ST 01.01.00

ROBOTY ROZBIÓRKOWE (CPV 45110000-1)

1. MATERIAŁY

Ustalenia zawarte w niniejszej Specyfikacji dotyczą zasad prowadzenia następujących robót rozbiórkowych i demontażowych:
Opis **prac rozbiórkowych zawierają Projekty Wykonawcze poszczególnych branż.**

2. WYKONANIE ROBÓT

Przed przystąpieniem do robót trzeba przeprowadzić dokładne badanie konstrukcji i stanu technicznego poszczególnych elementów, ustalić metodę rozbiórki o ile nie określa tego Dokumentacja Projektowa. Rozbierane elementy budynku były długotrwale eksploatowane. Dlatego trzeba rozeznać konstrukcję poszczególnych elementów, ich połączenia między sobą oraz stopień zniszczenia, aby można było dobrać właściwy sposób rozbiórki. Za kolejność rozbiórki odpowiada Wykonawca.
Rozbiórka powinna być przeprowadzona tak, aby nie uszkodzić elementów nie podlegających remontowi (w szczególności dotyczy to niecek basenów, ścian zewnętrznych). Usunięcie elementu nie może powodować naruszenia stateczności elementów przyległych.
Elementy wykończenia i wyposażenia oraz materiały z odzysku znosi się ręcznie lub przy zastosowaniu prostych przenośników, gruz zaś spuszcza rynnami z tworzyw sztucznych lub metali.
Nie dopuszcza się prowadzenia jakichkolwiek prac remontowych i przebywania wykonawców robót w części budynków użytkowanych w tym czasie przez pracowników i studentów.
Prace remontowe mogą stanowić pośrednie zagrożenie dla bezpieczeństwa ze względu na generowany przez nie ruch transportowy, który musi przebiegać wjazdem na teren studium stanowiącym jednocześnie główne dojście użytkowników obiektu od Al. Zwycięstwa.
W całym czasie prowadzenia robót (we wszystkich fazach) należy zapewnić w miarę potrzeb natychmiastowy dostęp służb technicznych do znajdującego się w strefie robót pomieszczenia węzła cieplnego. Nie dopuszcza się prowadzenia jakichkolwiek prac remontowych i przebywania wykonawców robót w części budynków użytkowanych w tym czasie przez pracowników i studentów.

2.1. Organizacja robót rozbiórkowych w części budynku administracyjno-socjalnego objętego przebudową

2.1.1. Pierwsza faza robót

Rozpoczęcie robót powinno nastąpić w okresie wiosennym, co najmniej 2 tygodnie przed zakończeniem sezonu grzewczego. W pierwszej kolejności w możliwie najkrótszym czasie należy wykonać ścianę czasową odcinającą dostęp do strefy robót w poziomie 1 piętra w budynku administracyjno – socjalnym i wygrodzić z terenu SWFiS plac budowy wokół budynku pływalni i części budynku administracyjno – socjalnego podlegającej przebudowie z zachowaniem dostępu do mieszkania służbowego w parterze budynku administracyjno - socjalnego.
Po ich wykonaniu można przystąpić do prac demontażowych i rozbiórkowych. Ze względu na instalacje tranzytowe, w tym elektryczne biegnące częściowo w tynku po demontowanych ścianach, wyklucza się w budynku administracyjno – socjalnym wykonywanie jakichkolwiek prac metodą wyburzeniową – dewastacyjną.
W pierwszej fazie robót należy wykonać wszystkie prace demontażowe i przebudowy na docelowe tranzytów instalacyjnych, instalacji wody zimnej i instalacji kanalizacyjnych i elektrycznych obsługujących mieszkanie służbowe znajdujące się w części przebudowywanej, które nie jest objęte zakresem projektu i nie będzie wyłączone z użytkowania na czas remontu, aby przywrócić po ew. czasowym ograniczeniu lub wyłączeniu funkcjonowanie wszystkich instalacji wewnętrznych i zewnętrznych w budynku administracyjno socjalnym.
W budynku administracyjno – socjalnym należy w tej fazie natychmiast po zakończeniu sezonu grzewczego zdemontować wyposażenie węzła cieplnego i wydzielić jego nowe pomieszczenie od przebudowywanego węzła komunikacji pionowej. Zmontować nowe wyposażenie węzła cieplnego, połączyć z odbiorami w budynku administracyjno – socjalnym i hali sportowej i uruchomić węzeł cieplny przed kolejnym sezonem grzewczym. Na czas odcięcia dostępu do mediów mieszkania służbowego należy zapewnić jego mieszkańcom odpowiednie rozwiązania zastępcze.
Zakończenie pierwszej fazy robót musi nastąpić przed rozpoczęciem kolejnego sezonu grzewczego.

