

## UMOWA NR ZP-287/022/RB/07

(projekt)

zawarta zgodnie z przepisami Ustawy z 29.01.2004 - Prawo Zamówień Publicznych,  
(Dz. U. Nr 164 z 2006 poz. 1163 ze zm.)

na: **Zaprojektowanie i budowę odcinków kanalizacji telekomunikacyjnej doziemnej i odcinków przyłączeniowych rurociągu kablowego dla sieci TASK**

sporządzona w dniu .....2008 roku i zawarta pomiędzy:

**Politechniką Gdańską - Centrum Informatycznym Trójmiejskiej Akademickiej Sieci Komputerowej z siedzibą w Gdańsku, przy ul. Narutowicza 11/12,**

posiadającą NIP 584-020-35-93,

zwaną w treści Umowy **Zamawiającym,**

reprezentowanym przez działających na podstawie pełnomocnictwa rektora:

1. mgr inż. Młcisława Nakoniecznego – Dyrektora CI TASK
2. dypl. Księgowego Zofię Kułagę – Kwestor Politechniki Gdańskiej

a

firmą „.....” z siedzibą w ....., przy ul. ...., wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego w ..... Wydziale Gospodarczym Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w ....., pod numerem KRS ....., posiadającą NIP .....

reprezentowaną przez:

1. .... – .....
2. .... – .....

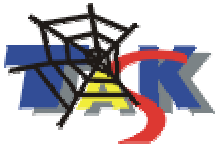
zwaną w treści Umowy **Wykonawcą,** który wyłoniony został w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych.

### ROZDZIAŁ I

#### PRZEDMIOT UMOWY

##### § 1

1. Przedmiotem Umowy jest zaprojektowanie oraz wybudowanie odcinków kanalizacji telekomunikacyjnej doziemnej i odcinków przyłączeniowych rurociągu kablowego w relacjach na terenie Gdańska, zgodnie z ofertą **Wykonawcy** z dnia \_\_.\_\_.2008, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej Umowy i będącą jej integralną częścią.



2. Przedmiot Umowy jest podzielony na dwa zadania inwestycyjne:

– **Zadanie 1**

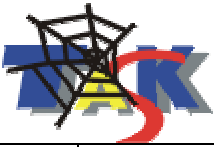
**Opracowanie projektów** budowlanych i projektów wykonawczych wraz z uzgodnieniami i prawomocnymi decyzjami o pozwoleniu na budowę (zwanymi dalej dokumentacją) oraz **budowa odcinków kanalizacji telekomunikacyjnej doziemnej** obejmującej relacje wymienione w poniższej tabeli:

Lp	Relacja
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	

– **Zadanie 2**

**Opracowania projektów** budowlanych i projektów wykonawczych wraz z uzgodnieniami i prawomocnymi decyzjami o pozwoleniu na budowę (zwanymi dalej dokumentacją) oraz **budowa odcinków przyłączeniowych rurociągu kablowego** od istniejących studni kanalizacji światłowodowej TASK do budynków, w relacjach wymienionych w poniższej tabeli:

Lp	Relacja	
	początek odcinka	koniec odcinka
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		



14		
15		

3. W relacjach, o których mowa w ust.2, odcinki kanalizacji telekomunikacyjnej doziemnej (**zadanie 1**) będą wykonane z rury PCV typu AROT o średnicy 110 mm natomiast odcinki przyłączeniowe rurociągu (**zadanie 2**) - z rury HDPE o średnicy 40 mm, zgodnie z decyzjami ustalającymi warunki zabudowy i zagospodarowania przestrzennego terenu, z przepisami (w tym techniczno-budowlanymi), Polskimi Normami i Normami Branżowymi TP S.A. Studnie telekomunikacyjne rozdzielcze SKR1, wchodzące w skład kanalizacji, będą wyposażone w pokrywy z naniesionym na zewnętrznej stronie trwałym napisem TASK (wg projektu Zamawiającego).
4. Zamawiający dopuszcza możliwość niezależnego rozliczenia obu wymienionych w ust. 2 zadań inwestycyjnych.

