

Nr zamówienia: **ZP/16/TR/07**

Nr zamówienia w ewidencji centralnej: **ZP/191/047/R/07**

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

w przetargu nieograniczonym na

*renowację ryzalitu elewacji północnej Gmachu Głównego Politechniki Gdańskiej*

Zamawiającym w postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy z 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2006 r. nr 164, poz. 1163, z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą” jest:

**Politechnika Gdańska w Gdańsku**  
**80-952 Gdańsk-Wrzeszcz**  
**ul. G. Narutowicza 11/12**  
**tel. (0-58) 347-17-88, fax (0-58) 341-78-45**

### **Spis treści**

- I. Opis przedmiotu zamówienia
- II. Termin wykonania zamówienia
- III. Warunki udziału w postępowaniu i sposób dokonywania oceny ich spełniania
- IV. Dokumenty wymagane w ofercie
- V. Sposób porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami
- VI. Termin związania ofertą
- VII. Sposób przygotowania oferty
- VIII. Miejsce oraz terminy składania i otwarcia ofert
- IX. Opis sposobu obliczenia ceny oferty
- X. Kryteria oceny ofert
- XI. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy
- XII. Wzór umowy
- XIII. Środki ochrony prawnej przysługujące wykonawcy
- XIV. Załączniki

## I. Opis przedmiotu zamówienia

### 1. Przedmiotem zamówienia jest renowacja ryzalitu (500 m<sup>2</sup>) elewacji północnej Gmachu Głównego Politechniki Gdańskiej, Gdańsk ul. G. Narutowicza 11/12

Zakres prac obejmować będzie wykonanie robót w branży budowlano-konserwatorskiej, rzeźbiarskiej w kamieniu, sztukatorskiej, stolarsko-snycerskiej i blacharki artystycznej.

Czyszczenie elewacji musi być wykonane metodą suchą

Powierzchnia ryzalitu 494,0 m<sup>2</sup>

Długość elewacji po obrysie 19,0 m

Planowane roboty mają na celu doprowadzenie do właściwego standardu technicznego i estetycznego tej części elewacji oraz poprawę bezpieczeństwa użytkowników ciągu komunikacyjnego przy ryzalicie.

Przedmiot zamówienia określa dokumentacja projektowa składająca się z projektu pn. *Stan zachowania obiektu wraz z programem prac konserwatorskich* opracowanego przez Polskie Pracownie Konserwacji Zabytków w Gdańsku, przedmiaru robót oraz ze STWIORB.

Program prac konserwatorskich uzyskał akceptacją PWKZ w Gdańsku.

### 2. Roboty budowlano-konserwatorskie prowadzone będą w oparciu o decyzję o pozwoleniu na budowę WUAiOZ-I-7353/1480/2006/2-JTP z dnia 11.07.2007 r.

### 3. Szczegółowe wymagania i informacje

Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy.

## II. Termin wykonania zamówienia

Wymagany termin realizacji zamówienia: **3 miesiące od dnia zawarcia umowy.**

## III. Warunki udziału w postępowaniu i sposób dokonywania oceny ich spełniania

### 1. Prowadzenie zarejestrowanej działalności gospodarczej.

*Ocena spełnienia – na podstawie dokumentu nr 3 z pkt IV.*

### 2. Posiadanie przez osobę wskazaną do pełnienia funkcji kierownika budowy wymaganych uprawnień budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

*Ocena spełnienia – na podstawie dokumentów nr 4 z pkt IV.*

### 3. Wykonanie w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenia zamówienia prac renowacyjnych elewacji budynków wpisanych do rejestru zabytków, o łącznej wartości co najmniej 1.500.000,- zł.

*Ocena spełnienia – na podstawie dokumentów nr 5 z pkt IV.*

### 4. Osiągnięcie w ostatnim roku obrotowym przychodów netto ze sprzedaży w wysokości co najmniej 1.300.000,- zł.

*Ocena spełnienia – na podstawie dokumentu nr 6 z pkt IV.*

### 5. Nie podleganie wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy.

*Ocena spełnienia – na podstawie dokumentu nr 2 z pkt IV oraz oceny spełnienia pozostałych warunków.*

