

## Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

---

### Część I

#### Ogólna

### Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

---

**1. Nazwa zamówienia :**

Przebudowa bocznego wejścia do istniejącego budynku Wydziału Elektroniki, Telekomunikacji i Informatyki Politechniki Gdańskiej zlokalizowanego w Gdańsku-Wrzeszczu przy ul. Siedlickiej 5a

**2. Przedmiot i zakres robót budowlanych**

Przedmiotem zamówienia jest przebudowa bocznego wejścia do istniejącego Budynku Wydziału Elektroniki ,Telekomunikacji i Informatyki Politechniki Gdańskiej.

**Zakres robót :**

Zakres prac obejmować będzie wykonanie robót rozbiórkowych : elementów żelbetowej konstrukcji podestu ze schodami zewnętrznymi, żelbetowej płyty dachowej , istniejącej ślusarki drzwiowej. Roboty budowlane polegać będą na wykonaniu nowej żelbetowej płyty podestu wraz ze schodami zewnętrznymi, wbudowanie nowej aluminiowej ślusarki z drzwiami otwieranymi automatycznie, okładziny kamiennej schodów i podestu, okładziny z paneli aluminiowych dachu, pokrycia dachu z papy zgrzewalnej , rur spustowych z blachy tytanowo-cynkowej oraz balustrad ze stali nierdzewnej, systemu wycieraczek, okładziny słupów wewnętrznych z polerowanych płyt gres, posadzki z płyt gres.

Roboty elektryczne oświetlenia zewnętrznego i wewnętrznego, osadzenie 2 nagrzewnic powietrza

**Informacje i wymagania ogólne**

W celu zagwarantowania właściwej jakości prace związane z montażem drzwi automatycznych, okładzinami z kamienia i paneli aluminiowych należy powierzyć firmom specjalistycznym , które posiadają doświadczenie w wykonywaniu tego rodzaju robót.

**3. Roboty tymczasowe, prace towarzyszące oraz sposób ich rozliczenia**

Koszt wykonania niezbędnych robót tymczasowych , zabezpieczających oraz prac towarzyszących obciąża wykonawcę. Jest on zobowiązany do uwzględnienia tych robót i kosztów z nimi związanych w cenie oferty przyjmując odpowiedni wskaźnik narzutu kosztów ogólnych do robót podstawowych.

Zamawiający nie dopuszcza stosowania dodatkowych pozycji w kosztorysie ofertowym służących rozliczeniu tych robót.

### 3.1. Roboty tymczasowe

Zakres i charakter robót tymczasowych zależęć będzie od przyjętej przez Wykonawcę organizacji robót budowlanych, zastosowanych konkretnych technologii, organizacji zaplecza budowy oraz przyjętych metod ochrony budynku i użytkowników przed negatywnymi skutkami prowadzonych działań. Wykonawca obowiązany jest ustalić zakres i charakter robót tymczasowych wykorzystując własne doświadczenie oraz w oparciu o informacje i wymagania zamawiającego. Zakres robót tymczasowych obejmować powinien m.in.:

- ogrodzenie placu budowy
- organizacja i likwidacja zaplecza budowy
- niezbędne osłony i zabezpieczenia
- ustawienie i rozbiórka rusztowań, pomostów roboczych itp.

### 3.2. Prace towarzyszące

Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt skompletować i przekazać Zamawiającemu dokumentację budowy i odbiorową. W skład dokumentacji odbiorowej wchodzić powinny m.in. dokumentacja powykonawcza, oświadczenia Wykonawcy, protokoły badań, pomiarów i prób, instrukcje obsługi niezbędne do realizacji budowy oraz odbioru i przejęcia przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia, dokumenty potwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie, atesty i parametry materiałów wyrobów i urządzeń.

## **4. Informacje o terenie budowy, wymagania i wytyczne Zamawiającego**

- 4.1. Zamawiający przekaże Wykonawcy elementy i pomieszczenia przeznaczone do przebudowy i remontu oraz w zakresie niezbędnym dla realizacji przedmiotu zamówienia - jako plac budowy. Zamawiający nie gwarantuje pomieszczeń magazynowych i socjalnych dla potrzeb Wykonawcy. Zamawiający umożliwi wydzielenie terenu przylegającego do wejścia bocznego, którego przebudowa jest przedmiotem zamówienia, z czasowym przeznaczeniem na ustawienie zaplecza socjalnego budowy. Pobór wody i energii dla potrzeb budowy nieodpłatnie z istniejących punktów wskazanych przez Zamawiającego. Materiały w tym gruz pochodzące z rozbiórki należy sukcesywnie wywozić na wysypisko.
- 4.2. Po zakończeniu robót likwidacja placu budowy i doprowadzenie go do stanu z przed przejęcia należy do Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania w należytym porządku stanowisk pracy i ich otoczenia łącznie z drogami komunikacyjnymi i ciągami pieszymi. Wykonawca odpowiedzialny będzie ponadto za skuteczną ochronę elementów i części budynku przed zniszczeniem nie podlegających przebudowie i remontowi zlokalizowanych na styku z przedmiotem zamówienia. W przypadku stwierdzonych zniszczeń Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia i naprawy na własny koszt.
- 4.3. Zamówienie będzie realizowane w czasie użytkowania budynku. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób nie powodujący utrudnień w jego użytkowaniu, szczególnie dotyczy to zakłóceń w prowadzeniu zajęć dydaktycznych.

