

# Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

## Część I Ogólna

### Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

#### 1. Nazwa zamówienia :

„ Wykonanie remontu w pomieszczeniach katedr WETiI Politechniki Gdańskiej w Gdańsku .”

#### 2. Przedmiot i zakres robót budowlanych.

##### I. Pok. 33 /socjalny/ - 4 moduły

- gładzenie ścian i sufitu
- malowanie – całość
- demontaż kafelek 1,42 m<sup>2</sup>
- montaż nowych kafelek 6,00m<sup>2</sup>
- obniżenie rur doprowadzających wodę
- wykonanie odpływu ścieków
- usunięcie starej podłogi / płytki PCV/
- położenie podłogi – np. Polyflor 2000 PUR gr 2mm
- malowanie i szpachlowanie parapetów – szt. 4
- malowanie grzejników – szt. 4
- wymiana kraterk wentylacyjnych – szt. 2
- zamurowanie istniejącego otworu w scianie o gr 25 cm

##### II. Pok. 42/sala wykładowa/ - 9 modułów

- gładzenie ścian i sufitu
- malowanie – całość
- demontaż kafelek 2x 1,42 m<sup>2</sup>
- schowanie rur w ścianę przy kafelkach
- zaślepienie i schowanie w ścianę rur odprowadzających wodę – 2 szt.
- usunięcie starej podłogi / płytki PCV/
- położenie podłogi – Polyflor 2000 PUR gr 2mm
- gładzenie i malowanie parapetów – szt. 9
- malowanie grzejników – szt. 9
- demontaż elementów starej windy na książki / zamurować otwór/
- wymiana kraterk wentylacyjnych – szt. 3

##### III. Pok. 126a – 1 moduł / kuchnia/

- malowanie i cekolowanie ścian i sufitów
- gładzenie i malowanie parapetów – szt. 1
- malowanie grzejników – szt. 1
- zawory termostatyczne – szt. 1
- wymiana kratki wentylacyjnej – szt. 1

- usunięcie starych kafelek przy umywalce
- położenie nowych kafelek na całej długości ściany od blatu do szafek wiszących / wys. ok. 0,6 m/
- demontaż starych drzwi
- montaż nowych drzwi np. PORTA
- demontaż umywalki
- usunięcie starej podłogi
- ułożenie nowej podłogi np. POLYFLOR EXPONA WOOD PU gr 3mm

#### **IV. Pok. 126 – 3 moduły / gabinet Dziekana/**

- demontaż drzwi i zamurowanie istniejącego otworu drzwiowego
- malowanie i cekolowanie ścian i sufitu
- gładzenie, malowanie parapetów – szt. 3
- malowanie grzejników – szt. 3
- zawory termostatyczne do grzejników – szt. 3
- demontaż ścianki działowej
- montaż nowej ścianki działowej wraz z drzwiami
- wymiana kratki wentylacyjnych – szt. 2
- usunięcie starej podłogi /płytki PCV/
- nowa podłoga parkietopodobna np. Polyflor EXPONA WOOD PU gr 3mm
- nowe listwy przypodłogowe drewniane lub drewnopodobne dostosowane do wykładziny

#### **V. Pok. 128 – 2 moduły**

- demontaż zabudowy meblowej
- montaż ścianki k-g
- przesunięcie otworu drzwiowego / drzwi zewnętrzne/
- demontaż starych drzwi
- malowanie i cekolowanie ścian i sufitu
- gładzenie i malowanie parapetów – szt. 2
- malowanie grzejników – szt. 2
- zawory termostatyczne do grzejników – szt. 2
- wymiana kratki wentylacyjnej – szt. 1
- zerwanie starych płytek PCV
- nowa podłoga parkietopodobna np. Polyflor EXPONA WOOD PU gr 3mm
- nowe listwy przypodłogowe drewniane lub drewnopodobne dostosowane do wykładziny

#### **VI. Pok. 148 – 3 moduły**

- usunięcie starej podłogi / linoleum/
- położenie nowej podłogi - polyflor

#### **VII. Pok. 405 - 2 moduły**

- wymiana kratki wentylacyjnej
- malowanie sufitu
- malowanie ścianki przy kratce wentylacyjnej – 7,5m<sup>2</sup>

#### **VIII. Pok. 403 – 2 moduły**

- wymiana kratki wentylacyjnej
- malowanie ścianki przy kratce wentylacyjnej – 7,5 m<sup>2</sup>
- malowanie sufitu

#### **IX. Pok. 401 – 4 moduły**

- wymiana kratki wentylacyjnej
- malowanie ścianki przy kratce wentylacyjnej – 7,5 m<sup>2</sup>
- malowanie sufitu

#### **X. Pok. 521 – 3 moduły**

- malowanie – całość
- malowanie parapetów – 3 szt.
- malowanie kaloryferów- 3 szt.

#### **XI. Pok. 516- 2 moduły**

- wymiana umywalki i baterii /nowa bateria z termą 5l./
- cokolowanie ścian i sufitu
- malowanie – całość
- malowanie parapetów – 2 szt.
- malowanie grzejników – 2 szt.
- montaż zaworów kulowych do grzejników - 2szt.
- likwidacja zabudowy meblowej
- postawienie ścianki k-g z drzwiami wewnętrznymi
- montaż listwy łączącej na przejściu pomiędzy pokojami 516 i 518
- malowanie drzwi zewnętrznych
- wymiana kratki wentylacyjnej
- usunięcie starej podłogi /płytki PCV/ i listew
- położenie paneli / odpornych na ścieranie-wysoka jakość/
- położenie listew dookoła

#### **XII. Pok. 518 – 2 moduły**

- wymiana umywalki i baterii
- malowanie – całość
- malowanie parapetów
- malowanie grzejników
- montaż zaworów kulowych do grzejników – szt. 2
- malowanie drzwi zewnętrznych

#### **XIII. Pok. 523 – 2 moduły**

- wymiana umywalki
- wymiana baterii + terma – 5l
- usunięcie zabudowy meblowej na długości całej ściany
- postawienie w tym miejscu ścianki K-g
- malowanie drzwi zewnętrznych
- malowanie grzejników – 2 szt.
- malowanie parapetów – 2 szt.
- zawory kulowe do grzejników – szt. 2

- wymiana kratki wentylacyjnej
- demontaż podłogi – płytki PCV i listew
- położenie wykładziny polyflor z wywinięciem cokołów

#### **XIV. Pok. 531 – 2 moduły**

- cekolowanie i malowanie ścian i sufitu
- demontaż starej podłogi i listew
- położenie nowej podłogi – polyflor z wywinięciem cokołów
- wymiana umywalki i baterii
- malowanie parapetów – szt. 2 i drzwi zewnętrznych
- montaż zaworów kulowych do grzejników – 2 szt.
- malowanie grzejników – 2 szt.
- demontaż płytek ściennych 1,50\*2,00 m2
- montaż nowych płytek 1,50\*2,00 m2

#### **XV. Pok. 524- 3 moduły**

- cekolowanie i malowanie –całość
- malowanie parapetów – szt. 3
- malowanie grzejników szt. 3
- montaż zaworów kulowych – szt. 3
- demontaż 2 zabudów meblowych
- montaż 2 ścianek k-g
- malowanie drzwi zewnętrznych
- zerwanie starej podłogi /płytki PCV/ i listew
- położenie nowej podłogi –polyflor z wywinięciem cokołów
- wymiana kratki wentylacyjnej

#### **XVI. pok. 628 – 7 modułów**

- usunięcie starej podłogi /płytki PCV/ - 56,35m<sup>2</sup>
- usunięcie starych listew
- położenie nowej podłogi /polyflor/ z wywinięciem cokołów

#### **XVII. Pok. 710 – 2 moduły**

- malowanie - całość
- położenie wykładziny dywanowej
- położenie listew przypodłogowych

#### **XVIII. Pok. 712 – 2 moduły**

- malowanie – całość
- położenie wykładziny dywanowej
- położenie listew przypodłogowych

#### **XIX. Pok. 720 – 2moduły**

- położenie paneli – cena ok. 50 zł/m<sup>2</sup>
- usunięcie starych listew
- listwy przypodłogowe dookoła

#### **XX. Pok. 722 – 2 moduły**

- położenie wykładziny dywanowej
- usunięcie starych listew
- położenie listew przypodłogowych

#### **XXI. Pok. 724 – 2 moduły**

- położenie wykładziny dywanowej
- usunięcie starych listew
- położenie listew przypodłogowych

#### **XXII. Pok. 725 – 2 moduły**

- położenie wykładziny dywanowej
- usunięcie starych listew
- położenie listew przypodłogowych

#### **XXIII. Pok. 723 – 3 moduły**

- demontaż zlewozmywaka laboratoryjnego, termy bojlera, umywalki i przeniesienie do pok. 800
- usunięcie płytek ceramicznych przy umywalce – ok. 0,5 m<sup>2</sup>
- demontaż dygestorium i przeniesienie do pok. 800
- demontaż ciemni, lekkie wyrównanie (gdzie niezbędne)
- usunięcie linoleum i listew
- wyrównanie posadzek i położenie wykładziny elektrostatycznej (specjalistycznej np. polyflor FINESSE EC) – montaż wykładziny zapewniający jej dobre uziemienie m.in. poprzez wklejenie metalowych przewodnic
- montaż nowej umywalki + bateria na zimną wodę
- malowanie – całość
- malowanie grzejników – szt. 3
- malowanie parapetów – szt. 3
- wymiana kratki wentylacyjnej

#### **XXIV. Pok. 800 – 2 moduły**

- przeniesienie i montaż dygestorium
- przeniesienie i montaż kamionkowego zlewozmywaka z odprowadzeniem ścieków
- przeniesienie i montaż bojlera elektrycznego nad zlewem kamionkowym
- budowa ciemni 1,5x1,5m
- wykonanie nawiewu z zewnątrz – najlepiej z korytarza
- wykonanie nowego otworu kominowego i przewodu kominowego oraz podłączenie przewodu do dygestorium
- demontaż wentylatora z dotychczasowego przewodu kominowego i montaż w nowym przewodzie
- wykonanie odprowadzenia ścieków x 2 / 1 do wody, 1 do zbiornika na ścieki chemiczne/
- rozprowadzenie wody – ok. 6m – z wykonaniem 2 nowych wyprowadzeń do kranu
- malowanie pokoju
- malowanie kaloryferów
- malowanie parapetów
- wymiana kraterki wentylacyjnych – szt. 2
- położenie wykładziny PCV
- położenie listew

#### **XXV. Pok. 314 – 2 moduły + 1 moduł /Pan Piotr Jasiński/**

- demontaż ścianek drewnianych z drzwiami
- nowe ścianki działowe z płyt gipsowo kartonowych z izolacją akustyczną
- wykucie otworu drzwiowego na korytarz
- montaż nowych drzwi 3 kpl
- usunięcie starej podłogi płytki PCV i terakota
- ułożenie nowej podłogi z płytek gres wraz z cokolikami
- malowanie całość ( zmycie starej farby, cekolowanie, szlifowanie, zagruntowanie dwukrotne malowanie)
- malowanie parapetów 3 kpl
- malowanie rur i grzejników
- wymiana kratki wentylacyjnej

#### **XXVI. Pok. 314 - 1 moduł - /Pan Piotr Wroczyński/**

- malowanie całość ( zmycie starej farby, cekolowanie, szlifowanie, zagruntowanie dwukrotne malowanie)
- podłoga gres + cokół na całości pomieszczenia / 1 moduł od drzwi wejściowych do okna/
- montaż drzwi z ościeżnicą oraz dużą szybą 90 – białe
- demontaż drzwi w istniejącej ścianie /laboratorium chemiczne/
- montaż nowych drzwi z ościeżnicą i dużą szybą w istniejącej ścianie – 90
- wyprowadzenie przyłącza z zaślepionym gwintem do jednego kaloryfera / bez kaloryfera/

#### **XXVII. Pok. 753 – 2 moduły**

- demontaż drzwi wewnętrznych
- częściowe zamurowanie otworu drzwiowego z boku oraz świetlika
- montaż nowych drzwi – 100
- obróbka drzwi
- skucie kafelek – ok. 2 m<sup>2</sup>
- wygładzenie ściany i malowanie ok. 8m<sup>2</sup>
- wygładzenie i wymalowanie słupka przy oknie – ok. 2m<sup>2</sup>
- usunięcie płytek PCV i starych listew
- wyrównanie podłogi
- położenie paneli o wytrzymałości AC4 min. I grubości panela min. 7 mm
- założenie zaworów termostatycznych – szt. 2
- malowanie grzejników – szt. 2
- wymiana kratki wentylacyjnej.

Przedmiot zamówienie został szczegółowo opisany w przedmiarach robót.

### **3. Roboty tymczasowe, prace towarzyszące oraz sposób ich rozliczenia.**

Koszt wykonania robót tymczasowych oraz prac towarzyszących obciąża wykonawcę. Wykonawca obowiązany jest uwzględnić te koszty w cenie oferty w robotach podstawowych przyjmując w odpowiedniej wysokości wskaźnik kosztów ogólnych. Zamawiający nie dopuszcza stosowania dodatkowych pozycji kosztorysu ofertowego dla rozliczenia robót tymczasowych lub prac towarzyszących.

#### **3.1 Roboty tymczasowe.**

Zakres i charakter robót tymczasowych zależy będzie od przyjętej przez Wykonawcę organizacji robót budowlanych, zastosowanych technologii, organizacji zaplecza budowy.

Do robót tymczasowych należą ponadto:

Oslony i zabezpieczenia elementów budynku, umeblowania i wyposażenia przez negatywnymi skutkami prowadzenia prac.

Montaż rusztowań, podparć i wydzielań.

Organizacja zaplecza budowy.

Wykonanie i stosowanie wszelkich zabezpieczeń umożliwiających realizację prac zgodnie z warunkami BHP i PPOŻ.

Korzystanie z urządzeń do transportu i przechowywania gruzu i materiałów z rozbiórek i demontaży.

### 3.2 Prace towarzyszące.

Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt skompletować i przekazać Zamawiającemu dokumentację odbiorową. W skład dokumentacji odbiorowej wchodzi między innymi : protokoły pomiarów, badań, prób i regulacji instalacji, dokumenty potwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie zastosowanych materiałów i wyrobów oraz potwierdzające posiadanie przez nie wymaganych parametrów i walorów, instrukcje obsługi i eksploatacji.

## 4. Informacje o terenie budowy, wymagania i wytyczne Zamawiającego.

4.1. Zamawiający nie wymaga odzysku materiałów z rozbiórki i z demontażu.

4.2. Zamawiający przekaze wykonawcy pomieszczenia objęte remontem w zakresie niezbędnym dla realizacji przedmiotu zamówienia.

4.3. Zamawiający nie gwarantuje pomieszczeń magazynowych ani socjalnych dla potrzeb wykonawcy. Pobór wody dla potrzeb prac remontowych nieodpłatnie z instalacji budynku. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce w którym może podłączyć się do instalacji energii elektrycznej. Zamawiający wymagać będzie sukcesywnego wywożenia na wysypisko materiałów i gruzu z prac rozbiórkowych.