## IV. Dokumenty wymagane w ofercie

L.p.	Dokument
1.	Formularz oferty – wypełniony <b>zał. I/1.</b>
2.	Oświadczenie wykonawcy – wypełniony <b>zał. I/2.</b>
3.	Aktualny odpis z właściwego rejestru lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, <b>wystawione lub potwierdzone przez organ wystawiający w zakresie jego aktualności, nie wcześniej, niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.</b> <u>Uwaga</u> W przypadku, gdy upoważnienie osoby, która podpisała ofertę, do reprezentowania wykonawcy, nie wynika z powyższych dokumentów, do oferty należy załączyć również <b>dokument potwierdzający to upoważnienie.</b>

4.	Decyzja stwierdzająca posiadanie przez osobę wskazaną do pełnienia funkcji kierownika budowy wymaganych uprawnień budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz zaświadczenie potwierdzające jej przynależność do Izby Inżynierów Budownictwa.
5.	Wykaz wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenia zamówienia prac renowacyjnych elewacji budynków wpisanych do rejestru zabytków. W wykazie, dla każdej realizacji, należy podać: 1) miejsce wykonania prac, 2) zakres prac (krótki opis), 3) wartość prac, 4) daty rozpoczęcia i zakończenia prac, 5) nazwę i adres inwestora. <i><b>Uwaga:</b> przy ocenie spełnienia warunku doświadczenia zamawiający uwzględni tylko wartości jednoznacznie odnoszące się do <b>prac renowacyjnych elewacji budynków wpisanych do rejestru zabytków.</b></i>
6.	<b>Rachunek zysków i strat</b> (wykonawcy zobowiązani do jego sporządzania) lub <b>dokument określający wysokość przychodów</b> (wykonawcy nie zobowiązani do sporządzania sprawozdania finansowego) – <b>za ostatni rok obrotowy</b> , a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za ten okres.
7.	Kosztorys ofertowy

## V. Sposób porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami

- Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się z wykonawcami oraz przekazywanie oświadczeń i dokumentów, poza pisemnym, także w za pomocą faksu (nr zamawiającego – **0-58 347-21-41**).
- Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji, kierując zapytania na adres zamawiającego, **z dopiskiem: Dział Rem.-Bud.**  
Zamawiający ma prawo nie udzielić odpowiedzi, jeśli zapytanie wykonawcy wpłynie do zamawiającego na mniej, niż 6 dni przed terminem składania ofert.  
Zamawiający, nie ujawniając źródła zapytania, prześle treść wyjaśnień wszystkim wykonawcom, którym doręczono specyfikację, oraz zamieści na stronie [www.dzp.pg.gda.pl](http://www.dzp.pg.gda.pl).
- Zamawiający upoważnia do porozumiewania się z wykonawcami p. Macieja Gatza – tel. (0-58) 347-25-76. Wykonawcy mogą się z nim kontaktować, w sprawach związanych z przedmiotowym zamówieniem, w dniach od poniedziałku do piątku, w godz. 8<sup>00</sup> – 14<sup>00</sup>.

## VI. Termin związania ofertą

Wykonawca składający ofertę będzie nią związany przez 30 dni od upływu terminu składania ofert.

## VII. Sposób przygotowania oferty

- Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- Oferta powinna być sporządzona zgodnie z wymaganiami ustawy i specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zwanej dalej „specyfikacją”.
- Oferta powinna być napisana w języku polskim, pismem maszynowym lub czytelnym pismem odręcznym, przy użyciu nieścieralnego tuszu lub atramentu.
- Oferta powinna zawierać dokumenty wymienione w punkcie IV (*pożądane ułożenie dokumentów zgodnie z podaną kolejnością*).
- Dokumenty mogą być złożone w formie oryginału lub w formie kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentowania wykonawcy.**
- Wszystkie dokumenty muszą być podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentowania wykonawcy, przy czym potwierdzenie za zgodność z oryginałem, o którym mowa w pkt VII.5, jest równoznaczne z podpisaniem dokumentu.

