

Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

Część I

Ogólna

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

1. Nazwa zamówienia :

„Remont korytarzy na poziomie 000 w blokach A, B i G Gmachu Głównego Politechniki Gdańskiej” .

2. Przedmiot i zakres robót budowlanych.

Remont ciągów komunikacyjnych i szatni w blokach A, B i G w poziomie przyziemia 000 Gmachu Głównego polegający na wymianie tynków, podłóg, częściowo stolarki okiennej i drzwiowej, renowacji stolarki drzwiowej, renowacji stolarki drzwiowej, renowacji metodami konserwatorskimi powierzchni ceglanej i granitowej ścian, wymianie instalacji elektrycznych, wykonaniu instalacji sygnalizacji pożaru oraz nowej aranżacji szatni i wnęk korytarzowych.

3. Roboty tymczasowe, prace towarzyszące oraz sposób ich rozliczania.

Koszt wykonania robót tymczasowych oraz prac towarzyszących obciąża wykonawcę. Wykonawca obowiązany jest uwzględnić te koszty w cenie oferty w robotach podstawowych przyjmując w odpowiedniej wysokości wskaźnik kosztów ogólnych.

3.1. Roboty tymczasowe.

Zakres i charakter robót tymczasowych zależy będzie od przyjętej przez wykonawcę organizacji robót budowlanych, zastosowanych konkretnych technologii, organizacji zaplecza budowy oraz przyjętych metod ochrony budynku i użytkowników przed negatywnymi skutkami prowadzonych działań.

Do robót tymczasowych należą ponadto :

- wygradzenia, wydzielenia rejonu robót, prowizoryczne ścianki wydzielające dla ochrony części budynku nieobjętych remontem, tablice informacyjne i ostrzegawcze
- wykonanie, rozbiórka, koszty rusztowań niezbędnych dla realizacji
- wszelkie osłony zabezpieczające przed zabrudzeniem i zakurzeniem części i pomieszczeń budynku nieobjętych robotami
- organizacja i likwidacja zaplecza magazynowo socjalnego wykonawcy wraz z zasileniami tymczasowymi.

3.2. Prace towarzyszące.

Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt skompletować i przekazać zamawiającemu dokumentację odbiorową w dwóch egzemplarzach. W skład dokumentacji odbiorowej wchodzi m.in. :

- dokumenty potwierdzające wymagane parametry techniczne oraz dopuszczenie do stosowania w budownictwie materiałów, wyrobów
- protokoły badań, sprawdzeń
- protokoły odbiorów etapowych (np. konserwatorski odbiór)
- dokumentacja powykonawcza
- dokumentacja konserwatorska dla elementów objętych zabiegami z zakresu konserwacji

Do prac towarzyszących należą wszelkie związane z czyszczeniem, myciem i sprzątnięciem – usuwanie skutków prowadzonych prac w Gmachu Głównym.

4. Informacje o terenie budowy, wymagania i wytyczne zamawiającego.

- ##### 4.1. Zamawiający przekazuje wykonawcy w ramach placu budowy ciągi korytarzowe objęte remontem, pomieszczenie szatni oraz umożliwi dostęp do innych pomieszczeń związanych z realizacją robót (dziejnice, kondygnacja piwniczna).

- 4.2. Niezbędne jest zakończenie robót do 18 maja 2010 roku i konieczne jest ich wykonywanie w warunkach czynnego, użytkowanego przez 12 godzin dziennie (w tym również w soboty i niedziele) budynku **bez wyłączania z ruchu komunikacji i bez wyłączania pomieszczeń sasiadujących z użytkowania**. W opinii Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest zaplanować wykonywanie większości robót budowlanych w godzinach wieczornych i nocnych po 19.00. W okresie realizacji robót budowlanych zaplanowane są imprezy z udziałem zewnętrznych gości w obu dziedzińcach Gmachu Głównego. Do robót związanych z przestrzenią dziedzińców (wymiana stolarki okiennej) będzie można przystąpić po ustaleniu szczegółowego harmonogramu, tak by imprezy mogły się odbyć bez przeszkód.
- 4.3. Zamawiający nie gwarantuje pomieszczeń magazynowych ani socjalnych dla potrzeb wykonawcy. Możliwe wydzielenie terenu w pobliżu budynku na zewnętrzny plac budowy i ustawienie barakozów. Pobór wody i energii dla potrzeb prac remontowych nieodpłatnie z instalacji w budynku. Dla celu odbioru gruzu i ustawienia pojemników możliwe wydzielenie stanowisk postojowych przy podjazdach od strony frontowej budynku. Zamawiający będzie wymagać sukcesywnego wywożenia na wysypisko materiałów i gruzu z prac rozbiórkowych.
- 4.4. Wykonawca na swój koszt obowiązany będzie do właściwej organizacji placu budowy m in. wykonania ewentualnego zasilania, wygrodzenia terenu, zabezpieczenia przed dostępem osób niepowołanych. Po zakończeniu prac plac budowy należy doprowadzić do stanu sprzed przejęcia. Wykonawca zobowiązany będzie do utrzymania w należytym, bieżącym porządku stanowisk pracy, ich otoczenia, ciągów komunikacyjnych oraz placu budowy. Od wykonawcy wymagamy zabezpieczenia przed zniszczeniem elementów budowlanych w rejonie prac nie podlegających wymianie lub remontowi oraz skutecznej ochrony części budynku nie objętych remontem przed zniszczeniem lub zapyleniem.
- 4.4. Dla celów transportu materiałów wyznacza się boczne bramy na poziomie 000 frontowej elewacji budynku.
- 4.5. Wykonawca zobowiązany jest do wywozu na wysypisko wszystkich odpadów powstałych w wyniku realizowania przez niego przedmiotu zamówienia. Zamawiający zabrania wrzucania do pojemników PG gruzu i odpadów budowlanych z remontu jak również jakichkolwiek innych w tym przywiezionych z zewnątrz. Sankcje mogą być finansowe lub unieważnienia kart wjazdu na teren PG.
- 4.6. Wykonawca obowiązany będzie do uzgodnień w zakresie doboru kolorystyki, innych właściwości estetycznych oraz dotyczących zastosowania technologii konserwatorskiej z przedstawicielami nadzoru zamawiającego. Wszelkie uzgodnienia z Zamawiającym dokonywane będą w godzinach pracy nadzoru Zamawiającego, tj. od 7.30 do 15.30 w dni robocze.

