

PROJEKT BUDOWLANY

1. NAZWA INWESTYCJI : **Remont 2,3 i 4 piętra budynku WETI A**

2. ADRES INWESTYCJI : **80-952 Gdańsk ul. Siedlicka 5a**

3. BRANŻA : **roboty budowlane**
Kod CPV 45111100-9 Roboty w zakresie burzenia
Kod CPV 45432100-5 Kładzenie i wykładanie podłóg
Kod CPV 45421146-9 Instalowanie sufitów podwieszonych
Kod CPV 45442100-8 Roboty malarskie
Kod CPV 45442100-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

4. INWESTOR : **PG Wydział Elektroniki Telekomunikacji i Informatyki**
80-952 Gdańsk ul. Siedlicka 5a

5. PROJEKT : **Lidia Kreft nr upr. bud. 5401/GD/92 POM/BO/2412/01**

6. DATA OPRACOWANIA : **Luty 2010**

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

OPIS TECHNICZNY

1. Informacje ogólne
2. Dane liczbowe
3. Rozwiązania funkcjonalne i zakres zmian
4. Prace remontowe
5. Prace wyburzeniowe
6. Projektowane prace budowlane
7. Wyposażenie i wykończenie wnętrza
8. Bezpieczeństwo i higiena użytkowania budynku
9. Zastrzeżenia i uwagi końcowe
10. Informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
11. Część rysunkowa.
 - Zestawienie stolarki drzwiowej.
 - Rzut 2 piętra z nową numeracją pomieszczeń.
 - Rzut 3 piętra z nową numeracją pomieszczeń.
 - Rzut 4 piętra z nową numeracją pomieszczeń.
 - Rzut daszków.

OPIS DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

1. Informacje ogólne

Inwestor: Politechnika Gdańska

Nazwa i miejsce inwestycji: Remont ciągów komunikacyjnych na 2,3 i 4 piętrze w budynku WETI A Politechniki Gdańskiej.

Autor: Lidia Kreft

1.1. Materiały wyjściowe

- Zalecenia i uzgodnienia inwestora

- Wizja lokalna

1.2. Przedmiot opracowania : Remont 2,3 i 4 piętra budynku WETI A

2. Dane liczbowe

2.1. Powierzchnia użytkowa ogółem: 1286,28 m²

w tym:

- komunikacja na 2 piętrze - 428,76 m²

- komunikacja na 3 piętrze - 428,76 m²

- komunikacja na 4 piętrze - 428,76 m²

2.2. Wysokość pomieszczeń : 300 cm

3. Rozwiązania funkcjonalne i zakres zmian

3.1. Stan istniejący

Pomieszczenia będące przedmiotem opracowania są i będą wykorzystywane do komunikacji.

4. Prace remontowe

Projekt nie przewiduje zmian w układzie konstrukcyjnym budynku, nie narusza żadnego z jego elementów. Prace budowlane dotyczą prac wykończeniowych.

5. Prace wyburzeniowe

Zerwaniu ulegnie istniejąca posadzka z tworzyw sztucznych (płytek PCV) wraz z listwami podłogowymi.

Zdemontowane zostaną istniejące drzwi do poszczególnych pomieszczeń i sufit podwieszony.

7. Projektowane prace budowlane

Projekt nie przewiduje ingerencji w konstrukcję budynku.

Instalacja elektryczna, dozoru i p.poż. wg odrębnego opracowania

8. Wyposażenie i wykończenie wnętrza

8.1. Stan istniejący

Obecnie korytarze wymagają remontu. W aktualnym stanie pomieszczenia komunikacyjne nie nadają się do pełnowartościowego użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.

8.2. Projektowane zmiany w wykończeniu korytarzy :

Projekt przewiduje przywrócenie pełnowartościowego wykończenia.

Projektowane jest wykonanie następujących prac na 2, 3 i 4 piętrze :

