

Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

Część I Ogólna

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

1. Nazwa zamówienia :

„Wymiana instalacji centralnego ogrzewania, modernizacja instalacji wentylacji mechanicznej oraz adaptacja pomieszczenia w piwnicy dla potrzeb węzła cieplnego w budynku „Żelbet” politechniki Gdańskiej w Gdańsku – Wrzeszczu przy ul. G. Narutowicza 11/12.

2. Przedmiot i zakres robót budowlanych.

Wymiana instalacji centralnego ogrzewania obejmie zarówno wymianę pionów, poziomów jak i wymianę grzejników. Modernizacja instalacji wentylacji mechanicznej dotyczyć będzie wytypowanych przez Użytkownika budynku pomieszczeń. Zaprojektowane centrale wentylacyjne zasilane będą instalacją ciepła technologicznego będącą również przedmiotem tego zamówienia. Przedmiot zamówienia obejmuje również adaptację pomieszczenia w piwnicy budynku dla celów lokalizacji w nim węzła cieplnego oraz wykonanie instalacji elektrycznych w węźle i dla potrzeb wentylacji mechanicznej. Obecnie budynek nie posiada swojego węzła - zgodnie z zawartą umową realizatorem technologii węzła będzie GPEC.

3. Roboty tymczasowe, prace towarzyszące oraz sposób ich rozliczania.

Koszt wykonania robót tymczasowych oraz prac towarzyszących obciąża wykonawcę. Wykonawca obowiązany jest uwzględnić te koszty w cenie oferty w robotach podstawowych przyjmując w odpowiedniej wysokości wskaźnik kosztów ogólnych. Zamawiający nie dopuszcza stosowania dodatkowych pozycji kosztorysu ofertowego dla rozliczenia robót tymczasowych lub prac towarzyszących.

3.1. Roboty tymczasowe.

Zakres i charakter robót tymczasowych zależeć będzie od przyjętej przez wykonawcę organizacji robót budowlanych, zastosowanych technologii, organizacji zaplecza budowy.

Do robót tymczasowych należą ponadto :

- osłony i zabezpieczenia elementów budynku, umeblowania i wyposażenia przed negatywnymi skutkami prowadzonych prac
- montaż rusztowań, podparć i wydzieliń
- organizacja zaplecza budowy
- wykonanie i stosowanie wszelkich zabezpieczeń umożliwiających realizację prac zgodnie z warunkami BHP i OP
- korzystanie z urządzeń do transportu i przechowywania gruzu i materiałów z rozbiórek i demontaży

3.2. Prace towarzyszące.

Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt skompletować i przekazać zamawiającemu dokumentację odbiorową. W skład dokumentacji odbiorowej wchodzi m.in. :

- dokumentacja powykonawcza obejmująca rysunki
- protokoły pomiarów, badań i prób instalacji
- protokół regulacji instalacji centralnego ogrzewania
- protokoły pomiaru wydajności dla wentylacji mechanicznej
- dokumenty potwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie zastosowanych materiałów i wyrobów oraz potwierdzające posiadanie przez nie wymaganych parametrów i walorów
- instrukcje obsługi i eksploatacji
- protokół przeszkolenia osób wyznaczonych przez Zamawiającego do obsługi zamontowanych urządzeń i instalacji

Do prac towarzyszących zaliczone ponadto są drobne roboty budowlane likwidujące skutki demontaży lub montażu nowych instalacji, np. uzupełnienia ubytków tynku i malowania po hakach, uchwytach i wokół nowych przepustów, uzupełnienia podłóg i posadzek przy pionach, likwidacja zbędnych przepustów, tulei, zaczepów, naprawy tynku i wypełnienie ścian po kołkach, puszkach i gniazdach elektrycznych.

