

7110

NAZWA INWESTYCJI <b>REMONT KORYTARZY GMACHU GŁÓWNEGO POLITECHNIKI GDAŃSKIEJ NA POZIOMIE 0,00 W BLOKACH „A”, „B” i „G”</b>
INWESTOR <b>POLITECHNIKA GDAŃSKA Ul. G. Narutowicza 11/12 80-952 Gdańsk</b>
OPRACOWANIE <b>PROJEKT WYKONAWCZY</b>
BRANŻA <b>ARCHITEKTURA</b>
PROJEKTANCI: dr inż.arch. Mariusz Grych upr. 4442/Gd/90 PO-0696 mgr inż. arch. Joanna Wasiluk mgr inż. arch. Bartosz Łojewski mgr inż. arch. Krzysztof Koryzno
DATA <b>Styczeń 2010</b>

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:**

1. Strona tytułowa

2. Zawartość opracowania

3. Opis techniczny architektoniczny

4. Część graficzna architektoniczna - spis rysunków:

Rys. A-00 - Rzut poziomu „000” – elementy istniejące do demontażu i modernizacji	skala 1: 100
Rys. A-01 - Rzut poziomu „000” – elementy projektowane	skala 1: 100
Rys. A-02 - Rzut poziomu „000” – projektowany układ posadzki	skala 1: 100
Rys. A-03 - Rzut poziomu „000” – rozmieszczenie opraw oświetleniowych	skala 1: 100
Rys. A-04 - Rozwinięcia ścian korytarza	skala 1: 100
Rys. A-05.1 - Pomieszczenie szatni – rzut, przekroje	skala 1: 50
Rys. A-05.2 - Pomieszczenie szatni – przekroje	skala 1: 50
Rys. A-06 - Zestawienie stolarki	skala ----
Rys. A-07 - Rysunek szczegółowy gabloty	skala 1: 20
Rys. A-08 - Rysunek szczegółowy okien	skala 1: 20
Rys. A-09 - Rysunek szczegółowy drzwi bramnych	skala 1: 20
Rys. A-10 - Rysunek szczegółowy drzwi do wymiany	skala 1: 20
Rys. A-11 - Rysunek szczegółowy zabudowy grzejników	skala 1: 25
Rys. A-12 - Rysunek szczegółowy lustra	skala 1: 25
Rys. A-13 - Kolorystyka	skala 1: 50
Rys. A-14 - Rysunek szczegółowy obudowy baterii oświetlenia awaryjnego	skala 1: 20
Załączniki 1, 2, 3 – wzory opraw oświetleniowych i wyposażenia ruchomego	

## OPIS TECHNICZNY ARCHITEKTONICZNY

### **do projektu remontu części korytarzy na poziomie 0,00 Gmachu Głównego Politechniki Gdańskiej – faza projektu wykonawczego**

#### **1. Przedmiot i zakres opracowania**

Przedmiotem opracowania projektu wykonawczego jest wskazanie sposobów przeprowadzenia robót budowlanych mających w przeważającej części charakter robót wykończeniowych i elektrycznych w korytarzach frontowej części Gmachu Głównego Politechniki Gdańskiej.

Zakres opracowania obejmuje wykonanie :

1.1. robót rozbiórkowych wskazanych w projekcie elementów m.in. :

- posadzki z płytek kamionkowych o wym. 15 x 15 cm x 1,5 cm w korytarzach bloków : „B” i „G” oraz 17 x 17 x 2,4 cm (z ryflowaniem w drobną kostkę) w przedsionkach do korytarzy

- betonowego podkładu pod posadzki grub.ok.3,5 cm

- posadzki z lastrico grub. ok. 4,0 cm w holu szatniowym - blok „A”

- części stolarki okiennej i drzwiowej

- istniejącej , drewnianej obudowy szatni i in.

