

# Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

---

## Część I

### Ogólna

## Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

---

### 1. Nazwa zamówienia:

„modernizacja i rewitalizacja sali wykładowo – konferencyjnej „Audytorium Chemiczne wraz z zapleczem



## 2. Przedmiot i zakres robót budowlanych

przedmiotem zamówienia jest remont części budynku „Chemii A” Politechniki Gdańskiej zwanego **Audytorium Chemiczne**, zlokalizowanego w Gdańsku przy ul. Gabriela Narutowicza 11/12. Na planie sytuacyjnym kampusu Politechniki Gdańskiej budynek określony jest nr 5.

Audytorium Chemiczne jest elementem gmachu Chemii „A” Politechniki Gdańskiej, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 828 w dniu 30.04.1979 r.

### Zakres prac obejmuje m. in.:

- wymianę pokrycia dachowego z remontem wieży i latarni
- renowację elewacji
- wykonanie stalowej konstrukcji pod centralę wentylacyjną ( nad stropem sali audytoryjnej)
- remont korytarzy, klatki schodowej i pomieszczeń zaplecza sali audytoryjnej
- **wysoko specjalistyczne prace konserwatorskie** z dziedziny polichromii, snycerki, metaloplastyki, detali architektonicznych kamiennych i ceglanych
- wymianę i modernizację instalacji elektrycznej
- wymianę i modernizację instalacji wod. – kan. C.O. i gazowej
- wykonanie nowej wentylacji mechanicznej
- wykonanie instalacji sygnalizacji alarmu pożaru (SAP) i dźwiękowego systemu ostrzegania DSO0

## 3. Informacje i wymagania ogólne

prace konserwatorskie muszą być wykonywane przez podmioty z dużym doświadczeniem przy realizacji robót na obiektach o szczególnej wartości historycznej. Wykonawca zobowiązany będzie do zatrudnienia osoby z tytułem konserwatora dzieł sztuki w zakresie konserwacji detali architektonicznych, który będzie pełnił nadzór nad pracami konserwatorskimi.

### **Pozwolenia i decyzje PWKZ w dyspozycji zamawiającego:**

- Decyzja PWKZ nr 110/01 z dnia 31.05.2001 r. w zakresie rewaloryzacji Sali Audytoryjnej budynku Chemii „A” politechniki Gdańskiej
- Decyzja ZN.4151/4385-4390/2004 nr 543/2004 z dnia 6.08.2004 r. w zakresie rozszerzenia prac rewaloryzacyjnych budynku Chemii „A” Politechniki Gdańskiej
- Decyzję o pozwoleniu na budowę zamawiający przekaże wykonawcy przed rozpoczęciem robót w obiekcie

## 4. Roboty tymczasowe, prace towarzyszące oraz sposób ich rozliczania.

Koszt wykonania robót tymczasowych oraz prac towarzyszących obciąża wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić te koszty w cenie oferty w robotach podstawowych przyjmując w odpowiedniej wysokości wskaźnik kosztów ogólnych. Zamawiający nie dopuszcza stosowania dodatkowych pozycji kosztorysu ofertowego dla rozliczenia robót tymczasowych lub prac towarzyszących.

### 4.1. Roboty tymczasowe.

Zakres i charakter robót tymczasowych zależęć będzie od przyjętej przez wykonawcę organizacji robót budowlanych, zastosowanych konkretnych technologii, organizacji zaplecza budowy oraz przyjętych metod ochrony budynku i użytkowników przed negatywnymi skutkami prowadzonych działań. Wykonawca obowiązany jest ustalić zakres i charakter robót tymczasowych wykorzystując własne doświadczenie oraz w oparciu o informacje i wymagania zamawiającego w zakresie uprawnień, obowiązków wykonawcy jak również granic przekazywanego do dysponowania placu budowy. Do robót tymczasowych należą między innymi:

- zorganizowanie i likwidacja zaplecza
- wszystkie osłony i zabezpieczenia oraz oznakowanie ciągów komunikacyjnych na czas robót
- rusztowania wewnętrzne
- trwałe ogrodzenie terenu budowy

#### 4.2. Prace towarzyszące.

Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt skompletować i przekazać zamawiającemu dokumentację odbiorową. W skład dokumentacji odbiorowej wchodzi m. in:

**konserwatorska dokumentacja powykonawcza ( 3 egz), opisowa i fotograficzna z realizacji prac ( łącznie z zapisem w wersji cyfrowej),** dokumentacje powykonawcze, oświadczenia wykonawcy, protokoły badań, pomiarów i prób, instrukcje obsługi i eksploatacji, dokumenty potwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie zastosowanych materiałów i wyrobów potwierdzające posiadanie przez nie wymagane parametry i walory. Do prac towarzyszących należą również czynności wykonywane przez konserwatora dzieł sztuki

### 5. Informacje o terenie budowy, wymagania i wytyczne zamawiającego.

5.1. Obiekt jest czynny i użytkowany.

5.2. Wykonawca wykona **trwałe** ogrodzenie placu budowy.

Zamawiający przekaze wykonawcy w ramach placu budowy te części budynku które są objęte remontem w zakresie niezbędnym dla realizacji przedmiotu zamówienia.

