

Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

Część I

Ogólna

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

1. Nazwa zamówienia:

roboty adaptacyjne pomieszczeń 216 i 217 w skrzydle „B” Gmachu Głównego Politechniki Gdańskiej dla potrzeb pomieszczeń administracyjno - biurowych.

2. Przedmiot i zakres robót budowlanych

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane wielobranżowe polegające na remoncie kapitalnym dwóch pomieszczeń o łącznej powierzchni ~ 42 m²

Zakres robót:

- roboty rozbiórkowe ścianek działowych i posadzek oraz wykucie bruzd
- wykonanie ścianek działowych murowanych i ścianek z płyt gipsowych GKF na stelażu metalowym
- wymiana stolarki okiennej na systemową aluminiową
- wymiana stolarki drzwiowej o zwiększonej odporności na włamanie
- montaż paneli kancelaryjnych dla wzmocnienia ścian
- instalacje elektryczne
- instalacje teletechniczne-systemy bezpieczeństwa i sieć strukturalna
- wykonanie posadzek z tworzyw sztucznych rulonowych
- wykonanie nowych tynków c-w z gładzią gipsową
- roboty malarskie ścian i sufitów

Informacje i wymagania ogólne

Prace będą wykonywane w oparciu o projekty budowlano-wykonawcze **Biura Projektów i Zastosowań Systemów Informatycznych „MICROSYSTEM” spółka z o.o.** Sopot ul. Bitwy pod Płowcami 38/6-9

Prace w zakresie instalacji teletechnicznej (systemów bezpieczeństwa) muszą być realizowane przez pracowników posiadających certyfikaty bezpieczeństwa przemysłowego wydane przez MSWiA

3. Roboty tymczasowe, prace towarzyszące oraz sposób ich rozliczania.

Koszt wykonania robót tymczasowych oraz prac towarzyszących obciąża wykonawcę.

Wykonawca obowiązany jest uwzględnić te koszty w cenie oferty w robotach podstawowych przyjmując w odpowiedniej wysokości wskaźnik kosztów ogólnych.

Zamawiający nie dopuszcza stosowania dodatkowych pozycji kosztorysu ofertowego dla rozliczenia robót tymczasowych lub prac towarzyszących.

3.1. Roboty tymczasowe.

Zakres i charakter robót tymczasowych zależy będzie od przyjętej przez wykonawcę organizacji robót budowlanych, zastosowanych konkretnych technologii, organizacji zaplecza budowy oraz przyjętych metod ochrony budynku i użytkowników przed negatywnymi skutkami prowadzonych działań. Wykonawca obowiązany jest ustalić zakres i charakter robót tymczasowych wykorzystując własne doświadczenie oraz w oparciu o informacje i wymagania zamawiającego w zakresie uprawnień, obowiązków wykonawcy jak również granic przekazywanego do dysponowania placu budowy. Do robót tymczasowych należą między innymi:

- zorganizowanie i likwidacja zaplecza
- niezbędne osłony i zabezpieczenia
- ustawienie i rozbiórka koszy zrzutowych

Prace towarzyszące.

Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt skompletować i przekazać zamawiającemu dokumentację odbiorową. W skład dokumentacji odbiorowej wchodzi m in: dokumentacje powykonawcze, oświadczenia wykonawcy, protokoły badań, pomiarów i prób, instrukcje obsługi i eksploatacji, dokumenty potwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie zastosowanych materiałów i wyrobów potwierdzające posiadanie przez nie wymagane parametry i walory. Wykonawca przeszkoli osoby wyznaczone przez Zamawiającego do obsługi zamontowanych systemów instalacji i urządzeń do dnia odbioru końcowego. Do obowiązków Wykonawcy należy również mycie i sprzątanie po zakończeniu robót w pomieszczeniach remontowanych jak i w pomieszczeniach sąsiednich które uległy zabrudzeniu na skutek wykonywania robót adaptacyjnych.

4. Informacje o terenie budowy, wymagania i wytyczne zamawiającego.

- 4.1. Zamawiający nie wymaga odzysku materiałów z demontażu i rozbiórek
- 4.2. Zamawiający przekazuje wykonawcy w ramach placu budowy pomieszczenia objęte remontem w zakresie niezbędnym dla realizacji przedmiotu zamówienia.
- 4.3. Zamawiający nie gwarantuje pomieszczeń magazynowych ani socjalnych dla potrzeb Wykonawcy. Możliwe jest wydzielenie terenu w pobliżu budynku na zewnętrzny plac budowy i ustawienie barakowozów – na parkingu pomiędzy budynkiem a ulicą Traugutta, oraz ustawienie kontenera na śmieci pod oknami remontowanych pomieszczeń. Pobór wody i energii elektrycznej dla potrzeb prac remontowych nieodpłatnie z instalacji budynku. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce w którym może podłączyć się do instalacji energii elektrycznej.
- 4.4. Wykonawca na swój koszt zobowiązany będzie do właściwej organizacji na terenie budowy i zabezpieczenia przed dostępem osób niepowołanych. Wykonawca zobowiązany będzie do utrzymania w należyтым, bieżącym porządku stanowisk pracy, ich otoczenia, ciągów komunikacyjnych oraz terenu budowy. Od Wykonawcy wymagamy zabezpieczenia przed zniszczeniem elementów budowlanych w rejonie prac nie podlegających wymianie lub remontowi oraz skutecznej ochrony części budynku nie objętych remontem przed zniszczeniem.
- 4.5. W trakcie realizacji zamówienia budynek będzie użytkowany i czynny. Roboty budowlane należy prowadzić w sposób powodujący jak najmniejsze utrudnienia dla użytkowników budynku. **Wykonawca musi przewidzieć przy organizacji pracy, aby roboty szczególnie uciążliwe, takie jak kucie młotami udarowymi powodującymi**

hałas i duże zakurzenie, wykonywać w godzinach późno popołudniowych lub nocnych.

