

Nr zamówienia: **ZP/10/TR/08**

Nr zamówienia w ewidencji centralnej: **ZP/109 /047/R/08**

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

dotycząca postępowania o zamówienie publiczne prowadzone  
w trybie przetargu nieograniczonego o wartości nie przekraczającej kwot określonych  
w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo  
zamówień publicznych (Dz. Ust. z 2006 r. Nr 164, poz. 1163 z późn. zm.) na:

### ***przebudowę pływalni w kompleksie Studium Wychowania Fizycznego i Sportu Politechniki Gdańskiej w Gdańsku przy Al. Zwycięstwa 12***

Zamawiającym jest:

**Politechnika Gdańska w Gdańsku  
80-952 Gdańsk-Wrzeszcz  
ul. G. Narutowicza 11/12  
tel. (0-58) 347-17-88, fax (0-58) 341-78-45**

#### **Spis treści**

- I. Opis przedmiotu zamówienia
- II. Termin wykonania zamówienia
- III. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków
- IV. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu
- V. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami
- VI. Wymagania dotyczące wadium
- VII. Termin związania ofertą
- VIII. Opis sposobu przygotowywania ofert
- IX. Oferta wspólna wykonawców
- X. Miejsce oraz terminy składania i otwarcia ofert
- XI. Opis sposobu obliczenia ceny
- XII. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert
- XIII. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego
- XIV. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy
- XV. Wzór umowy
- XVI. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia
- XVII. Załączniki

## I. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje przebudowę budynku pływalni i części budynku administracyjno-socjalnego. Przebudowa polega na dostosowaniu obiektu do potrzeb użytkowych i bieżących standardów.

W ramach przebudowy wykonane zostaną następujące prace:

- a) roboty rozbiórkowe,
- b) roboty konstrukcyjne,
- c) roboty wykończeniowe,
- d) roboty instalacyjne: elektryczne, wentylacyjne, sanitarne, wod – kan ,
- e) zagospodarowanie terenu i elementy małej architektury.

Roboty budowlane w budynku pływalni obejmą pomieszczenia basenu pływackiego, basenu do nauki pływania, sali aerobiku, korytarzy i zaplecza sanitarnego o łącznej powierzchni 3.784,0 m<sup>2</sup> oraz przylegającej do basenu części budynku administracyjno-socjalnego wraz z dawnym składem opału o powierzchni 512 m<sup>2</sup>.

Prace budowlane będą prowadzone w oparciu o decyzję o pozwoleniu na budowę.

Przedmiot zamówienia określa dokumentacja projektowa sporządzona przez Autorską Pracownię Architektoniczną CAD Sp. z o.o oraz specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót według wykazu jak niżej:

- a) projekt wykonawczy zagospodarowania terenu tom III / 1,
- b) projekt wykonawczy architektoniczny tom III / 2,
- c) projekt wykonawczy konfekcji budowlanej tom III / 3,
- d) projekt wykonawczy konstrukcji tom III / 4,
- e) projekt wykonawczy instalacji wodnej i kanalizacyjnej tom III / 5
- f) projekt wykonawczy instalacji wentylacji tom III / 6
- g) projekt wykonawczy instalacji grzewczej tom III / 7
- h) projekt wykonawczy modernizacji instalacji technologicznych basenowych tom III / 8
- i) projekt wykonawczy instalacji węzła cieplnego tom III / 9k,
- j) projekt wykonawczy instalacji elektrycznych tom III / 10,
- k) projekt wykonawczy instalacji teletechnicznych tom III / 11,
- l) projekt wykonawczy instalacji okablowania dla sterowania wentylacji,
- m) projekt wykonawczy instalacji okablowania dla węzła cieplnego tom III / 13
- n) przedmiary robót:
  - zagospodarowania terenu,
  - architektura,
  - konfekcja budowlana,
  - konstrukcja,
  - uzupełnienie branży budowlanej,
  - Instalacja wod-kan
  - Wentylacja,
  - Instalacje grzewcze,
  - Instalacje technologiczne basenu,
  - Instalacja węzła cieplnego,
  - instalacje elektryczne,
  - roboty elektryczne uzupełnienie,
  - instalacje teletechniczne,
  - instalacje okablowania dla sterowania wentylacji,
  - instalacja okablowania dla węzła cieplnego,
- o) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót tom IV / 4,

### **Kody wg CPV:**

- 45110000-1 - roboty rozbiórkowe
- 45320000-6 - roboty izolacyjne
- 45442300-0 - izolacje szlamowe niecki basenowej i plaży
- 45432120-1

- 45261210-9 - wykonanie dachów
- 45322000-3 - ocieplenie i wyprawa tynkarska ścian
- 45324000-4
- 45450000-6 - montaż zabudowy i okładzin wewnętrznych
- 45262650-2
- 45432200-6
- 45432100-5 - wykonanie podłóg i posadzek
- 45421110-8 - wykonanie ślusarki drzwi okien i fasad
- 45442000-9 - zabezpieczenie antykorozyjne elementów stalowych
- 45112710-5 - roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
- 45232451-8 - roboty nawierzchniowe
- 28814200-3
  
- 45315100-9 - instalacje elektroelektryczne i teletechniczne
  
- 45251130-1 - instalacja wewnętrzna wody zimnej kanalizacji c.c.w. centralnego ogrzewania i
- 45232141-2 ciepła technologicznego (c.o. i c.t.)
- E127-9
- 45231112-3 - instalacja obiegu wody basenowej
- 29834100-5
- 45232140-5 - modernizacja węzła cieplnego
- Y044-3
- 45331200-8 - instalacja wentylacji mechanicznej
- 45232410-9 zewnętrzna kanalizacja deszczowa
- E065-6

## II. Termin wykonania zamówienia

Wymagany termin realizacji zamówienia: **10 miesięcy od dnia zawarcia umowy.**

## III. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca udokumentuje prowadzenie zarejestrowanej działalności gospodarczej.

