

1. Cel opracowania.

Celem niniejszego opracowania jest opisanie prac remontowych, które należy wykonać w sali wykładowej ze względu na zużycie elementów i wyposażenia sali oraz likwidację wystroju i wyposażenia sali stanowiących zagrożenie pożarowe oraz zagrażających bezpieczeństwu dla osób użytkujących salę.

2. Dane ogólne.

Sala przeznaczona do remontu znajduje się na poziomie „200” w budynku Gmachu Głównego na terenie Politechniki Gdańskiej. Do sali z korytarza wchodzi się drzwiami: jednoskrzydłowymi o wym 100 x 220 cm i dwuskrzydłowymi o wym 140 x 250cm. Ponadto sala posiada dwoje drzwi wewnętrznych. Doświetlenie sali stanowi 5 szt okien o wym. 230 x 320cm. Powierzchnia pomieszczenia wynosi 112,96m², a wysokość 4,60m. Na posadzce sali zbudowane jest audytorium dla słuchaczy o zmiennej wysokości od 0,00m do 0,60m o konstrukcji z drewna oraz podium dla wykładowcy. Na podwyższeniu audytoryjnym zamontowano dla słuchaczy w 10 rzędach po 10 krzesełek uchylnych i w 3 rzędach po 9 krzesełek uchylnych. Podium dla wykładowcy stanowi konstrukcja drewniana obłożona wykładziną PCV. Sala w istniejącym układzie nie spełnia obowiązujących obecnie przepisów zwłaszcza w zakresie ochrony przeciwpożarowej i bezpieczeństwa użytkowania.

3. Opis i zakres prac przewidzianych do wykonania.

3.1. Zakres robót rozbiórkowych.

Zakres robót związany z rozbiórką i demontażem dotyczy następujących elementów:

1. rozbiórka konstrukcji drewnianej audytorium dla słuchaczy wraz z okładzinami,
2. rozbiórka konstrukcji drewnianej podium dla wykładowcy wraz z okładzinami,
3. demontaż rzędów siedzisk o konstrukcji z żeliwa, drewnianych blatów i siedzisk ze sklejk (do przekazania dla użytkownika)
4. rozbiórka wykładziny PCV na podłodze sali,
5. rozbiórka zabudowy ścian z płyt wraz z konstrukcją stalową
6. demontaż stalowych karniszy
7. demontaż ekranu i 3 szt. tablic szkolnych (do przekazania dla użytkownika),
8. demontaż umywalki,
9. demontaż instalacji elektrycznej i oświetleniowej: przewodów, puszek, gniazd, przełączników, lamp oświetleniowych

Elementy przeznaczone do przekazania użytkownikowi powinny być demontowane bez powodowania zbędnych uszkodzeń. Należy je przewieźć w bezpieczne miejsce. Elementy typu tablice szkolne, siedziska, oparcia, żeliwne słupki itp. po zdemontowaniu użytkownik wraz inspektorem zadecyduje czy elementy nadają się do ponownego wykorzystania, czy należy wywieźć je na wysypisko. Bezużyteczne elementy i materiały powinny być pocięte na mniejsze elementy i wywiezione na wysypisko.

3.2. Zakres robót remontowych.

3.2.1 Prace malarskie.

Zakres prac malarskich dotyczy:

- malowania farbami emulsyjnymi tynków ścian i sufitów,
- malowanie farbami olejnymi lamperii,
- malowanie elementów i rur stalowych,

- malowanie stolarki drzwiowej i okiennej farbami, bejcami i lakierem,

Przed przystąpieniem do malowania ścian i sufitów należy zmyć i zeszkrobać starą farbę, naprawić uszkodzenia powierzchni tynków w obrębie spękań w uszkodzone tynki wkleić warstwę taśmy lub siatkę elastyczną. Tynki uzupełnić np. gotową drobnokruszywową zaprawą tynkarską. Powierzchnia ścian i sufitów po naprawach ma zachować chropowatość. Farbą emulsyjną malować sufity i ściany powyżej 1,5m nad poziomem podłogi. Sufit malować w kolorze białym, ściany w kolorze jasnym pastelowym, odcień uzgodniony z użytkownikiem. Lamperie i elementy stalowe malować farbą olejną matową w kolorze zbliżonym do ścian malowanych farbą emulsyjną.

Drzwi wejściowe z korytarza do pomieszczenia drewniane jedno- i dwuskrzydłowe wraz z ościeżnicą oczyścić ze starych warstw farby i po wykonaniu renowacji bejcować i lakierować.

Drzwi wewnętrzne pomieszczenia z ościeżnicą należy oczyścić ze starych warstw farby i malować farbą olejną w kolorze białym. Malowanie tych drzwi wykonać tylko od strony pomieszczenia.

3.2.2.Roboty związane z montażem i renowacją stolarki.

- renowacja okien drewnianych skrzynkowych ,
- renowacja drzwi wejściowych.

Stolarka okienna.

