

Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

Część I

Ogólna

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

1. Nazwa zamówienia :

„Budowa szybu windowego wraz z montażem dźwigu osobowego w budynku Chemia A Politechniki Gdańskiej zlokalizowanym w Gdańsku – Wrzeszczu przy ul. G. Narutowicza 11/12.”

2. Przedmiot i zakres robót budowlanych.

Przedmiot zamówienia obejmuje m.in. :

- budowę szybu windowego o konstrukcji stalowej, wbudowanej w centralną część budynku,
- montaż dźwigu osobowego o napędzie elektrycznym, bez maszynowni, o udźwigu 630 kg (dla 8-miu osób), o prędkości 1,0 m/s, dostosowanego dla osób niepełnosprawnych, z kabiną przelotową typu szklanego i drzwiami szer. 90 cm typu teleskopowego,
- przebudowę pomieszczeń na szyb windy wraz z przebudową dachu w rejonie ostatniego przystanku windy, obejmującą przebudowy instalacji elektrycznych i sanitarnych,
- przebudowę pomieszczeń sąsiadujących z szybem windy w związku z nowym układem funkcjonalnym.

3. Roboty tymczasowe, prace towarzyszące oraz sposób ich rozliczania.

Koszt wykonania robót tymczasowych oraz prac towarzyszących obciąża wykonawcę.

Wykonawca obowiązany jest uwzględnić te koszty w cenie oferty w robotach podstawowych przyjmując w odpowiedniej wysokości wskaźnik kosztów ogólnych.

3.1. Roboty tymczasowe.

Zakres i charakter robót tymczasowych zależeć będzie od przyjętej przez wykonawcę organizacji robót budowlanych, zastosowanych konkretnych technologii, organizacji zaplecza budowy oraz przyjętych metod ochrony budynku i użytkowników przed negatywnymi skutkami prowadzonych działań.

Do robót tymczasowych należą ponadto :

- wygradzenia, wydzielenia rejonu robót, prowizoryczne ścianki wydzielające dla ochrony części budynku nieobjętych remontem, tablice informacyjne i ostrzegawcze
- wykonanie, rozbiórka, koszty rusztowań niezbędnych dla realizacji
- zakres czynności pomocniczych niezbędnych dla realizacji robót podstawowych określonych dokumentacją projektową
- wszelkie osłony zabezpieczające przed zniszczeniem, zabrudzeniem części i pomieszczeń budynku nieobjętych robotami
- organizacja i likwidacja zaplecza magazynowo socjalnego wykonawcy wraz z zasileniami tymczasowymi.

3.2. Prace towarzyszące.

Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt skompletować i przekazać zamawiającemu dokumentację odbiorową w dwóch egzemplarzach. W skład dokumentacji odbiorowej wchodzi m.in. :

- dokumenty potwierdzające wymagane parametry techniczne oraz dopuszczenie do stosowania w budownictwie materiałów, wyrobów
- protokoły badań, sprawdzeń
- protokoły odbiorów etapowych (np. konserwatorski odbiór)
- dokumentacja powykonawcza

Wraz z dokumentacją odbiorową Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację odbiorową dźwigu : Książkę dźwigu, decyzję UDT dopuszczającą dźwig do użytkowania, instrukcję obsługi, instrukcję eksploatacji oraz akcesoria do eksploatacji niezbędne (klucze,

oprogramowanie, itd.). Pozyskanie i sporządzenie tej dokumentacji oraz przeszkolenie personelu Zamawiającego w zakresie obsługi i eksploatacji należy do obowiązków Wykonawcy i stanowi jego koszt.

Do prac towarzyszących należą wszelkie związane z czyszczeniem, myciem i sprzątaniami – usuwanie skutków prowadzonych prac w Gmachu Głównym.