## ROZDZIAŁ II

### OPRACOWANIE DOKUMENTACJI I BUDOWA KANALIZACJI

#### § 2

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do opracowania dokumentacji, tzn. projektów wykonawczych wraz z odpowiednimi projektami budowlanymi oraz prawomocnymi decyzjami o pozwoleniach na budowę kanalizacji telekomunikacyjnej i niezbędnymi uzgodnieniami prawa drogi, w relacjach obejmujących teren Gdańska.  
Parametry techniczne projektowanej kanalizacji telekomunikacyjnej są określone w § 1 ust.3 niniejszej Umowy oraz w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
1. Zakres czynności projektowych **Wykonawcy** obejmuje:
  - a) wykonanie projektów budowlanych i wykonawczych budowy kanalizacji telekomunikacyjnej wraz z przyłączami oraz z projektami adaptacji budowlano – instalacyjnych;
  - b) uzyskanie na rzecz **Zamawiającego** od właścicieli nieruchomości lub innych ich posiadaczy, prawa drogi oraz prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
4. Sposób doprowadzenia kanalizacji do wskazanych w § 1 ust 2 budynków i lokalizacji będzie uzgodniony z **Zamawiającym** na etapie projektowania.
5. W ramach niniejszej Umowy, **Wykonawca** zobowiązuje się także do uzyskania na rzecz **Zamawiającego** prawomocnych pozwoleń na budowę, właściwych dla opracowanej w ramach niniejszej Umowy dokumentacji projektowej.
6. **Wykonawca** dostarczy **Zamawiającemu** również dokumentację geodezyjno-kartograficzną i geologiczno-inżynierską uzyskaną na potrzeby opracowania dokumentacji projektowej.

#### § 3

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do zaprojektowania i wykonania kanalizacji będącej przedmiotem umowy, zgodnie z:
  - a) ustawą Prawo Budowlane,
  - b) warunkami określonymi w SIWZ oraz ofertą **Wykonawcy** z dnia .....,
  - c) warunkami zabudowy i planem zagospodarowania przestrzennego terenu,



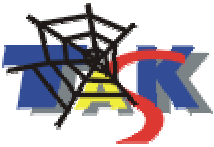
- d) zasadami współczesnej wiedzy technicznej,
  - e) obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
  - f) Polskim Normami,
  - g) Normami Branżowymi TP S.A.
2. **Wykonawca** zapewni udział w pracach nad projektami osób dysponujących uprawnieniami do projektowania w konkretnych specjalnościach oraz zapewni właściwą koordynację techniczną poszczególnych opracowań projektowych. W stosunku do ww. osób **Wykonawca** będzie występował jako pracodawca, zleceniodawca lub zawierający umowę o dzieło i będzie ponosił odpowiedzialność za ich działania i zaniechania, jak za własne. **Wykonawca** jest również zobowiązany do wypłaty tym osobom należnego wynagrodzenia i opłacenia należności publicznoprawnych. **Wykonawca** nie może żądać z tego tytułu żadnych dodatkowych środków od **Zamawiającego** ponad wynagrodzenie z tytułu wykonania Umowy.
3. **Wykonawca** jest ponadto zobowiązany do:
- a) uzyskania właściwych dla danego projektu opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych,
  - b) zapewnienia sprawdzenia dokumentacji przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności,
  - c) **Wykonawca** zobowiązuje się również, że w ramach wynagrodzenia określonego niniejszą Umową będzie reprezentował **Zamawiającego** w postępowaniu administracyjnym o uzyskanie decyzji o pozwoleniach na budowę, niezbędne uzgodnienia i opłaty za prawo drogi i to na mocy otrzymanego od **Zamawiającego** pełnomocnictwa.

#### § 4

1. **Wykonawca** zobowiązuje się przygotować dokumentację w niżej wymienionych ilościach egzemplarzy:
- a) projekty budowlane – 3 egzemplarze dla **Zamawiającego**,
  - b) projekty wykonawcze – 3 egzemplarze dla **Zamawiającego**.
2. **Zamawiający** wymaga aby, oprócz dokumentacji w formie papierowej, **Wykonawca** dostarczył również tę dokumentację w formie elektronicznej na nośniku w postaci płyt CD-R, w dwóch egzemplarzach.
3. **Wykonawca** zaopatrzy dokumentację w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja została wykonana zgodnie z Umową, warunkami zabudowy, planem zagospodarowania przestrzennego terenu, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z Polskimi Normami i Normami Branżowymi TP S.A. i zostaje wydana w stanie kompletnym ze względu na cel oznaczony w Umowie.
4. W celu zapewnienia sprawnego przebiegu procedur odbioru, **Wykonawca** prześle **Zamawiającemu** kompletną dokumentację dotyczącą wszystkich relacji wykonanego **zadania**, co najmniej na 2 tygodnie przed ustalonym terminem odbioru.
5. Z chwilą przyjęcia przez **Zamawiającego** dokumentacji, będą mu przysługiwały do tej dokumentacji wszelkie prawa, w tym również prawa autorskie i pokrewne.