2.1.2. Druga faza robót

Obejmuje wszystkie prace demontażowe oraz budowlane, niezbędne do zrealizowania projektu w obrębie oddzielonej czasową ścianą działową części budynku administracyjno - socjalnego.
Należy również ograniczyć do minimum uciążliwość robót dla mieszkania służbowego w parterze budynku administracyjno – socjalnego. W czasie drugiej fazy robót funkcjonowanie budynku administracyjno – socjalnego w poziomie piętra powinno być ograniczone do niezbędnego minimum a miejsca pracy zgrupowane w pobliżu czynnego ciągu schodów na parter zapewniających ewakuację pracownikom.
Zaplecze budowy na zewnątrz budynku nie może przekraczać linii uzgodnionej z kierownikiem Studium Wychowania Fizycznego i Sportu i musi być całkowicie szczelnie odgrodzone od terenów uczelni. Droga pożarowa wokół budynków nie może być nawet czasowo zajmowana przez pojazdy wykonawcy robót. Wszystkie instalacje kompleksu SWFiS muszą być przez cały czas w pełni sprawne i czynne, ewentualne chwilowe zakłócenia ich pracy dopuszcza się jedynie po uprzednim uzgodnieniu z Kierownikiem Studium.

2.1.3. Trzecia faza robót

Obejmuje usunięcie czasowych ścian działowych i udostępnienie całego budynku administracyjno – socjalnego do użytkowania, łącznie z przebudowywanym węzłem komunikacji pionowej. W tym celu od strony remontowanej pływalni na wszystkich trzech poziomach należy wykonać prowizoryczne ściany działowe. W trzeciej fazie remontowany będzie tylko budynek pływalni a zniesione będą ograniczenia w użytkowaniu budynku administracyjno - socjalnego.

Autorska Pracownia Architektury CAD sp.z o.o. WSZELKIE PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

Należy doprowadzić do odcięcia przez odpowiednie służby zakładu (dostawców) energii elektrycznej, wody, kanalizacji, ciepła dla części budynków objętych pracami rozbiórkowymi. Usunąć sprzęt ruchomy i technologiczny pozostawiony w pomieszczeniach budynku przez użytkownika.
Przy wykonywaniu rozbiórki należy prowadzić roboty w następującej kolejności:

- Odłączenie od zasilania energią elektryczną i wodą wszelkich odbiorników
- Zabezpieczyć i uzgodnić z Inwestorem drogę transportu urobku z prac rozbiórkowych
- Zabezpieczyć lub zdemontować urządzenia, elementy oświetlenia i wyposażenia Hali basenów, które mogłyby ulec uszkodzeniu w trakcie prowadzenia prac
- Demontaż wszystkich instalacji przeznaczonych do rozbiórki wg zestawień zawartych w Dokumentacji Projektowej
- Demontaż posadzek wraz z podkładami i warstwami izolacyjnymi
- Rozbiórka nawierzchni i warstw plaży basenowej.
- Wyburzenie elementów budowlanych stanowiących podział wewnętrzny budynku, wyburzenie elementów ścian działowych, zbicie okładzin ścian, wyburzenie i wydobycie oraz wywiezienie gruzu
- Demontaż wszystkich elementów ślusarki i stolarki okiennej i drzwiowej