### Uwaga:

*Wykonawcy z wymaganą reprezentacją łączną powinni przyjąć, że w każdym przypadku, gdy w specyfikacji jest mowa o osobie uprawnionej do reprezentowania wykonawcy, chodzi o osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy.*

7. Ofertę należy zamieścić w zamkniętej kopercie **opatrzonej nazwą i adresem wykonawcy**, zaadresowanej na zamawiającego (z dopiskiem: **Dział Remontowo-Budowlany**) oraz posiadającej oznaczenie: „**Oferta w przetargu na renowację ryzalitu elewacji północnej Gmachu Głównego PG**”.
8. Załączone do oferty materiały i dokumenty **nie wymagane** przez zamawiającego nie będą brane pod uwagę przy rozpatrywaniu ofert (***prosimy o ich nie załączanie***).
9. Złożone w ramach oferty materiały i dokumenty nie podlegają zwrotowi.
10. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

## **VIII. Miejsce oraz terminy składania i otwarcia ofert**

### **1. Składanie ofert**

Oferty należy składać, za potwierdzeniem, w pok. nr 2 Działu Remontowo-Budowlanego Politechniki Gdańskiej w Gdańsku, przy ul. G. Narutowicza 11/12, do dnia **26.09.2007 r.**, do godz. **12<sup>30</sup>**.

### **2. Otwarcie ofert**

Otwarcie ofert nastąpi w pok. nr 5 Działu Remontowo-Budowlanego Politechniki Gdańskiej, adres j.w., w dniu **26.09.2007 r.**, o godz. **13<sup>00</sup>**. Otwarcie ofert jest jawne.

## **IX. Opis sposobu obliczenia ceny oferty**

1. Wykonawca obowiązany jest uwzględnić w cenie oferty wszystkie koszty niezbędne dla wykonania przedmiotu zamówienia – wynikające zarówno z dokumentacji projektowej, warunków i obowiązków określonych w specyfikacji jak i własnej wiedzy i doświadczenia. Ponadto wykonawca w swoich kosztach musi uwzględnić:
  - koszt składowania i przekazania materiałów rozbiórkowych na wysypisko,
  - prace porządkowe (czyszczenie i mycie) po zakończeniu robót budowlanych.
2. Cenę oferty należy obliczyć wykonując kosztorys ofertowy. Wartość kosztorysową należy powiększyć o wartość podatku VAT i tak wyliczoną cenę oferty wykonawca obowiązany jest wpisać na formularzu oferty.
3. Kosztorys ofertowy należy wykonać w oparciu o przedmiar robót; musi on obejmować wszystkie roboty ujęte w przedmiarze.
4. Wykonawca w przypadku stwierdzenia konieczności wprowadzenia zmian lub modyfikacji w przedmiocie zamówienia zwraca się z wnioskiem do zamawiającego w trybie określonym w art. 38 prawa zamówień publicznych.
- 5. Sposób wykonania kosztorysu ofertowego.**
  - 5.1. Pożądane jest, by kosztorys ofertowy załączony do oferty miał formę uproszczoną i by zachował podział na części i elementy zastosowane w przedmiarze robót.
  - 5.2. Kosztorys ofertowy musi zawierać dla każdej pozycji opis czynności (robót), ilość i rodzaj jednostki, cenę jednostkową pozycji oraz wartość dla wszystkich jednostek w pozycji.
  - 5.3. Cena jednostkowa pozycji nie może uwzględniać podatku VAT.
  - 5.4. Kolumnę z wartościami pozycji należy podsumować po każdej części oraz końcowo. Kwota końcowego podsumowania wszystkich wartości pozycji stanowi wartość kosztorysu ofertowego.
6. Wybrane przez wykonawcę materiały, wyroby lub urządzenia do zastosowania przy realizacji i wycenie przedmiotu zamówienia muszą posiadać co najmniej taką wartość techniczną, użytkową, estetyczną, jakiej wymagał zamawiający w specyfikacji oraz muszą zgodnie z prawem być dopuszczone do stosowania w budownictwie. Określenie w ofercie nazwy, producenta lub innych parametrów charakteryzujących wybrany przez wykonawcę produkt jest wiążące przy spełnieniu w/w wymogów.
- 7. Wykonawca jest uprawniony do wyboru dowolnej podstawy normatywnej lub sporządzenia indywidualnej wyceny kosztorysowej dla wszystkich pozycji przedmiaru.**
8. Wykonawca uprawniony jest do stosowania opustów tylko poprzez ich wkalkulowanie w ceny lub narzuty przyjęte i użyte przy kosztorysowym wyliczeniu ceny oferty.
9. Wykonawca obowiązany jest przekazać zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy wersję szczegółową kosztorysu ofertowego. Szczegółowy kosztorys będzie służył stronom do

rozliczeń finansowych realizacji zamówienia i będzie podstawą fakturowania częściowego. Szczegółowy kosztorys należy wykonać z kosztorysu ofertowego, przy pomocy programu komputerowego, z podaniem wartości poszczególnych pozycji i cen jednostkowych pozycji, z pełnym wydrukiem obejmującym również zbiorcze zestawienie robocizny, materiałów i sprzętu.