#### § 5

**Strony** niniejszej Umowy ustanawiają niżej wymienionych przedstawicieli do koordynacji prac



związanych z projektowaniem i budową kanalizacji:

Ze strony **Zamawiającego - Politechniki Gdańskiej – CI TASK:**

- **Sławomir Połomski** tel. 58 347 18 52

- **Marek Majewski** tel.58 347 26 50

Ze strony **Wykonawcy** – .....

- .....

## § 6

1. **Wykonawca** jest odpowiedzialny względem **Zamawiającego** za wady fizyczne i prawne dokumentacji zmniejszające jej wartość lub użyteczność na potrzeby realizacji inwestycji.
2. **Wykonawca** jest odpowiedzialny w szczególności za rozwiązania przyjęte w dokumentacji niezgodne z decyzjami ustalającymi warunki zabudowy i planem zagospodarowania przestrzennego terenu, z przepisami (w tym techniczno-budowlanymi), Polskimi Normami i Normami Branżowymi TP S.A.
3. Ze względu na zaangażowanie w realizację inwestycji po stronie **Zamawiającego** środków publicznych, nie jest dopuszczalne układanie przez **Wykonawcę**, w ramach niniejszej Umowy, w poszczególnych relacjach większej liczby rurociągów, aniżeli określona § 1 ust.2. W przypadku stwierdzenia, że **Wykonawca** naruszył zakaz, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, wybudowane przez niego dodatkowe rurociągi przechodzą na własność **Zamawiającego** jako odszkodowanie za naruszenie postanowień niniejszej Umowy, i to bez obowiązku zapłaty jakiegokolwiek wynagrodzenia na rzecz **Wykonawcy**. Przejście własności na **Zamawiającego** następuje z chwilą zawiadomienia **Wykonawcy** o ich przejściu. Przejście własności następuje w stanie wolnym od obciążeń, a **Wykonawca** będzie zobowiązany pokryć wszelkie roszczenia osób trzecich z tego tytułu. W przypadku wyzbycia się wspomnianych rurociągów (odpłatnego albo nieodpłatnego) przez **Wykonawcę** w celu uniknięcia ich przejścia na **Zamawiającego**, **Wykonawca** obowiązany będzie do zapłacenia na rzecz **Zamawiającego** kary umownej w wysokości 10-krotnej wartości tych rurociągów. Wartość dodatkowych rurociągów zostanie wyliczona proporcjonalnie do wartości złożonej oferty.

## ROZDZIAŁ III ZAKOŃCZENIE I ROZLICZENIE INWESTYCJI

### §7

**Strony** ustalają, że **Wykonawca** zobowiązuje się zakończyć budowę wszystkich relacji w terminie **do 18 miesięcy od daty podpisania Umowy**. Za datę zakończenia budowy rozumie się datę podpisania końcowego protokołu odbioru bezusterkowego prac wszystkich relacji.

### §8

**Strony** ustalają, że całkowita wartość poszczególnych zadań zamówienia objętych niniejszą Umową jest ceną ryczałtową i wynosi:

**dla zadania 1**

(netto) ..... zł (słownie: .....).

powiększona o należny podatek VAT

**dla zadania 2**

(netto) ..... zł, (słownie: .....)

powiększona o należny podatek VAT

## § 9



1. Koszty związane z budową, w okresie trwania inwestycji, będzie wykładał **Wykonawca**.
2. Przedmiotem rozliczenia finansowego będzie wykonanie każdego z **zadań** Przedmiotu Umowy.
3. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** stosowne należności, o których mowa w § 8, po wykonaniu w całości każdego z **zadań** przedmiotu Umowy, dokonaniu odbioru technicznego, rozliczeniu i przekazaniu **Zamawiającemu** praw własności do wykonanej kanalizacji.

