

**Zawartość opracowania:**

---

- I. Metryka projektu.
- II. Dokumenty formalno-prawne.
- III. Opis techniczny do projektu Aranżacji Wnętrz.
- IV. Część rysunkowa.

## **I. Metryka projektu.**

---

Inwestor:

**Politechnika Gdańska w Gdańsku**  
**80-952 Gdańsk-Wrzeszcz, ul. G. Narutowicza 11/12**

Projekt:

**Jarosław Kwiatkowski Projektowanie**  
**80-464 Gdańsk, ul. Leszczyńskich 1B/10**  
**arch. Jarosław Kwiatkowski**  
**upr. proj. nr 208/Gd/99**

Przedmiot opracowania:

**Projekt Aranżacji Wnętrz dla rozbudowy i remontu budynku „Kuźni” na  
cele dydaktyczne i naukowe Wydziału Inżynierii Lądowej i Środowiska  
Politechniki Gdańskiej**

Podstawa opracowania:

- *umowa nr 01/2007 zawarta pomiędzy Inwestorem a Projektantem*
- *przepisy budowlane*
- *inwentaryzacja wielobranżowa budynku „Kuźni” wykonana przez Pro-  
jektanta*
- *wytyczne użytkownika – Wydziału Inżynierii Lądowej i Środowiska*
- *uzgodnienia robocze pomiędzy Inwestorem a Projektantem*

## II. Dokumenty formalno-prawne.

---

### 1. Wytyczne Inwestora.

Wytyczne z koncepcji architektonicznej:

### 3. Założenia konstrukcyjno-materiałowe.

*Konstrukcja budynku oparta jest na układzie monolitycznych elementów żelbetowych: fundamenty, ściany, stropy, słupy i podciągi. Konstrukcja dachu z elementów stalowych i jako stropodach żelbetowy. Pokrycie dachu i opierzenie z blachy aluminiowej. Okna i świetliki dachowe i drzwi zewnętrzne z profili aluminiowych. Elewacje wykończone cegłą klinkierową. Izolacje ciepłochronne z wełny mineralnej i styropianu. Drzwi wewnętrzne aluminiowe. **Posadzki wyłożone terakotą. Balustrady aluminiowe z drewnianymi poręczami.***

***Ściany w pomieszczeniach wykończone płytkami ceramicznymi. Malowanie wewnętrzne farbą akrylową.***

### III. Opis techniczny do projektu budowlano-wykonawczego.

#### 1. Opis stanu istniejącego.

##### Informacje ogólne.

Budynek powstał w latach 1900-1904 jako obiekt parterowy o konstrukcji ścian z cegły ceramicznej i posiada zestaw okien stalowych szklonych pojedynczo oraz bramy wjazdowe, wrota i drzwi wejściowe. Dach wykonany jest w konstrukcji stalowej pokrytej blachą trapezową i wsparty jest na wewnętrznych słupach stalowych wykonanych z profili ceowych 100 mm usztywnionych linami stalowymi w obu kierunkach. Charakterystycznym elementem dachu jest wyniesiona latarnia dachowa obłożona blachą stalową malowaną, z przekryciem w postaci hełmu i wysunięta ponad połąć dachu ściana zachodnia zwieńczona dachówką ceramiczną (mnicz i mniszka). Budynek podlegał wielokrotnie zmianom użytkowania i działaniom modernizacyjnym. Ostatnio wykonano nową bramę wjazdową we wschodniej ścianie, jednocześnie zmniejszając okno stalowe. W chwili obecnej w obiekcie znajdują się trzy pomieszczenia o przeznaczeniu laboratoryjnym i magazynowym z niewielkim zapleczem sanitarnym.

Podstawowe dane liczbowe:

kubatura 1 320 m<sup>3</sup>  
powierzchnia użytkowa 198 m<sup>2</sup>

Zestawienie powierzchni i pomieszczeń:

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. m <sup>2</sup>
1.01	Magazyn	100,48
1.02	Diagnostyka samochodowa	75,94
1.03	Sanitariat	3,80
1.04	Warsztat	17,82
		198,05

##### Elementy budowlano-konstrukcyjne obiektu.

W pomieszczeniu magazynu posadzka znajduje się na poziomie 30 cm poniżej terenu przed wejściem i wykończona jest betonem zatartym na gładko. Poziom posadzek w pozostałych pomieszczeniach wyniesiony jest o 30 cm wyżej. Podłoga warsztatu wyłożona jest terakotą w dobrym stanie technicznym, w pomieszczeniach diagnostyki posadzki wyłożone są terakotą w stanie technicznym złym. Stan techniczny wylewek jest dobry. W pomieszczeniu diagnostyki samochodowej znajduje się kanał głębokości 132 cm długości 710 x 88 cm.