***Ocena spełnienia – na podstawie dokumentu nr 2 z pkt IV;***

2. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że:

- 1) dysponuje osobami do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, posiadającymi uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach:
  - kierownik budowy – specjalność konstrukcyjno-budowlana bez ograniczeń,
  - kierownik branży sanitarnej – uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociagowych i kanalizacyjnych,
  - kierownik branży elektrycznych – uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji, urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

przynależącymi do właściwej izby samorządu zawodowego,

***Ocena spełnienia – na podstawie dokumentów nr 3 i 3a z pkt IV;***

- 2) w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie budowy lub remonty kapitalne:
  - a) obiektów zawierających pływalnię rekreacyjną, basen sportowy lub park wodny o łącznej wartości co najmniej 8 mln zł
  - oraz
  - b) niecek basenowych o łącznej powierzchni nie mniejszej niż 300 m<sup>2</sup>.

***Ocena spełnienia – na podstawie dokumentów nr 4 i 4a z pkt IV;***

2. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca udokumentuje, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 2.000.000,00 zł (słownie: dwa miliony złotych).

***Ocena spełnienia – na podstawie dokumentu nr 5 z pkt IV;***

3. nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24, ust. 1 i 2 ustawy.

***Ocena spełnienia – na podstawie dokumentu nr 1 z pkt IV oraz oceny spełnienia pozostałych warunków.***

#### **IV. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu**

Wykonawca w celu potwierdzenia, że posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności oraz nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych, zobowiązany jest załączyć do oferty:

1. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – wypełniony zał. I/2.
2. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego lub potwierdzonego przez organ wystawiający w zakresie jego aktualności, nie wcześniej, niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

***Uwaga***

W przypadku, gdy upoważnienie osoby, która podpisała ofertę, do reprezentowania wykonawcy, nie wynika z powyższych dokumentów, do oferty należy załączyć również dokument potwierdzający to upoważnienie.

W celu potwierdzenia opisanego przez Zamawiającego warunku posiadania przez Wykonawcę niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz dysponowania potencjałem technicznym i osobami zdolnymi o wykonania zamówienia, Zamawiający żąda załączenia do oferty:

3. Decyzji stwierdzających posiadanie wymaganych uprawnień budowlanych przez osobę wskazaną do pełnienia funkcji kierownika budowy oraz kierowników robót sanitarnych i elektrycznych
- 3a. oraz zaświadczeń potwierdzających ich przynależność do Izby Inżynierów Budownictwa.
4. Wykazu wykonanych budów lub remontów kapitalnych:
  - a) obiektów zawierających pływalnię rekreacyjną, basen sportowy lub park wodny o łącznej wartości co najmniej 8 mln zł
  - oraz
  - b) niecek basenowych o łącznej powierzchni nie mniejszej niż 300 m<sup>2</sup>.

W wykazie, dla każdej realizacji, należy podać:

- 1) zakres i charakter robót budowlanych,
- 2) miejsce wykonania (adres obiektu),
- 3) wartość robót budowlanych oraz informacja o powierzchni niecki basenowej,
- 4) datę wykonania,

- 5) nazwę i adres inwestora (*pożądane podanie również jego aktualnego nr telefonu oraz nazwiska osoby posiadającej informacje na temat zamówienia*),

oraz dokumentów potwierdzających, że prace te zostały wykonane należycie.

Wykonawca w celu potwierdzenia, że znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, zobowiązany jest załączyć do oferty:

5. Informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
6. Dowód wniesienia wadium:
  - 1) potwierdzenie dokonania przelewu lub
  - 2) potwierdzona za zgodność z oryginałem **kserokopia** złożonego w Kwesturze PG poręczenia lub gwarancji, z adnotacją Kwestury PG o złożeniu w niej oryginału tego dokumentu.

Wykonawcy mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zobowiązani są złożyć dokumenty z uwzględnieniem przepisów, o których mowa w § 2 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z 19.05.2006 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. Nr 87, poz. 605).

## **V. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami**

1. Podstawową formą porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami jest forma pisemna. Korespondencję należy kierować na adres: Politechnika Gdańska, Dział Remontowo-Budowlany, ul. G. Narutowicza 11/12, 80-952 Gdańsk-Wrzeszcz.
2. Zamawiający dopuszcza przekazywanie oświadczeń, zawiadomień i informacji za pomocą faksu (nr zamawiającego – **(0-58) 347-21-41**), przy czym każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdzi fakt ich otrzymania.
3. Zamawiający nie dopuszcza porozumiewania się drogą elektroniczną.
4. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji, kierując zapytania na adres zamawiającego, **z dopiskiem: Dział Rem.-Bud.** Zamawiający ma prawo nie udzielić odpowiedzi, jeśli zapytanie wykonawcy wpłynie do zamawiającego na mniej, niż 6 dni przed terminem składania ofert. Zamawiający, nie ujawniając źródła zapytania, prześle treść wyjaśnień wszystkim wykonawcom, którym doręczono specyfikację, oraz zamieści na stronie [www.dzp.pg.gda.pl](http://www.dzp.pg.gda.pl).
5. Zamawiający upoważnia do porozumiewania się z wykonawcami p. Bogumiła Choińska – tel. (0-58) 347-29-44. Wykonawcy mogą się z nim kontaktować, w sprawach związanych z przedmiotowym zamówieniem, w dniach od poniedziałku do piątku, w godz. 8<sup>00</sup> – 14<sup>00</sup>.

