

## **Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych**

### **Część I**

#### **1. Nazwa zamówienia.**

Remont sal laboratoryjnych nr 3,6,104 ( parter i pierwsze piętro) w budynku Chemii „B” Wydziału Chemicznego Politechniki Gdańskiej zlokalizowanego w Gdańsku – Wrzeszczu przy ul. G. Narutowicza 11/12

#### **2. Przedmiot i zakres robót.**

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane związane z remontem sal laboratoryjnych i przystosowaniem pomieszczeń do montażu nowego wyposażenia .

Do wykonania są następujące prace:

1. Demontaż istniejącego wyposażenia laboratoryjnego( stołów laboratoryjnych, stanowisk digestoriów).
2. Wymiana warstw posadzek ( z lastrico na wylewkę betonową pokrytą zgrzewaną wykładziną PCV odporną na działanie chemikaliów i płytki ceramiczne gres).
3. Wymiana okien drewnianych na nowe z pcv, wymiana parapetów zewnętrznych na nowe z blachy powlekanej.
4. Wymiana betonowych podokienników na nowe z konglomeratu.
5. Naprawy tynków po wykutych elementach zamocowań wyposażenia, po skutych cokolikach, na ościeżach okien.
6. Wykonanie przecierki sufitów, gładzi na ścianach.
7. Malowanie ścian, sufitów farbami strukturalnymi, emulsyjnymi i olejnymi.
8. Przeróbki instalacji elektrycznej w zakresie określonym projektem (dostosowanie do nowego wyposażenia ).
9. Roboty związane z instalacjami sanitarnymi.

Szczegółowy zakres robót opisuje załączona dokumentacja projektowa –opisy, rysunki i przedmiar.

#### **3. Roboty tymczasowe i prace towarzyszące.**

1. Roboty tymczasowe obejmują: zabezpieczenie przed zabrudzeniem i zniszczeniem, a także stałe utrzymywanie czystości na klatkach schodowych i dojściach do budynku, Prace towarzyszące obejmują skompletowanie dokumentacji odbiorowej – protokołów pomiarów i prób instalacji, dokumentów dopuszczających do stosowania oraz potwierdzających parametry techniczne materiałów i urządzeń.
2. Koszt wykonania w/wym. prac obciąża wykonawcę, należy je uwzględnić w cenie oferty ( w kosztach ogólnych).
3. Koszty wywozu, składowania, opłaty związane z utylizacją należy uwzględnić w cenie oferty ( w kosztach ogólnych)

#### **4. Informacje o terenie budowy, warunki realizacji robót.**

1. Prace prowadzone będą na terenie Politechniki Gdańskiej w czynnym i użytkowanym budynku.
2. Zamawiający nie zapewnia pomieszczeń socjalnych i magazynowych. Wykonawca jest zobowiązany do organizacji placu i zaplecza budowy na własny koszt.
3. Zamawiający wskaże punkty poboru wody i energii elektrycznej. Pobór mediów dla celów realizacji robót jest nieodpłatny. Plac budowy stanowiąc będą

pomieszczenia w których wykonywany jest remont oraz (w niezbędnym zakresie) teren przyległy do budynku [ wydzielona część parkingu]. .

4. Prace powinny być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i OP.
5. Wykonawca musi być ubezpieczony. Zakres ubezpieczenia opisano szczegółowo we wzorze umowy.
6. Zamawiający wymaga bieżącego usuwania na wysypisko gruzu i odpadów z terenu budowy. Zabrania się wyrzucania gruzu i odpadów przez okna.
7. Po zakończeniu robót wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania placu budowy i usunięcia negatywnych skutków realizacji zamierzenia w obrębie wszystkich terenów objętych skutkami remontu.
8. Zamawiający nie zapewnia dozoru mienia wykonawcy.
9. Dokumenty potwierdzające parametry i właściwości materiałów oraz decyzje o ich dopuszczeniu do stosowania w budownictwie wykonawca musi przedłożyć inwestorowi przed ich zakupem.
10. O wyłączeniu dla pozostałej lub całego budynku celem prowadzenia prac związanych z wymianą bądź przeróbkami instalacji elektrycznej, gazu, wentylacji mechanicznej i wod. – kan. należy poinformować pisemnie służby techniczne Politechniki Gdańskiej ( Dział Infrastruktury) w terminie pozwalającym zapobiec ewentualnym zakłóceniom w dostawach mediów dla użytkowników .

