

PROJEKT BUDOWLANY

1. Temat: **Remont korytarza na 1 i 8 piętrze, 2 bocznych klatek schodowych od parteru do 7 piętra włącznie oraz malowanie głównej klatki schodowej w budynku Wydziału Elektroniki, Telekomunikacji i Informatyki Politechniki Gdańskiej**
2. Branża: **roboty budowlane**
Kod CPV 45111100-9 Roboty w zakresie burzenia
Kod CPV 45432100-5 Kładzenie i wykładanie podłóg
Kod CPV 45421146-9 Instalowanie sufitów podwieszonych
Kod CPV 45442100-8 Roboty malarskie
Kod CPV 45442100-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
3. Nazwa i adres zamawiającego: **Politechnika Gdańska Wydział Elektroniki,
Telekomunikacji i Informatyki, 80-952 Gdańsk
Wrzeszcz, ul. Siedlicka 5a**
4. Nazwa i adres jednostki projektowej: **Lidia Kreft, 83-300 Kartuzy,
ul. Prokowska 27/4**
5. Projekt: **Lidia Kreft nr upr. Bud. 5401/GD/92 POM/BO/2412/01**

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

OPIS TECHNICZNY

1. Informacje ogólne
2. Dane liczbowe
3. Rozwiązania funkcjonalne i zakres zmian
4. Prace remontowe
5. Prace wyburzeniowe
6. Projektowane prace budowlane
7. Wyposażenie i wykończenie wnętrza
8. Bezpieczeństwo i higiena użytkowania budynku
9. Zastrzeżenia i uwagi końcowe
10. Informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

OPIS DO PROJEKTU BUDOWLANANEGO

1. Informacje ogólne

Inwestor: Politechnika Gdańska

Nazwa i miejsce inwestycji:

Autor: Lidia Kreft

1.1. Materiały wyjściowe

- Zalecenia i uzgodnienia inwestora

- Wizja lokalna

1.2. Przedmiot opracowania : Remont korytarza na 1 piętrze, 2 bocznych klatek schodowych i części korytarza na 8 piętrze wraz z klatką schodową prowadzącą do wyjścia na dach w budynku Wydziału Elektroniki, Telekomunikacji i Informatyki Politechniki Gdańskiej

2. Dane liczbowe

2.1. Powierzchnia użytkowa ogółem: 892,29 m²

w tym:

- komunikacja na 1 piętrze - 432,46 m²

- korytarz na 8 piętrze - 18,20 m²

- klatka schodowa lewa - 122,38 m²

- klatka schodowa prawa - 122,38 m²

- klatka schodowa na dach- 12,87 m²

- klatka schodowa główna - 184,00m²

2.2. Wysokość pomieszczeń : 300 cm

3. Rozwiązania funkcjonalne i zakres zmian

3.1. Stan istniejący

Pomieszczenia będące przedmiotem opracowania są i będą wykorzystywane do komunikacji.

4. Prace remontowe

Projekt nie przewiduje zmian w układzie konstrukcyjnym budynku, nie narusza żadnego z jego elementów. Prace budowlane dotyczą prac wykończeniowych.

5. Prace wyburzeniowe

Zerwaniu ulegnie istniejąca posadzka z tworzyw sztucznych wraz z listwami podłogowymi. Zdemontowane zostaną istniejące drzwi do poszczególnych pomieszczeń i sufit podwieszany na 1 piętrze.

7. Projektowane prace budowlane

Projekt nie przewiduje ingerencji w instalację :

- elektryczną : na miejscu starych opraw świetlnych zostaną zamontowane nowe oprawy

światłne

8. Wyposażenie i wykończenie wnętrza

8.1. Stan istniejący

Obecnie korytarze wymagają remontu. W aktualnym stanie pomieszczenia nie nadają się do pełnowartościowego użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.

8.2. Projektowane zmiany w wykończeniu korytarza i klatek schodowych :

Projekt przewiduje przywrócenie pełnowartościowego wykończenia.

Projektowane jest wykonanie następujących prac wykończeniowych:

- zeszkobanie i zmycie starych farb ze ścian (korytarz 1 i 8 piętro, boczne klatki schodowe)
- szpachlowanie i drobne naprawy istniejących tynków
- zagruntowanie powierzchni
- dwukrotne malowanie korytarza na 1 i 8 piętrze oraz dwóch bocznych klatek schodowych
- jednokrotne malowanie klatki schodowej głównej w związku z wymianą opraw oświetleniowych,
- wymiana płytek Pcv na wykładzinę PCV np. POLYFLOR gr 2 mm
- zerwanie cokolików z lastryka na 8 piętrze i naprawa istniejącej posadzki z lastryka na 8 piętrze
- malowanie 2-krotne farbami olejnymi grzejników 1 i 8 piętro oraz boczne klatki schodowe
- malowanie 2 – krotne rur instalacyjnych
- malowanie 2 krotne farba olejną kraty stalowej na 8 piętrze
- zabudowy rur z płyt gipsowo kartonowych
- malowanie 2 krotne istniejącej balustrady klatki schodowe prowadzącej do wyjścia na dach
- wymianę drzwi wyjścia na dach na stalowe ocieplane malowane proszkowo w dowolnym kolorze
- wymianę istniejących drzwi (wszystkie drzwi w kolorze białym) na korytarzu 1 piętra
- wymiana drzwi do pomieszczenia nr 800 na 8 piętrze
- wymianę balustrad schodowych na balustrady nierdzewne pochwyty fi 50mm
- ułożenie płytek gres na stopniach, podstopniach, spocznikach klatek schodowych bocznych
- wymianę sufitów podwieszonych w korytarzu na piętrze

