

wzór!

U M O W A nr .....

zawarta, zgodnie z przepisami Prawa Zamówień Publicznych, w dniu ..... w Gdańsku pomiędzy :  
**Politechniką Gdańską Wydziałem Oceanotechniki i Okrętownictwa, z siedzibą w Gdańsku przy ul. G. Narutowicza 11/12,**

zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym, na podstawie pełnomocnictwa Rektora Politechniki Gdańskiej, przez:

**Dziekana WOiO PG - dr hab. inż. Marka Dzię**

**a**

.....  
**posiadającym NIP** ..... **REGON** .....

**wpisanym do:** ..... **pod nr** .....

zwanym dalej **Wykonawcą** reprezentowanym przez :

.....

### I. Przedmiot umowy

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego Wykonawca przyjmuje do realizacji:  
**Remont wybranych pomieszczeń i korytarzy budynku Wydziału Oceanotechniki i Okrętownictwa Politechniki Gdańskiej.**
2. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania przedmiotu umowy w zakresie określonym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami, wiedzą techniczną oraz ustaleniami z Zamawiającym, w sposób kompletny z punktu widzenia celu, do jakiego przedmiot zamówienia ma służyć.

### II. Ustala się następujące terminy:

- rozpoczęcie przedmiotu umowy (niezwłocznie po podpisaniu umowy)
- zakończenie przedmiotu umowy .....

### III. Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą ustala się wynagrodzenie w wysokości netto: ..... PLN,  
brutto /z podatkiem VAT 22%/: ..... PLN  
słownie /brutto/ .....
2. Wynagrodzenie jw. stanowi wynagrodzenie umowne stałe dla zakresu robót objętych przetargiem i niepodlegające waloryzacji z tytułu skutków inflacji.
3. Wykonawca uwzględnił w wynagrodzeniu jw. koszty wynikające z obowiązków Wykonawcy, warunków i utrudnień w realizacji wg informacji Zamawiającego ze specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz własnej oceny, w tym również m. in.: koszty utrudnień w realizacji robót budowlanych związane z zagospodarowaniem obiektu WOiO, koszty prac towarzyszących i robót tymczasowych niezbędnych dla kompletności zamówienia publicznego.

### IV. Warunki realizacji

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy plac budowy przewidziany do celów realizacji umowy. Wykonawca zorganizuje roboty i plac budowy zgodnie z zasadami BHP I OP i ponosi za to pełną odpowiedzialność. Przekazywanie pomieszczeń odbywać się będzie zgodnie z zatwierdzonym przez inwestora harmonogramem prac.
2. W czasie remontu budynek będzie czynny i użytkowany.

3. Wykonawca jest zobowiązany do ciągłego utrzymywania porządku na stanowiskach pracy i w rejonie prowadzenia prac. Nie dopuszcza się składowania lub transportu gruzu, odpadów oraz materiałów budowlanych wewnątrz budynku. Wykonawca zapewni transport pionowy zewnętrzny oraz zobowiązuje się do sukcesywnego wywożenia gruzu z prac rozbiórkowych na wysypisko. Należy zminimalizować możliwość pylenia podczas usuwania gruzu i odpadów.
4. Obowiązek i koszty organizacji, utrzymania, dozoru i likwidacji placu, zaplecza i terenu budowy, zasileń tymczasowych leżą po stronie Wykonawcy. Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje i doprowadzi teren i zaplecze budowy do stanu pierwotnego.
5. Wykonawca na swój koszt zabezpieczy teren budowy przed dostępem osób niepowołanych.
6. Wykonawca dostarcza materiały, urządzenia i sprzęt niezbędne do realizacji umowy. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty potwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie oraz wymagane certyfikaty wyrobów lub urządzeń przed ich użyciem.
7. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać do odbioru roboty zanikowe. Jeśli Zamawiający nie przystąpi do odbioru robót zanikowych w ciągu trzech dni od daty otrzymania zgłoszenia, Wykonawca uprawniony jest do traktowania tych robót jako odebranych.
8. Wykonawca obowiązany jest do organizacji prac budowlanych w sposób zgodny z przepisami i ustaleniami z Zamawiającym. Niedopuszczone jest pozostawienie niezabudowanych, niezabezpieczonych otworów na czas dłuższy niż potrzebny dla czynności technologicznych. W przypadku niestosowania się do tego wymogu Wykonawca odpowiada finansowo za skutki strat jak np. kradzieże, negatywny wpływ opadów atmosferycznych, itp.
9. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania skutecznych zabezpieczeń części budynku i jego wyposażenia narażonych na zniszczenie lub zabrudzenie wskutek prowadzonych robót budowlanych oraz na swój koszt usunie negatywne skutki prowadzonych prac.
10. Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt uzyskać wszelkie niezbędne uzgodnienia (np. z rzeczoznawcą ds. ppoż.)