## **VI. Wymagania dotyczące wadium**

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie, przed upływem terminu składania ofert, wadium w wysokości **120.000,00 zł** (słownie: sto dwadzieścia tysięcy).
2. Wadium może być wniesione:
  - 1) w pieniądzu – przelewem na rachunek bankowy zamawiającego nr 41 1090 1098 0000 0000 0901 5569, w Banku Zachodnim WBK S.A. 1 O/Gdańsk,
  - 2) w innych formach:
    - a) poręczeń bankowych,
    - b) poręczeń spółdzielczych kas oszczędnościowo-kredytowych,
    - c) gwarancji bankowych,

- d) gwarancji ubezpieczeniowych,
- e) poręczeń udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b, ust. 5, pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158, z późn. zm.)
  - poprzez złożenie za pokwitowaniem **oryginału dokumentu** w Kwesturze Politechniki Gdańskiej – I piętro skrzydła „B” Gmachu Głównego PG w Gdańsku, przy ul. G. Narutowicza 11/12, w dniach od poniedziałku do piątku, **w godz. 9<sup>00</sup> do 13<sup>00</sup>**.
- 3. Poręczenie lub gwarancja muszą być bezwarunkowe, płatne na każde wezwanie zamawiającego oraz obejmować odpowiedzialność za **wszystkie przypadki** powodujące utratę wadium przez wykonawcę, określone w art. 46, ust. 5 pkt 1 i 3 ustawy, a także obejmować **cały okres związania ofertą** określony w specyfikacji.
- 4. Zamawiający dokona zwrotu wadium wszystkim wykonawcom zgodnie z art. 46 ust. 1 do 4 ustawy.
- 5. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, straci wadium na rzecz zamawiającego w przypadku, gdy:
  - 1) odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
  - 2) zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po jego stronie.

## VII. Termin związania ofertą

Wykonawca składający ofertę będzie nią związany przez **30 dni** od upływu terminu składania ofert.

## VIII. Opis sposobu przygotowywania ofert

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Oferta powinna być sporządzona zgodnie z wymaganiami ustawy i specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zwanej dalej „SIWZ”.
3. Oferta powinna być napisana w języku polskim, pismem maszynowym lub czytelnym pismem odręcznym, przy użyciu nieścieralnego tuszu lub atramentu.
4. Oferta powinna zawierać dokumenty i oświadczenia wymienione w tabeli **dokumenty wymagane w ofercie** (*pożądane ułożenie dokumentów zgodnie z podaną kolejnością*).

### DOKUMENTY WYMAGANE W OFERCIE

Lp.	Dokument
1.	Formularz oferty – wypełniony <b>zał. I/1</b> .
2.	Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – wypełniony <b>zał. I/2</b> .
3.	Aktualny odpis z właściwego rejestru lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, <i>wystawione lub potwierdzone przez organ wystawiający w zakresie jego aktualności, nie wcześniej, niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.</i>
4.	Decyzje stwierdzające posiadanie wymaganych uprawnień budowlanych przez osoby wskazane do pełnienia funkcji kierownika budowy oraz kierowników robót sanitarnych i elektrycznych.
5.	Zaświadczenie potwierdzające ich przynależność do Izby Inżynierów Budownictwa.
6.	Wykaz wykonanych budowów lub remontów kapitalnych: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) obiektów zawierających pływalnię rekreacyjną, basen sportowy lub park wodny oraz</li> <li>b) niecek basenowych</li> </ul>
7.	Dokumenty potwierdzające, że te wykazane budowoy lub remonty kapitalne zostały wykonane należycie.
8.	Informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzająca wymaganą wielkość posiadanych przez wykonawcę środków finansowych lub zdolność kredytową, <i>wystawiona nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.</i>

9.	Arkusze kalkulacyjny
10.	Opcjonalnie, jeśli występuje pełnomocnik, pełnomocnictwo dla osoby reprezentującej w niniejszym postępowaniu Wykonawcę lub pełnomocnictwo dla osoby lub podmiotu reprezentującego kilku Wykonawców składających ofertę wspólną - zawierające zakres rzeczowy i termin jego ważności.
11.	Dowód wniesienia wadium: 1) potwierdzenie dokonania przelewu lub 2) potwierdzona za zgodność z oryginałem <b>kserokopia</b> złożonego w Kwesturze PG poręczenia lub gwarancji, z adnotacją Kwestury PG o złożeniu w niej oryginału tego dokumentu.

5. **Dokumenty mogą być złożone w formie oryginału lub w formie kserokopii potwierdzonej „za zgodność z oryginałem” przez osobę uprawnioną do reprezentowania wykonawcy** za wyjątkiem pełnomocnictw, które mogą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osobę lub osoby udzielające pełnomocnictwa lub notarialnie. Pełnomocnictwo do reprezentowania wykonawcy powinno być dołączone do oferty, o ile prawo do jej podpisania nie wynika z dokumentów załączonych do oferty.
6. Wszystkie dokumenty muszą być podpisane i opieczetowane przez osobę uprawnioną do reprezentowania wykonawcy, przy czym potwierdzenie za zgodność z oryginałem, o którym mowa w pkt VIII.5, jest równoznaczne z podpisaniem dokumentu.