##### Uwagi końcowe.

Stan techniczny inwentaryzowanego budynku ocenia się jako słaby. Najgorzej przedstawia się stan techniczny wykończeń wewnętrznych, stolarki okiennej i drzwiowej.

Pomieszczenie „magazynu” będące przedmiotem adaptacji na cele dydaktyczne wymaga następujących działań:

- renowacja tynków i malowanie
- wymiana instalacji

- oddzielenie akustyczne od pomieszczenia diagnostyki samochodowej
- wymiana sufitu podwieszonoego
- ocieplenie dachu wg obecnych wymagań ochrony cieplnej budynków
- wymiana stolarki okiennej i renowacja wrót drewnianych
- wyburzenie żelbetowej rampy

## **2. Ogólna charakterystyka zamierzenia projektowego.**

### Zakres projektu.

Projekt Aranżacji Wnętrz zgodnie z wytycznymi Inwestora i Użytkownika obejmuje zakresem remont istniejącego budynku „Kuźni” wraz z adaptacją pomieszczenia 1.03 na salę wykładową oraz aranżację wnętrz projektowanej rozbudowy.

### Zakres remontu budynku istniejącego /wnętrza/:

- oczyszczenie i malowanie elementów nośnych konstrukcji stalowej,
- malowanie wewnętrzne ścian i sufitów.

Zakres remontu ujęto w „Programie konserwatorskim” oraz Projekcie Wykonawczym.

## **3. Dane dotyczące ochrony konserwatorskiej.**

Działka będąca przedmiotem opracowania stanowi zespół urbanistyczny zabudowy Politechniki Gdańskiej wpisany do rejestru zabytków pod numerem 828 – 969 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku.

## **4. Funkcja obiektu.**

Obiekt spełniać będzie funkcję jednostki naukowo-dydaktycznej Wydziału Inżynierii Lądowej Politechniki Gdańskiej. Odbywać się w nim będą zajęcia dydaktyczne dla studentów w Sali wykładowej zaadaptowanej w istniejącym budynku jak i badania naukowe pracowników Wydziału Inżynierii Lądowej.

## **5. Projekt aranżacji wnętrz.**

### 5.1. Pomieszczenia 1.01, 1.02, 1.12.

Podłoga wyłożona zostanie płytkami 25x50 cm w kolorach jasnoszarym i niebieskim – układ wg rysunków. Cokoliki z płytek ciętych użytych na podłogi lub z systemowych, wys. min. 5 cm. W przedsionku przewidziano zastosowanie wycieraczki systemowej, wymiennej na całej długości pomieszczenia. Szerokość fugi 2÷3 mm w kolorze szarym.

Ściany malowane będą farbą akrylową na kolor jasnoszary. Wykończenie ścian na gładko, słupów i biegów schodów na ostro po zatarciu tynku i pomalowanie tak jak ściany na kolor jasnoszary.

Sufit w przedsionku wykończony zostanie na gładko i pomalowany na kolor biały.

Sufity podwieszono w pomieszczeniu holu głównego i korytarza z elementów modułowych, mineralnych w kolorze białym. Układy sufitów pokazano na rysunkach.

### 5.2. Pomieszczenie 1.03.

Podłoga pokryta zostanie wysokogatunkową wykładziną PVC przeznaczoną do zastosowania w pomieszczeniach biurowych. Układ pokazano na rysunku. Szerokość fugi 2÷3 mm w kolorze szarym.

Ściany po zabiegach renowacyjnych i naprawczych opisanych w programie konserwatorskim pomalować należy farbą akrylową na kolor biały.