1.2. napraw skorodowanych fragmentów tynków wewnętrznych ścian i sufitów,

1.3. wymianie okien i renowacji istniejącej stolarki drzwiowej

1.4. nowej posadzki z płytek 20 x 20 x 0,8cm i 15 x 15 x 0,8 cm oraz w przedsionkach 30 x 30 x 0,6 cm (mozaika)

1.5. robót malarskich

1.6. instalacji elektrycznej , oświetleniowej i grzewczej

#### **2. Opis stanu istniejącego.**

W strukturze przestrzeni korytarzy przewidzianej do przeprowadzenia robót remontowych wyróżnić można trzy podstawowe części :

-część środkową z wydzieloną szatnią i posadzką z lastrico (blok „A”),

- 2 korytarze boczne z bramami wejściowymi i dojściami do przeszklonych dziedzińców z posadzką z płytek ceramicznych (bloki „B” i „G”)

Stan techniczny przewidzianej do remontu przestrzeni jest średni , wymagający podjęcia starannych prac budowlanych przywracających utracone wartości użytkowe i estetyczne.

##### **2.1. Część środkowa „A”**

Aktualnie w przeważającej części powierzchni wykorzystywana na szatnię dla studentów i pracowników.

W części powierzchni szatni i korytarza wydzielono aneksy przeznaczone na wykonywanie usług kserograficznych. Drewniano-szklana obudowa szatni znajduje się w niezadowolającym stanie technicznym i wymaga wymiany. Stan posadzki z lastrica (spękania, ubytki) uzasadnia jej rozebranie na co uzyskano zgodę władz konserwatorskich. Tynki ścian i sufitów miejscami skorodowane. Stolarka okienna (5 okien) wymaga wymiany.

##### **2.2. Korytarz boczny „B”**

Korytarz przylega z lewej strony od wejścia do części środkowej „A”. Remontowi podlega część korytarza na długości 33,7 m. Fragment korytarza przed kilku laty został poddany pracom modernizacyjnym w związku z adaptacją przylegających do korytarza pomieszczeń na filię biblioteki głównej ( z wyłączeniem robót posadzkowych). Okna w ścianie oddzielającej korytarz od dziedzińca zostały wymienione . Stolarka drzwiowa w części została wymieniona , w części wymaga prac renowacyjnych (wg. opisu w p. 3.)

W zakres prac remontowych włączony jest również fragment dojścia od bocznej bramy ,z lewej strony wejścia głównego, do dziedzińca południowego . Posadzka z drobnej kostki w którą wmontowane są stalowe szyny.

##### **2.3 Korytarz boczny „G”**

Korytarz przylega z prawej strony do części środkowej „A”. Remontowi podlega część korytarza na długości

33,7 m. Okna w ścianie oddzielającej korytarz od dziedzińca północnego SA w niezadowolającym stanie technicznym. Podobnie jak w korytarzu „B” stolarka okienna wymaga prac renow

### 3. Szczegółowy zakres robót rozbiórkowych

Przed przystąpieniem do prac budowlanych związanych z remontem należy wykonać roboty rozbiórkowe istniejących elementów wykończenia. Kolejność i sposób prowadzenia tych robót ustali Główny Wykonawca z inspektorem nadzoru inwestorskiego. Zakres robót określono w projekcie architektonicznym - rys. A-00 . W pierwszej kolejności należy wykonać likwidację dotychczasowego sposobu mocowania rur instalacji grzewczej poprzez zawiesia przechodzące przez strop pomiędzy poziomami 0,00 i -01 (podziemie). Wiąże się to z wykonaniem montażowych podpór stalowych na poziomie -01 i obniżeniem istniejących marek stalowych do poziomu stropu (aktualnie marki są na poziomie płytek ceramicznych). Pręty stalowe o średnicy  $\varnothing$  20 mm należy skrócić o ok. 3 cm, wykonać nowe marki z blachy 15 x 15 cm grub. 5 mm, końce prętów nagwintować , długość zawiesi ustalić nakrętką M 20. Pod marką wykonać podlewkę z zaprawy cementowej. Markę , pręt i nakrętkę pomalować 2 x farbą antykorozyjną .