**Uwaga:**

***Wykonawcy z wymaganą reprezentacją łączną powinni przyjąć, że w każdym przypadku, gdy w specyfikacji jest mowa o osobie uprawnionej do reprezentowania wykonawcy, chodzi o osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy.***

7. W celu wykluczenia przypadkowego zdekompletowania oferty zaleca się, aby wszystkie karty oferty były spięte, a strony ponumerowane.
8. Wszystkie miejsca, w których naniesiono poprawki muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę. Poprawki powinny być dokonane poprzez czytelne przekreślenie błędnego zapisu i wstawienie „nad” lub „obok” poprawnego.
9. Ofertę należy zamieścić w zamkniętej kopercie **opatrzonej nazwą i adresem wykonawcy**, zaadresowanej na zamawiającego (z dopiskiem: **Dział Remontowo-Budowlany**) oraz posiadającej oznaczenie: **„Oferta w przetargu na przebudowę pływalni w kompleksie Studium Wychowania Fizycznego i Sportu Politechniki Gdańskiej w Gdańsku przy Al. Zwycięstwa 12. Nie otwierać przed 12.06.2008 r., godz. 13:00”**.
10. Załączone do oferty materiały i dokumenty **nie wymagane** przez zamawiającego nie będą brane pod uwagę przy rozpatrywaniu ofert (**prosimy o ich nie załączanie**).
11. Złożone w ramach oferty materiały i dokumenty nie podlegają zwrotowi.
12. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

## **IX. Oferta wspólna wykonawców**

1. **Wykonawcy** zamierzający wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia **zobowiązani są do ustanowienia pełnomocnika** do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu, albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. **Pełnomocnictwo musi wskazywać pełnomocnika i określać zakres pełnomocnictwa oraz termin jego ważności.** W dokumencie tym powinni być wyliczeni wszyscy Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie. **Upoważnieni przedstawiciele tych Wykonawców muszą się pod nim podpisać.**
2. Aby podmioty występujące wspólnie spełniały warunki wymagane od wykonawców:
- 1) każdy z tych podmiotów musi spełniać warunki, o których mowa w pkt III.1 i III.4, poza wymogiem dotyczącym wniesienia wadium,
  - 2) łącznie te podmioty muszą spełniać warunki, o których mowa w pkt III.2 i III.3, oraz wymóg wniesienia wadium.

3. Oferta składana przez podmioty występujące wspólnie powinna zawierać:
  - 1) **dokument potwierdzający ustanowienie** przez nich **pełnomocnika** do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia – **podpisany przez osoby uprawnione do reprezentowania tych podmiotów**;
  - 2) **dokumenty wymienione w pkt IV**:
    - a) nr 1 – od każdego podmiotu oddzielnie lub wspólny dla wszystkich,
    - b) nr 2 – od każdego podmiotu oddzielnie,
    - c) nr 3, 3a, 6 – wspólne dla wszystkich podmiotów,
    - d) nr 4, 4a – wspólny dla wszystkich podmiotów lub od poszczególnych (niekoniecznie wszystkich) podmiotów,
    - e) nr 5 – od poszczególnych (niekoniecznie wszystkich) podmiotów.
4. Dokumenty, o których mowa w pkt 3 ppkt 2, poza dowodem wniesienia wadium, powinny być **podpisane**:
  - 1) wspólne dla wszystkich podmiotów – przez **pełnomocnika**, o którym mowa w pkt 3 ppkt 1,
  - 2) dotyczące poszczególnych podmiotów – odpowiednio przez **osoby uprawnione do reprezentowania tych podmiotów**, których dotyczą.
5. Podpisanie dokumentu przez osoby uprawnione do reprezentowania wszystkich podmiotów występujących wspólnie jest równoważne podpisaniu tego dokumentu przez **pełnomocnika**, o którym mowa w pkt 3 ppkt 1.
6. W przypadku składania kserokopii dokumentu, jej zgodność z oryginałem powinna potwierdzić osoba zobowiązana, zgodnie z pkt 3 ppkt 2, do podpisania tego dokumentu.

## **X. Miejsce oraz terminy składania i otwarcia ofert**

### **1. Składanie ofert**

Oferty należy składać, za potwierdzeniem, w pok. nr 22 Działu Remontowo-Budowlanego Politechniki Gdańskiej (hala nr 3 budynku Chemii „C”), Gdańsk, ul. G. Narutowicza 11/12, do dnia **12.06.2008 r.**, do godz. **12<sup>30</sup>**.

Jeżeli oferta wpłynie do zamawiającego pocztą lub inną drogą (np. pocztą kurierską) o terminie jej złożenia decyduje termin dostarczenia oferty do zamawiającego, a nie termin np. wysłania listem poleconym lub złożenia zlecenia dostarczenia oferty pocztą kurierską.

### **2. Otwarcie ofert**

Otwarcie ofert nastąpi w pok. nr 11 Działu Remontowo-Budowlanego Politechniki Gdańskiej, adres j.w., w dniu **12.06.2008 r.**, o godz. **13<sup>00</sup>**. Otwarcie ofert jest jawne.

## **XI. Opis sposobu obliczenia ceny**

1. Wykonawca obowiązany jest uwzględnić w cenie oferty wszystkie koszty niezbędne dla wykonania przedmiotu zamówienia - wynikające zarówno z dokumentacji projektowej, warunków i obowiązków określonych w specyfikacji jak i własnej wiedzy i doświadczenia. Ponadto wykonawca w swoich kosztach musi uwzględnić koszty robót tymczasowych i prac towarzyszących.
2. Cenę oferty należy obliczyć za pomocą arkusza kalkulacyjnego stanowiącego załącznik do SIWZ. W aktywne – zaznaczone na szaro – komórki arkusza kalkulacyjnego należy wpisać wartości elementów szczegółowego kosztorysu Wykonawcy sporządzonego w oparciu o przedmiary robót. Wartości te muszą obejmować koszt wykonania wszystkich robót ujętych w pozycjach przedmiarowych oraz narzuty kosztorysowe (koszty pośrednie, koszty zakupu, zysk). Arkusz kalkulacyjny sporządzony został w programie MS EXEL 2003. Podsumowanie wartości elementów i działów wraz z doliczeniem podatku VAT nastąpi automatycznie po wypełnieniu komórek. Zamawiający dopuszcza inny sposób wypełnienia i podsumowania arkusza kalkulacyjnego pod warunkiem zachowania treści podanej przez Zamawiającego. Kwota końcowego podliczenia arkusza kalkulacyjnego stanowi cenę oferty. Tak wyliczoną cenę oferty należy wpisać na formularzu oferty a wypełniony i wyliczony arkusz kalkulacyjny załączyć do oferty .