10. Rozliczenia między zamawiającym a wybranym wykonawcą prowadzone będą w polskich złotych.

## **X. Kryteria oceny ofert**

Spośród nie odrzuconych ofert **zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną** i udzieli zamówienia wykonawcy, który ją złożył.

## **XI. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca, który wygra przetarg, zobowiązany będzie do wniesienia, najpóźniej w dniu zawarcia umowy, zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 2 % ceny oferty.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione:
  - 1) w pieniądzu – przelewem na rachunek bankowy zamawiającego nr 41 1090 1098 0000 0000 0901 5569, w Banku Zachodnim WBK S.A. 1 O/Gdańsk,
  - 2) w innych formach:
    - a) poręczeń bankowych,
    - b) poręczeń spółdzielczych kas oszczędnościowo-kredytowych,
    - c) gwarancji bankowych,
    - d) gwarancji ubezpieczeniowych,
    - e) poręczeń udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b, ust. 5, pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. Nr 109, poz. 1158, z późn. zm.)– poprzez złożenie za pokwitowaniem **oryginału dokumentu** w Kwesturze Politechniki Gdańskiej – I piętro skrzydła „B” Gmachu Głównego PG w Gdańsku, przy ul. G. Narutowicza 11/12, w dniach od poniedziałku do piątku, w **godz. 9<sup>00</sup> do 13<sup>00</sup>**.
3. Dyspozycję zwrotu zabezpieczenia zamawiający wyda w następujących terminach:
  - 1) 70 % kwoty zabezpieczenia – w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane,
  - 2) pozostałej części – najpóźniej w 15 dniu po upływie okresu gwarancji jakości.

## **XII. Wzór umowy**

Wzór umowy, która zostanie zawarta z wybranym wykonawcą, stanowi **zał. I/3** do specyfikacji.

## **XIII. Środki ochrony prawnej**

W postępowaniu o udzielenie przedmiotowego zamówienia wykonawcom przysługują środki ochrony prawnej, zgodnie z przepisami działu VI ustawy.

## **XIV. Załączniki**

Integralną częścią specyfikacji są załączniki:

- |  |          |
|--|----------|
| 1) formularz oferty  | zał. I/1 |
| 2) oświadczenie wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu | zał. I/2 |
| 3) wzór umowy  | zał. I/3 |
| 4) projekt techniczny  | zał. II  |
| 5) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót                   | zał. III |
| 6) przedmiar robót   | zał. IV  |

**ZATWIERDZIŁ,** dnia \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ dnia \_\_\_\_\_

.....  
(pieczęć firmowa)**O F E R T A**

w przetargu nieograniczonym na  
**renowację ryzalitu elewacji północnej Gmachu Głównego Politechniki Gdańskiej**

Wykonawca: \_\_\_\_\_  
(nazwa firmy)\_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_  
(adres firmy)

fax \_\_\_\_\_, NIP \_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_, konto nr \_\_\_\_\_

w \_\_\_\_\_

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia **za cenę** (z podatkiem VAT): \_\_\_\_\_ zł,  
słownie: \_\_\_\_\_,  
tj. netto \_\_\_\_\_ zł + podatek VAT ( 22 % ) \_\_\_\_\_ zł.

2. Zobowiązujemy się wykonać zamówienie w terminie **3 miesięcy od dnia zawarcia umowy**

3. Zamówienie wykonamy siłami własnymi / powierzmy podwykonawcom wykonanie następującej części zamówienia: \* \_\_\_\_\_

4. Na wykonane w ramach przedmiotu zamówienia roboty udzielimy gwarancji na okres 36 miesięcy od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane.

5. Oświadczamy, że:

- 1) uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez 30 dni od upływu terminu składania ofert,
- 2) zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej żadnych zastrzeżeń,
- 3) zapoznaliśmy się z warunkami realizacji zamówienia i zdobyliśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty,
- 4) w przypadku wybrania naszej oferty:
  - a) podpiszemy umowę według wzoru, stanowiącego załącznik I/3 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w terminie i miejscu określonym przez zamawiającego,
  - b) najpóźniej w dniu zawarcia umowy wniesiemy kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 2 % ceny oferty.