#### **5. Zakres robót budowlanych wg. CPV**

- 45410 Tynkowanie
- 45431 Kładzenie płytek
- 45432 Kładzenie i wykładanie podłóg
- 45442 Nakładanie powierzchni kryjących
- 45450 Roboty budowlane wykończeniowe pozostałe
- 45330 Hydraulika i roboty sanitarna
- 45330 Instalacje ciepłne, wentylacyjne i konfekcjonowania powietrza
- 45311 Roboty w zakresie przewodów instalacji elektrycznych oraz opraw elektrycznych

#### **6. Sprzęt , maszyny , transport.**

Decyzja w zakresie doboru i zastosowania sprzętu, maszyn lub środków transportu w celu zrealizowania przedmiotu zamówienia w terminie i poprawnej jakości należy do Wykonawcy. Zastosowany sprzęt, maszyny lub środki transportu nie mogą stwarzać zagrożenia dla ludzi, ich mienia lub mienia Zamawiającego.

#### **7. Dokumenty odniesienia.**

1. Dokumentacja projektowa: „ Projekt techniczny remontu sal 3,6, i 104 budynku Chemii „B” Wydziału Chemicznego Politechniki Gdańskiej”
2. Akty prawne, normy:
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 ( wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 6.02.2003 ( wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
  - Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych ( w aktualnych wydawnictwach Sekocenbud, Instytutu Techniki Budowlanej i.t.p.)
  - Polskie Normy ,Aprobatay Techniczne, Certyfikaty, Instrukcje Producenta.

## **8. Przedmiar robót.**

Przedmiar robót jest dla wykonawcy podstawą do sporządzenia kosztorysu ofertowego i obliczenia w ten sposób ceny oferty. Opis sposobu obliczenia ceny oferty oraz sposób wykonania kosztorysu ofertowego zawarty jest w SIWZ.

## **9. Odbiór robót budowlanych.**

### **1. Odbiory częściowe.**

Odbiorom częściowym podlegają wyznaczone etapy prac, zakończone elementy robót, roboty ulegające zakryciu lub ze względów technologicznych wymagające osobnych protokołów, badań i sprawdzeń.

### **3. Odbiory robót ulegających zakryciu ( zanikowych).**

Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać do odbioru roboty zanikowe. Jeśli Zamawiający nie przystąpi do odbioru robót zanikowych w ciągu trzech dni od daty otrzymania zgłoszenia, Wykonawca ma prawo do traktowania tych robot jako odebranych i do ich zakrycia.

### **4. Odbiór końcowy.**

Końcowy odbiór nastąpi po zakończeniu całości przedmiotu zamówienia, po uzyskaniu celu określonego dokumentacją projektową i zawartą z Wykonawcą umową.

Gotowość do odbioru końcowego zgłasza wykonawca na piśmie. Dla skuteczności zgłoszenia konieczne jest najpóźniej wraz z nim dostarczenie Zamawiającemu dokumentacji odbiorowej.

Zamawiający po potwierdzeniu gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego zwołuje komisję odbiorową. Czynności odbioru końcowego rozpoczynają się w terminie 7 dni od otrzymania zgłoszenia Wykonawcy.

Do odbioru końcowego Wykonawca uprządkuje plac budowy i usunie zawinione przez siebie negatywne skutki realizacji zamierzenia w obrębie budynku lub terenu.

**Specyfikacja techniczna Wykonania i Odbioru robót budowlanych**  
**Część II B**

dla klas robót:

- 4541 - Tynkowanie, roboty izolacyjne**
- 4543 - Kładzenie i wykładanie podłóg i ścian**
- 4544 - Roboty malarskie i szklarskie**
- 4545 - Roboty budowlane wykończeniowe pozostałe**

**1. Wymagania dotyczące wyrobów i materiałów, kontrola , odbiory.**

1. Wymagane przez Zamawiającego parametry i właściwości techniczne materiałów i wyrobów przewidzianych do wbudowania zostały określone w dokumentacji projektowej. Wykonawca ma prawo do zastosowania dowolnego wyrobu i materiału pod warunkiem zachowania ( bądź uzyskania lepszych) parametrów i własności wyrobów i materiałów. Wbudowane materiały muszą być dopuszczone do stosowania w Polsce i gwarantować poprawność wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia warunków transportu i składowania materiałów zgodnie z wymaganiami producenta a także przestrzegania technologii wbudowywania zgodnie z instrukcjami producentów.