## **V. Rozliczanie robót**

1. Wykonawca za wykonane roboty będzie miał możliwość wystawiania faktury częściowej, po dwutygodniowym okresie robót. Wystawienie takiej faktury musi być poprzedzone każdorazową akceptacją protokołów częściowych odbioru robót przez właściwych inspektorów nadzoru. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest protokół zakończenia czynności odbioru końcowego robót wraz z uzgodnionym z Zamawiającym zestawieniem końcowego rozliczenia kosztowego.
2. Roboty zaniechane będą rozliczane na podstawie cen z kosztorysu ofertowego.
3. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, ich realizacja nastąpi na podstawie umowy dodatkowej. Do rozliczenia robót dodatkowych zastosowanie będą miały ceny z kosztorysu ofertowego lub w przypadku braku właściwej analogii rozliczenie nastąpi na podstawie kosztorysu Wykonawcy na roboty dodatkowe sporządzonego na podstawie KNR-u z zastosowaniem cenników cenotwórczych nie wyższych niż w kosztorysie ofertowym dla zamówienia podstawowego oraz cen materiałów i sprzętu w wysokości nieprzekraczającej średnich cen z bieżących wydawnictw Sekocenbud.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo po uprzednim powiadomieniu pisemnym Wykonawcy, że w razie wystąpienia zagrożenia dla życia i zdrowia osób postronnych zleci osobie trzeciej wykonanie stosownych zabezpieczeń na koszt Wykonawcy. Refakturowana kwota pomniejszy należność dla wykonawcy z tytułu realizacji zamówienia.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za straty Zamawiającego powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## **VI. Gwarancja i zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca udziela gwarancji na roboty wykonane w ramach umowy w wymiarze 36 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
2. Dla zapewnienia należytego i zgodnego z umową wykonania robót oraz do pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 7% ustalonego wynagrodzenia umownego brutto, co stanowi kwotę ..... zł.
3. Zgodnie z warunkami przetargu Wykonawca w dniu zawarcia umowy wnosi 100% w/w zabezpieczenia w formie pieniężnej.  
Kwotę zabezpieczenia Zamawiający zwróci w częściach:

70 % kwoty – w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane,

30 % kwoty – w terminie do 15 dni od upływu terminu gwarancji ustalonego w umowie, po potrąceniu ewentualnych odszkodowań lub kosztów zastępczego usunięcia usterek i wad.

4. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania usterek i wad ujawnionych w okresie gwarancji w wyznaczonych przez Zamawiającego terminach. W przypadku uchylenia się od tego obowiązku Zamawiający może zlecić zastępcze usunięcie usterek lub wad ze środków zabezpieczenia.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może służyć ponadto do pokrycia roszczeń finansowych Zamawiającego z tytułu zastosowania kar umownych lub ze strat i szkód powstałych z winy Wykonawcy.
6. W przypadku, gdy środki zabezpieczenia nie wystarczą na pokrycie roszczeń Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia odpowiednich kwot z należności Wykonawcy. Zamawiający ma również prawo do dochodzenia pełnego zwrotu poniesionych strat.

## **VII. Odbiór końcowy**

1. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru końcowego pisemnie.
2. Zamawiający zobowiązany jest do zwołania odbioru końcowego w terminie do 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia Wykonawcy o gotowości do odbioru w przypadku, jeśli osoba pełniąca nadzór inwestorski potwierdzi gotowość do odbioru.
3. Wykonawca najpóźniej w terminie zgłoszenia o gotowości do odbioru końcowego obowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu:
  - a/ dokumentacje powykonawcze;
  - b/ protokoły wymaganych pomiarów, badań, sprawdzeń i odbiorów specjalistycznych;
  - c/ dokumenty stwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie zastosowanych materiałów i urządzeń wraz z wykazem określającym miejsce wbudowania;
  - d/ instrukcje obsługi i eksploatacji urządzeń
  - e/ wymagane oświadczenia Wykonawcy.
4. Przedmiot umowy strony uznają za zakończony w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego robót.

## **VIII. Nadzór na budowie:**

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego sprawować będzie:
  - inspektor nadzoru branży budowlanej .....
  - inspektor nadzoru branży elektrycznej .....
2. kierownik budowy ze strony Wykonawcy:
  - branży budowlanej .....
  - branży elektrycznej .....