#### § 10

1. Odbiór techniczny każdego z **zadań** przedmiotu Umowy zostanie zakończony protokołem odbioru, stwierdzającym bezusterkowe wykonanie przez **Wykonawcę** wszystkich relacji wchodzących w skład **zadania**.
2. W przypadku stwierdzenia wad i usterek strony spiszą protokół stwierdzający ich zaistnienie i określający terminy ich usunięcia, natomiast wymieniony w ust. 1 protokół bezusterkowego odbioru zostanie podpisany po usunięciu tych wad i usterek.
3. **Wykonawca** zobowiązany jest zgłaszać gotowość do odbioru każdego z **zadań** z 14-dniowym wyprzedzeniem.
4. **Zamawiający** zobowiązuje się, że przystąpi do czynności odbioru w ciągu 14-dni od otrzymania zgłoszenia.
5. Czas trwania czynności odbioru nie może przekroczyć 30 dni.
6. W przypadku nie przystąpienia przez **Zamawiającego** do odbioru w terminie wskazanym w ust. 4, albo nie zakończenia czynności odbioru w terminie określonym w ust.5 i nie zgłoszenia w tym terminie zastrzeżeń, **Wykonawca** jest uprawniony do sporządzenia jednostronnego protokołu zdawczego, który zostanie przesłany **Zamawiającemu** listem poleconym za dowodem doręczenia i będzie stanowił podstawę rozliczenia pomiędzy stronami.
7. Własność przedmiotu odbioru przejdzie na **Zamawiającego** po podpisaniu protokołu bezusterkowego odbioru końcowego każdego z **zadań** przedmiotu Umowy i zapłaty należnego **Wykonawcy** wynagrodzenia.

#### § 11

1. Zapłata wynagrodzeń, o których mowa w § 7 nastąpi na podstawie faktur VAT wystawionych przez **Wykonawcę** na **Zamawiającego**. Podstawą do wystawienia faktur będą protokoły bezusterkowego odbioru podpisane bez zastrzeżeń przez obie strony albo sporządzenie jednostronnego protokołu zdawczego zgodnie z § 10 ust. 6 niniejszej Umowy.
2. W przypadku zatrudnienia **Podwykonawców**, **Zamawiający** wymaga od **Wykonawcy**, dokumentacji potwierdzającej rozliczenie się z **Podwykonawcami** za wykonany zakres robót, przed wystawieniem faktury końcowej **Zamawiającemu**.
3. Każda z faktur, o których mowa w ust. 1, płatna będzie w terminie **14 dni** od daty jej otrzymania przez **Zamawiającego**, przelewem na konto **Wykonawcy** wskazane na fakturze.



4. Strony oświadczają, że są płatnikami podatku od towarów i usług (VAT), oraz że dla celów przedmiotowego podatku posiadają następujące nr NIP:

**Zamawiający, Politechnika Gdańska – CI TASK NIP 584-020-35-93**

**Wykonawca, .....**

## ROZDZIAŁ IV

### WARUNKI GWARANCJI

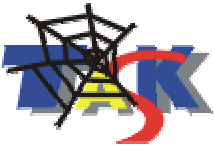
#### § 12

1. Na prace związane z prowadzoną inwestycją, wykonywaną na podstawie niniejszej Umowy, **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji jakości jej należytego wykonania na okres **3 lat**. Okres gwarancji liczony jest od dnia odbioru końcowego przedmiotu Umowy przez **Zamawiającego**.
2. **Wykonawca** jest odpowiedzialny względem **Zamawiającego** za wady fizyczne i prawne wybudowanych obiektów zmniejszające ich wartość lub użyteczność.
3. W ramach udzielonej gwarancji należytego wykonania prac związanych z budową inwestycji **Wykonawca** jest odpowiedzialny za wady w wybudowanych obiektach istniejące w chwili odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie odbioru w chwili odbioru.
4. **Wykonawca** jest odpowiedzialny w szczególności za rozwiązania przyjęte podczas budowy niezgodne ze sztuką budowlaną, z decyzjami ustalającymi warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, z przepisami (w tym techniczno-budowlanymi), Polskimi Normami i Normami Branżowymi TP S.A.