## **5. Zakres robót budowlanych wg CPV**

- \* Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych z edukacją i badaniami - **45214**
- \* Konstrukcje – **45223**
- \* Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne – **45261**
- \* Roboty w zakresie przewodów instalacji elektrycznych oraz oprav elektrycznych - **54311**
- \* Inne instalacje elektryczne - **45317**
- \* Roboty ciesielskie – **45422**
- \* Nakładanie powierzchni kryjących – **45442**

## **6. Sprzęt, maszyny**

Dobór i decyzja w zakresie użycia określonego rodzaju sprzętu, maszyn , urządzeń i środków transportu w celu realizacji przedmiotu zamówienia przy zachowaniu wymagań jakościowych i uzgodnionego terminu jego zakończenia – należy do Wykonawcy. Użyty do realizacji zamówienia sprzęt maszyny i urządzenia nie mogą stwarzać zagrożenia dla ludzi i mienia zarówno Wykonawcy jak i Zamawiającego.

## **7. Dokumenty odniesienia :**

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku (wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003 roku (wraz z Późniejszymi zmianami) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas Wykonywania robót budowlanych.
- Polskie Normy
- Aprobaty techniczne
- Certyfikaty
- Instrukcje producenta – w zakresie obsługi, użycia i stosowania Produkowanych materiałów i urządzeń
- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – publikacje rynkowe wydawane przez Instytut Techniki Budowlanej, COBR Instal lub OWEOB Promocja Sp. z o.o.

Roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia realizowane będą na podstawie dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej, zdjęć i przedmiaru robót.

## **8. Przedmiar robót**

Przedmiar robót jest dla wykonawcy podstawą do sporządzenia kosztorysu ofertowego i obliczenia w ten sposób ceny oferty. Opis sposobu jej obliczenia oraz sposób wykonania kosztorysu ofertowego zawarty jest w IV p. siwz.

## **9. Odbiór robót budowlanych**

### **9.1. Odbiory robót zanikowych - ulegających zakryciu**

Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać do odbioru roboty zanikowe. Jeśli Zamawiający nie przystąpi do odbioru robót zanikowych w ciągu trzech dni

od daty otrzymania zgłoszenia – wykonawca uprawniony jest do traktowania tych robót za odebrane i do ich zakrycia.

#### 9.2. Odbiór końcowy

Odbiór końcowy następuje po zakończeniu wykonania całości przedmiotu zamówienia, po uzyskaniu celu określonego dokumentacją projektową i zawartą z Zamawiającym umową. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłasza na piśmie. Dla skuteczności zgłoszenia konieczne jest równoczesne dostarczenie kompletu dokumentacji odbiorowej. Zamawiający po potwierdzeniu gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego zwołuje komisję odbiorową. Czynności odbioru końcowego rozpocząć się powinny w terminie 7 dni od daty otrzymania zgłoszenia od Wykonawcy. Do odbioru końcowego Wykonawca uprządkuje plac budowy i usunie ewentualne negatywne skutki realizacji zamierzenia w obrębie budynku i terenu.

**Część I/B**  
**Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych**  
**dla grupy 452, 453 i 454**

**roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych**

---

1. Wymagania dotyczące wyrobów i materiałów , kontrola, odbiory.
  - 1.1 Wymagane przez zamawiającego właściwości i parametry techniczne materiałów i wyrobów budowlanych przewidzianych do zastosowania i wbudowania zostały określone w „przedmiocie i zakresie robót budowlanych” pkt. 2 Specyfikacji Technicznej. Wykonawca ma prawo dowolnego wyboru producenta określonych w dokumentacji projektowej materiałów i wyrobów pod warunkiem, że spełniają one wymagane właściwości i parametry, są dopuszczone do stosowania w budownictwie polskim, gwarantują poprawność wykonania robót budowlanych i całości przedmiotu zamówienia. W przypadku gdy wykonawca nie udokumentuje poprawności wyboru materiału lub wyrobu zamawiający ma prawo odmówić odbioru elementu robót lub ich całości. Udokumentowanie następuje na podstawie właściwych dokumentów odniesienia.
  - 1.2 Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia warunków przechowywania, transportu i składowania materiałów i wyrobów zgodnie z wymaganiami i wytycznymi wybranego producenta lub dostawcy. Obowiązkiem wykonawcy jest kontrola jakości materiału lub wyrobu. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i prawidłowy stan wbudowanych wyrobów i materiałów do momentu odbioru i w okresie gwarancji umownej.
2. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych, kontrola, odbiory.
  - 2.1 Objęte przedmiotem zamówienia roboty należą do grupy typowych, standartowych prac remontowo-budowlanych, wykończeniowych. Roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną. Dokumentami odniesienia są wszystkie wymienione w p.7 części I STW i ORB.
  - 2.2 Wybrane przez wykonawcę technologie muszą być stosowane zgodnie z wytycznymi i instrukcjami producenta.