## **IX. Finansowanie**

1. Zamawiający zapewnia finansowanie robót objętych umową.
2. Wynagrodzenie będzie płatne z konta Zamawiającego nr: 41-10901098 0000 0000 0901 5569 na konto Wykonawcy.
3. Faktura końcowa będzie płatna w ciągu 21 dni od daty podpisania odbioru końcowego.

## **X. Kary umowne.**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczenia kar za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % od wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczenia kar za nieterminowe usuwanie usterek w wysokości 0,1 % od wartości umowy za każdy dzień zwłoki licząc od wyznaczonego przez Zamawiającego terminu.
3. Z wyłączeniem przypadku, o którym mowa w art. 145 ustawy z 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych, za odstąpienie od niniejszej umowy przez jedną z jej stron, strona, z winy której doszło do tego odstąpienia, zapłaci drugiej stronie karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.

4. W przypadku opóźnień w zapłacie faktur przez Zamawiającego, Wykonawca ma prawo do ustawowych odsetek.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.

### **XI. Inne postanowienia stron**

1. Wykonawca oświadcza, że zawarł umowy ubezpieczenia od zdarzeń losowych dotyczących robót, obiektów, budowli, urządzeń i mienia ruchomego oraz w ramach odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, w tym również pojazdów mechanicznych.
2. Jeżeli w trakcie realizacji Zamawiający stwierdzi, że prace w sposób nieuzasadniony nie są prowadzone sukcesywnie, a zaangażowanie Wykonawcy nie gwarantuje zakończenia robót zgodnie z terminem umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zerwania umowy z winy Wykonawcy /wg warunków z pkt X, ust. 3 umowy/.
3. Żadna ze stron nie może bez zgody drugiej strony przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
4. Zamawiający nie odpowiada za dozór mienia Wykonawcy.

### **XII. Zmiana postanowień umowy**

1. Zmiana umowy może być dokonana tylko za zgodą obu stron i wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian dotyczących terminu. Termin zakończenia przedmiotu zamówienia ustalony w umowie może ulec zmianie w przypadku wystąpienia niżej wymienionych okoliczności pod warunkiem, że mają one wpływ na termin realizacji całego przedmiotu umowy. Okoliczności mogące spowodować zmianę terminu mogą wynikać z:
  - a) przestoju i opóźnień zawinionych przez zamawiającego,
  - b) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne),
  - c) warunków atmosferycznych uniemożliwiających lub utrudniających wykonywanie robót; fakt ten musi być udokumentowany i musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru,
  - d) konieczności oczekiwania na wprowadzenie przez Projektanta korekt i uściśleń w rozwiązaniach projektowych,
  - e) ujawnienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy nieprzewidzianych przeszkód w gruncie,
  - f) realizacji robót dodatkowych, robót zamiennych lub zaniechania części robót.W okolicznościach wyżej wymienionych strony ustalają nowe terminy umowne, z tym że wielkość zmian musi być powiązana z przyczyną ją spowodowała.  
Przedłużenie terminu zakończenia umowy nakłada na wykonawcę obowiązek przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy, z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i jego wymaganej wysokości.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian zakresu i wartości umowy. Powodem wprowadzenia zmian w zakresie i wartości umowy mogą być roboty zamienne lub zaniechane. Wprowadzenie robót zamiennych jest możliwe jeśli:
  - a) jest korzystne dla zamawiającego na etapie realizacji umowy lub przyniesie korzystne skutki w okresie eksploatacji,
  - b) stało się konieczne na skutek ujawnienia się przeszkód w gruncie, lub błędów w dokumentacji projektowej,
  - c) pozwolą osiągnąć lepsze parametry techniczne, użytkowe, estetyczne od przyjętych w dokumentacji projektowej,
  - d) dotyczą zastosowania nowych technologii nieznanymi zamawiającemu i niedostępnymi w momencie zawarcia umowy.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia robót zaniechanych jeśli:
  - a) są one następstwem zleconych robót dodatkowych
  - b) konieczność rezygnacji z tych robót jest niezbędna dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy
  - c) zaistniały istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie części robót nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

**XIII. Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawę Prawo Zamówień Publicznych.
2. Do rozstrzygnięcia ewentualnych sporów ustala się właściwy sąd w Gdańsku.
3. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 egz. dla każdej ze stron.

**Z a m a w i a j ą c y**

**W y k o n a w c a**