

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

1. Nazwa zamówienia:

Remont kapitalny Laboratorium Spawalnictwa - hala nr. 40 Wydziału Mechanicznego Politechniki Gdańskiej zlokalizowanego przy ulicy Siedleckiej w Gdańsku - Wrzeszczu.

2. Przedmiot zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje: wielobranżowe roboty budowlane polegające na remoncie kapitalnym obszaru hali, pomieszczenia obrabiarek i pomieszczenia socjalnego. Łączna powierzchnia objęta remontem wynosi ok. 650 m²

3. Roboty tymczasowe, prace towarzyszące oraz sposób ich rozliczania

Koszt wykonania robót tymczasowych oraz prac towarzyszących obciąża wykonawcę. Wykonawca obowiązany jest uwzględnić te koszty w cenie oferty w robotach podstawowych przyjmując w odpowiedniej wysokości wskaźnik kosztów ogólnych. Zamawiający nie dopuszcza stosowania dodatkowych pozycji kosztorysu ofertowego dla rozliczania robót tymczasowych lub prac towarzyszących.

3.1 Roboty tymczasowe.

Zakres i charakter robót tymczasowych zależeć będzie od przyjętej przez wykonawcę organizacji robót budowlanych, zastosowanych konkretnych technologii, organizacji zaplecza budowy oraz ochrony istniejącego budynku. Do robót tymczasowych należy zaliczyć ponadto:

- organizację zaplecza budowy, montaż zasileń tymczasowych i urządzeń pomiarowych.
- zabezpieczenie elementów istniejącego budynku [w tym również wyposażenia] przed negatywnymi skutkami prowadzenia prac.
- wykorzystanie w trakcie prac z rusztowań wewnętrznych i zewnętrznych.
- stosowanie tymczasowych ogrodzeń, zabezpieczeń i oznakowań rejonu prac i terenu budowy,
- stosowanie osłon i zabezpieczeń ochronnych zieleni do zachowania.

3.2 Prace towarzyszące.

3.2.1. Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt skompletować i przekazać zamawiającemu dokumentację odbiorową. W skład dokumentacji odbiorowej wchodzi m.in.:

- oświadczenia wykonawcy
- dokumentacja powykonawcza
- protokoły badań i sprawdzeń, odbiorów częściowych.
- protokół badań nośności mikropali dla 2szt [1 szt - w hali głównej i 1 szt - warsztacie obrabiarek]
- protokół badań wytrzymałości na ściskanie związanego zaczynu użytego do formowania mikropali w ilości 10 szt pobranych próbek
- protokoły badań zagęszczenia gruntu po robotach ziemnych.
- dokumenty określające parametry wbudowanych materiałów, urządzeń oraz potwierdzające ich dopuszczenie do stosowania w budownictwie.
- instrukcje producenta w zakresie obsługi i konserwacji wbudowanych materiałów i urządzeń
- karty gwarancyjne producenta [oryginały]

- protokół badań wydatków wentylacji.
- dokumentacja koncesyjna urządzeń podlegających UDT.

3.2.2 obsługa geologiczna budowy.

3.2.3 Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt wykonać:

- czytelny schemat technologiczny pomieszczeń wężła i hydroforni
- oznaczyć przewody, armaturę i urządzenia zgodnie z zasadami przyjętymi w projekcie technicznym jak również uwzględnionych w schematach technologicznych,
- regulację instalacji co. i wentylacji wraz z ustawieniem układów automatyki na zadane parametry.

4. Informacje o terenie budowy, wymagania i wytyczne zamawiającego

4.1 Zamawiający przekaze wykonawcy plac budowy z określonym terenem do ogrodzenia [rys. wstępnie określający granice placu budowy w załączeniu do S1WZ] oraz umożliwi dostęp do pomieszczeń w celu realizacji przedmiotu zamówienia. Zamawiający nie gwarantuje pomieszczeń magazynowych ani socjalnych dla potrzeb wykonawcy. Możliwe jest ustawienie barakowozów na terenie placu budowy. Pobór wody i energii elektrycznej dla potrzeb socjalnych odpłatnie ze wskazanych przez inwestora miejsc po wykonaniu opomiarowania przez wykonawcę na własny koszt Wykonawca obowiązany będzie do organizacji placu budowy i robót zgodnie z zasadami BHP i OP. 4.2. Wykonawca na swój koszt obowiązany będzie do właściwej organizacji placu budowy min. wygradzenia terenu,oznakowania, zabezpieczenia przed dostępem osób niepowołanych. Pobór wody i energii elektrycznej dla potrzeb prowadzenia robót nieodpłatnie z wewnętrznej instalacji budynku. Po zakończeniu prac plac budowy należy doprowadzić do stanu sprzed przejęcia. Wykonawca zobowiązany będzie do utrzymania w należytym , porządku stanowisk pracy i ich otoczenia , ciągów komunikacyjnych oraz placu budowy. Od wykonawcy wymagamy zabezpieczenia przed zniszczeniem elementów budowlanych w rejonie prac niepodlegających wymianie lub remontowi oraz skutecznej ochrony części budynku nie objętych remontem przed zniszczeniem, zamoknięciem lub zapaleniem