Zamawiający nie gwarantuje pomieszczeń magazynowych ani socjalnych dla potrzeb wykonawcy. Możliwe jest wykorzystanie terenu przylegającego do budynku na zewnętrzny plac budowy i ustawienie barakowozów pod warunkiem ochrony zieleni

5.3. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce w którym może podłączyć się do instalacji energii elektrycznej, Wykonawca zainstaluje szafkę elektryczną z podlicznikiem w celu ustalenia ilości zużytej energii na potrzeby budowy

Zamawiający obciąży wykonawcę kosztem zużycia energii elektrycznej zgodnie ze wskazaniem liczników za okres realizacji przedmiotu zamówienia.

5.4. Zamawiający będzie wymagać sukcesywnego wywożenia na wysypisko materiałów i gruzu z prac rozbiórkowych.

5.4. Wykonawca na swój koszt zobowiązany będzie do wyгородzenia terenu, zabezpieczenia przed dostępem osób niepowołanych. Po zakończeniu prac plac budowy należy uporządkować.

5.5. Wykonawca zobowiązany będzie do utrzymania w należytych, bieżącym porządku stanowisk pracy, ich otoczenia, ciągów komunikacyjnych oraz placu budowy. Od wykonawcy wymagamy zabezpieczenia przed zniszczeniem elementów budowlanych w rejonie prac oraz skutecznej ochrony części budynku i działki nie objętych remontem

5.6. Wykonawca zobowiązany jest do wywozu na wysypisko wszystkich odpadów powstałych w wyniku realizowania przez niego przedmiotu zamówienia

## **6. Zakres robót budowlanych wg CPV**

45212 budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej

45222 roboty budowlane w zakresie robót inżynierskich, z wyjątkiem mostów, tuneli, szybów i kolei podziemnej

45262521-9 roboty murarskie w zakresie fasad

45261 roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45410 tynkowanie

45421 roboty budowlane w zakresie stolarki budowlanej

45442 nakładanie powierzchni kryjących

45453 roboty remontowe i renowacyjne

## **7. Sprzęt, maszyny, transport**

Decyzja w zakresie doboru i zastosowania sprzętu, maszyn lub środków transportu w celu zrealizowania przedmiotu zamówienia w terminie i poprawnej jakości należy do wykonawcy. Zastosowany sprzęt, maszyny lub środki transportu nie mogą stworzyć zagrożenia dla ludzi, ich mienia lub mienia zamawiającego.

## **8. Dokumenty odniesienia.**

Roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia realizowane będą na podstawie dokumentacji projektowej składającej się z mapki sytuacyjnej, kompletu dokumentacji budowlano wykonawczej oraz przedmiaru robót.

Dokumenty odniesienia:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 roku ( wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 06 lutego 2003 roku ( wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- Polskie Normy
- Aprobaty techniczne.
- Certyfikaty.
- Instrukcje Producenta – w zakresie obsługi, użycia, stosowania produkowanych materiałów i urządzeń
- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – publikacje rynkowe wydawane przez Instytut Techniki Budowlanej, COBR Instal lub OWEOB Promocja Sp. z o.o.

## **9. Odbiór robót budowlanych.**

9.1 Odbiory robót zanikowych – ulegających zakryciu.

Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać do odbioru roboty zanikowe. Jeśli zamawiający nie przystąpi do odbioru robót zanikowych w ciągu trzech dni od daty

otrzymania zgłoszenia wykonawca uprawniony jest do traktowania tych robót za odebrane i do ich zakrycia.

## 9.2 Odbiór końcowy.

Odbiór końcowy następuje po zakończeniu całości przedmiotu zamówienia, po uzyskaniu celu określonego dokumentacją projektową i zawartą z wykonawcą umową. Gotowość do odbioru końcowego wykonawca zgłasza na piśmie. Dla skuteczności zgłoszenia konieczne jest najpóźniej wraz z nim dostarczenie zamawiającemu kompletu dokumentacji odbiorowej. Zamawiający po potwierdzeniu gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego zwołuje komisję odbiorową. Czynności odbioru końcowego rozpoczynają się w terminie 7 dni od otrzymania zgłoszenia wykonawcy. Do odbioru końcowego wykonawca uprządkuje plac budowy i usunie zawinione przez siebie negatywne skutki realizacji zamierzenia w obrębie budynku lub terenu.

