkie dokumenty muszą być podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentowania wykonawcy, przy czym potwierdzenie za zgodność z oryginałem, o którym mowa w pkt VII.5, jest równoznaczne z podpisaniem dokumentu.

### Uwaga:

*Wykonawcy z wymaganą reprezentacją łączną powinni przyjąć, że w każdym przypadku, gdy w specyfikacji jest mowa o osobie uprawnionej do reprezentowania wykonawcy, chodzi o osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy.*

7. Ofertę należy zamieścić w zamkniętej kopercie **opatrzonej nazwą i adresem wykonawcy**, zaadresowanej na zamawiającego (**z dopiskiem: Dział Remontowo-Budowlany**) oraz posiadającej oznaczenie: „**Oferta w przetargu na projekt remontu Laboratorium Spawalnictwa PG**”.
8. Załączone do oferty materiały i dokumenty **nie wymagane** przez zamawiającego nie będą brane pod uwagę przy rozpatrywaniu ofert (*prosimy o ich nie załączanie*).
9. Złożone w ramach oferty materiały i dokumenty nie podlegają zwrotowi.
10. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

## VIII. Miejsce oraz terminy składania i otwarcia ofert

### 1. Składanie ofert

Oferty należy składać, za potwierdzeniem, w pok. nr 2 Działu Remontowo-Budowlanego Politechniki Gdańskiej w Gdańsku, przy ul. G. Narutowicza 11/12, do dnia **13.08.2007 r.**, do godz. **12<sup>30</sup>**.

### 2. Otwarcie ofert

Otwarcie ofert nastąpi w pok. nr 5 Działu Remontowo-Budowlanego Politechniki Gdańskiej, adres j.w., w dniu **13.08.2007 r.**, o godz. **13<sup>00</sup>**. Otwarcie ofert jest jawne.

## IX. Opis sposobu obliczenia ceny oferty

Wycena ma zawierać wszystkie elementy kosztowe wynikające z obowiązków wykonawcy i warunków realizacji przedmiotu zamówienia, określonych w specyfikacji i we wzorze umowy oraz ewentualne własne uzupełnienia konieczne z punktu widzenia wykonawcy dla kompletności przedmiotu zamówienia.

Wartość końcową wynikającą z wyceny – **będącą ceną oferty** – oraz jej składniki (cenę netto i podatek VAT) należy podać w formularzu ofertowym załączonym do specyfikacji.

Cena oferty będzie ryczałtową wartością wynagrodzenia umownego, niezmiennego do zakończenia przedmiotu umowy dla ustalonego zakresu prac.

## X. Kryteria oceny ofert

1) **cena oferty – 97 %,**

przy czym każdej ofercie przyznana będzie liczba punktów obliczona według wzoru:

$$P_{of} = \frac{C_{min} \times 97}{C_{of}} \text{ pkt}$$

gdzie:  $P_{of}$  - liczba punktów przyznanych ofercie,

$C_{min}$  - najniższa z oferowanych cen,

$C_{of}$  - cena rozpatrywanej oferty;

2) **oferowane skrócenie terminu realizacji zamówienia – 3 %,**

przy czym każdej ofercie przyznana będzie następująca liczba punktów:

a) za skrócenie o 1 lub 2 dni – 1 pkt,

b) za skrócenie o 3 lub 4 dni – 2 pkt,

c) za skrócenie o 5 lub więcej dni – 3 pkt.

Spośród nieodrzuconych ofert **zamawiający wybierze ofertę, która uzyska największą liczbę punktów** i udzieli zamówienia wykonawcy, który ją złożył.

### **XI. Wzór umowy**

Wzór umowy, która zostanie zawarta z wybranym wykonawcą, stanowi **zał. I/3** do specyfikacji.

### **XII. Środki ochrony prawnej**

W postępowaniu o udzielenie przedmiotowego zamówienia wykonawcom przysługują środki ochrony prawnej, zgodnie z przepisami działu VI ustawy.

### **XIII. Załączniki**

Integralną częścią specyfikacji są załączniki:

- |  |          |
|--|----------|
| 1) formularz oferty  | zał. I/1 |
| 2) oświadczenie wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu | zał. I/2 |
| 3) wzór umowy  | zał. I/3 |
| 4) plan sytuacyjny   | zał. II  |
| 5) przekrój pionowy hali i budynku WM                                  | zał. III |
| 6) rzut elewacji hali  | zał. IV  |
| 7) projekt technologii – propozycja użytkownika                        | zał. V   |

**ZATWIERDZIŁ,** dnia \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ dnia \_\_\_\_\_

.....  
(pieczęć firmowa)**O F E R T A**

w przetargu nieograniczonym na  
**wykonanie projektu budowlano-wykonawczego remontu kapitalnego Laboratorium Spawalnictwa zlokalizowanego w hali 40 i przyległych pomieszczeniach budynku Wydziału Mechanicznego Politechniki Gdańskiej, przy ul. Siedlickiej w Gdańsku**

Wykonawca: \_\_\_\_\_  
(nazwa firmy)\_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_  
(adres firmy)

fax \_\_\_\_\_, NIP \_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_, konto nr \_\_\_\_\_

w \_\_\_\_\_

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia **za cenę ryczałtową** (z VAT): \_\_\_\_\_ zł,  
słownie: \_\_\_\_\_,  
tj. netto \_\_\_\_\_ zł + podatek VAT (22 %) \_\_\_\_\_ zł.
2. Oferujemy skrócenie wymaganego – **4 miesiące od dnia zawarcia umowy** – terminu realizacji zamówienia o \_\_\_\_\_ dni (*dopuszczalne tylko pełne dni*).
3. Oświadczamy, że:
  - 1) uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez 30 dni od upływu terminu składania ofert,
  - 2) zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej żadnych zastrzeżeń,
  - 3) zapoznaliśmy się z warunkami realizacji zamówienia i zdobyliśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty,
  - 4) w przypadku wybrania naszej oferty podpiszemy umowę według wzoru, stanowiącego załącznik I/3 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w terminie i miejscu określonym przez zamawiającego.