- 4.6. Usuwanie gruzu powstałego przy robotach rozbiórkowych musi się odbywać przy pomocy rękawa zrzutowego. Zabrania się Wykonawcy transportowania gruzu korytarzami, klatką schodową i windą.
- 4.7. Wykonawca zobowiązany jest do sukcesywnego wywozu na wysypisko wszystkich odpadów powstałych w wyniku realizowania przez niego przedmiotu zamówienia

5. Zakres robót budowlanych wg CPV

- 45111 roboty w zakresie burzenia
- 45214 roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych z edukacją i badaniami
- 45410 tynkowanie
- 45421 roboty budowlane w zakresie stolarki budowlanej - w tym ścianki gipsowe z płyt g-k (45421152)
- 45431 kładzenie płytek
- 45432 kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian
- 45442 nakładanie powierzchni kryjących

6. Sprzęt, maszyny, transport

Decyzja w zakresie doboru i zastosowania sprzętu, maszyn lub środków transportu w celu zrealizowania przedmiotu zamówienia w terminie i poprawnej jakości należy do wykonawcy. Zastosowany sprzęt, maszyny lub środki transportu nie mogą stworzyć zagrożenia dla ludzi, ich mienia lub mienia zamawiającego.

7. Dokumenty odniesienia.

Roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia realizowane będą na podstawie dokumentacji projektowej składającej się, kompletu dokumentacji budowlano wykonawczej STWIORB oraz przedmiaru robót.

Dokumenty odniesienia:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 roku (wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 06 lutego 2003 roku (wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- Polskie Normy
- Aprobaty techniczne.
- Certyfikaty.
- Instrukcje Producenta – w zakresie obsługi, użycia, stosowania produkowanych materiałów i urządzeń
- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – publikacje rynkowe wydawane przez Instytut Techniki Budowlanej, COBR Instal lub OWEOB Promocja Sp. z o.o.

8. Przedmiar robót.

Przedmiar robót jest dla wykonawcy podstawą do sporządzenia kosztorysu ofertowego i obliczenia w ten sposób ceny oferty. Opis sposobu obliczenia ceny oferty oraz sposób wykonania kosztorysu ofertowego zawarty jest w siwz.

9. Odbiór robót budowlanych.

9.1. Odbiór robót zanikowych – ulegających zakryciu.

Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać do odbioru roboty zanikowe. Jeśli zamawiający nie przystąpi do odbioru robót zanikowych w ciągu trzech dni od daty otrzymania zgłoszenia wykonawca uprawniony jest do traktowania tych robót za odebrane i do ich zakrycia.

9.2. Odbiór końcowy.

Odbiór końcowy następuje po zakończeniu całości przedmiotu zamówienia, po uzyskaniu celu określonego dokumentacją projektową i zawartą z wykonawcą umową. Gotowość do odbioru końcowego wykonawca zgłasza na piśmie. Dla skuteczności zgłoszenia konieczne jest najpóźniej wraz z nim dostarczenie zamawiającemu kompletu dokumentacji odbiorowej. Zamawiający po potwierdzeniu gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego zwołuje komisję odbiorową. Czynności odbioru końcowego rozpoczynają się w terminie 7 dni od otrzymania zgłoszenia wykonawcy. Do odbioru końcowego wykonawca uprządkuje plac budowy i usunie zawinione przez siebie negatywne skutki realizacji zamierzenia w obrębie budynku lub terenu.

Część I
Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
dla grupy 452 i 454:

roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

1. Wymagania dotyczące wyrobów i materiałów, kontrola, odbiory.
 - 1.1 Wymagane przez zamawiającego właściwości i parametry techniczne materiałów i wyrobów budowlanych przewidzianych do zastosowania i wbudowania zostały określone w "przedmiocie i zakresie robót budowlanych" - pkt. 2 Specyfikacji Technicznej. Wykonawca ma prawo dowolnego wyboru producenta określonych w dokumentacji projektowej materiałów i wyrobów pod warunkiem, że spełniają one wymagane właściwości i parametry, są dopuszczone do stosowania w budownictwie polskim, gwarantują poprawność wykonania robót budowlanych i całości przedmiotu zamówienia. W przypadku gdy wykonawca nie udokumentuje poprawności wyboru materiału lub wyrobu zamawiający ma prawo odmówić odbioru elementu robót lub ich całości. Udokumentowanie następuje na podstawie właściwych dokumentów odniesienia.
 - 1.2 Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia warunków przechowywania, transportu i składowania materiałów i wyrobów zgodnie z wymaganiami i wytycznymi wybranego producenta lub dostawcy. Obowiązkiem wykonawcy jest kontrola jakości materiału lub wyrobu. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i prawidłowy stan wbudowanych wyrobów i materiałów do momentu odbioru i w okresie gwarancji umownej.
2. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych, kontrola, odbiory.
 - 2.1. Objęte przedmiotem zamówienia roboty należą do grupy typowych, standardowych prac remontowo budowlanych wykończeniowych. Roboty należy wykonywać zgodnie z tzw. „sztuką budowlaną”. Dokumentami odniesienia mogą być wszystkie wymienione w punkcie 7 części I STWiORB.
 - 2.2. Wybrane przez wykonawcę technologie muszą być stosowane zgodnie z wytycznymi i instrukcjami producenta.