4. Informacje o terenie budowy, wymagania i wytyczne zamawiającego.

- 4.1. Zamawiający przekazuje wykonawcy w ramach placu budowy pomieszczenia objęte pracami oraz dostęp do sąsiednich pomieszczeń w zakresie umożliwiającym realizację przedmiotu umowy. Przekazaniu podlega również teren pod budowę łącznika komunikacyjnego kondygnacji podziemnej oraz teren parkingu pod zaplecze magazynowo- socjalne Wykonawcy.
- 4.2. Budynek Chemia A będzie w trakcie realizacji robót czynny i użytkowany. Użytkowanie budynku jest najmniejsze w okresie wakacji - miesiące lipiec i sierpień – w tym okresie Wykonawca obowiązany będzie wykonać roboty rozbiórkowe, konstrukcyjne wewnętrzne i zewnętrzne oraz zakres robót związanych z przebudową dachu.
- 4.3. Zamawiający nie gwarantuje pomieszczeń magazynowych ani socjalnych dla potrzeb wykonawcy. Możliwe wydzielenie terenu na parkingu pomiędzy budynkami Chemia A i Chemia B na zewnętrzny plac budowy i ustawienie barakowozów. Pobór wody dla potrzeb prac remontowych nieodpłatnie z instalacji w budynku. Pobór energii elektrycznej za pośrednictwem zasileń tymczasowych i urządzeń pomiarowych Wykonawcy – Zamawiający będzie obciążał Wykonawcę kosztem pobranej energii elektrycznej według poboru i cen stosowanych dla Politechniki Gdańskiej.
- 4.4. Wykonawca na swój koszt obowiązany będzie do właściwej organizacji placu budowy m in. wykonania zasilania , wygradzenia terenu , zabezpieczenia przed dostępem osób niepowołanych. Po zakończeniu prac plac budowy należy doprowadzić do stanu sprzed przejęcia. Wykonawca zobowiązany będzie do utrzymania w należytych , bieżącym porządku stanowisk pracy, ich otoczenia , ciągów komunikacyjnych oraz placu budowy. Od wykonawcy wymagamy zabezpieczenia przed zniszczeniem elementów budowlanych w rejonie prac nie podlegających wymianie lub remontowi oraz skutecznej ochrony części budynku nie objętych remontem przed zniszczeniem lub zapyleniem.
- 4.5. Dla celów transportu materiałów wyznacza się boczne wejście od strony zaplecza budynku budynku.
- 4.6. Zamawiający wymaga, by urządzenie dźwigowe było w całości produktem określonego producenta, technologii, myśli technicznej, z kompatybilnymi elementami automatyki i sterowania.
- 4.7. Wykonawca zobowiązany jest do wywozu na wysypisko wszystkich odpadów powstałych w wyniku realizowania przez niego przedmiotu zamówienia. Zamawiający zabrania wrzucania do pojemników PG gruzu i odpadów budowlanych z remontu jak również jakichkolwiek innych w tym przywiezionych z zewnątrz. Sankcje mogą być finansowe lub unieważnienia kart wjazdu na teren PG.
- 4.8. Zamawiający zapewnia nadzór inwestorski i autorski nad prowadzonymi robotami. Wykonawca obowiązany będzie do uzgodnień w zakresie doboru kolorystyki, właściwości estetycznych i technicznych z przedstawicielami nadzoru zamawiającego.

4.9.

5. Zakres robót budowlanych wg CPV :

- 45111 roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
- 45223 roboty budowlane w zakresie konstrukcji
- 45261 wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
- 45311 roboty w zakresie instalacji elektrycznych
- 45313 instalowanie wind
- 45321 izolacje cieplne
- 45343 roboty instalacyjne przeciwpożarowe
- 45410 tynkowanie
- 45421 roboty budowlane w zakresie stolarki budowlanej

- 45432 kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian
- 45442 nakładanie powierzchni kryjących
- 45330 hydraulika i roboty sanitarne
- 45331 instalowanie centralnego ogrzewania
- 45332 roboty instalacyjne, wodne i kanalizacyjne

6. Sprzęt, maszyny, transport.

Decyzja w zakresie doboru i zastosowania sprzętu, maszyn lub środków transportu w celu zrealizowania przedmiotu zamówienia w terminie i poprawnej jakości należy do wykonawcy. Zastosowany sprzęt, maszyny lub środki transportu nie mogą stworzyć zagrożenia dla ludzi, ich mienia lub mienia zamawiającego.