4. Informacje o terenie budowy, wymagania i wytyczne zamawiającego.

1. Po podpisaniu umowy Zamawiający przekaze Wykonawcy pomieszczenie przewidziane na węzeł ciepłowniczy, przekaze teren przy budynku „Żelbet” dla urządzenia placu budowy, udostępni część pomieszczeń dla realizacji robót budowlanych.
2. W okresie od podpisania umowy do 20 czerwca 2008 roku roboty budowlane będą wykonywane w częściach budynku nie wykorzystywanych w procesie naukowo – dydaktycznym i w sposób nie utrudniający podstawowych funkcji budynku. Po 20 czerwca Zamawiający umożliwi dostęp do wszystkich pomieszczeń objętych robotami budowlanymi według uzgodnionego harmonogramu złożonego przez Wykonawcę. Budynek przez cały okres prowadzenia prac będzie czynny i użytkowany.
3. Wykonawca zobowiązany będzie w terminie do 30.08.2008 roku do zakończenia robót związanych z węzłem cieplnym, wprowadzenia do węzła instalacji odbiorczych objętych zamówieniem, do przekazania pomieszczenia GPEC w celu wybudowania węzła cieplnego a w dniu uzgodnionym z GPEC (wstępnie 10.09.2008 r) do podłączenia wewnętrznych instalacji z węzłem cieplnym.
4. Zamawiający zobowiązany jest przygotować pomieszczenia poprzez usunięcie umeblowania i wyposażenia z rejonu prowadzenia robót. Wykonawca zobowiązany będzie do stosowania skutecznych osłon i zabezpieczeń wyposażenia i umeblowania pomieszczeń przed zabrudzeniem, zakurzeniem lub uszkodzeniem w wyniku prowadzonych prac.
5. Obowiązek i koszty organizacji, utrzymania, dozoru i likwidacji placu i zaplecza budowy jak również zasileń tymczasowych leżą po stronie Wykonawcy. Po zakończeniu prac plac budowy należy doprowadzić do stanu sprzed przejęcia.
6. Zamawiający nie wymaga odzysku materiałów z demontaży i rozbiórek.
7. Wykonawca odpowiada za realizację przedmiotu umowy zgodnie z przepisami BHP i OP w tym szczególnie z przepisami dotyczącymi wykonywania prac spawalniczych oraz zobowiązany jest do ciągłego utrzymania porządku na stanowiskach pracy i placu budowy.
8. Zrzucanie gruzu lub elementów z rozbiórek przez okna jest zabronione. Usuwanie gruzu możliwe przez otwory okienne pod warunkiem użycia koryt, rur spustowych, pomostów lub innego sprzętu. Gruz i materiały z demontażu muszą być sukcesywnie wywożone na wysypisko lub do punktów skupu złomu.

5. Zakres robót budowlanych wg CPV :

45311 Roboty w zakresie przewodów instalacji elektrycznych oraz oprav elektrycznych

45331 Instalacje cieplne, wentylacyjne i konfekcjonowania powietrza

45332 Kładzenie upustów hydraulicznych

45453 Roboty budowlane wykończeniowe remontowe i renowacyjne

6. Sprzęt, maszyny, transport.

Decyzja w zakresie doboru i zastosowania sprzętu, maszyn lub środków transportu w celu zrealizowania przedmiotu zamówienia w terminie i poprawnej jakości należy do wykonawcy. Zastosowany sprzęt, maszyny lub środki transportu nie mogą stworzyć zagrożenia dla ludzi, ich mienia lub mienia zamawiającego.

7. Dokumenty odniesienia.

Roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia realizowane będą na podstawie dokumentacji projektowej składającej się z projektów wykonawczych oraz przedmiaru robót.

Dokumenty odniesienia :

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 roku (wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 06 lutego 2003 roku (wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- Polskie Normy
- Aprobaty Techniczne
- Certyfikaty
- Instrukcje Producenta – w zakresie obsługi, użycia, stosowania produkowanych materiałów, urządzeń.
- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - publikacje rynkowe wydawane przez Instytut Techniki Budowlanej, COBR Instal lub OWEOB Promocja Sp. z o.o.

8. Przedmiar robót.

Przedmiar robót jest dla wykonawcy podstawą do sporządzenia kosztorysu ofertowego i obliczenia w ten sposób ceny oferty. Opis sposobu obliczenia ceny oferty oraz sposób wykonania kosztorysu ofertowego zawarty jest w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

9. Odbiory robót budowlanych.

9.1. Odbiory częściowe.

Odbiorom częściowym podlegają wyznaczone etapy prac, zakończone elementy robót, roboty zanikowe, etapy technologiczne prac wymagające odrębnych prób, badań i sprawdzeń.

9.2. Odbiory robót zanikowych – ulegających zakryciu.

Wykonawca obowiązany jest zgłaszać do odbioru roboty zanikowe. Jeśli zamawiający nie przystąpi do odbioru robót zanikowych w ciągu trzech dni od daty otrzymania zgłoszenia, wykonawca uprawniony jest do traktowania tych robót za odebrane i do ich zakrycia.

9.3. Odbiór końcowy.

Odbiór końcowy następuje po zakończeniu całości przedmiotu zamówienia, po uzyskaniu celu określonego dokumentacją projektową i zawartą z wykonawcą umową.

Gotowość do odbioru końcowego wykonawca zgłasza na piśmie. Dla skuteczności zgłoszenia konieczne jest najpóźniej wraz z nim dostarczenie zamawiającemu kompletu dokumentacji odbiorowej.

Zamawiający po potwierdzeniu gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego zwołuje komisję odbiorową. Czynności odbioru końcowego rozpoczynają się w terminie 7 dni od otrzymania zgłoszenia wykonawcy .

Do odbioru końcowego wykonawca uprządkuje plac budowy i usunie zawinione przez siebie negatywne skutki realizacji zamierzenia w obrębie budynku lub terenu.

Część II B
Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
dla grupy 454 :
roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.