3. Wykonawca może dokonać zmiany przykładowych norm nakładów rzeczowych podanych przez Zamawiającego w pozycjach przedmiaru robót z zachowaniem zasady, że zakres czynności do wykonania objęty ceną oferty będzie nie mniejszy niż wynikający z proponowanych w przedmiarze robót norm nakładów rzeczowych.
4. Wykonawca w przypadku stwierdzenia konieczności wprowadzenia zmian lub modyfikacji w przedmiocie zamówienia zwraca się z wnioskiem do zamawiającego w trybie określonym w art. 38 prawa zamówień publicznych.
5. Wybrane przez Wykonawcę materiały, wyroby lub urządzenia do zastosowania przy realizacji i wycenie przedmiotu zamówienia muszą posiadać co najmniej taką wartość techniczną, użytkową, estetyczną jakiej wymagał zamawiający w specyfikacji oraz muszą zgodnie z prawem być dopuszczone do stosowania w budownictwie. Określenie w ofercie nazwy, producenta lub innych parametrów charakteryzujących wybrany przez wykonawcę produkt jest wiążące przy spełnieniu w/w wymogów.
6. Wykonawca uprawniony jest do stosowania opustów tylko poprzez ich wkalkulowanie w ceny lub narzuty przyjęte i użyte przy wyliczeniu ceny oferty.
7. Wykonawca obowiązany jest przekazać Zamawiającemu w dniu podpisania umowy szczegółowy kosztorys, na podstawie którego dokonał obliczenia ceny oferty. Szczegółowy kosztorys będzie służył stronom do rozliczeń finansowych realizacji zamówienia i będzie podstawą fakturowania częściowego. Szczegółowy kosztorys należy wykonać przy pomocy programu komputerowego, z podaniem wartości poszczególnych elementów, pozycji i cen jednostkowych pozycji, z pełnym wydrukiem obejmującym również zbiorcze zestawienie robocizny, materiałów i sprzętu.
8. Rozliczenia między Zamawiającym a wybranym Wykonawcą prowadzone będą w polskich złotych.

## **XII. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert**

Spośród nie odrzuconych ofert **zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną** i udzieli zamówienia wykonawcy, który ją złożył.

## **XIII. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego**

Zamawiający wymagać będzie od wybranego wykonawcy najpóźniej w dniu zawarcia umowy, wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz przekazania wersji szczegółowej kosztorysu ofertowego.

W zawiadomieniu o wyborze oferty wysłanym do wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana zamawiający zamieści informację na temat podpisania umowy.

Zamawiający wymagać będzie od wybranego wykonawcy podpisania umowy o treści wynikającej z **zał. I/3** do specyfikacji oraz wybranej oferty. Treść umowy nie będzie podlegać negocjacom.

## **XIV. Wymagania dotyczące zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca, który wygra przetarg, zobowiązany będzie do wniesienia, najpóźniej w dniu zawarcia umowy, zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **3 %** ceny oferty.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione:
  - 1) w pieniądzu – przelewem na rachunek bankowy zamawiającego nr 41 1090 1098 0000 0000 0901 5569, w Banku Zachodnim WBK S.A. 1 O/Gdańsk,
  - 2) w innych formach:
    - c) poręczeń bankowych,
    - d) poręczeń spółdzielczych kas oszczędnościowo-kredytowych,

- e) gwarancji bankowych,
  - f) gwarancji ubezpieczeniowych,
  - g) poręczeń udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b, ust. 5, pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. Nr 109, poz. 1158, z późn. zm.)
    - poprzez złożenie za pokwitowaniem **oryginału dokumentu** w Kwesturze Politechniki Gdańskiej – I piętro skrzydła „B” Gmachu Głównego PG w Gdańsku, przy ul. G. Narutowicza 11/12, w dniach od poniedziałku do piątku, **w godz. 9<sup>00</sup> do 13<sup>00</sup>**.
3. Poręczenie lub gwarancja muszą być bezwarunkowe, płatne na każde wezwanie zamawiającego oraz obejmować odpowiedzialność za **przypadki** powodujące utratę zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez wykonawcę, określone w art. 147, ust. 2 ustawy, a także obejmować **cały okres realizacji zamówienia oraz udzielonej gwarancji**.
  4. Na wniosek wykonawcy, w przypadku wniesienia przez niego wadium w pieniądzu, wadium to wraz z odsetkami, zostanie zaliczone na poczet zabezpieczenia.
  5. Dyspozycję zwrotu zabezpieczenia zamawiający wyda w następujących terminach:
    - 1) 70 % kwoty zabezpieczenia – w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane,
    - 2) pozostałej części – najpóźniej w 15 dniu po upływie okresu gwarancji jakości.

## **XV. Wzór umowy**

Wzór umowy, która zostanie zawarta z wybranym wykonawcą, stanowi **zał. I/3** do specyfikacji.

## **XVI. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia**

Wykonawcom ubiegającym się o zamówienie publiczne przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

### **Zasady udostępniania dokumentów:**

Protokół wraz z załącznikami jest jawny. Załączniki do protokołu Zamawiający udostępni po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania.

Zamawiający udostępnia oferty od chwili ich otwarcia (w wyjątku informacji stanowiących tajemnice przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, zastrzeżonych przez uczestników postępowania).