Istniejącą stolarkę okienną należy poddać renowacji polegającej na usunięciu całości oszklenia, wszystkich warstw powłok malarskich, drobnej naprawie elementów lub wymianie uszkodzonych. Zabronione jest używanie do usuwania farb opalarek z otwartym płomieniem. Okucia należy oczyścić z farb, elementy wykonane z miedzi pozostawić nie malowane, elementy stalowe po oczyszczeniu z farby, malować na biało. Należy przywrócić prawidłową funkcję okuć i zamków okiennych(oczyszczenie, przesmarowanie, uzupełnienie). Uwaga – okucia są nietypowe, niedostępne w handlu. Brakujące okucia i ograniczniki otwierania okien uzupełnić zastępując je elementami nawiązującymi swym wyglądem do pozostałych lub dorabiając na wzór istniejących. Całość okien oszkląć od nowa. Do szklenia zastosować szyby typu float. Szyby mocować na kit. Stolarkę malować na biało.

Parapety podokienne – elementy z drewna i kratki stalowe – poddać renowacji jak okna.

Stolarka drzwiowa .

Drzwi wejściowe z korytarza do pomieszczenia drewniane jedno- i dwuskrzydłowe wraz z ościeżnicą podlegają renowacji obejmującej : oczyszczenie i usunięcie wszystkich powłok malarskich opalarką elektryczną i mechanicznym czyszczeniu papierem ściernym, naprawę uszkodzeń poprzez flekowanie lub wymianę fragmentów drewna. Należy zdemontować okucia i klamki oczyścić, a w razie konieczności odtworzyć. Naprawione i oczyszczone okucia ponownie zamontować. Po wykonaniu napraw - drzwi i ościeżnicę bejcować i lakierować.

Drzwi swoim wyglądem mają nawiązywać do pozostałej wcześniej odnawianej stolarki drzwiowej w gmachu głównym PG.

W drzwiach zamontować 2 zamki klasy C.

Drzwi wewnętrzne pomieszczenia są nieużywane, należy je oczyścić jak wyżej ze strony remontowanego pomieszczenia i zamiast lakierem malować farbą olejną.

3.2.3. Posadzki i podłogi.

Przewidziano po zdemontowaniu konstrukcji podestów i zerwaniu podłogi z wykładziny PCV ułożenie nowej wykładziny PCV .

W tym celu po wykonaniu demontażu starej podłogi należy wykonać naprawy podłoża, posadzkę wyrównać wylewką samopoziomującą i na tak przygotowanym podłożu ułożyć wykładzinę PCV.

Planuje się ułożenie wykładziny rulonowej PCV homogenicznej odpornej na bardzo duże natężenie ruchu, odpornej na zabrudzenia, antystatycznej, niepalnej, nie wydzielającej substancji toksycznych o grubości minimum 2,5mm, zgrzewanej do podłoża i wywiniętej na ścianę 10cm.

Posadzka powinna być położona ściśle według zaleceń producenta tak, by zapewnić jej pożądane parametry użytkowe.

3.2.4. Podest wykładowcy.

Należy wykonać nowy podest dla wykładowcy o wysokości max. 15cm, szerokości 180cm i długości boków 400 – 580 cm w miejscu pokazanym na załączonym rysunku, o konstrukcji drewnianej obłożonej warstwą płyt OSB o grubości 12,5mm i warstwą płyty gipsowo-włóknową FERMACELL gr 12,5mm.

Konstrukcję drewnianą wykonać z drewna nasyconego, zaimpregnowanego środkami przeciw ogniowymi i przeciw grzybiczymi. Na płytach ułożyć wykładzinę rulonową PCV o parametrach jak wyżej. Na krawędzi stopnia od strony sali zamontować kątownik aluminiowy. W podium umieścić instalacje teletechniczne i elektryczne z wyprowadzeniem w kasecie podłogowej w miejscu katedry.

3.2.5. Rolety zaciemniające.

Przewiduje się wykonanie wewnętrznych rolet zaciemniających na 5 oknach (okna o wymiarach 230mm x 320mm). Rolety montowane mają być na zewnątrz wnęki okiennej nad oknem. Roleta ma być wykonana z materiału niepalnego o wysokim stopniu tłumienia światła. Sterowanie rolet za pomocą pilota, zasilanie elektryczne. Kolor do uzgodnienia z Zamawiającym.

3.2.6. Uchwyt na projektor.

Na suficie należy zamontować uchwyt do podwieszenia projektora . Uchwyt zamontować obok wyznaczonego przez projekt elektryczny miejsca doprowadzenia instalacji zasilającej. Uchwyt ma być teleskopowy, montowany do sufitu, o udźwigu do 20 kg, z regulacją we wszystkich płaszczyznach.

3.2.7. Instalacja centralnego ogrzewania.

Nie przewiduje się żadnych robót związanych z instalacją c.o.

3.2.8. Instalacja wod.-kan.

W miejsce zdemontowanej umywalki przewiduje się montaż nowej wraz z szafką o wymiarach 35x27cm z baterią umywalkową i podejściami oraz zaworem odcinającym.