

U M O W A Nr
o wykonanie prac projektowych

zawarta w dniu w Gdańsku pomiędzy :
Politechniką Gdańską z siedzibą w Gdańsku przy ul. G. Narutowicza 11/12,
posiadającą NIP 584-020-35-93, REGON 000001620,
zwaną dalej **Zamawiającym**,
reprezentowaną na podstawie pełnomocnictwa rektora przez:

1. **Z-cę Kanclerza d/s zasobów technicznych - mgr inż. Piotra Iwańczaka**
2. **Kwestora PG - mgr Piotra Lewandowskiego**

a **Wykonawcą**

.....
.....
z siedzibą w:
posiadającym NIP REGON
wpisanym do:
przez
dnia pod nr

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Jednostka Projektowania przyjmuje do wykonania:
projekt wykonawczy wymiany węzła cieplnego oraz instalacji centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego wraz z dokumentacją uzupełniającą w budynku Wydziału Elektrotechniki i Automatyki Politechniki Gdańskiej przy ul. Jana Sobieskiego 7 w Gdańsku.
2. Jednostka Projektowa zrealizuje przedmiot umowy w zakresie opisanym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w sposób kompletny dla realizacji projektowanych robót budowlanych zgodnie z prawem budowlanym oraz umożliwiającą przeprowadzenie na nie postępowania zgodnie z prawem zamówień publicznych. Szczegółowy wykaz opracowań, określenie formy w jakiej będą przekazane zawarte jest w załączniku do umowy.
3. Przedmiot umowy będzie zrealizowany zgodnie z przepisami obowiązującymi na dzień przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu.
4. Jednostka Projektowa zobowiązuje się do wykonania w ramach warunków określonych umową wszelkich badań, sprawdzeń i odkrywek w zakresie potrzebnym dla kompletności prac projektowych.
5. Wraz z przekazaniem przedmiotu umowy Jednostka Projektowa przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie w zakresie umożliwiającym publikowanie utworu dla celów procedury przetargowej, powielania dla celów realizacji robót budowlanych oraz promocji uczelni.

§ 2 Terminy umowne

1. Strony ustalają termin zakończenia przedmiotu umowy na :
2. Jednostka Projektowa przekaże Zamawiającemu kompletny przedmiot zamówienia wraz z protokołem zdawczo – odbiorczym.
3. Zamawiający zastrzega sobie 10 dni roboczych od dnia otrzymania przedmiotu umowy na wstępną weryfikację i decyzję o odbiorze przedmiotu umowy.
4. Dniem zakończenia przedmiotu umowy jest dzień podpisania przez Zamawiającego końcowego protokołu zdawczo - odbiorczego prac objętych umową.

§ 3 Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości (netto) :
wynagrodzenie brutto / z pod. VAT 22%/ :
słownie :
2. Zamawiający nie przewiduje płatności częściowych. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany przez Zamawiającego końcowy protokół zdawczo – odbiorczy.
3. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wystawionej na podstawie protokołu odbioru przedmiotu umowy.
Płatność przelewem na konto Jednostki Projektowej :
.....

§ 4 Ustalenia

1. Do obowiązków Zamawiającego należy przekazywanie Jednostce Projektowania potrzebnych informacji i dokumentów w zakresie potrzebnym dla realizacji umowy .
2. Dokumentacja projektowa będzie uzgodniona z Działem Eksploatacji Politechniki Gdańskiej, z Administratorem budynku oraz z GPEC w zakresie projektu węzła cieplnego.
3. Przedmiot umowy będzie realizowany w trybie bieżących konsultacji, ustaleń i uzgodnień z Zamawiającym. Zamawiający zobowiązuje Jednostkę Projektową do uczestnictwa w naradach z przedstawicielami Zamawiającego celem dokumentowania postępu prac i uzgadniania rozwiązań.
4. Do koordynowania pracami ze strony Jednostki Projektowej wyznacza się :
.....
a ze strony Zamawiającego :
5. Zamawiający przewiduje zawarcie z Jednostką Projektową odrębnej umowy na pełnienie nadzoru autorskiego w okresie realizacji zamierzenia budowlanego.

§ 5 Kary umowne

1. Jednostka Projektowa zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach :
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wys.0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki
 - b) za zwłokę w wykonaniu etapów umowy w wys. 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy Dzień zwłoki
 - c) za zwłokę w usunięciu wad, usterek lub niedoróbek przedmiotu umowy w stosunku do terminu ich usunięcia w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, w stosunku do wyznaczonego terminu ich usunięcia;
 - d) odstąpienia od umowy z winy Jednostki Projektowania w wysokości 3 % wartości wynagrodzenia umownego.
2. Zamawiający zapłaci Jednostce Projektowania karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 3 % wynagrodzenia umownego z wyłączeniem okoliczności określonych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych z 29.01.2004 r. z późniejszymi zmianami.

§ 6 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy obowiązują i mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego, PZP i prawa autorskiego.
2. Ewentualne spory między stronami rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny w Gdańsku.
3. Wszelkie zmiany dotyczące treści umowy wymagają formy pisemnej.
4. Zmiany w umowie mogą być wprowadzone w przypadkach i na warunkach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia do przetargu .

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egz. : 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Jednostki Projektowania.

JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA :

ZAMAWIAJĄCY :

Załącznik do umowy nr.....

projekt wykonawczy wymiany węzła cieplnego oraz instalacji centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego wraz z dokumentacją uzupełniającą w budynku Wydziału Elektrotechniki i Automatyki Politechniki Gdańskiej przy ul. Jana Sobieskiego 7 w Gdańsku.

Wykaz opracowań objętych umową

I. Projekt wykonawczy

przekazywany zamawiającemu w postaci oprawionych projektów w 5 kpl oraz w dwóch wersjach elektronicznych (na nośnikach CD) :

- I wersja – z rozszerzeniem pdf
- II wersja – umożliwiająca nanoszenie w projektach zmian powykonawczych zawierający komplet opracowań umożliwiających wykonanie robót budowlanych i przeprowadzenie procedury przetargowej na roboty budowlane zgodnie z prawem zamówień publicznych,

II Dokumentacja uzupełniająca

Przedmiar robót

przekazywany zamawiającemu w postaci wydruku w 2 kpl oraz w postaci elektronicznej

Kosztorysy inwestorskie

przekazywane zamawiającemu w postaci wydruku w 2 kpl oraz w postaci elektronicznej

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWIORB)

w zakresie **ograniczonym** do:

wyznaczonych technologicznych, wymogów montażu i parametrów technicznych dla projektowanych materiałów i urządzeń przekazywane zamawiającemu w postaci wydruku w 2 kpl oraz w postaci elektronicznej z rozszerzeniem pdf

Uwaga

W opracowaniach projektowych niedozwolone jest określanie materiałów, wyrobów lub urządzeń za pomocą nazw producenta lub znaków towarowych. Przewidziane do zastosowania materiały, wyroby, urządzenia muszą być opisane za pomocą parametrów technicznych, obiektywnych cech technicznych i jakościowych tak, by realizacja robót gwarantowała pożądaną efekt użytkowy i estetyczny. Zasada taka obowiązuje również w odniesieniu do przedmiaru robót.

Przepisy wykonawcze szczególnie istotne przy realizacji opracowań objętych umową:

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r wraz z późniejszymi zmianami w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.