4.3. Wykonawca zobowiązany jest do sukcesywnego wywozu na wysypisko wszystkich odpadów powstałych w wyniku realizowania przez niego przedmiotu zamówienia. Zamawiający zabrania wrzucania do pojemników PG gruzu i odpadów budowlanych jak również jakichkolwiek innych w tym przywiezionych z zewnątrz. Sankcje mogą być finansowe lub unieważnienia kart wjazdu na teren PG.

5. Zakres robót budowlanych wg CPV:

45111000-8- roboty ziemne i wyburzeniowe,
 45223000-6 - konstrukcje,
 45262000-1 - przebudowa budynków,
 45261000-4 - wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych,
 45442000-7 -nakładanie powierzchni kryjących,
 45317000-2-wykonanie instalacji elektrycznych,
 45321000-3- izolacje cieplne,
 45324000-4 - tynkowanie,

45331000-6- instalacje cieplne i wentylacyjne.
45332000-3 - kładzenie upustów hydraulicznych,
45343000-3-roboty instalacyjne przeciwpożarowe,
45421000-4 - roboty w zakresie stolarki budowlanej,
45431000-7 - kładzenie płytek,
45432000-4 - kładzenie i wykładanie podłóg i ścian.

6. Sprzęt, maszyny .transport.

Decyzja w zakresie doboru i stosowania sprzętu, maszyn lub środków transportu w celu zrealizowania przedmiotu zamówienia w terminie poprawnej jakości należy do wykonawcy. Zastosowany sprzęt, maszyny lub środki transportu nie mogą stwarzać zagrożenia dla ludzi, ich mienia lub mienia zamawiającego.

7. Dokumenty odniesienia.

Roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia realizowane będą na podstawie projektów wykonawczych.

Dokumenty odniesienia :

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 roku (wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 06 lutego 2003 roku (wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- Polskie Normy
- Aprobaty Techniczne
- Certyfikaty
- Instrukcje Producenta - w zakresie obsługi, użycia, stosowania produkowanych materiałów, urządzeń.
- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - publikacje rynkowe wydawane przez Instytut Techniki Budowlanej, COBR Instal lub OWEOB Promocja Sp z o.o.

8. Przedmiar robót.

Przedmiar robót jest dla wykonawcy podstawą do sporządzenia kosztorysu ofertowego i obliczenia w ten sposób ceny oferty. Opis sposobu obliczenia ceny oferty oraz sposób wykonania kosztorysu ofertowego zawarty jest w SIWZ.

9. Odbiory robót budowlanych.

9.1. Odbiory częściowe.

Odbiorom częściowym podlegają wyznaczone etapy prac, zakończone elementy robót.

roboty zanikowe, etapy technologiczne prac wymagające odrębnych prób, badań i sprawdzeń.

J.2. Odbiory robót zanikowych - ulegających zakryciu.

Wykonawca obowiązany jest zgłaszać do odbioru roboty zanikowe. Jeśli zamawiający nie przystąpi do odbioru robót zanikowych w ciągu trzech dni od daty otrzymania zgłoszenia, wykonawca uprawniony jest do traktowania tych robót za odebrane i do ich zakrycia.

?3. Odbiór końcowy.

Odbiór końcowy następuje po zakończeniu całości przedmiotu zamówienia, po uzyskaniu celu określonego dokumentacją projektową i zawartą z wykonawcą umową. Gotowość do odbioru końcowego wykonawca *zgłasza* na piśmie. Dla skuteczności zgłoszenia konieczne jest najpóźniej wraz z nim dostarczenie zamawiającemu kompletu dokumentacji odbiorowej. Zamawiający po potwierdzeniu gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego zwołuje komisję odbiorową. Czynności odbioru końcowego rozpoczynają się w terminie 7 dni od otrzymania zgłoszenia wykonawcy . Do odbioru końcowego wykonawca uprządkuje plac budowy i usunie zawinione przez siebie negatywne skutki realizacji zamierzenia w obrębie budynku lub terenu.

Część II B

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla grupy 454 : roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.