Wykaz elementów do rozbiórki :

- 3.1 drewniana obudowa przeszklonych ścianek szatni 2 punktów ksero i kiosku z materiałami piśmiennymi.
- 3.2 wyburzenie ścianki murowanej w szatni o grub . 25 cm
- 3.3 skucie posadzki z lastrico grub. 4 cm w części „A” (hol szatniowy)
- 3.4 wykucie istniejących płytek kamionkowych 15 x 15 cm i podkładu betonowego grubości ok. 2,5 cm oraz 17 x 17 cm i podkładu betonowego grub. ok. 1,5 – 2,0 cm
- 3.5 skucie skorodowanych fragmentów tynków ścian
- 3.6 oczyszczenie fragmentów ścian i łuków licowanych cegłą z warstw farby w częściach korytarzy (przedSIONKACH) prowadzących do wejść na dziedzińce
- 3.7 oczyszczenie cokołu z płyt kamiennych w przedSIONKU bloku „B” i „G”
- 3.8 wykucie szyn stalowych w posadzce przedSIONKA bloku „B”
- 3.9 demontaż istniejących opraw oświetleniowych w korytarzach i holu szatniowym
- 3.10 demontaż 2 grzejników rurowo-żebrowych w szatni
- 3.11 istniejące stalowe przykrywy kanałów c.o. pod oknami przy szatni oczyścić
- 3.12 wykucie bruzd w sufitach i ścianach dla ukrycia istniejących przewodów natynkowych
- 3.13 demontaż istniejących stalowych drzwiczek rozdzielnic elektrycznych
- 3.14 dwa grzejniki (fawieri) w szatni zdemontować

### 4. Opis robót objętych opracowaniem

#### 4.1 Ściany i sufity

##### 4.1.1 Powierzchnie tynkowane

Z uszkodzonych fragmentów ścian , filarów i sufitów należy odbić skorodowane części tynków z 0,5 m zakładem oraz usunięciem starej zaprawy w spoinach na głęb. ok. 2 cm.

Nowe tynki wykonać jako mineralne ,trzywarstwowe : obrzutka, tynk podkładowy oraz tynk wierzchni.

Do napraw i uzupełnienia ubytków powierzchni tynkowanych zastosować mineralną zaprawę renowacyjną . Na całej powierzchni tynków po ich uzupełnieniu i naprawach wykonać gładź renowacyjną.

##### 4.1.2 Usunięcie z powierzchni ścian w blokach „B” i „G” oraz cokołów kamiennych w przedSIONKACH starej farby olejnej metodą ługowania. Oczyszczenie powierzchni kamiennych metodami mechanicznymi i chemicznymi preparatami wodnymi. Usunięcie (wykucie) uszkodzonych cegieł narożnych oraz uzupełnienie ubytków

##### 4.1.3 Usunięcie starych powłok malarskich z fragmentów ścian licowanych cegłą.

Usunięcie (wykucie) uszkodzonych cegieł oraz uzupełnienie ubytków cegłą gotycką . Usunięcie skorodowanych spoin we fragmentach ścian i łuków licowanych cegłą. Wykonanie spoinowania ścian i łuków zaprawą renowacyjną. Patynowanie powierzchni ścian licowanych cegłą farbami laserunkowymi.

Ze szczególną starannością należy wykonać roboty renowacyjne we wnęce przedSIONKA północnego przewidzianej do ekspozycji pamiątkowych tablic okolicznościowych. Prace renowacyjne należy prowadzić pod nadzorem służb konserwatorskich.

