

# PROJEKT TECHNICZNY

Nazwa zadania :

**wymiana okładziny lastrykowej na zewnętrznych schodach  
wejścia głównego do budynku Domu Studenckiego nr 4.**

Lokalizacja : **Gdańsk – Wrzeszcz, ul. Do Studzienki 61**

## **Spis zawartości:**

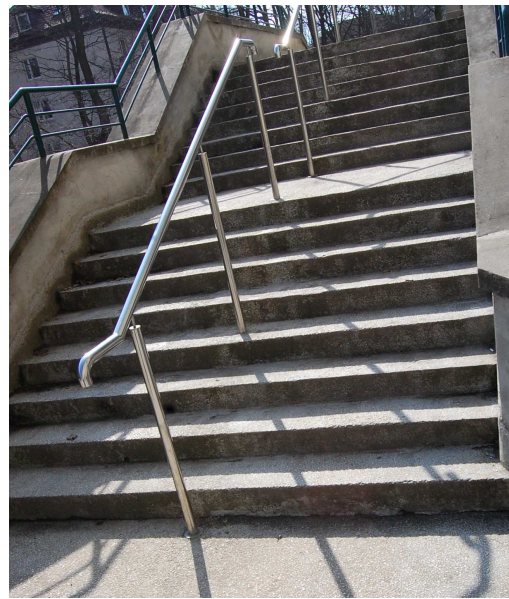
1. Opis robót ogólnobudowlanych
2. Rysunki :
  - zdjęcia fragmentów schodów
  - rzut schodów wejściowych w skali 1:50

Sporządził:

Maciej Gatz  
**Dział Inwestycji i Remontów  
Politechniki Gdańskiej**

Gdańsk, 07.04.2009 r.

## Opis robót budowlanych



Przedmiotem opracowania jest wymiana okładziny lastrykowej na schodach wejścia głównego do budynku Domu Studenckiego nr 4 Politechniki Gdańskiej. Parter budynku znajduje się o kondygnację wyżej niż poziom ulicy. Komunikację wejścia głównego stanowią schody zewnętrzne składające się z kilku biegów i podestów w obramowaniu z murowanych, niskich balustrad. Schody prowadzą z poziomu chodnika ulicy do drzwi głównego wejścia do akademika oraz do osobnego wejścia do klubu studenckiego mieszczącego się w budynku. Pod centralną częścią schodów znajduje się pomieszczenie piwniczne, odgałęzienia boczne mają konstrukcję opartą na gruncie.

Istniejąca obecnie okładzina stopni, podstopni i podestów nie spełnia wymogów technicznych i estetycznych a mianowicie:

- zawiera różne frakcje kruszywa w miejscach gdzie próbowano dokonywać napraw
- w czasie układania masa lastrykowa została niewłaściwie rozprowadzona i splukana co doprowadziło do powstania niepożądanych zagłębień, nierównomiernego ułożenia kruszywa i w konsekwencji nieestetycznego wyglądu
- poszczególne stopnie schodowe nie mają jednakowej ( równej ) wysokości co może spowodować upadek osób korzystających ze schodów
- część okładzin wykonanych w gresie jest niebezpiecznie śliska w okresie zimy.

Ponieważ konieczna jest ochrona przed wodą opadową pomieszczenia piwnicznego pod schodami w ramach projektowanego remontu należy przed wykonaniem nowych okładzin zastosować izolację przeciwwilgociową w postaci mineralnych mas powłokowo nanoszonych na przygotowane podłoże.

Do remontu przewidziane są również murki balustrad schodowych. Ich stan wskazuje na zachodzące zjawiska podciągania wilgoci z powierzchni schodów. Projektuje się wykonanie przepony izolacyjnej za pomocą iniekcji oraz wymianę tynku murków z użyciem wypraw tynkowych renowacyjnych.

Zakres prac do wykonania:

1. skucie lastryka i płytek gresowych na podestach, stopniach i cokolikach.
2. skucie zasolonych tynków cementowych na murowanych balustradach schodowych (od strony schodów)
3. usunięcie starych powłok izolacji poziomej
4. przygotowanie podłoża poprzez szlifowanie powierzchni pod wykonanie izolacji poziomej – należy uzyskać powierzchnię odpowiadającą posadzce cementowej zatartej na ostro.
5. uzupełnienie ubytków po skuciu lastryka. Do uzupełnienia stosować masy mineralne mrozo odporne, charakteryzujące się dużą przyczepnością do podłoża.
6. wykonanie izolacji poziomej na schodach i podestach; i pionowej na murowanych balustradach schodowych mineralnymi powłokami hydroizolacyjnymi
7. wykonanie izolacji iniekcyjnej murów balustrady
8. wykonanie tynków renowacyjnych na murach balustrady
9. wykonanie nawierzchni schodów z lastryka o drobnej granulacji koloru białego.

Parametry techniczne którymi muszą się charakteryzować zastosowane materiały:

1. mineralne powłoki hydroizolacyjne
  - możliwość stosowania na wilgotnych podłożach
  - paroprzepuszczalne
  - duża elastyczność
  - zdolność przenoszenia rys podłoża – min. 1,0 mm
  - duża trwałość zespolenia z mineralnymi materiałami budowlanymi
  - wytrzymałość na odrywanie min. 1,5 [Mpa]
  - odporność na temperaturę od – 25 do + 80 stopni C
2. tynki renowacyjne nakładane w systemie producenta:
  - zdolność kumulowania związków siarki i związków chloru
  - posiadający zdolność wzmacniania podłoża
  - minimalna grubość wszystkich warstw 2,5 cm
  - wytrzymałość na ścislenie > 2 N/mm<sup>2</sup>
  - paroprzepuszczalne
3. izolacje iniekcyjne wykonane w systemie producenta można wykonywać w murach o wilgotności bezwzględnej poniżej 11% lub względnej poniżej 65%
  - przed przystąpieniem do wykonania izolacji należy wykonać badania wilgotności muru metodą wagową lub karbidową.
  - emulsja do iniekcji przeciw wilgoci podciąganej kapilarnie w murach
  - wiercone otwory Ø 20 mm w rozstawie nie większym niż 15 cm na wysokości ok. 5 cm nad podestami i stopniami

FRAGMENT SCHODÓW Z OKŁADZINĄ LASTRYKOWĄ