- 1.1. Wymagane przez zamawiającego właściwości i parametry techniczne materiałów i wyrobów budowlanych przewidzianych do zastosowania i wbudowania zostały określone w dokumentacji projektowej. Wykonawca ma prawo dowolnego wyboru materiału i wyrobu pod warunkiem, że posiadają co najmniej wymagane właściwości i parametry, są dopuszczone do stosowania w budownictwie polskim, gwarantują poprawność wykonania robót budowlanych i całości przedmiotu zamówienia. W przypadku gdy wykonawca nie udokumentuje poprawności wyboru materiału lub wyrobu zamawiający ma prawo odmówić odbioru elementu robót lub ich całości. Udokumentowanie następuje na podstawie właściwych dokumentów odniesienia.
 - 1.2. Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia warunków przechowywania, transportu i składowania materiałów i wyrobów zgodnych z wymaganiami i wytycznymi wybranego producenta lub dostawcy. Obowiązkiem wykonawcy jest kontrola jakości materiału lub wyrobu. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i prawidłowy stan wbudowywanych wyrobów i materiałów do momentu odbioru i w okresie gwarancji umownej.
2. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych, kontrola, odbiory.
- 2.1. Objęte przedmiotem zamówienia roboty należą do grupy typowych, standardowych prac budowlanych głównie wykończeniowych. Roboty należy wykonywać zgodnie z tzw. „sztuką budowlaną”. Dokumentami odniesienia mogą być wszystkie wymienione w punkcie 7 części I STWiORB.
 - 2.2. Systemy technologiczne wybrane przez wykonawcę muszą być stosowane zgodnie z wytycznymi, instrukcjami i dokumentami systemodawcy.
-

Część II S
Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
dla klasy 4533 :
hydraulika i roboty sanitarne.

1. Wymagania dotyczące wyrobów i materiałów, kontrola, odbiory.
 - 1.1. Wymagane przez zamawiającego właściwości i parametry techniczne materiałów i wyrobów budowlanych przewidzianych do zastosowania i wbudowania zostały określone w dokumentacji projektowej. Wykonawca ma prawo dowolnego wyboru materiału i wyrobu pod warunkiem, że posiadają co najmniej wymagane właściwości i parametry, są dopuszczone do stosowania w budownictwie polskim, gwarantują poprawność wykonania robót budowlanych i całości przedmiotu zamówienia. W przypadku gdy wykonawca nie udokumentuje poprawności wyboru materiału lub wyrobu zamawiający ma prawo odmówić odbioru elementu robót lub ich całości. Udokumentowanie następuje na podstawie właściwych dokumentów odniesienia.
 - 1.2. Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia warunków przechowywania, transportu i składowania materiałów i wyrobów zgodnych z wymaganiami i wytycznymi wybranego producenta lub dostawcy. Obowiązkiem wykonawcy jest kontrola jakości materiału lub wyrobu. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i prawidłowy stan wbudowywanych wyrobów i materiałów do momentu odbioru i w okresie gwarancji umownej.
 2. Wymagania dotyczące wykonania robót instalacyjnych, kontrola, odbiory.
 - 2.1. Objęte przedmiotem zamówienia roboty należą do grupy typowych, standardowych prac budowlanych instalacyjnych. Roboty należy wykonywać zgodnie z tzw. „sztuką budowlaną”. Dokumentami odniesienia mogą być wszystkie wymienione w punkcie 7 części I STWiORB.
 - 2.2. Systemy technologiczne wybrane przez wykonawcę muszą być stosowane zgodnie z wytycznymi, instrukcjami i dokumentami systemodawcy.
-

Część II E
Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
dla klasy 4531 :
roboty w zakresie instalacji elektrycznych.

1. Wymagania dotyczące wyrobów i materiałów, kontrola, odbiory.
 - 1.1. Wymagane przez zamawiającego właściwości i parametry techniczne materiałów i wyrobów budowlanych przewidzianych do zastosowania i wbudowania zostały określone w dokumentacji projektowej. Wykonawca ma prawo dowolnego wyboru materiału i wyrobu pod warunkiem, że posiadają co najmniej wymagane właściwości i parametry, są dopuszczone do stosowania w budownictwie polskim, gwarantują poprawność wykonania robót budowlanych i całości przedmiotu zamówienia. W przypadku gdy wykonawca nie udokumentuje poprawności wyboru materiału lub wyrobu zamawiający ma prawo odmówić odbioru elementu robót lub ich całości. Udokumentowanie następuje na podstawie właściwych dokumentów odniesienia.
 - 1.2. Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia warunków przechowywania, transportu i składowania materiałów i wyrobów zgodnych z wymaganiami i wytycznymi wybranego producenta lub dostawcy. Obowiązkiem wykonawcy jest kontrola jakości materiału lub wyrobu. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i prawidłowy stan wbudowywanych wyrobów i materiałów do momentu odbioru i w okresie gwarancji umownej.
2. Wymagania dotyczące wykonania robót instalacyjnych, kontrola, odbiory.
 - 2.1. Objęte przedmiotem zamówienia roboty należą do grupy typowych, standardowych prac budowlanych instalacyjnych. Roboty należy wykonywać zgodnie z tzw. „sztuką budowlaną”. Dokumentami odniesienia mogą być wszystkie wymienione w punkcie 7 części I STWiORB.
 - 2.2. Systemy technologiczne wybrane przez wykonawcę muszą być stosowane zgodnie z wytycznymi, instrukcjami i dokumentami systemodawcy.