\_\_\_\_\_  
(pieczęć imienna i podpis)\* - *niepotrzebne skreślić*

\_\_\_\_\_, dnia \_\_\_\_\_

.....  
(pieczęć firmowa)

**OŚWIADCZENIE**  
w przetargu nieograniczonym na  
**renowację ryzalitu elewacji północnej Gmachu Głównego Politechniki Gdańskiej**

Wykonawca: \_\_\_\_\_  
(nazwa firmy)\_\_\_\_\_  
(adres firmy)

**O ś w i a d c z a m y, że:**

- 1) posiadamy uprawnienia do wykonania zamówienia,
- 2) posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponujemy osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 3) znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 4) nie podlegamy wykluczeniu z postępowania na podstawie przepisów art. 24, ust. 1, pkt 1-9 i ust. 2, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2006 r. nr 164, poz. 1163, z późn. zm.).

\_\_\_\_\_  
(pieczęć imienna i podpis)





#### **§ 4. Warunki realizacji**

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy zgodnie z warunkami i w granicach określonych w siwz. w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy.
2. Obowiązek i koszty organizacji, utrzymania, dozoru i likwidacji placu i zaplecza budowy leżą po stronie Wykonawcy.
3. Wykonawca będzie ponosić koszty montażu opomiarowania tymczasowego, jak również koszty ogrzewania, osuszania budynku i prowadzenia robót w warunkach zimowo wiosennych.
4. Wykonawca na swój koszt zabezpieczy teren i plac budowy przed dostępem osób niepowołanych.
5. Wykonawca poniesie odpowiedzialność do pełnej wysokości za straty i szkody spowodowane swoją działalnością na terenie Zamawiającego.
6. Wykonawca odpowiada za realizację przedmiotu umowy zgodnie z przepisami BHP i OP.
7. Wykonawca dostarczy materiały, urządzenia i sprzęt niezbędne do realizacji umowy.
8. Wykonawca przekaze Zamawiającemu przed wbudowaniem materiałów lub wyrobów dokumenty potwierdzające, że posiadają one wymagane parametry oraz że są dopuszczone do stosowania w budownictwie.
9. Koszty badań, sprawdzeń i zewnętrznych odbiorów będą obciążały Wykonawcę.
10. Wykonawca zobowiązany będzie do sporządzenia dokumentacji odbiorowej w dwóch egzemplarzach i przekazania jej Zamawiającemu w dniu zgłoszenia gotowości przedmiotu umowy do odbioru.

#### **§ 5. Rozliczanie robót**

1. Wykonawca za wykonane roboty wystawi faktury częściowe i fakturę końcową.
2. Faktury częściowe będą wystawiane w oparciu o zatwierdzone przez właściwych inspektorów nadzoru protokoły odbiorów określające procentowe zaawansowanie robót budowlanych.
3. Fakturowanie częściowe jest dopuszczone do terminu umownego zakończenia robót.
4. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół zakończenia czynności odbioru końcowego robót wraz z uzgodnionym z Zamawiającym protokołem końcowego rozliczenia wartości robót.
5. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych do zamówienia objętego niniejszą umową zawarta zostanie umowa dodatkowa. Do rozliczenia wartości robót dodatkowych zastosowanie będą miały ceny z kosztorysu ofertowego lub w przypadku braku właściwej analogii rozliczenie to nastąpi w oparciu o kosztorys powykonawczy sporządzony na podstawie wyznaczonych przez Zamawiającego KNR z zastosowaniem czynników cenotwórczych nie wyższych niż w kosztorysie ofertowym dla zamówienia podstawowego oraz cen materiałów i sprzętu w wysokości nieprzekraczającej średnich cen z bieżących wydawnictw Sekocenbud.
6. Roboty zaniechane będą rozliczane na podstawie cen z kosztorysu ofertowego.
7. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w polskich złotych.

#### **§ 6. Gwarancja i zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca udzieli gwarancji na roboty wykonane w ramach umowy w wymiarze 36 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
2. Dla zapewnienia należytego i zgodnego z umową wykonania robót oraz do pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 2 % wartości umownej co stanowi kwotę ..... zł.
3. Zgodnie z warunkami przetargu Wykonawca w dniu zawarcia umowy wnosi 100% zabezpieczenia w wysokości określonej w punkcie 2 w formie .....
4. Wykonawca zobowiązany będzie do usuwania usterek i wad ujawnionych w okresie gwarancji w wyznaczonych przez Zamawiającego terminach. W przypadku uchylenia się od tego obowiązku Zamawiający zleci zastępcze usunięcie usterek lub wad ze środków zabezpieczenia.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie mogło służyć ponadto do pokrycia roszczeń finansowych Zamawiającego z tytułu zastosowania kar umownych lub ze strat i szkód powstałych z winy Wykonawcy.