4.4. Wykonawca na swój koszt zobowiązany będzie do właściwej organizacji robót min zabezpieczenia przed dostępem osób niepowołanych. Po zakończeniu prac należy doprowadzić remontowane ciągi komunikacyjne do porządku. Wykonawcy będzie zobowiązany do utrzymania w należytych, bieżącym porządku stanowisk prac, ich otoczenia, ciągów komunikacyjnych. Od wykonawcy wymagamy zabezpieczenia przed zniszczeniem elementów budowlanych w rejonie prac nie podlegających wymianie lub remontowi oraz skutecznej ochrony części budynku nie objętych remontem przed zniszczeniem.

4.5. W trakcie remontu budynek będzie użytkowany i czynny. Roboty budowlane należy prowadzić w sposób powodujący jak najmniejsze utrudnienia dla użytkowników budynku.

4.6. Wykonawca zobowiązany będzie do wywozu na wysypisko wszystkich odpadów powstałych w wyniku realizowania przez niego przedmiotu zamówienia.

## **5. Zakres robót budowlanych wg CPV**

45432100-5 Kładzenie i wykładanie podłóg.

45442100-8 Roboty malarskie.

45421000-4 roboty w zakresie stolarki budowlanej.

45332200-5 hydraulika i roboty sanitarne

## **6. Sprzęt, maszyny, transport.**

Decyzja w zakresie doboru i zastosowania sprzętu, maszyn lub środków transportu w celu zrealizowania przedmiotu zamówienia w terminie i poprawnej jakości należy do wykonawcy. Zastosowany sprzęt, maszyny lub środki transportu nie mogą stworzyć zagrożenia dla ludzi, ich mienia lub mienia zamawiającego.

## **7. Dokumenty odniesienia.**

Roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia realizowane będą na podstawie opisu zakresu prac przez Zamawiającego, przedmiaru robót. Zobowiązuje się Wykonawcę do przeprowadzenia wizji lokalnej na obiekcie w celu oględzin korytarza na parterze budynku w szczególności dotyczy to układu sufitów podwieszonych, obsadzenia drzwi, wykonania balustrad i ułożenia płytek na schodach, kolorystki ścian.

Dokumenty odniesienia :

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 roku ( wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku ( wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- Polskie Normy.
- Aprobaty techniczne.
- Certyfikaty.
- Instrukcje Producenta w zakresie obsługi użycia, stosowania produkowanych materiałów i urządzeń.
- Warunki techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – publikacje rynkowe wydawane przez Instytut Techniki Budowlanej, COBR Instal lub OWEOB Promocja Sp z o.o.

## **8. Przedmiar robót.**

Przedmiar robót jest dla wykonawcy podstawą do sporządzenia kosztorysu ofertowego i obliczenia w ten sposób ceny oferty. Opis sposobu obliczenia



ceny oferty oraz sposób wykonania kosztorysu ofertowego zawarty jest w SIWZ.

## **9. Odbiór robót budowlanych.**

9.1. Odbiory robót zanikowych – ulegających zakryciu.

Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać do odbioru roboty zanikowe. Jeśli zamawiający nie przystąpi do odbioru robót zanikowych w ciągu trzech dni od daty otrzymania zgłoszenia wykonawca uprawniony jest do traktowania tych robót za odebrane i do ich zakrycia.

9.2. Odbiór końcowy.

Odbiór końcowy następuje po zakończeniu całości przedmiotu zamówienia, po uzyskaniu celu określonego dokumentacją przetargową i zawartą z wykonawcą umową. Gotowość do odbioru końcowego wykonawca zgłasza na piśmie. Dla skuteczności zgłoszenia konieczne jest najpóźniej wraz z nim dostarczenie zamawiającemu kompletu dokumentacji odbiorowej. Zamawiający po potwierdzeniu gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego zwołuje komisję odbiorową. Czynności odbioru końcowego rozpoczynają się w terminie 7 dni od otrzymania zgłoszenia wykonawcy. Do odbioru końcowego wykonawca uprządkuje pomieszczenia objęte remontem i usunie zawinione przez siebie negatywne skutki realizacji zamierzenia w obrębie budynku lub terenu.