5. Zakres robót budowlanych wg CPV :

- 45311 Roboty w zakresie przewodów instalacji elektrycznych oraz oprav elektrycznych
- 45410 Tynkowanie
- 45421 Roboty budowlane w zakresie stolarki budowlanej
- 45431 Kładzenie płytek
- 45432 Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian
- 45441 Roboty szklarskie
- 45442 Nakładanie powierzchni kryjących
- 45453 Roboty remontowe i renowacyjne
- 45330 Hydraulika i roboty sanitarne

6. Sprzęt, maszyny, transport.

Decyzja w zakresie doboru i zastosowania sprzętu, maszyn lub środków transportu w celu zrealizowania przedmiotu zamówienia w terminie i poprawnej jakości należy do wykonawcy. Zastosowany sprzęt, maszyny lub środki transportu nie mogą stworzyć zagrożenia dla ludzi, ich mienia lub mienia zamawiającego.

7. Dokumenty odniesienia.

Roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia realizowane będą na podstawie dokumentacji projektowej składającej się z projektów wykonawczych oraz przedmiaru robót.

Dokumenty odniesienia :

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 roku (wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 06 lutego 2003 roku (wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- Polskie Normy
- Aprobaty Techniczne
- Certyfikaty
- Instrukcje Producenta – w zakresie obsługi, użycia, stosowania produkowanych materiałów, urządzeń.
- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - publikacje rynkowe wydawane przez Instytut Techniki Budowlanej, COBR Instal lub OWEOB Promocja Sp. z o.o.

8. Przedmiar robót.

Przedmiar robót jest dla wykonawcy elementem pomocniczym, ułatwiającym sporządzenie kosztorysu ofertowego i obliczenia w ten sposób ceny oferty. Opis sposobu obliczenia ceny oferty zawarty jest w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

9. Odbiory robót budowlanych.

9.1. Odbiory częściowe.

Odbiorom częściowym podlegają wyznaczone etapy prac, zakończone elementy robót, roboty zanikowe, etapy technologiczne prac wymagające odrębnych prób, badań i sprawdzeń.

9.2. Odbiory robót zanikowych – ulegających zakryciu.

Wykonawca obowiązany jest zgłaszać do odbioru roboty zanikowe. Jeśli zamawiający nie przystąpi do odbioru robót zanikowych w ciągu trzech dni od daty otrzymania zgłoszenia, wykonawca uprawniony jest do traktowania tych robót za odebrane i do ich zakrycia.

9.3. Odbiór końcowy.

Odbiór końcowy następuje po zakończeniu całości przedmiotu zamówienia, po uzyskaniu celu określonego dokumentacją projektową i zawartą z wykonawcą umową.

Gotowość do odbioru końcowego wykonawca zgłasza na piśmie. Dla skuteczności zgłoszenia konieczne jest najpóźniej wraz z nim dostarczenie zamawiającemu kompletu dokumentacji odbiorowej.

Zamawiający po potwierdzeniu gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego zwołuje komisję odbiorową. Czynności odbioru końcowego rozpoczynają się w terminie 7 dni od otrzymania zgłoszenia wykonawcy .

Do odbioru końcowego wykonawca uprządkuje plac budowy i usunie zawinione przez siebie negatywne skutki realizacji zamierzenia w obrębie budynku lub terenu.

Część II B
Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
dla grupy 454 :
roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.