9. Bezpieczeństwo i higiena użytkowania budynku

1. W pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi zapewniony jest dostęp światła naturalnego.
2. W trakcie realizacji należy stosować wyłącznie materiały dopuszczone do stosowania w budownictwie na terenie Polski.

10. Zastrzeżenia i uwagi końcowe

1. Projekt przeznaczony jest wyłącznie do dyspozycji zleceniodawcy, opracowany w celu przeprowadzenia inwestycji : remontu korytarza 1 i 8 piętra oraz 2 bocznych klatek schodowych w budynku Wydziału Elektroniki, Telekomunikacji i Informatyki Politechniki Gdańskiej.
2. Opracowanie należy rozpatrywać łącznie z kosztorysem inwestorskim, przedmiarem robót oraz szczegółową specyfikacją wykonania i odbioru robót.

11. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

1. Zakres prac budowlanych

Zakres niniejszego opracowania obejmuje remont korytarzy na 1 i 8 piętrze oraz 2 bocznych klatek schodowych w budynku Wydziału Elektroniki, Telekomunikacji i Informatyki Politechniki Gdańskiej.

1.1. Roboty przygotowawcze

Przygotowanie pomieszczeń do remontu obejmuje:

- oczyszczenie
- demontaż istniejącego wyposażenia
- ogrodzenie pomieszczeń
- zamontowanie tablic informacyjnych
- odłączenie zasilania instalacji elektrycznej w częściach zbliżonych do remontowanych pomieszczeń

1.2. Roboty podstawowe

- Demontaż drzwi i tablic informacyjnych
- Wymiana sufitów podwieszanych
- Zerwanie płytek podłogowych PCV
- Montaż drzwi wewnętrznych
- Oczyszczenie posadzek z resztek kleju i pozostałości po rozbiórce istniejących wykładzin
- Położenie warstw wyrównujących i wygładzających
- Położenie nowych wykładzin
- Demontaż istniejących opraw oświetleniowych
- Montaż nowych opraw oświetleniowych
- Szpachlowanie i malowanie powierzchni ścian i sufitów

1.3. Roboty wykończeniowe

- szpachlowanie ścian, malowanie (gładź gipsowa, farba emulsyjna)
- położenie nowych posadzek
- montaż nowych sufitów podwieszanych

2. Przewidywane zagrożenia na placu budowy:

- upadek materiału budowlanego lub elementów wyposażenia podczas demontażu lub wyburzeń
- upadek pracowników z wysokości podczas prac przy demontażu lub wyburzeniach
- upadek pracowników z wysokości podczas prac przy montażu ścian działowych, malowaniu, montażu opraw oświetleniowych
- upadek i zniszczenie nowych elementów wyposażenia lub elementów konstrukcji podczas wznoszenia
- złe lub niewłaściwe składowanie materiałów budowlanych
- pożar, awaria sprzętu budowlanego
- przebywanie osób postronnych niezwiązanych z przedsięwzięciem budowlanym na terenie budowy

3. Instruktaż pracowników:

Przed przystąpieniem do budowy należy poinstruować pracowników na temat zagrożeń wynikających z budowy, zaznajomić ich z przewidywanymi zagrożeniami oraz ze sposobem ich zapobiegania.

Przez cały okres zamierzenia budowlanego przed każdym niebezpiecznym etapem budowy należy przypominać robotnikom o niebezpieczeństwach wynikających z robót, które będą wykonywać.

4. Środki zapobiegawcze:

- oznakowanie tymczasowej drogi ewakuacyjnej
- posiadanie gaśnic podręcznych znajdujących się w dobrze oznakowanym i dostępnym miejscu na budowie
- posiadanie przez robotników podstawowego sprzętu bhp jak kaski, ubiór ochronny, rękawice itp.
- posiadanie przez kierownika budowy podstawowego sprzętu reanimacyjnego ratującego życie: apteczka itp.
- zabezpieczenie instalacji c.o. podczas demontażu i wznoszenia ścianek działowych

Opracowała:
Lidia Kreft Upr.bud.5401.Gd/92

POM/BO/2412/01