#### § 13

1. Jeżeli **Zamawiający** stwierdzi w trakcie odbioru albo w okresie gwarancji, że obiekty przedmiotu Umowy, objęte odbiorem posiadają wady, może:
  - a) żądać od **Wykonawcy** ich usunięcia, wyznaczając w tym celu **Wykonawcy** odpowiedni termin z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie tego terminu nie przyjmie usunięcia wad i odstąpi od Umowy; w takim przypadku **Zamawiający** może również powierzyć wykonanie poprawek osobie trzeciej na koszt i ryzyko **Wykonawcy**;
  - b) odstąpić od Umowy, bez wyznaczenia terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć;
  - c) powierzyć wykonanie poprawek osobie trzeciej na koszt i ryzyko **Wykonawcy**, bez wyznaczania mu dodatkowego terminu na usunięcie wad.
2. **Wykonawca** ze swej strony zobowiązuje się, że wady stwierdzone w okresie gwarancji usunie nieodpłatnie na swój koszt w terminie nie dłuższym niż dwa tygodnie, chyba, że będzie to niemożliwe ze względów technicznych niezależnych od **Wykonawcy**. W takim przypadku strony ustalą inny termin usunięcia wad. Jeżeli uzgodnienie terminu nie będzie możliwe albo upłynie on bezskutecznie, wówczas **Zamawiający** będzie mógł skorzystać z uprawnienia, o którym mowa w ust. 1 lit. c).





## **ROZDZIAŁ V**

### **KARY UMOWNE**

#### **§ 14**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania prac związanych z realizacją inwestycji przez **Wykonawcę, Zamawiający** uprawniony będzie do naliczania kar umownych.
2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną:
  - a) za zwłokę w oddaniu przedmiotu Umowy, w stosunku do terminu jego odbioru ustalonego przez strony – w wysokości 0,2% kwoty wynagrodzenia i to za każdy dzień zwłoki;
  - b) za zwłokę w usunięciu wad obiektów w okresie gwarancji, w stosunku do terminu określonego w § 13 ust.2, w wysokości 0,2% kwoty wynagrodzenia i to za każdy dzień zwłoki;
  - c) za odstąpienie przez **Zamawiającego** od Umowy na skutek okoliczności, za które **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność:
    - jeżeli **Zamawiający** odstąpi od budowy przedmiotu Umowy – w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia, jaką **Wykonawca** otrzymałaby od **Zamawiającego**, gdyby przedmiot Umowy wybudowano w całości;
3. Zapłata kar umownych z poszczególnych tytułów jest niezależna.
4. **Zamawiający** może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

#### **§ 15**

**Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** odsetki ustawowe z tytułu nieterminowej płatności faktur, o których była mowa w § 11.

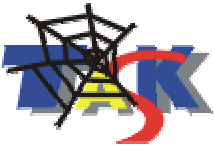
## **ROZDZIAŁ IV**

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

#### **§ 18**

1. **Wykonawca** wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, stanowiącej 10% ceny (brutto) podanej w ofercie tj. .... zł.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone **Wykonawcy** z zachowaniem następujących zasad:
  - a) 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone **Wykonawcy** w ciągu 30 dni od bezusterkowego odbioru przedmiotu Umowy,
  - b) pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia będzie przeznaczony na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń **Zamawiającego** z tytułu gwarancji jakości i zostanie zwrócone **Wykonawcy** po upływie terminu gwarancji, w ciągu 15 dni.





## ROZDZIAŁ V POSTANOWIENIA KOŃCOWE

### § 19

1. Zgodnie z art. 144, ust. 1, zakazuje się zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy**, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub zmiany te są korzystne dla **Zamawiającego**. Zmiana Umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 1 jest nieważna.
2. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności.
3. Zgodnie z Art. 145. ust 1, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, **Zamawiający** może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

### § 20

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych i Kodeksu Cywilnego.

### § 22

W razie wystąpienia ewentualnych sporów wynikłych na tle wykonywania niniejszej Umowy **Strony** dołożą starań w celu polubownego ich rozwiązania. Jeżeli porozumienie polubowne nie będzie zawarte w okresie 1 miesiąca, sprawa może zostać skierowana do rozpatrzenia przez właściwy rzeczowo Sąd powszechny dla siedziby **Zamawiającego**.

### § 23

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze **Stron**.

Załączniki do Umowy:

1. Oferta **Wykonawcy** z dnia ..... 2008 roku.

<b>za Zamawiającego:</b>	<b>za Wykonawcę:</b>
-----  -----  -----  -----  <i>data</i>	-----  -----  -----  -----  <i>data</i>