\_\_\_\_\_  
(pieczęć imienna i podpis)\* - *niepotrzebne skreślić*

\_\_\_\_\_, dnia \_\_\_\_\_

.....  
(pieczęć firmowa)**OŚWIADCZENIE**

w przetargu nieograniczonym na  
**wykonanie projektu budowlano-wykonawczego remontu kapitalnego Laboratorium Spawalnictwa zlokalizowanego w hali 40 i przyległych pomieszczeniach budynku Wydziału Mechanicznego Politechniki Gdańskiej, przy ul. Siedlickiej w Gdańsku**

Wykonawca: \_\_\_\_\_  
(nazwa firmy)\_\_\_\_\_  
(adres firmy)**O ś w i a d c z a m y, że:**

- 1) posiadamy uprawnienia do wykonania zamówienia,
- 2) posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponujemy osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 3) znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 4) nie podlegamy wykluczeniu z postępowania na podstawie przepisów art. 24, ust. 1, pkt 1-9 i ust. 2, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. Nr 19, poz. 177, z późn. zm.).

\_\_\_\_\_  
(pieczęć imienna i podpis)





#### **§ 4 Ustalenia.**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy umożliwienie Jednostce Projektowania dostępu do obiektu lub jego wyznaczonych części oraz do wszelkich niezbędnych źródeł informacji.
2. Jednostka Projektowania zobowiązuje się do bieżącego konsultowania i uzgadniania rozwiązań projektowych z Zamawiającym.
3. Jednostka projektowa przekaże projekt wstępny do zatwierdzenia Zamawiającemu. Zamawiający w ciągu 7 dni roboczych dokona weryfikacji. Zatwierdzony projekt wstępny będzie stanowił podstawę do prowadzenia dalszych prac projektowych
4. Do koordynowania pracami ze strony Jednostki Projektowej wyznacza się :  
.....  
a ze strony Zamawiającego mgr inż. arch. Ewę Falkowską.
5. Zamawiający przewiduje zawarcie z Jednostką Projektową odrębnej umowy na pełnienie nadzoru autorskiego w okresie realizacji zamierzenia budowlanego.

#### **§ 5 Kary umowne.**

1. Jednostka Projektowa zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach:
  - a/ za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wys. 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
  - b/ za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy w stosunku do terminu ich usunięcia w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
  - c/ odstąpienia od umowy z winy Jednostki Projektowania w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego.
2. Zamawiający zapłaci Jednostce Projektowania karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego z wyłączeniem okoliczności określonych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych z 29.01.2004 r.

#### **§ 6 Postanowienia końcowe.**

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy obowiązują i mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego i prawa autorskiego.
2. Ewentualne spory między stronami rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd w Gdańsku.
3. Wszelkie zmiany dotyczące treści umowy wymagają formy pisemnej.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egz. : 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Jednostki Projektowania.

**JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA :**

**ZAMAWIAJĄCY :**

Załącznik nr 1 do umowy:

**„Wykonanie projektu budowlano – wykonawczego remontu kapitalnego Laboratorium Spawalnictwa zlokalizowanego w hali nr 40 i przyległych pomieszczeniach budynku Wydziału Mechanicznego Politechniki Gdańskiej przy ul. Siedleckiej w Gdańsku – Wrzeszczu”**

Wykaz opracowań będących przedmiotem umowy (wymieniony w par. 1 pkt 3 umowy) :

I. Projekt wstępny

(sporządzony w 2 egzemplarzach):

1. Inwentaryzacja wielobranżowa hali oraz pomieszczeń w budynku objętych zakresem zamówienia.
2. Ekspertyzy i wytyczne dotyczące wymagań przeciwpożarowych, bhp.
3. Opracowanie technologii – projektu rozmieszczenia maszyn i urządzeń laboratoryjnych wraz z wymaganymi podłączeniami do instalacji.
4. Opinie, ekspertyzy geotechniczne i propozycje konstrukcji wzmocnień podłoża lub fundamentów pod maszyny.
5. Szczegółowy zakres prac remontowych – we wszystkich branżach.
6. Propozycje rozwiązań technicznych – we wszystkich branżach.

II. Projekt budowlano – wykonawczy

(sporządzony w postaci oprawionych projektów branżowych - 6 kompletów, oraz z dwóch wersji elektronicznych (na nośnikach CD): I wersja z rozszerzeniem pdf, II wersja umożliwiająca nanoszenie zmian w projektach powykonawczych)

1. Projekt technologii
2. Projekt architektoniczno - budowlany
3. Projekt konstrukcyjny
4. Projekt instalacji c.o.
5. Projekt instalacji wod –kan
6. Projekt wentylacji mechanicznej (ogólna i stanowiskowa)
7. Projekt instalacji sprężonego powietrza
8. Projekt instalacji elektroenergetycznych
9. Projekt instalacji teletechnicznych (telefoniczna, komputerowa)

III. Dokumentacja uzupełniająca

1. Kosztorysy inwestorskie w podziale na branże -przekazane w postaci wydruku w 2 kompletach
2. Przedmiary robót w podziale na branże - przekazane w postaci wydruku w 2 kompletach oraz w postaci elektronicznej z rozszerzeniem pdf
3. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót w podziale na branże – w zakresie wytycznych technologicznych, wymogów montażu i parametrów technicznych dla projektowanych materiałów i urządzeń - przekazane w postaci wydruku w 2 kompletach oraz w postaci elektronicznej z rozszerzeniem pdf