- Sufit podwieszony wykonany zostanie na bazie istniejących profili stalowych z płyt gipsowo-kartonowych. Układ płyt sufitowych wraz z istniejącymi profilami pokazano na rysunku.
- 5.3. Pomieszczenia badawcze parteru i piętra – 1.04, 1.05, 1.10, 1.11, 1.13, 1.14, 2.02, 2.03, 2.04.  
Podłoga pomieszczeń badawczych 1.10, 1.11 i 1.14 oraz pomieszczeń badawczych piętra wyłożona zostanie płytkami o najwyższym stopniu wytrzymałości na ścieranie oraz wytrzymałości mechanicznej. Płytki o wymiarach 25x50 cm w kolorze jasnoszarym. Podłoga pomieszczenia badawczego nr 1.13 zostanie wykonana jako podłoga przemysłowa z wykończeniem systemowym /epoksydowa, poliuretanowa, metakrylowa lub poliestrowa o gr. 0,15±0,25 mm/. Kolor posadzki jasnoszary.  
Ściany pomieszczeń badawczych zostaną wyłożone glazurą do wys. 220 cm, odporną na działanie środków chemicznych, łatwo zmywalną w kolorze jasnoniebieskim. Powyżej glazury ściana pomalowana zostanie farbą akrylową na kolor jasnoszary.  
Układ płytek na podłogach i ścianach należy przyjąć regularny jak na rysunku aranżacji piętra.  
Sufity podwieszone w pomieszczeniach badawczych parteru /1.10 – 1.14/ modułowe z płyt mineralnych, białe. Sufity w pomieszczeniach 1.04 i 1.05 tynkowane na gładko malowane farbą akrylową w kolorze białym. Sufity w pomieszczeniach badawczych piętra podwieszone w skosie z płyt gipsowo-kartonowych, malowanych na kolor biały farbą akrylową.
- 5.4. Pomieszczenia sanitarne.  
Podłogi pomieszczeń sanitarnych wyłożone zostaną terakotą w kolorze jasnoszarym i niebieskim w układach podanych na rysunkach. Płytki o wymiarach 25x50 cm. Szerokość fugi 2÷3 mm w kolorze szarym. Powyżej glazury ściana pomalowana zostanie farbą akrylową na kolor jasnoszary.  
Wyposażenie pomieszczeń wg projektu branży sanitarnej. kolory armatury i osprzętu – białe. Lustra kryształowe.  
Ściany pomieszczeń sanitarnych wyłożone zostaną tą samą płytką co podłogi w układach podanych na rysunkach.  
Sufity podwieszone pomieszczeń sanitarnych modułowe 60x60 cm, mineralne, w kolorze białym.
- 5.5. Pomieszczenie socjalne.  
Podłoga pomieszczenia socjalnego wyłożona zostanie płytkami 30x30 cm w układzie podanym na rysunku. Szerokość fugi 2÷3 mm w kolorze szarym.  
Ściana pomieszczenia z szafkami kuchennymi wyłożona zostanie glazurą 10x10 cm w układzie podanym na rysunku w pasie od górnej płaszczyzny blatu na wys. 60 cm. Płytki w kolorze jasnoszarym i niebieskim. Pozostałe ściany malowane na kolor biały farbą akrylową.  
Szafki kuchenne w kolorze ciemnoszarym lub białym. Blat odpowiednio w kolorze niebieskim lub ciemnoszarym, laminowany.  
Sufit podwieszony modułowy 60x60 cm, biały.
- 5.6. Pomieszczenie gospodarcze.  
Podłoga pomieszczenia gospodarczego wyłożona zostanie terakotą 30x30 cm w kolorze niebieskim, na ścianę zachodzi jedna warstwa płytek podłogowych. Szerokość fugi 2÷3 mm w kolorze szarym.

Ściany pomieszczenia wyłożone zostaną glazurą 15x15 cm w kolorze jasnoszarym. Szerokość fugi 2÷3 mm w kolorze szarym. Powyżej glazury ściana pomalowana zostanie farbą akrylową na kolor jasnoszary. Sufit pomieszczenia zatarty na gładko i pomalowany farbą akrylową na kolor biały.

5.7. Pomieszczenie 2.01.

Podłoga wyłożona zostanie płytkami 25x50 cm w kolorach jasnoszarym i niebieskim – układ wg rysunków. Cokoliki z płytek ciętych użytych na podłogi lub z systemowych, wys. min. 5 cm. Szerokość fugi 2÷3 mm w kolorze szarym.

Ściany malowane będą farbą akrylową na kolor jasnoszary. Wykończenie ścian na gładko, słupów na ostro po zatarcu tynku i pomalowanie tak jak ściany na kolor jasnoszary.

Sufity podwieszane w pomieszczeniu z płyt gipsowo-kartonowych malowanych na kolor biały.

6. Uwagi końcowe.

***Wszelkie roboty budowlane i instalacyjne należy wykonać pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania odpowiednim zakresem robót.***

***Roboty powinny być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i przepisów BHP.***

***Materiały użyte do budowy powinny posiadać odpowiednie atesty i aprobaty techniczne dopuszczające do stosowania w budownictwie, znak B oraz pozytywną ocenę higieniczną wydaną przez Państwowy Zakład Higieny.***

opracował:

arch. Jarosław Kwiatkowski  
upr. proj. nr 208/Gd/99

## V. Część rysunkowa.

---

rys. 1	Aranżacja podłogi holu głównego	1:50
rys. 2	Układ sufitu holu głównego	1:50
rys. 3	Układ płytek na schodach	1:50
rys. 4	Aranżacja sanitariatów	1:50
rys. 5	Aranżacja pomieszczenia socjalnego	1:25
rys. 6	Aranżacja podłogi sali wykładowej	1:50
rys. 7	Układ sufitu podwieszonoego sali wykładowej	1:50
rys. 8	Aranżacja piętra	1:100