2.2. Warunki bhp prowadzenia prac, zabezpieczenia

Należy wybrać takie metody rozbiórki, które w żaden sposób nie zagrażają bezpieczeństwu tych robót, ani nie będą cechowały się uciążliwością dla użytkowników obiektu, a także nie spowodują zagrożenia bezpieczeństwa pomieszczeń sąsiadujących z rozbieranymi. Ze względu na specyfikę terenu rozbiórki – działający obiekt użyteczności publicznej- nakłada się na Wykonawcę konieczność określenia zasad prowadzenia robót rozbiórkowych uwzględniające poniższe zasady.

2.2.1. Bezpieczeństwo prowadzenia robót

1. strefę rozbiórki i budowy należy oddzielić szczelnym wydzieleniem w całym okresie prowadzenia robót.
2. wszyscy pracownicy winni posiadać aktualne szkolenia BHP oraz aktualne badania lekarskie.
3. prace należy prowadzić pod nadzorem kierownika budowy - osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje - uprawnienia budowlane, oraz doświadczenie w zakresie prac rozbiórkowych.
4. na terenie rozbiórki winien znajdować się niezbędny sprzęt ochrony osobistej -apteczka pierwszej pomocy, linki asekuracyjne, kaski, gaśnice, - itp. – cały sprzęt musi posiadać ważne świadectwa dopuszczalności do stosowania w budownictwie.
5. pracownicy winni być wyposażeni w sprawne technicznie narzędzia i urządzenia nie powodujące dodatkowych zagrożeń.
6. pracownicy winni być szczegółowo zapoznani z powierzonym im zadaniem i zakresem prac.
7. Technologię i czas prowadzenia robót należy tak organizować, by poziom hałasu w pomieszczeniach biurowych nie przekraczał dopuszczalnych wielkości w czasie ich użytkowania. Należy również ograniczyć do minimum uciążliwość robót dla mieszkania służbowego w parterze budynku administracyjno – socjalnego. Dla zmniejszenia uciążliwości powodowanych hałasem dla otoczenia, czas prac uciążliwych należy dostosować do następujących ograniczeń:
   a. godz. 6^{00} - 8^{00} prac ciche - przygotowawcze
   b. godz. 8^{00} - 16^{00} prace głośne - wyburzenia, załadunek, transport
   c. godz. 16^{00} – 20^{00} prace o średniej uciążliwości
8. stosować sprzęt o cichym napędzie. Należy ograniczyć do minimum stosowanie sprzętu na sprężone powietrze.
9. Zezwala się stosować sprzęt powodujący drgania i wibracje przenoszące się do otoczenia. Rozkucia należy ograniczyć do minimum, można je prowadzić wyłącznie sprzętem ręcznym
10. wszelkie zanieczyszczenia pomieszczeń poza polem rozbiórki, a także ulic i chodników gruzem muszą być kontrolowane i na bieżąco usuwane przez wykonawcę robót.

2.2.2. Uwagi - zalecenia końcowe

Wykonawca robót rozbiórkowych powinien prowadzić segregację materiałów rozbiórkowych, a w szczególności:

- gruz betonowy i żelbetonowy poddać recyklingowi
- papę asfaltową, styropian wywieźć osobno do utylizacji, zdemontowane wykładziny podłogowe, na budowie w oddzielnych kontenerach i odtransportować na wysypisko miejskie, złom stalowy posortować i wywieźć do składownicy złomu (przekazać właścicielowi zakładu do utylizacji).
- nie przewiduje się w trakcie wykonywania rozbiórki występowania odpadów niebezpiecznych.

Autorska Pracownia Architektury CAD sp.z o.o. WSZELKIE PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE