

METRYKA TECHNICZNO-ENERGETYCZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

		Akademia Sztuk Pięknych	
BUDYNEK:		Zespół kamieniczek przy ulicy Chlebnickiej13/16	
ADRES:	miasto:	Gdańsk	
	ulica:	Chlebnicka 13/16	
SPOSÓB UŻYTKOWANIA BUDYNKU:			
Budynek dydaktyczny		X	
Budynek administracyjny			
Magazyn			
Laboratorium/Pracownia			
Warsztat			
Inne			
ROK ROZPOCZĘCIA UŻYTKOWANIA OBIEKTU:		1975r.	
ILOŚĆ KONDYGNACJI PODZIEMNYCH:		1	
WYSOKOŚĆ KONDYGNACJI PODZIEMNYCH:		2,5 m	
ILOŚĆ KONDYGNACJI NADZIEMNYCH:		5 kondygnacji kamieniczki (Dom Angielski 7 kondygnacji)	
WYSOKOŚĆ KONDYGNACJI NADZIEMNYCH:		3 m	
POWIERZCHNIA ZABUDOWY:		660 m ² wraz z Domem Angielskim 400 m ² bez Domu Angielskiego	
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA:		1716 m ² (kondygnacje nadziemne) 280 m ² (piwnica)	
KUBATURA BUDYNKU:		12745 m ³ wraz z Domem Angielskim 7200 m ³ bez Domu Angielskiego	
POWIERZCHNIA DACHU/STROPODACHU:		940m ² wraz z Domem Angielskim 640 m ² bez Domu Angielskiego	
CAŁKOWITA POWIERZCHNIA ŚCIAN (ELEWACJI):		1856 m ² wraz z Domem Angielskim 1020 m ² bez Domu Angielskiego	
Powierzchnia elewacji nr 1:		853 m ² wraz z Domem Angielskim 510 m ² bez Domu Angielskiego	
Powierzchnia elewacji nr 2:		853 m ² wraz z Domem Angielskim 510 m ² bez Domu Angielskiego	
Powierzchnia elewacji nr 3:		75 m ² Dom Angielski	
Powierzchnia elewacji nr 4:		75 m ² Dom Angielski	
CAŁKOWITA POWIERZCHNIA PRZEGRÓD PRZEŹROCZYSTYCH ŚCIAN (ELEWACJI) (okna, drzwi, fasady):		547 m ² wraz z Domem Angielskim 310 m ² bez Domu Angielskiego	
Powierzchnia w elewacji nr 1:		275 m ² wraz z Domem Angielskim 160 m ² bez Domu Angielskiego	
Powierzchnia w elewacji nr 2:		256 m ² wraz z Domem Angielskim 150 m ²	
Powierzchnia w elewacji nr 3:		8 m ²	
Powierzchnia w elewacji nr 4:		8 m ²	
ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE OBIEKTU:			
Mury zewnętrzne	X	Jednorodne	
		jednowarstwowe	
		trójwarstwowe	

Stolarka otworowa okienna (zewnątrzna)		PCV	
	X	Drewniana	
Stolarka otworowa drzwiowa (zewnątrzna)		PCV	
	X	drewniana	
Stropodach	X	Wentylowany	dach drewniany stromy
		niewentylowany	
Oświetlenie (ciągi komunikacyjne)	X	Żarowe	
		Świetlówki	
Gospodarka energetyczna:			
instalacja CO	X		
węzeł CO	X	w budynku	hydroelewator moc 250 KW
		poza budynkiem	
instalacja wodociągowa (w tym CWU)	X		
wentylacja mechaniczna			
klimatyzacja			
PLANOWANY ZAKRES PRAC W OBIEKCIE:			
Mury zewnętrzne		jednorodne	
		jednowarstwowe	
		trójwarstwowe	
Stolarka otworowa okienna (zewnątrzna)		PCV	
	X	drewniana	
Stolarka otworowa drzwiowa (zewnątrzna)		PCV	
	X	drewniana	
Stropodach		wentylowany	
		niewentylowany	
Oświetlenie (ciągi komunikacyjne)		żarowe	
		świetlówki	
Gospodarka energetyczna:			
instalacja CO	X		
węzeł CO	X	w budynku	
		poza budynkiem	
instalacja wodociągowa (w tym CWU)			
wentylacja mechaniczna			
klimatyzacja			
KSIĄŻKA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	X		
Data ostatniego przeglądu stanu sprawności technicznej obiektu budowlanego (tzw. <i>przeгляд roczny</i>)			26.XI.2007r.
Data ostatniego przeglądu stanu sprawności technicznej oraz wartości użytkowej obiektu budowlanego (tzw. <i>przeгляд 5-cio letni</i>)			2003r.
DOKUMENTACJA TECHNICZNA OBIEKTU:			
Projekt budowlany, branża: architektura	X		inwentaryzacja (X/E)
Projekt budowlany, branża: konstrukcja			
Projekt budowlany, branża: CO			
Projekt budowlany, branża: wod.-kan.			
Projekt budowlany, branża:			

wentylacja/klimatyzacja		
Dokumentacja powykonawcza, branża: architektura		
Dokumentacja powykonawcza, branża: konstrukcja		
Dokumentacja powykonawcza, branża: CO		
Dokumentacja powykonawcza, branża: wod.-kan.		
Dokumentacja powykonawcza, branża: wentylacja/klimatyzacja		
Inne opracowania	X	dokumentacja projektowa wymiany okien dla jednej z kamienic oraz Domu Angielskiego (wymiana okien zakończona).
Audyt energetyczny		-----

X/P-materiały dostępne w wersji papierowej
X/E-materiały dostępne w wersji elektronicznej

INNE ISTOTNE INFORMACJE DOTYCZĄCE OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Wszystkie powierzchnie zostały podane dla całości obiektu tj., Zespół Kamienic wraz z Domem Angielskim oraz odrębnie dla Zespołu Kamienic. Wszystkie obiekty stanowią wewnątrznie jedną całość (są połączone instalacyjnie i komunikacyjnie).

UPROSZCZONA DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA:



Elewacja nr 1



Elewacja nr 2