1. Zerwanie istniejących listew przyściennych , płytek podłogowych PCV, zeszkrobanie resztek kleju.
2. Demontaż istniejących drzwi płytowych i stalowych.
3. Demontaż istniejących sufitów.
4. Demontaż tablic informacyjnych.
5. Demontaż krutek wentylacyjnych.
6. Demontaż ręcznych ostrzegaczy pożaru.
7. Skucie ewentualnych nierówności na ścianach, zeszkrobanie starej farby ze ścian.
8. Demontaż zadaszania na dwóch daszkach nad wejściami od strony tylnej budynku.
9. Zmniejszenie szerokości istniejących otworów drzwiowych do 1090mm, poprzez zamurowanie cegłą lub gazobetonem wraz z uzupełnieniem tynków na zamurowaniach.
10. Założenie narożników ochronnych na wszystkich krawędziach ścian i słupów ze szczególnym uwzględnieniem krawędzi od środka pomieszczeń.
11. Osadzenie ościeżnic stalowych oraz naświetli górnych, które są elementem ościeżnicy drzwiowej z przeszkleniem szkłem bezpiecznym, bezbarwnym, kolor ościeżnicy RAL 7040.
12. Montaż elektrozaczepów.
13. Wykonanie 2 przejść na przewody instalacyjne z rur fi 32mm przy każdych drzwiach z korytarza do pomieszczeń.
14. Wyrównanie powierzchni ścian, poprzez wykonanie tynków gipsowych lub szpachlowania ścian, wykucie bruzd o długości 2 m od zdemontowanych ręcznych ostrzegaczy pożaru założenie korytek instalacyjnych i otynkowanie bruzd po 2 komplety na kondygnacji.
15. Wyrównanie powierzchni posadzek np. wylewką samopoziomującą.
16. Zagruntowanie powierzchni ścian i posadzek.
17. Wykonanie sufitów podwieszonych z płyty gipsowej i płyt kasetonowych 60*60 cm.
18. Zabudowy rur instalacyjnych płytami gipsowo kartonowymi.
19. Dwukrotne malowanie ścian farbami o wysokiej odporności na ścieranie. Kolor jak na wyremontowanych wcześniej korytarzach. Sufit z płyt gipsowo kartonowych pomalować na kolor biały. Istniejące grzejniki co pomalować farbą olejną przeznaczoną do malowania grzejników co.
20. Pochwyty przy wysokich oknach w wieży wykonać ze stali nierdzewnej – jak na wyremontowanych korytarzach.
21. Ułożenie wykładzin PVC zgodnie z załączonym projektem kolorystyki i układu posadzek.
22. Uzupełnienie tynków, założenie narożników, uzupełnienie posadzek i prace malarskie od środka pomieszczeń, w których zostały wymienione drzwi. Prace malarskie (sufit i ściany) po wcześniejszym wykonaniu robót elektrycznych i przygotowaniu podłoża w pom. 221 (pow. 2,35 m2).
23. Uzupełnienie płytek ceramicznych na ścianach i podłogach w pomieszczeniach WC w związku z wymianą drzwi. (Uwaga pomieszczenia WC nie są objęte remontem.)
24. Montaż skrzydeł drzwiowych płaskich pokrytych laminatem HPL o grubości 0,9 mm w kolorze buk F 2887 na trzy zawiasy pletwowe. W drzwiach 2 zamki patentowe

- otwierane w systemie klucza centralnego Master Key. Klamki ze wzmocnionym szyldem wewnętrznym (pełny odlew) na rozetach okrągłych.
25. W drzwiach do WC nowych i już wymienionych zainstalować samozamykacze szt. 32 oraz w wc damskich zamki z możliwością zamknięcia od środka szt. 6.
26. Wykonanie systemu kontroli dostępu do pomieszczeń. **Uwaga - Skonfigurować nowy system kontroli dostępu z system już istniejącym w budynku. Plan klucza opracować na roboczo w oparciu o wymagania użytkownika obiektu przed przystąpieniem do montażu drzwi.**
27. Montaż gablot aluminiowych z szybami przesuwanymi zamykanymi na zamek bębnekowy wg wskazań użytkownika.
28. Wykonanie nowej numeracji (opis dla zestawów kluczy) pomieszczeń wg oznaczeń na rzutach 2,3 i 4 kondygnacji.
29. Wykonanie okładzin z płyt gres (rodzaj i kolor gresu jak na słupach holu głównego na parterze) na ścianie z drzwiami windowymi na parterze.
30. Jednokrotne przemaalowanie ścian parteru farbą o wysokiej odporności na ścieranie i zabrudzenia. Zaślepienie otworu w suficie przy wejściu do pokoju nr 32.
31. Remont w wymienionych w tabeli pomieszczeniach. Przyjąć powierzchnię 1 modułu 9 m2.

Nr pokoju	Ilość modułów	Wymiana podłogi (płytki PCV na panele lub wykładzinę PCV)	Malowanie	Inne
65	3	tak	-	
219	2,6 m2	tak	-	
401	4	tak	-	
403	2	tak	-	
405	2	tak	-	
411	4 wieża	tak	tak	
416	3	-	-	
418	2	tak	-	
420	2	tak	-	
422	2	tak	-	
423	2	tak	-	
424	2	tak	-	
406	2	tak	tak	w 406 i 430 dodatkowo ścianka, umywalka, glazura przy umywalce ,2 kpl szczelnych drzwi
412	2	-	tak	
430	2	tak	tak	
432	2	tak	-	
433	2	tak	tak	
434	2	tak	Tak 1 ściana	
645	3	tak	tak	

32. Rozbiórka pokrycia 2 daszków wejściowych (pierwszy daszek płyta żelbetowa pokryta papą 230*260cm i drugi daszek pokryty eternitem 160*220cm) wejść tylnych do budynku. Wykonanie nowego pokrycia blachą trapezową gr 7,5mm powlekaną w kolorze szarym pomalowanie istniejącej konstrukcji stalowej daszków oraz balustrady na kolor szary.