**2.Wymagania dotyczące robót budowlanych.**

Roboty powinny być prowadzone zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych zawartymi w dowolnej, aktualnej publikacji fachowej, a także pozostałymi dokumentami wymienionymi w części I niniejszej specyfikacji.

**Część II S**  
**Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych**  
**dla klasy 4533 :**  
**hydraulika i roboty sanitarne.**

---

1. Wymagania dotyczące wyrobów i materiałów, kontrola, odbiory.
  - 1.1. Wymagane przez zamawiającego właściwości i parametry techniczne materiałów i wyrobów budowlanych przewidzianych do zastosowania i wbudowania zostały określone w dokumentacji projektowej. Wykonawca ma prawo dowolnego wyboru materiału i wyrobu pod warunkiem, że posiadają co najmniej wymagane właściwości i parametry, są dopuszczone do stosowania w budownictwie polskim, gwarantują poprawność wykonania robót budowlanych i całości przedmiotu zamówienia. W przypadku gdy wykonawca nie udokumentuje poprawności wyboru materiału lub wyrobu zamawiający ma prawo odmówić odbioru elementu robót lub ich całości. Udokumentowanie następuje na podstawie właściwych dokumentów odniesienia.
  - 1.2. Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia warunków przechowywania, transportu i składowania materiałów i wyrobów zgodnych z wymaganiami i wytycznymi wybranego producenta lub dostawcy. Obowiązkiem wykonawcy jest kontrola jakości materiału lub wyrobu. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i prawidłowy stan wbudowywanych wyrobów i materiałów do momentu odbioru i w okresie gwarancji umownej.
2. Wymagania dotyczące wykonania robót instalacyjnych, kontrola, odbiory.
  - 2.1. Objęte przedmiotem zamówienia roboty należą do grupy typowych, standardowych prac budowlanych instalacyjnych. Roboty należy wykonywać zgodnie z tzw. „sztuką budowlaną”. Dokumentami odniesienia mogą być wszystkie wymienione w punkcie 7 części I STWiORB.
  - 2.2. Systemy technologiczne wybrane przez wykonawcę muszą być stosowane zgodnie z wytycznymi, instrukcjami i dokumentami systemodawcy.

**Część II E**  
**Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych**  
**dla klasy 4531 :**  
**roboty w zakresie instalacji elektrycznych.**

---

1. 1. Wymagania dotyczące wyrobów i materiałów, kontrola, odbiory.
- 1.1. Wymagane przez zamawiającego właściwości i parametry techniczne materiałów i wyrobów budowlanych przewidzianych do zastosowania i wbudowania zostały określone w dokumentacji projektowej. Wykonawca ma prawo dowolnego wyboru materiału i wyrobu pod warunkiem, że posiadają co najmniej wymagane właściwości i parametry, są dopuszczone do stosowania w budownictwie polskim, gwarantują poprawność wykonania robót budowlanych i całości przedmiotu zamówienia. W przypadku gdy wykonawca nie udokumentuje poprawności wyboru materiału lub wyrobu zamawiający ma prawo odmówić odbioru elementu robót lub ich całości. Udokumentowanie następuje na podstawie właściwych dokumentów odniesienia.
- 1.2. Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia warunków przechowywania, transportu i składowania materiałów i wyrobów zgodnych z wymaganiami i wytycznymi wybranego producenta lub dostawcy. Obowiązkiem wykonawcy jest kontrola jakości materiału lub wyrobu. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i prawidłowy stan wbudowywanych wyrobów i materiałów do momentu odbioru i w okresie gwarancji umownej.
2. 2. Wymagania dotyczące wykonania robót instalacyjnych, kontrola, odbiory.
- 2.1. Objęte przedmiotem zamówienia roboty należą do grupy typowych, standardowych prac budowlanych instalacyjnych. Roboty należy wykonywać zgodnie z tzw. „sztuką budowlaną”. Dokumentami odniesienia mogą być wszystkie wymienione w punkcie 7 części I STWiORB.
- 2.2. Systemy technologiczne wybrane przez wykonawcę muszą być stosowane zgodnie z wytycznymi, instrukcjami i dokumentami systemodawcy.
3. 3. Uwagi
- 3.1. Montaż opraw oświetleniowych oraz osprzętu (w miejscu ustawienia digestoriów) należy wykonać po ich docelowym ustawieniu .
- 3.2. Podejścia przewodami pod osprzęt (gniazdka i wyłączniki) w miejscu ustawienia digestoriów wykonywać w koordynacji z ich ustawianiem.