7. Dokumenty odniesienia.

Roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia realizowane będą na podstawie dokumentacji projektowej składającej się z projektów wykonawczych oraz przedmiaru robót. Dokumenty odniesienia :

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 roku (wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 06 lutego 2003 roku (wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- Polskie Normy
- Aprobaty Techniczne
- Certyfikaty
- Instrukcje Producenta – w zakresie obsługi, użycia, stosowania produkowanych materiałów, urządzeń.
- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - publikacje rynkowe wydawane przez Instytut Techniki Budowlanej, COBR Instal lub OWEOB Promocja Sp. z o.o.

8. Przedmiar robót.

Przedmiar robót jest dla wykonawcy elementem pomocniczym, ułatwiającym sporządzenie kosztorysu ofertowego i obliczenia w ten sposób ceny oferty. Opis sposobu obliczenia ceny oferty zawarty jest w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

9. Odbiory robót budowlanych.

9.1. Odbiory częściowe.

Odbiorom częściowym podlegają wyznaczone etapy prac, zakończone elementy robót, roboty zanikowe, etapy technologiczne prac wymagające odrębnych prób, badań i sprawdzeń.

9.2. Odbiory robót zanikowych – ulegających zakryciu.

Wykonawca obowiązany jest zgłaszać do odbioru roboty zanikowe. Jeśli zamawiający nie przystąpi do odbioru robót zanikowych w ciągu trzech dni od daty otrzymania zgłoszenia, wykonawca uprawniony jest do traktowania tych robót za odebrane i do ich zakrycia.

9.3. Odbiór końcowy.

Odbiór końcowy następuje po zakończeniu całości przedmiotu zamówienia, po uzyskaniu celu określonego dokumentacją projektową i zawartą z wykonawcą umową.

Gotowość do odbioru końcowego wykonawca zgłasza na piśmie. Dla skuteczności zgłoszenia konieczne jest najpóźniej wraz z nim dostarczenie zamawiającemu kompletu dokumentacji odbiorowej.

Zamawiający po potwierdzeniu gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego zwołuje komisję odbiorową. Czynności odbioru końcowego rozpoczynają się w terminie 7 dni od otrzymania zgłoszenia wykonawcy .

Do odbioru końcowego wykonawca uprządkuje plac budowy i usunie zawinione przez siebie negatywne skutki realizacji zamierzenia w obrębie budynku lub terenu.

Część II B
Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
dla grupy 454 :
roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.

- 1.1. Wymagane przez zamawiającego właściwości i parametry techniczne materiałów i wyrobów budowlanych przewidzianych do zastosowania i wbudowania zostały określone w dokumentacji projektowej. Wykonawca ma prawo dowolnego wyboru materiału i wyrobu pod warunkiem, że posiadają co najmniej wymagane właściwości i parametry, są dopuszczone do stosowania w budownictwie polskim, gwarantują poprawność wykonania robót budowlanych i całości przedmiotu zamówienia. W przypadku gdy wykonawca nie udokumentuje poprawności wyboru materiału lub wyrobu zamawiający ma prawo odmówić odbioru elementu robót lub ich całości. Udokumentowanie następuje na podstawie właściwych dokumentów odniesienia.
 - 1.2. Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia warunków przechowywania, transportu i składowania materiałów i wyrobów zgodnych z wymaganiami i wytycznymi wybranego producenta lub dostawcy. Obowiązkiem wykonawcy jest kontrola jakości materiału lub wyrobu. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i prawidłowy stan wbudowywanych wyrobów i materiałów do momentu odbioru i w okresie gwarancji umownej.
2. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych, kontrola, odbiory.
- 2.1. Objęte przedmiotem zamówienia roboty należą do grupy typowych, standardowych prac budowlanych głównie wykończeniowych. Roboty należy wykonywać zgodnie z tzw. „sztuką budowlaną”. Dokumentami odniesienia mogą być wszystkie wymienione w punkcie 7 części I STWiORB.
 - 2.2. Systemy technologiczne wybrane przez wykonawcę muszą być stosowane zgodnie z wytycznymi, instrukcjami i dokumentami systemodawcy.