UWAGA : W nowych drzwiach do pomieszczenia nr 331 wg nowej numeracji uwzględnić zamek/klamkę pozwalającą otworzyć drzwi tylko od wewnątrz pomieszczenia tak jak jest obecnie wg staraj numeracji pokój nr 327b.

Do pomieszczeń laboratoryjnych nr 312 i 314 wykonać drzwi dwuskrzydłowe białe pełne PVC z naświetlem pełnym zapewniające pyłoszczelność z uszczelkami gumowymi. Podział skrzydła 1/3 i 2/3.

9. Bezpieczeństwo i higiena użytkowania budynku

1. W pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi zapewniony jest dostęp światła naturalnego.
2. W trakcie realizacji należy stosować wyłącznie materiały dopuszczone do stosowania w budownictwie na terenie Polski.

10. Zastrzeżenia i uwagi końcowe

1. Projekt przeznaczony jest wyłącznie do dyspozycji zleceniodawcy, opracowany w celu przeprowadzenia inwestycji : remontu 2,3 i 4 piętra budynku WETI A.
2. Opracowanie należy rozpatrywać łącznie z załączonymi rysunkami, kosztorysem inwestorskim, przedmiarem robót oraz szczegółową specyfikacją wykonania i odbioru robót.

11. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

1. Zakres prac budowlanych

Zakres niniejszego opracowania obejmuje remont 2,3 i 4 piętra budynku WETI .

1.1. Roboty przygotowawcze

Przygotowanie pomieszczeń do remontu obejmuje:

- zabezpieczenie przed zniszczeniem istniejących elementów wyposażenia budynku,
- zamontowanie tablic informacyjnych
- odłączenie zasilania instalacji elektrycznej podczas wykonywania prac w szczególności sufitów podwieszonych , przejść instalacyjnych po wcześniejszym uzgodnieniu ze służbami administracyjnymi PG

1.2. Roboty podstawowe

- Demontaż drzwi i tablic informacyjnych
- Wymiana sufitów podwieszanych
- Zerwanie płytek podłogowych PCV
- Montaż drzwi wewnętrznych
- Oczyszczenie posadzek z resztek kleju i pozostałości po rozbiórce istniejących wykładzin
- Położenie warstw wyrównujących i wygładzających
- Położenie nowych wykładzin
- Demontaż istniejących opraw oświetleniowych
- Montaż nowych opraw oświetleniowych
- Szpachlowanie i malowanie powierzchni ścian i sufitów

1.3. Roboty wykończeniowe

- szpachlowanie ścian, malowanie (gładź gipsowa, farba emulsyjna)
- położenie nowych posadzek
- montaż nowych sufitów podwieszanych

2. Przewidywane zagrożenia na placu budowy:

- upadek materiału budowlanego lub elementów wyposażenia podczas demontażu lub wyburzeń
- upadek pracowników z wysokości podczas prac przy demontażu lub wyburzeniach
- upadek pracowników z wysokości podczas prac przy montażu ścian działowych, malowaniu, montażu opraw oświetleniowych
- upadek i zniszczenie nowych elementów wyposażenia lub elementów konstrukcji podczas wznoszenia
- złe lub niewłaściwe składowanie materiałów budowlanych
- pożar, awaria sprzętu budowlanego
- przebywanie osób postronnych niezwiązanych z przedsięwzięciem budowlanym na terenie budowy

3. Instruktaż pracowników:

Przed przystąpieniem do budowy należy poinstruować pracowników na temat zagrożeń wynikających z budowy, zaznajomić ich z przewidywanymi zagrożeniami oraz ze sposobem ich zapobiegania.

Przez cały okres zamierzenia budowlanego przed każdym niebezpiecznym etapem budowy należy przypominać robotnikom o niebezpieczeństwach wynikających z robót, które będą wykonywać.

4. Środki zapobiegawcze:

- oznakowanie tymczasowej drogi ewakuacyjnej
- posiadanie gaśnic podręcznych znajdujących się w dobrze oznakowanym i dostępnym miejscu na budowie
- posiadanie przez robotników podstawowego sprzętu bhp jak kaski, ubiór ochronny, rękawice itp.
- posiadanie przez kierownika budowy podstawowego sprzętu reanimacyjnego ratującego życie: apteczka itp.
- zabezpieczenie instalacji c.o. podczas demontażu i wznoszenia ścianek działowych.

Opracowała:

Lidia Kreft Upr.bud.5401.Gd/92
POM/BO/2412/01