- 1.1. Wymagane przez zamawiającego właściwości i parametry techniczne materiałów i wyrobów budowlanych przewidzianych do zastosowania i wbudowania zostały określone w dokumentacji projektowej. Wykonawca ma prawo dowolnego wyboru materiału i wyrobu pod warunkiem, że posiadają co najmniej wymagane właściwości i parametry, są dopuszczone do stosowania w budownictwie polskim, gwarantują poprawność wykonania robót budowlanych i całości przedmiotu zamówienia. W przypadku gdy wykonawca nie udokumentuje poprawności wyboru materiału lub wyrobu zamawiający ma prawo odmówić odbioru elementu robót lub ich całości. Udokumentowanie następuje na podstawie właściwych dokumentów odniesienia.
- 1.2. Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia warunków przechowywania, transportu i składowania materiałów i wyrobów zgodnych z wymaganiami i wytycznymi wybranego producenta lub dostawcy. Obowiązkiem wykonawcy jest kontrola jakości materiału lub wyrobu. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i prawidłowy stan wbudowywanych wyrobów i materiałów do momentu odbioru i w okresie gwarancji umownej.

2. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych, kontrola, odbiory.

- 2.1. Objęte przedmiotem zamówienia roboty należą do grupy typowych, standardowych prac budowlanych głównie wykończeniowych. Roboty należy wykonywać zgodnie z tzw. „sztuką budowlaną”. Dokumentami odniesienia mogą być wszystkie wymienione w punkcie 7 części I STWiORB.
- 2.2. Systemy technologiczne wybrane przez wykonawcę muszą być stosowane zgodnie z wytycznymi, instrukcjami i dokumentami systemodawcy.

3. Uwagi i wymagania.

3,1. Przygotowanie powierzchni pod malowanie.

Nowe tynki należy w partiach przewidzianych do malowania przetrzeć gipsem szpachlowym lub gotowymi mieszankami gipsowymi. Celem tej czynności jest uzyskanie efektu wygładzenia właściwej i prawidłowej dla tynku chropowatości; przy prawidłowo wykonanym tynku cem-wap **III** kat warstwa gipsowa powinna mieć znikomą grubość.

3 2 Zabudowy korytarza szafami wnękowymi [pom. 10 i 12] i drzwi pomiędzy pom. 8 i 9

Szafy wnękowe korytarza w ilości 7 szt zdemontować, a otwory zamurować ścianką z cegły gr. VI cegły [licując ze ścianą od strony hali] wraz z obustronnym tynkiem **III** kat. W trzech wnękach od strony korytarza zostaną zamontowane szafy elektryczne, a przerwę należy zamurować cegłą gr.25 cmi otynkować. Drzwi w ścianie pomiędzy pomieszczeniami 8 i 9 o wym 140x210cm usunąć, otwór zamurować i obustronnie zatynkować.

3.3. Podłoże pod posadzki PCV w pomieszczeniach nr. 7 i 8 wykonać poprzez wykonanie dodatkowej wylewki samopoziomującej gr. 5 cm celem zlikwidowania różnicy poziomów pomiędzy korytarzem, a pomieszczeniami.

3.4 Wykładzina podłogowa - sala wykładowa i szatnia [pom, 7 i 8]

Wykładzina PCV o gr. min. 2 mm homogeniczna o odporności na ścieranie grupy T z powierzchnią warstwą zabezpieczoną technologicznie przed zabrudzeniem [nie wymagająca aryłowania wstępnego]

3.5 Remont dachu

Po zamocowaniu konstrukcji wsporczej pod centralę i pomostu zewnętrznego należy uszczelnić przejścia przez dach a następnie pokryć dach łącznika i część dachu łukowego hali w pasie szerokości 9,5m [1,0m poza kalenicę] wzdłuż wyższego budynku oraz pod konstrukcją centrali wentylacyjnej papąNRO

3,7 Wkręcane mikropale iniekcyjne

Wkręcane mikropale iniekcyjne wykonać w miejscach wskazanych na rysunku I/K zgodnie z technologią wykonania w rozstawach max. co 2,0 m wraz z głowicą z zamontowaną płytą oporową z blachy o wym. 200x200x15 mm łączącą płytę żelbetową posadzki z mikropalem. Do odbioru wykonania palowania należy załączyć protokół badania nośności pali w ilości nie mniej niż 2% wykonanych pali, oraz protokół badania wytrzymałości na ściskanie zaczynu użytego do formowania mikropali; z 10% mikropali należy pobrać próbki i przekazać do zbadania wytrzymałości związanego zaczynu. W czasie robót należy rejestrować wszystkie niezbędne dane dotyczące wykonania mikropali i umieścić je w metrykach wykonania mikropali zgodnie z normą palowania PN-83/B-02482.