Część II S
Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
dla klasy 4533 :
hydraulika i roboty sanitarne.

1. Wymagania dotyczące wyrobów i materiałów, kontrola, odbiory.
 - 1.1. Wymagane przez zamawiającego właściwości i parametry techniczne materiałów i wyrobów budowlanych przewidzianych do zastosowania i wbudowania zostały określone w dokumentacji projektowej. Wykonawca ma prawo dowolnego wyboru materiału i wyrobu pod warunkiem, że posiadają co najmniej wymagane właściwości i parametry, są dopuszczone do stosowania w budownictwie polskim, gwarantują poprawność wykonania robót budowlanych i całości przedmiotu zamówienia. W przypadku gdy wykonawca nie udokumentuje poprawności wyboru materiału lub wyrobu zamawiający ma prawo odmówić odbioru elementu robót lub ich całości. Udokumentowanie następuje na podstawie właściwych dokumentów odniesienia.
 - 1.2. Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia warunków przechowywania, transportu i składowania materiałów i wyrobów zgodnych z wymaganiami i wytycznymi wybranego producenta lub dostawcy. Obowiązkiem wykonawcy jest kontrola jakości materiału lub wyrobu. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i prawidłowy stan wbudowywanych wyrobów i materiałów do momentu odbioru i w okresie gwarancji umownej.
2. Wymagania dotyczące wykonania robót instalacyjnych, kontrola, odbiory.
 - 2.1. Objęte przedmiotem zamówienia roboty należą do grupy typowych, standardowych prac budowlanych instalacyjnych. Roboty należy wykonywać zgodnie z tzw. „sztuką budowlaną”. Dokumentami odniesienia mogą być wszystkie wymienione w punkcie 7 części I STWiORB.
 - 2.2. Systemy technologiczne wybrane przez wykonawcę muszą być stosowane zgodnie z wytycznymi, instrukcjami i dokumentami systemodawcy.

Część II E
Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
dla klasy 4531 :
roboty w zakresie instalacji elektrycznych.

1. Wymagania dotyczące wyrobów i materiałów, kontrola, odbiory.
 - 1.1. Wymagane przez zamawiającego właściwości i parametry techniczne materiałów i wyrobów budowlanych przewidzianych do zastosowania i wbudowania zostały określone w dokumentacji projektowej. Wykonawca ma prawo dowolnego wyboru materiału i wyrobu pod warunkiem, że posiadają co najmniej wymagane właściwości i parametry, są dopuszczone do stosowania w budownictwie polskim, gwarantują poprawność wykonania robót budowlanych i całości przedmiotu zamówienia. W przypadku gdy wykonawca nie udokumentuje poprawności wyboru materiału lub wyrobu zamawiający ma prawo odmówić odbioru elementu robót lub ich całości. Udokumentowanie następuje na podstawie właściwych dokumentów odniesienia.
 - 1.2. Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia warunków przechowywania, transportu i składowania materiałów i wyrobów zgodnych z wymaganiami i wytycznymi wybranego producenta lub dostawcy. Obowiązkiem wykonawcy jest kontrola jakości materiału lub wyrobu. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i prawidłowy stan wbudowywanych wyrobów i materiałów do momentu odbioru i w okresie gwarancji umownej.
2. Wymagania dotyczące wykonania robót instalacyjnych, kontrola, odbiory.
 - 2.1. Objęte przedmiotem zamówienia roboty należą do grupy typowych, standardowych prac budowlanych instalacyjnych. Roboty należy wykonywać zgodnie z tzw. „sztuką budowlaną”. Dokumentami odniesienia mogą być wszystkie wymienione w punkcie 7 części I STWiORB.
 - 2.2. Systemy technologiczne wybrane przez wykonawcę muszą być stosowane zgodnie z wytycznymi, instrukcjami i dokumentami systemodawcy.