## **XVII. Załączniki**

Integralną częścią specyfikacji są załączniki:

- |  |          |
|--|----------|
| 1) formularz oferty  | zał. I/1 |
| 2) oświadczenie wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu | zał. I/2 |
| 3) wzór umowy  | zał. I/3 |
| 4) arkusz kalkulacyjny   | zał. I/4 |
| 5) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych       | zał. II  |
| - roboty rozbiórkowe   |          |
| - roboty izolacyjne przeciwwilgociowe i przeciwwodne                   |          |
| - izolacje szlamowe  |          |
| - przebudowa stropodachu   |          |
| - ocieplenie i wyprawa tynkarska ścian, roboty malarskie               |          |
| - montaż zabudowy i okładzin wewnętrznych                              |          |
| - roboty w zakresie układania podłóg oraz ceramiki basenowej           |          |
| - wykonanie ślusarki drzwi okien i fasad                               |          |
| - zabezpieczenie elementów stalowych                                   |          |
| - roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych                    |          |
| - roboty nawierzchniowe  |          |

- instalacje elektryczne i teletechniczne
- instalacja wewnętrzna wody zimnej kanalizacji c.c.w. centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego (c.o. i c.t.)
- instalacja obiegu wody basenowej
- modernizacja węzła cieplnego
- instalacja wentylacji mechanicznej
- kanalizacja deszczowa

6) projekt wykonawczy

zał. III

- zagospodarowania terenu tom III / 1,
- architektoniczny tom III / 2,
- konfekcji budowlanej tom III / 3,
- konstrukcji tom III / 4,
- instalacji wodnej i kanalizacyjnej tom III / 5
- instalacji wentylacji tom III / 6
- instalacji grzewczej tom III / 7
- modernizacji instalacji technologicznych basenowych tom III / 8
- instalacji węzła cieplnego tom III / 9,
- instalacji elektrycznych tom III / 10,
- instalacji teletechnicznych tom III / 11,
- instalacji okablowania dla sterowania wentylacji,
- instalacji okablowania dla węzła cieplnego tom III / 13

7) przedmiar robót

zał. IV

- zagospodarowania terenu,
- architektura,
- konfekcja budowlana,
- konstrukcja,
- uzupełnienie branży budowlanej,
- Instalacja wod-kan
- Wentylacja,
- Instalacje grzewcze,
- Instalacje technologiczne basenu,
- Instalacja węzła cieplnego,
- instalacje elektryczne,
- roboty elektryczne uzupełnienie,
- instalacje teletechniczne,
- instalacje okablowania dla sterowania wentylacji,
- instalacja okablowania dla węzła cieplnego,

**ZATWIERDZIŁ,** dnia \_\_\_\_\_

(nazwa i adres Wykonawcy)

## O F E R T A

**Zamawiający:**  
 Politechnika Gdańska  
 Dział Remontowo-Budowlany  
 ul. G. Narutowicza 11/12  
 80-952 Gdańsk

Nawiązując do ogłoszenia do wzięcia udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na **przebudowę pływalni w kompleksie Studium Wychowania Fizycznego i Sportu Politechniki Gdańskiej w Gdańsku przy Al. Zwycięstwa 12,**

My niżej podpisani: .....

działający w imieniu i na rzecz:

pełna nazwa Wykonawcy: .....

adres siedziby .....

nr telefonu ..... nr fax .....

Regon: ..... NIP: .....

Bank i nr rachunku: .....

oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z zapisami specyfikacji istotnych warunków zamówienia, za cenę:

- netto .....
- słownie: .....
- w tym kwota podatku VAT wynosi: .....
- słownie: .....
- **brutto** .....
- **słownie:** .....

zgodnie z kosztorysem ofertowym, stanowiącym integralną część oferty.

1. Zobowiązujemy się wykonać zamówienie w terminie **10 miesięcy od dnia zawarcia umowy.**
2. Zamówienie wykonamy siłami własnymi / powierzmy podwykonawcom wykonanie następującej części zamówienia: \*
3. **Uważamy** się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, czyli przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.

4. **Oświadczamy**, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, nie wnosimy do jej treści zastrzeżeń i uznajemy się za związanych określonymi w niej postanowieniami i zasadami postępowania.
5. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami realizacji zamówienia i zdobyliśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty.
6. **Oświadczamy**, że zapoznaliśmy się z postanowieniami umowy, która stanowi załącznik nr I/3 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na określonych w niej warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. **Akceptujemy** warunki płatności zawarte we wzorze umowy.
8. **Oświadczamy**, że wadium o wartości **120.000,00** PLN wnieśliśmy w dniu ..... w formie .....
9. **Deklarujemy** wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **3 %** ceny oferty w następującej formie / formach:  
.....  
.....  
.....
10. **Oświadczamy**, iż tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, które nie mogą być udostępnione innym uczestnikom postępowania stanowią informacje zawarte w ofercie na stronach nr:  
.....
10. **Załącznikami** do niniejszej oferty, stanowiącymi jej integralną część są:
  - 1) .....
  - 2) .....
  - 3) .....
  - 4) .....
  - 5) .....
  - 6) .....
  - 7) .....
  - 8) .....
  - 9) .....
  - 10) .....

....., dn. ....

.....  
 (podpis i pieczęć Wykonawcy)

## OŚWIADCZENIE

o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu  
art. 22 ust 1 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych  
(Dz. U. z 2006 r. Nr 164, poz. 1163 z późn. zm.)

Składając ofertę w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na **przebudowę pływalni w kompleksie Studium Wychowania Fizycznego i Sportu Politechniki Gdańskiej w Gdańsku przy Al. Zwycięstwa 12**, dla Politechniki Gdańskiej w 2008 roku,

**oświadczamy, że:**

1. posiadamy uprawnienia niezbędne do wykonania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
2. posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
3. znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
4. nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2006 r. Nr 164, poz. 1163 z późn. zm.).

---

(podpis i pieczęć Wykonawcy)

**WZÓR UMOWY**

U M O W A nr ...../.....

zawarta w dniu ..... w Gdańsku pomiędzy :  
 Politechniką Gdańską, z siedzibą w Gdańsku przy ul. G. Narutowicza 11/12,  
 zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez :

1. Z-cę Dyr. Adm. d/s Technicznych PG - mgr inż. Zenona Filipiaka
2. Kwestora PG - Zofię Kułagę

a .....  
 .....  
 .....

zwanym dalej Wykonawcą  
 wpisanym do :

.....  
 .....

/rodzaj wpisu, data, przez kogo/

**I. Przedmiot umowy i terminy**

1. W wyniku rozstrzygnięcia przetargu Wykonawca przyjmuje do realizacji :  
***Przebudowę pływalni w kompleksie Studium Wychowania Fizycznego i Sportu Politechniki Gdańskiej przy Al. Zwycięstwa 12 w Gdańsku.***
2. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania przedmiotu umowy w zakresie określonym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w sposób kompletny z punktu widzenia celu do jakiego przedmiot zamówienia ma służyć.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z warunkami określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami, wiedzą techniczną oraz ustaleniami z Zamawiającym.

**II. Ustala się następujące terminy :**

- a/ rozpoczęcia prac .....
- b/ zakończenia przedmiotu umowy .....

**III. Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą ustala się wynagrodzenie w wysokości netto : .....
- brutto /z podatkiem VAT 22%/ : .....
- słownie brutto/ .....
- .....
2. Wynagrodzenie umowne, o którym mowa ust. 1, jest niezmienne dla zakresu rzeczowego objętego przedmiotem umowy i nie podlega waloryzacji z tytułu skutków inflacji.
3. Wykonawca uwzględnił w wynagrodzeniu umownym koszty wynikające z obowiązków Wykonawcy, warunków i utrudnień w realizacji określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz własnej oceny, w tym również m.in. koszty robót uzupełniających i prac towarzyszących niezbędnych dla realizacji przedmiotu zamówienia.

**IV. Warunki realizacji**

1. Zamawiający przekazuje Wykonawcy plac budowy do celów realizacji umowy w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy.
2. Obowiązek i koszty organizacji, utrzymania, dozoru i likwidacji placu i zaplecza budowy, zasileń tymczasowych i montażu urządzeń pomiarowych energii elektrycznej leżą po stronie Wykonawcy.

Zamawiający będzie obciążał Wykonawcę kosztem zużycia energii elektrycznej dla realizacji umowy według wskazań podlicznika i cennika obowiązującego dla SWFiS.

3. Wykonawca obowiązany jest do ogrodzenia placu budowy oraz do wygrodzeń rejonu prac poza placem (uzbrojenie terenu) w celu zabezpieczenia przed dostępem osób postronnych.
4. Wykonawca obowiązany jest w terminie do 15 września 2008r zakończyć odbiorem prace w węźle cieplnym, a od 1 października 2008r zapewnić ogrzewanie części kompleksu SWFiS nieobjętego remontem.
5. Wykonawca dostarcza materiały, urządzenia i sprzęt niezbędne do realizacji umowy.
6. Wykonawca przekaze Zamawiającemu przed wbudowaniem materiałów lub wyrobów dokumenty potwierdzające, że posiadają one wymagane parametry oraz że są dopuszczone do stosowania w budownictwie. Dokumenty te będą przekazane w języku polskim.
7. Budynek poza częścią remontowaną będzie użytkowany. Wykonawca zobowiązany będzie do realizacji przedmiotu umowy w sposób umożliwiający użytkowanie nieobjętych remontem części kompleksu SWFiS.
8. Wykonawca obowiązany jest do organizacji prac budowlanych w sposób zgodny z przepisami i ustaleniami z Zamawiającym.

## **V. Rozliczanie robót**

1. Wykonawca za wykonane roboty będzie wystawiał faktury częściowe i końcową.
2. Faktury częściowe będą wystawiane w oparciu o podpisane przez właściwego inspektora nadzoru protokoły finansowo-rzeczowe wykonanych robót zgodnie z ich procentowym zaawansowaniem, do łącznej wysokości 80% wartości robót.
3. Protokoły finansowo-rzeczowe sporządzane będą na podstawie szczegółowego kosztorysu Wykonawcy będącego podstawą obliczenia ceny umowy. Kosztorys ten Wykonawca przekaze Zamawiającemu za pokwitowaniem przed rozpoczęciem robót.
4. Faktury częściowe będą wystawiane nie częściej niż raz w miesiącu.
5. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół zakończenia czynności odbioru końcowego robót wraz z uzgodnionym z Zamawiającym zestawieniem końcowego rozliczenia kosztowego dla wszystkich branż.
6. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych do zamówienia objętego niniejszą umową zawarta zostanie umowa dodatkowa. Do rozliczenia wartości robót dodatkowych zastosowanie będą miały ceny z kosztorysu stanowiącego podstawę do obliczenia ceny umowy lub w przypadku braku właściwej analogii rozliczenie to nastąpi w oparciu o kosztorys powykonawczy sporządzony na podstawie wyznaczonych przez Zamawiającego KNR z zastosowaniem czynników cenotwórczych nie wyższych niż w kosztorysie stanowiącym podstawę do obliczenia ceny umowy dla zamówienia podstawowego oraz cen materiałów i sprzętu w wysokości nie przekraczającej średnich cen z bieżących wydawnictw Sekocenbud.
7. Roboty zaniechane będą rozliczane na podstawie cen z kosztorysu stanowiącego podstawę do obliczenia ceny umowy.
8. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w polskich złotych.

## **VI. Gwarancja i zabezpieczenie należytego wykonania umowy.**

1. Wykonawca udziela gwarancji na roboty wykonane w ramach umowy w wymiarze 36 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
2. Dla zapewnienia należytego i zgodnego z umową wykonania robót oraz do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **3 %** ustalonej wartości umownej, co stanowi kwotę ..... zł.
3. Zgodnie z warunkami przetargu Wykonawca w dniu zawarcia umowy wnosi 100% w/w zabezpieczenia w wysokości ..... zł w formie .....

Kwotę zabezpieczenia Zamawiający zwróci w częściach :

- 30 % kwoty całkowitej w terminie do 15 dni od upływu terminu gwarancji ustalonego w umowie po potrąceniu ewentualnych odszkodowań lub kosztów zastępczego usunięcia usterek i wad;



- 70 % kwoty całkowitej w terminie 30 dni od daty końcowego odbioru robót objętych umową,
- 4. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania usterek i wad ujawnionych w okresie gwarancji w wyznaczonych przez Zamawiającego terminach. W przypadku uchylenia się od tego obowiązku Zamawiający może zlecić zastępcze usunięcie usterek lub wad ze środków zabezpieczenia.
- 5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może służyć ponadto do pokrycia roszczeń finansowych Zamawiającego z tytułu zastosowania kar umownych lub ze strat i szkód powstałych z winy Wykonawcy.
- 6. W przypadku, gdy środki zabezpieczenia nie wystarczą na pokrycie roszczeń Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia odpowiednich kwot z należności Wykonawcy. Zamawiający ma również prawo do dochodzenia pełnego zwrotu poniesionych strat.
- 7. Warunki udzielonej przez Wykonawcę gwarancji nie mogą ograniczać Zamawiającego w zakresie swobodnego wyboru podmiotu sprawującego przeglądy serwisowe i konserwację urządzeń, sprzętu i systemów.

## **VII. Odbiory**

1. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać do odbioru roboty zanikowe. Jeśli Zamawiający nie przystąpi do odbioru robót zanikowych w ciągu trzech dni od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia, Wykonawca uprawniony jest do traktowania tych robót jako odebranych.
2. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru końcowego pisemnie.
3. Zamawiający zobowiązany jest do zwołania odbioru końcowego w terminie 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia Wykonawcy o gotowości do odbioru w przypadku jeśli osoby pełniące nadzór inwestorski potwierdzą gotowość do odbioru.
4. Wykonawca najpóźniej w terminie zgłoszenia o gotowości do odbioru końcowego obowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumentację odbiorową w 2 egzemplarzach.
5. Przedmiot umowy strony uznają za zakończony w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego robót.

## **VIII. Nadzór inwestorski na budowie pełnią:**

- branża budowlana /inspektor wiodący/ : Bogumiła Choińska
- branża sanitarna : Bogna Puchaczewska
- branża elektryczna : Roman Lewańczyk

Obowiązki kierowników budowy ze strony Wykonawcy pełnią :

- kierownik budowy - robót budowlanych: .....
- kierownik robót elektrycznych: .....
- kierownik robót sanitarnych: .....

## **IX. Finansowanie**

1. Zamawiający zabezpiecza finansowanie robót objętych umową.
2. Wynagrodzenie będzie płatne z konta Zamawiającego :  
na konto Wykonawcy: .....
3. Faktury częściowe będą płatne w ciągu 14 dni, a faktura końcowa w ciągu 21 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego.

## **X. Kary umowne**

1. W przypadku niedotrzymania terminów umownych Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,05 % wartości umowy za każdy dzień zwłoki.
2. Za nieterminowe usuwanie usterek Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,01 % wartości umowy za każdy dzień zwłoki licząc od wyznaczonego przez Zamawiającego terminu.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy bez konsekwencji określonych w ust. 4 w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

Odstąpienie od umowy może nastąpić w ciągu 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o zaistnieniu tego typu okoliczności. Wykonawcy przysługiwałoby wówczas wynagrodzenie za faktycznie wykonaną część umowy.

4. Z wyłączeniem przypadku o którym mowa w ust. 3, za odstąpienie od niniejszej umowy przez jedną ze stron, strona z winy której doszło do tego odstąpienia zapłaci drugiej stronie karę umowną w wysokości 4 % wartości umowy.
5. W przypadku opóźnień w zapłacie faktur przez Zamawiającego, Wykonawca ma prawo do ustawowych odsetek.

#### **XI. Inne postanowienia stron**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za straty i szkody powstałe wskutek prowadzenia prac w sposób niezgodny z przepisami i ustaleniami z Zamawiającym do pełnej wysokości strat.
2. Wykonawca w pełni odpowiada za zachowanie warunków BHP i OP przy realizacji przedmiotu umowy oraz do ciągłego utrzymywania porządku na stanowiskach pracy i w rejonie prowadzenia prac.
3. Wykonawca oświadcza, że zawarł umowy ubezpieczenia od zdarzeń losowych dotyczących robót, obiektów, budowli, urządzeń i mienia ruchomego oraz w ramach odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich w tym również pojazdów mechanicznych.
4. Jeżeli w trakcie realizacji Zamawiający stwierdzi, że prace w sposób nieuzasadniony nie są prowadzone sukcesywnie, a zaangażowanie Wykonawcy nie gwarantuje zakończenia robót zgodnie z terminem umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zerwania umowy z winy Wykonawcy /wg warunków z pkt. X, ust. 3 umowy/.
6. Żadna ze stron nie może bez zgody drugiej strony przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
7. Zamawiający nie odpowiada za dozór mienia Wykonawcy.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo po uprzednim powiadomieniu pisemnym wykonawcy, że w razie wystąpienia zagrożenia dla życia i zdrowia osób postronnych z winy Wykonawcy zleci osobie trzeciej wykonanie stosownych zabezpieczeń na koszt wykonawcy. Refakturowana kwota pomniejszy należność dla wykonawcy z tytułu realizacji zamówienia.

#### **XII. Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia w treści umowy wymagają formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy prawo zamówień publicznych.
3. Do rozstrzygnięcia ewentualnych sporów ustala się sąd właściwy w Gdańsku.

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach po 2 egz. dla każdej ze stron.

**Podpisy :**

**Z a m a w i a j ą c y :**

**W y k o n a w c a :**