- 1.1. Wymagane przez zamawiającego właściwości i parametry techniczne materiałów i wyrobów budowlanych przewidzianych do zastosowania i wbudowania zostały określone w dokumentacji projektowej. Wykonawca ma prawo dowolnego wyboru materiału i wyrobu pod warunkiem, że posiadają co najmniej wymagane właściwości i parametry, są dopuszczone do stosowania w budownictwie polskim, gwarantują poprawność wykonania robót budowlanych i całości przedmiotu zamówienia. W przypadku gdy wykonawca nie udokumentuje poprawności wyboru materiału lub wyrobu zamawiający ma prawo odmówić odbioru elementu robót lub ich całości. Udokumentowanie następuje na podstawie właściwych dokumentów odniesienia.
 - 1.2. Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia warunków przechowywania, transportu i składowania materiałów i wyrobów zgodnych z wymaganiami i wytycznymi wybranego producenta lub dostawcy. Obowiązkiem wykonawcy jest kontrola jakości materiału lub wyrobu. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i prawidłowy stan wbudowywanych wyrobów i materiałów do momentu odbioru i w okresie gwarancji umownej.
2. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych, kontrola, odbiory.
- 2.1. Objęte przedmiotem zamówienia roboty należą do grupy typowych, standardowych prac budowlanych głównie wykończeniowych. Roboty należy wykonywać zgodnie z tzw. „sztuką budowlaną”. Dokumentami odniesienia mogą być wszystkie wymienione w punkcie 7 części I STWiORB.
 - 2.2. Systemy technologiczne wybrane przez wykonawcę muszą być stosowane zgodnie z wytycznymi, instrukcjami i dokumentami systemodawcy.

Część II S
Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
dla klasy 4533 :
hydraulika i roboty sanitarne.

1. Wymagania dotyczące wyrobów i materiałów, kontrola, odbiory.
 - 1.1. Wymagane przez zamawiającego właściwości i parametry techniczne materiałów i wyrobów budowlanych przewidzianych do zastosowania i wbudowania zostały określone w dokumentacji projektowej. Wykonawca ma prawo dowolnego wyboru materiału i wyrobu pod warunkiem, że posiadają co najmniej wymagane właściwości i parametry, są dopuszczone do stosowania w budownictwie polskim, gwarantują poprawność wykonania robót budowlanych i całości przedmiotu zamówienia. W przypadku gdy wykonawca nie udokumentuje poprawności wyboru materiału lub wyrobu zamawiający ma prawo odmówić odbioru elementu robót lub ich całości. Udokumentowanie następuje na podstawie właściwych dokumentów odniesienia.
 - 1.2. Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia warunków przechowywania, transportu i składowania materiałów i wyrobów zgodnych z wymaganiami i wytycznymi wybranego producenta lub dostawcy. Obowiązkiem wykonawcy jest kontrola jakości materiału lub wyrobu. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i prawidłowy stan wbudowywanych wyrobów i materiałów do momentu odbioru i w okresie gwarancji umownej.
2. Wymagania dotyczące wykonania robót instalacyjnych, kontrola, odbiory.
 - 2.1. Objęte przedmiotem zamówienia roboty należą do grupy typowych, standardowych prac budowlanych instalacyjnych. Roboty należy wykonywać zgodnie z tzw. „sztuką budowlaną”. Dokumentami odniesienia mogą być wszystkie wymienione w punkcie 7 części I STWiORB.
 - 2.2. Systemy technologiczne wybrane przez wykonawcę muszą być stosowane zgodnie z wytycznymi, instrukcjami i dokumentami systemodawcy.

Część II E
Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
dla klasy 4531 :
roboty w zakresie instalacji elektrycznych.

1. Wymagania dotyczące wyrobów i materiałów, kontrola, odbiory.
 - 1.1. Wymagane przez zamawiającego właściwości i parametry techniczne materiałów i wyrobów budowlanych przewidzianych do zastosowania i wbudowania zostały określone w dokumentacji projektowej. Wykonawca ma prawo dowolnego wyboru materiału i wyrobu pod warunkiem, że posiadają co najmniej wymagane właściwości i parametry, są dopuszczone do stosowania w budownictwie polskim, gwarantują poprawność wykonania robót budowlanych i całości przedmiotu zamówienia. W przypadku gdy wykonawca nie udokumentuje poprawności wyboru materiału lub wyrobu zamawiający ma prawo odmówić odbioru elementu robót lub ich całości. Udokumentowanie następuje na podstawie właściwych dokumentów odniesienia.
 - 1.2. Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia warunków przechowywania, transportu i składowania materiałów i wyrobów zgodnych z wymaganiami i wytycznymi wybranego producenta lub dostawcy. Obowiązkiem wykonawcy jest kontrola jakości materiału lub wyrobu. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i prawidłowy stan wbudowywanych wyrobów i materiałów do momentu odbioru i w okresie gwarancji umownej.
2. Wymagania dotyczące wykonania robót instalacyjnych, kontrola, odbiory.
 - 2.1. Objęte przedmiotem zamówienia roboty należą do grupy typowych, standardowych prac budowlanych instalacyjnych. Roboty należy wykonywać zgodnie z tzw. „sztuką budowlaną”. Dokumentami odniesienia mogą być wszystkie wymienione w punkcie 7 części I STWiORB.
 - 2.2. Systemy technologiczne wybrane przez wykonawcę muszą być stosowane zgodnie z wytycznymi, instrukcjami i dokumentami systemodawcy.