

PROJEKT WSPÓŁFINANSOWANY ZE ŚRODKÓW EUROPEJSKIEGO  
FUNDUSZU ROZWOJU REGIONALNEGO I BUDŻETU PAŃSTWA

Centralny nr postępowania: **ZP/45 /047/U/09**

**Politechnika Gdańska**

80-233 Gdańsk, ul. G. Narutowicza 11/12, woj. pomorskie,  
Dział Remontowo – Budowlany, tel. (0-58) 347-27-38, e-mail: [remont@pg.gda.pl](mailto:remont@pg.gda.pl)

ogłasza przetarg nieograniczony o wartości powyżej progu unijnego na

**wykonanie projektu budowlanego, budowlano-wykonawczego oraz dokumentacji  
uzupełniającej nowego obiektu Politechniki Gdańskiej zlokalizowanego w Gdańsku-  
Wrzeszczu przy ul. G. Narutowicza 11/12 przeznaczonego dla Centrum  
Nanotechnologii, obejmującego budynek parkingowy i stację transformatorową**

**Wielkość lub zakres zamówienia:**

Przewidziany do zaprojektowania nowy budynek Politechniki Gdańskiej ma obejmować czterokondygnacyjną część z pomieszczeniami dla celów dydaktyczno – naukowych Centrum Nanotechnologii (kubatura ok. 25 000 m<sup>3</sup>; pow. c. 5 250 m<sup>2</sup>) oraz dwukondygnacyjną część otwartego parkingu z wbudowaną energetyczną stacją transformatorową ( kubatura ok. 14 000 m<sup>3</sup>; pow. c. 4 670 m<sup>2</sup>).

Teren objęty inwestycją i zamawianą dokumentacją projektową ograniczony jest od północnego wschodu parkiem, obejmuje pas drogi dojazdowej od Gmachu Głównego do zakrętu przy trafostacji wraz z powierzchnią skrzyżowań.

Realizacja przedmiotu zamówienia obejmie wykonanie:

- 1/ badań i opracowań wstępnych tworzących wiarygodną podstawę dla decyzji projektowych (m.in. mapa do celów projektowych z aktualizacją uzbrojenia terenu, badania geotechniczne gruntu, inwentaryzacja zieleni, inwentaryzacja budynku trafostacji energetycznej, inwentaryzacja dróg i chodników w granicach opracowania);
- 2/ pozyskanie warunków z zakresu gospodarki zielenią od Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków; pozyskanie warunków zasileń, włączeń od gestorów zewnętrznych i jednostek eksploatacji PG
- 3/ koncepcji kilkuwariantowej;
- 4/ projektu budowlanego, z uzgodnieniami - dla celu uzyskania decyzji zezwalającej na wykonanie robót budowlanych;
- 5/ projektu budowlano – wykonawczego potrzebnego dla przetargu na kompleksowe roboty budowlane obejmującego wszystkie niezbędne opracowania m. in. : architektoniczno – budowlane, konstrukcyjne, technologiczne, instalacyjne i z zakresu uzbrojenia i zagospodarowania terenu; projekt ten musi zawierać wydzielone osobne części : projekt budowlano – wykonawczy rozbiórki stacji transformatorowej T-PG 2 oraz projekt budowlano – wykonawczy przebudowy sieci kablowych związanej z przeniesieniem T-PG 2 w nowe miejsce;
- 6/ dokumentacji uzupełniającej zawierającej :
  - przedmiary robót,
  - kosztorysy inwestorskie,
  - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych
  - świadectwo charakterystyki energetycznej nowego budynku.

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można odebrać (bezpłatnie) w siedzibie zamawiającego, w pok. nr 22 Działu Remontowo-Budowlanego (hala nr 3 budynku Chemii „C”), Gdańsk, ul. G. Narutowicza 11/12, (tel. 0-58 347-28-77, fax 0-58 347-21-41), **w godz. 8<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup>**, lub za zaliczeniem pocztowym.

Adres strony internetowej, na której dostępna jest SIWZ: **[www.dzp.pg.gda.pl](http://www.dzp.pg.gda.pl)**.

Miejsce realizacji zamówienia: **Gdańsk, ul. G. Narutowicza 11/12.**

Termin wykonania zamówienia: **9 miesięcy od dnia zawarcia umowy**, z tym że:

- przekazanie koncepcji z opracowaniami wstępnymi nastąpi w terminie 1,5 miesiąca od dnia podpisania umowy,
- przekazanie projektu budowlanego nastąpi w terminie 4 miesięcy od dnia podpisania umowy.

