

OPIS TECHNICZNY

**DO PROJEKTU BUDOWLANO – WYKONAWCZEGO
ADAPTACJI POMIESZCZEŃ W GMACHU „B” POLITECHNIKI GDAŃSKIEJ
DLA POTRZEB KANCELARII TAJNEJ**

I. INFORMACJE OGÓLNE

Dokumentacja niniejsza, jest projektem architektoniczno – budowlanym adaptacji dwóch istniejących pomieszczeń w „Gmachu B” Politechniki Gdańskiej, dla potrzeb Kancelarii Tajnej.

Dokumentacja została wykonana zgodnie z wytycznymi Inwestora – Politechniki Gdańskiej (szereg spotkań roboczych i korespondencji), oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami (Ustawa o ochronie informacji niejawnych z dnia 22.01.1999 r – Dz. U. z 2005 r. nr 196, poz. 1631 z późn. zmianami, oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18.10.2005 r. w sprawie organizacji i funkcjonowania kancelarii tajnych – Dz. U. z 2005 r. Nr 208, poz. 1741).

Dodatkowymi wytycznymi do projektu adaptacji są: orzeczenie techniczne istniejących elementów konstrukcyjnych, i ekspertyza kominiarska.

Istniejące stropy (żelbetowe, kanałowe), elementy konstrukcji i ściany zewnętrzne (żelbetowe i murowane), wzmocnione ściany (wg rozwiązań projektowych) oraz projektowane okna i drzwi umożliwiają spełnienie wymogów normowych (wg par. 5 ust.12 wym. Rozporządzenia).

II. OPIS PROJEKTU I MATERIAŁY BUDOWLANO - WYKOŃCZENIOWE

W celu dostosowania pomieszczeń dla potrzeb urządzenia kancelarii tajnej należy w branży „ogólnobudowlanej” (architektoniczno – konstrukcyjnej) dokonać następujących podstawowych czynności:

- demontaż jednej ścianki działowej gr. 12 cm, (płyty g – k na stelażu),
- zamurowanie dwóch otworów drzwiowych (ok. 90 x 200 cm), i dwóch naświetli (ok. 90 x 90 cm), w ścianie murowanej gr. 12 cm oraz wypełnienie jednego otworu drzwiowego (ok. 90 x 200) w ścianie g – k na stelażu (gr. 12,5 cm),
- montaż paneli kancelaryjnych (wg normy PN-EN 1143-1:2000), jako wzmocnienia ścian istniejących i jako nowych ścianek działowych wewnętrznych (np. gr. 51 mm),
 1. panele muszą spełniać wymagania normy PN-EN 1143-1:2000 klasa „I”, i posiadać certyfikat Instytutu Mechaniki Precyzyjnej,
 2. wykorzystanie paneli zostało podyktowane koniecznością zastosowania elementów lekkich, nie obciążających ponadnormowo istniejących stropów kanałowych,

- obłożenie paneli kancelaryjnych płytami gipsowo – kartonowymi, jedno- i obustronnie (gr. 12,5 mm), mocowanie płyt do paneli blachowkrętami,
- montaż trzech drzwi antywłamaniowych (wg PN-90/B-92270), o wymiarach S_o = ok. 100 cm, i H_o = ok. 205 cm, wszystkie drzwi pełne, gładkie, w kolorze jasnoszarym:
 1. drzwi do kancelarii tajnej muszą być wyposażone w zamek drzwiowy wielopunktowy oraz zamek drzwiowy dodatkowy, który powinien spełniać co najmniej wymagania, o których mowa w PN-90/B-92270; drzwi muszą posiadać certyfikat Instytutu Mechaniki Precyzyjnej; oprócz normy jw. (klasa C) funkcjonuje również norma PN-ENV 1627 (klasy 1 – 6), drzwi wg normy europejskiej w klasie 3 – 6 spełniają co najmniej wymagania polskiej normy;
 2. drzwi do pomieszczenia pełnomocnika muszą odpowiadać klasie C i nie muszą posiadać dodatkowego zamka, ale aktualny certyfikat w klasie C,
 3. drzwi do korytarza mogą być zwykłe pełne lub przeszklone mleczne z tzw. szybą bezpieczną, i zamykane na zamek,
- demontaż istniejących okien (3 szt.),
- montaż 3 okien, w kolorze białym, w istniejących otworach, o wymiarach ok. 240 x 190 (do sprawdzenia na budowie), z podziałem i sposobem otwierania jak w oknach istniejących (podział pionowy na dwa i podział poziomy na trzy, segmenty rozwieralne i uchylne), i połączeniem łącznikami międzyokiennymi (2 szt., szerokości ok. 16 cm); okna muszą spełniać następujące warunki:
 - okna w klasie co najmniej 2 wg PN-ENV 1627:2006(U),
 - wypełnienie szklane klasy co najmniej P4A wg PN-EN 356,
- montaż nawiewników ciśnieniowych okiennych (typu np. aereco, po dwa w każdym segmencie trzech okien, razem 6 sztuk),
(aktualna ekspertyza kominiarska stwierdza drożność istniejących kanałów wentylacji grawitacyjnej),
- montaż jednego pionowego odcinka - „leżaka” do istniejącego kanału wentylacyjnego, oraz obudowanie płytą g – k,
- naprawa podłoża i położenie nowej warstwy wykończeniowej podłogi (np. pcv w rulonie, w kolorze szarym, gr. 2 – 3 mm, o klasie ścieralności odpowiednim dla podłóg pomieszczeń biurowych, z listwami przypodłogowymi),
- naprawa ubytków ścian i sufitów, i pomalowanie dwukrotnie farbą emulsyjną,
- montaż pionowych rolet okiennych wewnętrznych (zasłony tkaninowe zabezpieczające przed obserwacją z zewnątrz),
- montaż barierki oddzielającej w kancelarii tajnej, z fragmentem ruchomym – przejściem, do wysokości 1,1 – 1,2 m, oraz wstawienie lekkiej zasłony (parawanu) przy ASK, (są to elementy towarzyszące umeblowaniu w podstawowe meble biurowe),
- pozostałe prace wykończeniowo – porządkowe.

Uwaga: wszystkie szczegółowe wymiary do uściślenia materiałów i robót budowlanych i wykończeniowych sprawdzić i skorygować w trakcie wykonawstwa, na budowie.

Pomieszczenia kancelarii tajnej będą wyposażone w instalacje – wg odrębnych opracowań:

- projekt instalacji systemu sygnalizacji włamania i napadu
- projekt instalacji kontroli dostępu
- projekt instalacji wideodomofonowej
- projekt instalacji telewizji dozorowej
- projekt instalacji sieci komputerowej i telefonicznej
- projekt modernizacji instalacji oświetleniowej i zasilania gniazd komputerowych.

Układ funkcjonalny pomieszczeń i ich powierzchnie pokazano na rysunku rzutu.

oprac.

mgr inż. arch. Krzysztof Kaletowski

Sopot, lipiec 2008 r.

w załączeniu:

- orzeczenie techniczne
- rysunek inwentaryzacji stanu istniejącego 1:50
- rysunek rzutu projektu adaptacji pomieszczeń dla potrzeb kancelarii tajnej 1:50
- kopia uzgodnień z Pełnomocnikiem ds. Ochrony Informacji Niejawnych PG i Kierownikiem Kancelarii Tajnej PG.