##### 4.14 Malowanie sufitów i ścian

W ostatniej fazie prac remontowych wykonać roboty malarskie .Właściwe malowanie poprzedzić należy

gruntowaniem podłóży emulsjami gruntującymi. Malowanie sufitów łącznie z fasetami farbami akrylowymi głęboko matowymi w kolorze białym RAL 9010. Ściany – malowanie dwukrotne farbą lateksową, bez zawartości rozcieńczalników syntetycznych, stopień połysku – satynowy mat – kolor wg przykładowego wzornika kolorów odcień w NCS **1005 Y20R**.

#### 4.15 Malowanie grzejników

Grzejniki rurowe i radiatorowe – malowanie farbami do grzejników w kolorze ścian po uprzednim oczyszczeniu z warstw starej farby.

#### 4.16 Malowanie proszkowo oczyszczonych uprzednio stalowych pokryw kanałów c.o. w holu szatniowym pod oknami.

#### 4.17 Wbudowanie w ścianach z cegły nowych drzwiczek rewizyjnych rozdzielnic elektrycznych z blachy malowanej proszkowo, zaopatrzonych w zamki patentowe. Wg projektu instalacji elektrycznych.

### 4.2 Stolarka drzwiowa

Istniejące zewnętrzne wrota drewniane w bocznych wejściach do Gmachu Głównego należy poddać renowacji polegającej na regulacji ich sprawnego działania tzn. dopasowaniu skrzydeł do ościeżnic oraz uszczelnieniu.

W projekcie przewidziano wykonanie i montaż drzwi dwuskrzydłowych wydzielających przedsionki (wiatrolapy) w obu bocznych wejściach. Drzwi oznaczone na rys. A-09 jako drzwi bramne należy wykonać wg wzoru drzwi prowadzących z korytarzy do dziedzińców. W projekcie przewidziano także zmianę w usytuowaniu dwuskrzydłowych drzwi wewnętrznych dzielących korytarze w blokach „B” i „G”. Proponuje się w korytarzu bloku „B” demontaż drzwi z lewej strony wejścia do dziedzińca a po renowacji drzwi z prawej strony wejścia do dziedzińca przeniesienie ich w miejsce drzwi zdemontowanych. W korytarzu bloku „G” istniejące drzwi po renowacji (oczyszczeniu z farby olejnej, wykonaniu niezbędnych napraw oszlifowaniu i zaimpregnowaniu) należy przenieść na prawą stronę wejścia do dziedzińca północnego. Istniejące drzwi do pomieszczeń, oczyszczone z farby olejnej, należy poddać regeneracji polegającej na dokonaniu drobnych napraw, przeszlifowaniu oraz przemalowaniu bejca i nałożeniu warstwy lakieru mat. Odcień dobrać do istniejącej stolarki drzwiowej- po konsultacji z projektantem.

### 4.3 Stolarka okienna

Stolarkę okienną wymieniono w korytarzu bloku „B” podczas przebudowy baru studenckiego na filię biblioteki głównej. W bloku „G” stolarkę okienną należy wymienić wg zrealizowanych wcześniej okien bloku „B”. Okna do wymiany pokazano na rys. A-00.

### 4.4 Posadzki

Po wykonaniu robót rozbiórkowych istniejących posadzek łącznie z podkładem betonowym wykonać należy nowy podkład grub. ok. 4 cm a następnie w korytarzach bloków „B”, „G” oraz holu szatniowym ułożyć płytki granitogres, 15x15x 0,8 cm o wsp. ścieralności R 09, jasno beżowe (Bianco B) w NCS 1505 na klej łącznie z płytkami granitogres, o wym. 20x20x0,8 cm R 09 w kolorze szarym (Grigio Cenere) w NCS 4505 Y20R, gładki (bez wzorów i „nakrapiania”). W przedsionkach płytki mozaikowe 30 x 30 x 0,6 cm i wsp. ścieralności R 10/B. Układ płytek podano na rys. A-02. Cokoły należy wykonać z 1 warstwy płytek w kolorze szarym i wys. 20 cm klejonymi do ścian. Układ płytek podano na rys. A-02. Cokoły należy wykonać z 1 warstwy płytek w kolorze szarym i wys. 20 cm klejonymi do ścian. W przedsionkach prowadzących do dziedzińców po oczyszczeniu, należy pozostawić cokół kamienny, kolor nowej spoiny dobrać do koloru oczyszczonych płyt kamiennych.

Posadzka z elektryczną instalacją grzewczą

Podłóże należy zagruntować. Nierówności zniwelować zaprawą samopoziomującą. Przed ułożeniem mat

posadzkę wstępnie przeszpachlować zaprawą klejącą. Maty grzewcze rozłożyć, pokryć jeszcze raz zaprawą i równo zaszpachlować, unieruchomić. Płytki układać następnego dnia. Grunt i zaprawę stosować wg jednego systemu i producenta.

#### 4.5 Obudowa szatni

Po wykonaniu niezbędnych robót rozbiórkowych należy wymurować dwie ścianki z gazobetonu grub. 12 cm i otynkować. W jednej ze ścianek przewidziano drzwi wejściowe płytowe, pod malowanie dla obsługi szatni. Drzwi należy pomalować farbą w kolorze ścian i wyposażyć w dwa zamki, jeden z wkładką patentową, drugi z zasuwą. Na istniejących parapetach z lastrico wykonać okładzinę kamienną grub. 3 cm (kamień – granit Kaszmir White.) W projekcie przewidziano nową obudowę szatni z systemowych paneli szklanych wg rys. A-5.01 i A-5.02

#### 4.6. Gabloty ekspozycyjne

W projekcie przewidziano zagospodarowanie na cele ekspozycyjne wnęk (nisz) w wewnętrznych ścianach korytarzy bloków „B” i „G”. Po wcześniejszych naprawach tynku i osadzeniu kabli oświetleniowych ściany wnęk należy pomalować farbą akrylową w kolorze białym. Obudowy szklane wnęk wykonać zgodnie z rys. A-07. Aranżacja ekspozycji wewnątrz wnęk należy do użytkowników przyległych pomieszczeń. W już zagospodarowanych 2 niszach filii biblioteki należy wymienić system oświetlenia zgodnie z projektowanym dla pozostałych.

#### 4.7 System zatrzymywania brudu.

W celu zatrzymania wnoszonego brudu i piasku, wchłaniania wilgoci z żelówek butów, należy zastosować odpowiedni system wycieraczek za wrotami wejściowymi, zewnętrznymi. Proponowany podział na 2 strefy czyszczące wg. systemowego rozwiązania wycieraczek wejściowych:

Typ I – Alumata wys. 25 mm, winyl szary

Typ II – Alumata wys. 25 mm, ryps szary

Maty czyszczące umieścić w ramie systemowej, aluminiowej, na płytkach posadzkowych na styku z progiem wrót. Ramę umocować 4 wkrętami w 4 narożnikach o średnicy  $\varnothing$  8 mm i długości 5 cm na kołki plastikowe do podkładu betonowego.

#### 4.8 Oświetlenie

W związku z zabytkowym charakterem wnętrza Gmach Głównego projektuje się oprawy oświetleniowe wg określonych wzorów. W załączniku nr. 1 do niniejszego opisu i lokalizacją na rysunku A-03 podano przykładowe wzorce opraw dobrane pod względem technicznym i estetycznym.

**Oprawa wisząca** o wymiarach: średnica korpusu 600mm, o łącznej wysokości korpusu 270mm (90mm korpus oprawy, 180mm mocowanie), na sztywnym zwieszeniu 650mm. Dająca światło pośrednie i bezpośrednie. Oprawa na stateczniku elektronicznym na źródła o trzonku 2G10 4x24W. Dyfuzor wykonany z syntetycznego materiału z pryzmatyczną strukturą. Mocowanie sufitowe i do oprawy malowane proszkowo na biało

**Oprawa ścienna** o wymiarach: szerokość oprawy 310mm, wysokość oprawy 55mm, wysokość mocowania 60mm, głębokość oprawy 390mm. Dająca światło pośrednie i bezpośrednie. Oprawa na stateczniku elektronicznym na źródło o trzonku 2Gx13 1x55W. Dyfuzor i mocowanie wykonane z aluminium w kolorze RAL 9006, klosz oprawy wykonany z tworzywa sztucznego ze specjalną funkcją równomiernego rozkładania światła na całą powierzchnię klosza.

**Projektor ledowy** do pomieszczeń wewnętrznych o wymiarach: wysokość z podstawą 70mm, szerokość oprawy 60mm, szerokość podstawy 30mm, głębokość 60mm., dający plamę świetlną o średnicy 45cm i natężenia światła 475lx przy odległości 1m od oprawy. Niewidoczny kabel zasilający ukryty w oprawie i nóżce. Oprawa wykończona w aluminium ze specjalną funkcją optymalizacji emisji ciepła, klosz wykończony w szkłe chroniący źródło ledowe. Oprawa na niskie napięcie przeznaczona do współpracy z zasilaczem ledowym.

**Projektor ledowy** do pomieszczeń wewnętrznych o wymiarach: wysokość z podstawą 109mm, średnica oprawy 80mm. Projektor na źródła LED-HB 5x2W o barwie 2700 st. K i kącie rozsyłu 40°. Przeznaczona do montażu na powierzchni .

**Oprawy oświetlenia przedSIONKÓW** - oprawa zwieszana wykonana z aluminium malowana proszkowo RAL 9006, klosz oprawy "mleczny" wykonany z tworzywa sztucznego. Oprawa świecąca światłem pośrednim na źródło T5 2x28W o wymiarach 2400x50x45 zwieszana na linkach i klasie szczelności IP-44

#### 4.9 Skrzynki hydrantowe

Istniejące skrzynki hydrantowe w korytarzach „B” i „G” zastąpić nowymi o wymiarach : wysokość 750 mm, szerokość 650 mm, głębokość 250 mm. Wersja uniwersalna .Hydrant wewnętrzny.

#### 4.10 Wieszaki szatniowe

W projekcie przewidziano renowację istniejących wieszaków stalowych , które po odkuciu zamocowań w podkładzie betonowym należy oczyścić z warstw starej farby , wymienić zużyte fragmenty połączeń, całość pomalować proszkowo na kolor RAL 9007. Ponownie zakotwić w podkładzie betonowym podstawy słupów. Wykonać i wymienić istniejące gałki drewniane na nowe dębowe , lakierowane lakierem bezbarwnym ,matowym ,chemoutwardzalnym. Ponownie wprowadzić numerację wieszaków - malowanie farbą w kolorze czarnym szablonem. Wg rys. A-05.1

#### 4.11 Obudowa grzejników i lustra w holu szatniowym

Projektuje się obudowę grzejników w holu szatniowym (blok „A”) pod oknami . Obudowę wykonać wg szczegółów – Rys. Nr A-11.Lustra w tym samym holu w miejscu istniejących wykonać wg. Rys.A-12 .Istniejącą ramę z drewna dębowego przeszlifować i polakierować lakierem jak elementy drewniane obudów grzejników. Ramę lustra w korytarzu od strony bloku „B” wykonać wg. wzoru ramy bloku „G”.

#### 4.12 Wyposażenie ruchome

Projektuje się wyposażenie ruchome w postaci : 4 ławek zlokalizowanych w holu szatniowym np. wg wzoru – zał. 2 . Stolików (5) i hokerów (10) w holu szatniowym , w aneksie internetowym np. wg wzoru - zał. 3, Na ścianach bocznych , po prawej i po lewej stronie zejść do szatni zamontować na stelażu 2 monitory LCD o przekątnej ekranu min. 52 cale (wg. proj. Instalacji elektrycznych)

**Uwaga :** Opisy uzupełniające umieszczono na rysunkach .