6. Kwotę zabezpieczenia Zamawiający zwróci w częściach:
  - 1) 70 % kwoty całkowitej – w terminie 30 dni od daty końcowego odbioru robót objętych umową,
  - 2) 30 % kwoty całkowitej – w terminie do 15 dni od upływu terminu gwarancji ustalonego w umowie po potrąceniu ewentualnych odszkodowań lub kosztów zastępczego usunięcia usterek i wad.

### § 7. Odbiory

1. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego w formie pisemnej załączając dokumentację odbiorową.
2. Zamawiający zobowiązany będzie do zwołania odbioru końcowego w terminie 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia Wykonawcy o gotowości do odbioru w przypadku, jeśli osoby pełniące nadzór inwestorski potwierdzą gotowość do odbioru.
3. Zamawiający zobowiązany będzie do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego w terminie nieprzekraczającym czternastu dni roboczych od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
4. Przedmiot umowy strony uznają za zakończony w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
5. Wykonawca obowiązany będzie zgłaszać do odbioru roboty zanikowe. Jeśli Zamawiający nie przystąpi do odbioru robót zanikowych w ciągu trzech dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia, Wykonawca uprawniony będzie do traktowania tych robót jako odebranych.

### § 8. Funkcje na budowie

1. Nadzór ze strony Zamawiającego:  
inspektor nadzoru branży budowlanej : Maciej Gatz
2. Funkcje ze strony Wykonawcy:  
kierownik budowy : .....

### § 9. Finansowanie

1. Zamawiający zabezpiecza finansowanie robót objętych umową.
2. Wynagrodzenie będzie płatne z konta Zamawiającego:  
**Bank Zachodni WBK S.A. 1 O/Gdańsk 41-10901098 0000 0000 0901 5569** na konto Wykonawcy: .....
3. Faktury będą płatne w ciągu 21 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego.

### § 10. Kary umowne

1. W przypadku niedotrzymania terminu umownego zakończenia robót Wykonawca zapłaci karę umowną w wys. 0,2 % wartości umowy za każdy dzień zwłoki.
2. Za nieterminowe usuwanie usterek Wykonawca zapłaci karę umowną w wys. 0,1 % wartości umowy za każdy dzień zwłoki licząc od wyznaczonego przez Zamawiającego terminu.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy bez konsekwencji określonych w ust. 4 w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy może nastąpić w ciągu 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o zaistnieniu tego typu okoliczności. Wykonawcy przysługiwałoby wówczas wynagrodzenie za faktycznie wykonaną część umowy.
4. Z wyłączeniem przypadku o którym mowa w ust. 3, za odstąpienie od niniejszej umowy przez jedną ze stron, strona z winy której doszło do tego odstąpienia zapłaci drugiej stronie karę umowną w wysokości 2 % wartości umowy.
5. W przypadku opóźnień w zapłacie faktur przez Zamawiającego, Wykonawca ma prawo do ustawowych odsetek.

### **§ 11. Inne postanowienia stron**

1. Wykonawca oświadcza, że zawarł umowy ubezpieczenia od zdarzeń losowych dotyczących robót, obiektów, budowli, urządzeń i mienia ruchomego oraz w ramach odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich w tym również pojazdów mechanicznych.
2. Jeżeli w trakcie realizacji Zamawiający stwierdzi, że prace w sposób nieuzasadniony nie są prowadzone sukcesywnie, a zaangażowanie Wykonawcy nie gwarantuje zakończenia robót zgodnie z terminem umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zerwania umowy z winy Wykonawcy z zastosowaniem kary ustalonej w § 10 ust. 4.
3. Żadna ze stron nie może bez zgody drugiej strony przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
4. Zamawiający nie odpowiada za dozór mienia Wykonawcy.

### **§ 12. Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia w treści umowy wymagają formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Do rozstrzygania ewentualnych sporów ustala się sąd właściwy w Gdańsku.
4. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach po 2 egz. dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca