Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

---

1. Nazwa zamówienia :

Przebudowa pływalni w kompleksie Studium Wychowania Fizycznego i Sportu Politechniki Gdańskiej przy ul. Zwycięstwa 12 w Gdańsku.

2. Przedmiot i zakres robót budowlanych.

Szczegółowy zakres robót należy wykonać zgodnie z załączoną dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.
Zakres prac obejmuje przebudowę budynku pływalni i części budynku administracyjno-socjalnego i polega na dostosowaniu do potrzeb użytkowych i bieżących standardów. W ramach przebudowy wykonane zostaną następujące prace:

a) roboty rozbiórkowe,
b) roboty konstrukcyjne,
c) roboty wykończeniowe,
d) roboty instalacyjne: elektryczne, wentylacyjne, sanitarne, wod – kan ,
e) zagospodarowanie terenu i elementy małej architektury.

3. Roboty tymczasowe, prace towarzyszące oraz sposób ich rozliczania.

Koszt wykonania robót tymczasowych oraz prac towarzyszących obciąża wykonawcę. Wykonawca obowiązany jest uwzględnić te koszty w cenie oferty w robotach podstawowych przyjmując w odpowiedniej wysokości wskaźnik kosztów ogólnych. Zamawiający nie dopuszcza stosowania dodatkowych pozycji kosztorysu ofertowego dla rozliczenia robót tymczasowych lub prac towarzyszących.

3.1. Roboty tymczasowe.

Zakres i charakter robót tymczasowych zależeć będzie od przyjętej przez wykonawcę organizacji robót budowlanych, zastosowanych konkretnych technologii, organizacji zaplecza budowy oraz przyjętych metod ochrony budynku i użytkowników przed negatywnymi skutkami prowadzonych działań.
Do robót tymczasowych należą ponadto :

a) organizacja placu i zaplecza budowy,
b) wykonanie trwałego ogrodzenia wokół terenu budowy w sposób zapewniający dostęp do mieszkania służbowego na parterze budynku i dostęp do nie objętych remontem części kompleksu.
c) zapewnienie na czas trwania remontu zasilania w media mieszkania służbowego,
d) wykonanie wraz z późniejszą rozbiórką na 3 kondygnacjach ścian tymczasowych oddzielających część remontowaną budynku od części pomieszczeń administracyjno-socjalnych,
e) podparcie wiązarów nośnych i płaszczyzny sufitowej stropodachu, w trakcie demontażu i montażu pokrycia dachowego i konstrukcji dachu nad basenem,
f) montaż i demontaż rusztowań przy remoncie i wykonywaniu sufitu podwieszanego w hali basenu,
g) montaż i demontaż rusztowań przy wykonywaniu ocieplenia, tynkowania elewacji, wymiany: pokrycia dachu, obróbek blacharskich i rur spustowych,
h) zabezpieczenie zieleni przed zniszczeniem,
i) wykonanie i stosowanie wszelkich zabezpieczeń umożliwiających realizację prac zgodnie z warunkami BHP i OP.

3.2. Prace towarzyszące.

3.2.1. Wykonanie projektów:

a. warsztatowego dla fasad z profili aluminiowych zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
b. wykonawczego dla instalacji i systemu sterowania żaluzjami,
c. wykonawczego dla instalacji systemu pomiaru czasu,

d. wykonawczego dla instalacji i sterowania otwierania skrzydeł okiennych hali basenu,
e. wykonawczego instalacji elektrycznej i sterującej oświetlenia niecki basenu.

Projekty należy uzgodnić z Zamawiającym.

3.2.2. Wykonawca zapewnia obsługę geodezyjną i geologiczną dla celów realizacji robót.

3.2.3. Wykonawca zobowiązany jest w sposób czytelny oznaczyć instalację c.o. oraz wentylacji w pomieszczeniach technicznych (węzeł i wentylatornie) oraz w miejscach uzgodnionych z zamawiającym.

3.2.4. Wykonawca zaprogramuje układy automatyki dla wentylacji i węzła cieplnego wg parametrów przewidzianych w projekcie.

3.2.5. Pomieszczenia węzła c.o. i wentylatorni zaopatrzyć w schematy instalacji uwzględniające elementy regulacji automatycznej oraz schematy blokowe układów regulacji zawierające rysunki oprzewodowania odbiorników.

3.2.6. Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt skompletować i przekazać zamawiającemu dokumentację odbiorową w 2 egzemplarzach.