**Część I/ B**  
**Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych**  
**dla grupy 452, 453 i 454:**

**roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych**

---

1. Wymagania dotyczące wyrobów i materiałów, kontrola, odbiory.

**Bezwzględnej ochronie konserwatorskiej w Sali Audytoryjnej podlega:**

- malowidło „Układ okresowy pierwiastków”
- dekoracja secesyjna malarska ścian wnętrza sali
- malowidło secesyjne - ekran oryginalny stały
- tablice
- szafki
- dygestorium
- stół laboratoryjny
- metalowe okrywy posadzkowe
- osłony kanałów wentylacyjnych i grzewczych
- relikty instalacji gazowej i wodnej
- trzy typy siedzisk
- pulpity
- zapiecki
- balustrada
- okucia mosiężne schodów
- elementy architektoniczne (np. gzymsy)
- charakter kolorystyki ścian i kopuły (kolor, połysk, intensywność, faktura)

**Program prac konserwatorskich i rekonstrukcyjnych wystroju i wyposażenia wnętrza Sali Audytoryjnej gmachu Chemii „A” Politechniki Gdańskiej opracowany przez mgr Marię Bojarską – konserwatora dzieł sztuki**

Konserwacja zabytkowej dekoracji malarskiej ścian, w tym:

- odświeżenie zachowanych partii dekoracji malarskich oraz malowideł dydaktycznych
- konserwacja malowideł dekoracyjnych i dydaktycznych z zabezpieczeniem odpajającego się podłoża; pas dekoracji linearnej, ekran, tablica układ okresowy pierwiastków
- prace zabezpieczające i estetyzujące dotyczące zabytkowej monochromatycznej powierzchni ścian z zabezpieczeniem odpajającego się podłoża
- prace remontowe w obrębie sklepienia i kopuły, wymiana zdestruowanego tynku, pomalowanie powierzchni zgodnie z zachowaną kolorystyką

Pozostałe prace są pracami typowymi w zakresie budownictwa ogólnego i robót instalacyjnych.

**Parametry techniczne materiałów i technologie:**

1. folia dachowa zbrojona, antykondensacyjna o parametrach:

paroprzepuszczalność > 1000 g/m<sup>2</sup>/24h  
Sd < 0,02  
masa minimum 160 g/m<sup>2</sup>  
odporność na temperaturę w przedziale – 40 - + 80 st.C  
wytrzymałość na zerwanie 300 N/5 cm.

2. folia pętłkowa dwuwarstwowa układana pod pokrycia metalowe z blachy  
Zachowanie pożarowe: Palne normalnie E EN 13501-1  
Wysokość kubeków: około 8 mm  
Wartość Sd: około 0,02 m
3. cegła licówka:  
przy robotach renowacyjnych należy dobrać cegłę najbardziej zbliżoną do oryginału pod względem wielkości, nasiąkliwości i kolorystyki.  
Udało się taką cegłę pozyskać przy pracach renowacyjnych ryzalitu frontowego P.G
4. wszystkie materiały wiążące ( zaprawy ) gotowe, lub wykonane na budowie na bazie materiałów mineralnych trasowych – wymóg konserwatorski
5. kity do uzupełnień ubytków ceglanych lub kamiennych również na bazie materiałów mineralnych – wskazane stosowanie gotowych materiałów renomowanych firm konserwatorskich.
6. materiały stosowane do robót konserwatorskich muszą uzyskać pisemną akceptację osób pełniących nadzór konserwatorski.
7. przy pracach elewacyjnych zabrania się czyszczenia cegły i kamienia metodą agresywnego piaskowania. Metoda czyszczenia musi być zaakceptowana przez nadzór konserwatorski
8. przy pracach konserwatorskich wszystkich elementów drewnianych, usuwanie istniejących przemalowań może być wykonywane z zastosowaniem elektrycznych opalarek do drewna, preparatów chemicznych zmiękczających farbę i drobnych narzędzi ręcznych. ZABRANIA się używania palników butanowych lub spirytusowych i elektronarzędzi np. szlifierek kątowych

Pozostałe wymagane przez zamawiającego właściwości i parametry techniczne materiałów i wyrobów budowlanych przewidzianych do zastosowania i wbudowania zostały określone w projektach budowlano wykonawczych. Wykonawca ma prawo dowolnego wyboru producenta określonych w dokumentacji projektowej materiałów i wyrobów pod warunkiem, że spełniają one wymagane właściwości i parametry, są dopuszczone do stosowania w budownictwie polskim, gwarantują poprawność wykonania robót budowlanych i całości przedmiotu zamówienia. W przypadku gdy wykonawca nie udokumentuje poprawności wyboru materiału lub wyrobu zamawiający ma prawo odmówić odbioru elementu robót lub ich całości. Udokumentowanie następuje na podstawie właściwych dokumentów odniesienia.

Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia warunków przechowywania, transportu i składowania materiałów i wyrobów zgodnie z wymaganiami i wytycznymi wybranego producenta lub dostawcy. Obowiązkiem wykonawcy jest kontrola jakości materiału lub wyrobu. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i prawidłowy stan wbudowanych wyrobów i materiałów do momentu odbioru i w okresie gwarancji umownej.

Wybrane przez wykonawcę technologie muszą być stosowane zgodnie z wytycznymi i instrukcjami producenta.