W przetargu mogą wziąć udział Wykonawcy spełniający warunki:

1. Prowadzenie zarejestrowanej działalności gospodarczej;
2. dysponowanie zespołem dla wykonania zamówienia kierowanym przez projektantów przynależących do właściwej izby samorządu zawodowego oraz posiadających uprawnienia do projektowania bez ograniczeń (lub odpowiednie) w specjalnościach:
  - architektonicznej,
  - konstrukcyjno-budowlanej,
  - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
  - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
  - telekomunikacyjnej;
3. wykonanie w okresie ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie,
  - a) projektów budowlanych lub budowlano-wykonawczych obiektów użyteczności publicznej na łączną wartość usług co najmniej 2.200.000 zł brutto
  - b) dokumentacji projektowej obejmującej projekt budowlany i wykonawczy nowego obiektu użyteczności publicznej o kubaturze nie mniejszej niż 25.000 m<sup>3</sup> ;
4. osiągnięcie w ostatnim roku obrotowym przychodu netto ze sprzedaży w wysokości co najmniej 1.200.000,00 zł;
5. nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

Ocena spełniania ww. warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w wymaganych dokumentach.

Z treści tych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż ww. warunki Wykonawca spełnia.

Dla potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawcy winni złożyć niżej wymienione oświadczenia i dokumenty:

1. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.
2. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, *wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.*
3. Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, *wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.*
4. Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega ze składkami na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, *wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.*
5. Aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 Ustawy PZP, *wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.*
6. Aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 Ustawy PZP, *wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.*
7. Wykaz projektantów kierujących zespołem przewidzianym do wykonania zamówienia z podaniem ich danych personalnych, z załączeniem decyzji stwierdzających posiadanie uprawnień do projektowania bez ograniczeń (lub odpowiednich) i określeniem specjalności oraz zaświadczeń potwierdzających przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego.

8. Wykaz wykonanych w okresie ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie,
- a) projektów budowlanych lub budowlano-wykonawczych obiektów użyteczności publicznej na łączną wartość usług co najmniej 2.200.000 zł brutto
  - b) dokumentacji projektowej obejmującej projekt budowlany i wykonawczy nowego obiektu użyteczności publicznej o kubaturze nie mniejszej niż 25.000 m<sup>3</sup>.

Do wykazu należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że usługi wymienione w wykazie zostały wykonane należycie (np. referencje, protokoły odbioru lub inne).

9. Rachunek zysków i strat, a jeżeli podlega on badaniu przez biegłego rewidenta zgodnie z przepisami o rachunkowości również z opinią odpowiednio o badanym rachunku zysków i strat (wykonawcy zobowiązani do jego sporządzania) lub dokument określający wysokość przychodów (wykonawcy nie zobowiązani do sporządzania sprawozdania finansowego) – za ostatni rok obrotowy, dokumentujący osiągnięcie przychodu netto ze sprzedaży w wysokości co najmniej 1.200.000,00 zł (zakończony i rozliczony).

Wadium: **3.000,00 zł.**

Kryterium oceny ofert i jego znaczenie: **cena - 100%.**

Oferty należy składać w pok. nr 22 Działu Remontowo-Budowlanego Politechniki Gdańskiej (hala nr 3 budynku Chemii „C”), Gdańsk, ul. G. Narutowicza 11/12.

Termin składania ofert upływa dnia **16.04.2009 r.**, o godzinie **9<sup>45</sup>.**

Otwarcie ofert nastąpi dnia **16.04.2009 r.**, o godzinie **10<sup>00</sup>** w pok. nr 11 Działu Remontowo-Budowlanego Politechniki Gdańskiej (hala nr 3 budynku Chemii „C”), Gdańsk, ul. G. Narutowicza 11/12.

Termin związania ofertą wynosi **60** dni od dnia upływu terminu składania ofert.

Zamawiający nie zamierza zawrzeć umowy ramowej, ani ustanowić dynamicznego systemu zakupów.

Zamawiający nie przewiduje dokonania wyboru oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

Osoba uprawniona do kontaktów z wykonawcami: mgr inż. arch. Ewa Gruszka - Falkowska – tel. (0-58) 347-27-38, w godz. 8<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup>.

Data przekazania ogłoszenia Urzędowi Oficjalnych Publikacji Wspólnot Europejskich: **02.03.2009 r.**

**UWAGA: Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia zostanie uddostępnion a na stronie internetowej zamawiającego po opublikowaniu ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej.**

**ZATWIERDZIŁ** dnia \_\_\_\_\_