W skład dokumentacji odbiorowej wchodzą:

a) protokoły geologiczne pomiaru zagęszczenia gruntu pod fundamentami i kanałami instalacyjnymi,
b) geodezyjny operat powykonawczy pomiarów niecki basenu (długość, szerokość, poziom przelewów)
c) naniesienie zmian dokonanych w toku wykonywania robót w projekcie lub wykonanie nowych rysunków powykonawczych,
d) wykonanie geodezyjnych pomiarów powykonawczych z potwierdzeniem zgodności z projektem uzgodnionym w ZUDP i z potwierdzeniem przyjęcia dokumentacji do zasobu geodezyjnego i kartograficznego miasta,
e) dokumenty potwierdzające wymagane parametry techniczne dla zastosowanych materiałów i urządzeń z wykazem określającym miejsce ich wbudowania,
f) dokumenty potwierdzające, że zastosowane materiały i wyroby dopuszczone zostały do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami,
g) komplet protokołów z pomiarów i prób instalacji,
h) protokoły drożności kominów wykonane przez Mistrza Kominiarskiego,
i) protokół odbioru przez Urząd Dozoru Technicznego dźwigów i platformy oraz decyzja dopuszczająca urządzenia do ruchu,
j) decyzje UDT zezwalające na eksploatację dla elementów instalacji c.o. i wentylacji, dla których jest to wymagane,
k) świadectwa jakości z badań próbek zastosowanego przy budowie betonu,
l) instrukcje obsługi i eksploatacji dla węzła co, instalacji i zamontowanych urządzeń,
m) instrukcje postępowania w przypadku wystąpienia awarii,
n) protokół z przeszkolenia osób wyznaczonych przez zamawiającego w zakresie obsługi zamontowanych urządzeń i instalacji,
o) protokoły z 72-godzinnego rozruchu instalacji c.o. i wentylacji.

3.3 Kosztem wykonawcy będą wszystkie opłaty związane z utylizacją i składowaniem materiałów i elementów z rozbiórek.

3.4. Kosztem wykonawcy będą wszelkie działania umożliwiające prawidłowe prowadzenie robót budowlanych w okresie jesienno-zimowym, np. dotyczące ogrzewania, osuszania budynku.

4. Informacje o terenie budowy, wymagania i wytyczne zamawiającego.

4.1. Prace będą prowadzone w oparciu o przedstawiony przez wykonawcę i zatwierdzony przez inwestora harmonogram prac.
Wykonawca obowiązany będzie do zamknięcia budynku pływalni (dach, okna) przed okresem jesienno-zimowym tak by możliwe było prowadzenie wewnętrznych robót wykończeniowych zgodnie z wymogami technologicznymi.

4.2. Wykonawca zapewni warunki dla właściwego prowadzenia robót w okresie zimowym lub innych niekorzystnych warunkach atmosferycznych w taki sposób by

chronić obiekt przed zniszczeniem i zapewnić warunki wykonywania prac zgodne z wymaganiami technologicznymi.

4.3. Zamawiający będzie wymagać sukcesywnego wywożenia na wysypisko materiałów i gruzu z prac rozbiórkowych. Usuwanie gruzu z budynku możliwe przez jest przez otwory okienne pod warunkiem użycia koryt, rur spustowych, pomostów lub innego sprzętu. Zrzucanie gruzu lub elementów z rozbiórek przez okna jest zabronione.

4.4. Wykonawca na okres prowadzenia prac otrzyma wydzieloną część terenu wokół budynku. Na terenie tym możliwe jest zorganizowanie placu budowy i ustawienie barakowozów. Zamawiający nie gwarantuje pomieszczeń magazynowych ani socjalnych dla potrzeb wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany we własnym zakresie zapewnić dozór, a prowadzone prace wykonywać zgodnie z przepisami bhp i op.

4.5. Wykonawca na swój koszt obowiązany będzie do właściwej organizacji placu budowy m in. wykonania ewentualnego zasileń tymczasowych, montażu licznika energii elektrycznej , ogrodzenia terenu w celu zabezpieczenia przed dostępem osób niepowołanych. Po zakończeniu prac plac budowy należy doprowadzić do stanu sprzed przejęcia. Wykonawca zobowiązany będzie do utrzymania w należytym, bieżącym porządku stanowisk pracy, ich otoczenia , ciągów komunikacyjnych oraz placu budowy.

4.6. Od wykonawcy wymagamy zabezpieczenia przed zniszczeniem elementów budowlanych w rejonie prac nie podlegających wymianie lub remontowi oraz skutecznej ochrony przed zniszczeniem lub zapyleniem części budynku nie objętych remontem.

4.7. Roboty budowlane należy prowadzić w sposób powodujący jak najmniejsze utrudnienia dla użytkowników budynku. Część prac wyjątkowo uciążliwych (hałas, drgania) należy wykonać w godzinach popołudniowych lub dni wolne od pracy dla PG

4.8. Przed przystąpieniem do prac Wykonawca sporządzi plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

5. Zakres robót budowlanych wg CPV :

45110 Roboty rozbiórkowe,
45112 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych,
45232, Roboty nawierzchniowe,
45261 Wykonanie dachów,
45320 Roboty izolacyjne,
45322, 45324 Ocieplenie i wyprawa tynkarska ścian,
45432 Wykonanie podłóg i posadzek,
45421 Wykonane ślusarki drzwi okien i fasad,
45442 Zabezpieczenie antykorozyjne elementów stalowych,
45432 Izolacje szlamowe niecki basenowej i plaży,
45450, 45262, Montaż zabudowy i okładzin ścian wewnętrznych,
45316 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych,
45311 Rob. w zakresie przewodów inst. elektrycznej oraz opraw elektr.
45331 Instalacje cieplne, wentylacyjne i konfekcjonowania powietrza,
45332 Kładzenie upustów hydraulicznych.

6. Sprzęt, maszyny, transport.

Decyzja w zakresie doboru i zastosowania sprzętu, maszyn lub środków transportu w celu zrealizowania przedmiotu zamówienia w terminie i poprawnej jakości należy do wykonawcy. Zastosowany sprzęt, maszyny lub środki transportu nie mogą stworzyć zagrożenia dla ludzi, ich mienia lub mienia zamawiającego.

7. Dokumenty odniesienia.

a) Roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia realizowane będą na podstawie dokumentacji projektowej wykonanej przez Autorską Pracownię Architektoniczną CAD Sp. z oo z Warszawy opisaną w opisie przedmiotu zamówienia warunków SWIZ.

Dokumenty odniesienia :

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 roku (wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 06 lutego 2003 roku (wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- Polskie Normy,
- Aprobaty Techniczne,
- Certyfikaty,
- Instrukcje Producenta – w zakresie obsługi, użycia, stosowania produkowanych materiałów, urządzeń,
- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - publikacje rynkowe wydawane przez Instytut Techniki Budowlanej, COBR Instal lub OWEOB Promocja Sp. z o.o.

8. Przedmiar robót.

Przedmiar robót jest dla wykonawcy podstawą do sporządzenia kosztorysu ofertowego i obliczenia w ten sposób ceny oferty. Opis sposobu obliczenia ceny oferty oraz sposób wykonania kosztorysu ofertowego zawarty jest w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

9. 9. Odbiory robót budowlanych.

9.1. Odbiory częściowe.

Odbiorom częściowym podlegają wyznaczone etapy prac, zakończone elementy robót, roboty zanikowe, etapy technologiczne prac wymagające odrębnych prób, badań i sprawdzeń.

9.2. Odbiory robót zanikowych – ulegających zakryciu.

Wykonawca obowiązany jest zgłaszać do odbioru roboty zanikowe. Jeśli zamawiający nie przystąpi do odbioru robót zanikowych w ciągu trzech dni od daty otrzymania zgłoszenia, wykonawca uprawniony jest do traktowania tych robót za odebrane i do ich zakrycia.

9.3. Odbiór końcowy.

Odbiór końcowy następuje po zakończeniu całości przedmiotu zamówienia, po uzyskaniu celu określonego dokumentacją projektową i zawartą z wykonawcą umową. Gotowość do odbioru końcowego wykonawca zgłasza na piśmie. Dla skuteczności zgłoszenia konieczne jest najpóźniej wraz z nim dostarczenie zamawiającemu kompletu dokumentacji odbiorowej.

Zamawiający po potwierdzeniu gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego zwołuje komisję odbiorową. Czynności odbioru końcowego rozpoczynają się w terminie 7 dni od otrzymania zgłoszenia wykonawcy .

Do odbioru końcowego wykonawca uporządkuje plac budowy i usunie zawinione przez siebie negatywne skutki realizacji zamierzenia w obrębie budynku lub terenu.