

Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

Część I Ogólna

Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

1. Nazwa zamówienia :

„ Remont 2,3 i 4 piętra budynku WETI A PG Gdańsk”.

2. Przedmiot i zakres robót budowlanych.

Roboty budowlane przewidziane zamówieniem prowadzone będą w budynku WETI w obrębie ciągów komunikacyjnych na 2,3 i 4 piętrze i obejmują :

- zerwanie listew drewnianych przypodłogowych i płytek PCV,
- demontaż tablic informacyjnych zawieszonych na ścianach korytarzy,
- demontaż istniejących drzwi stalowych przeszklonych w korytarzu na wieżę i drzwi stalowych przeszklonych przedzielających „długi korytarz” na remontowanych piętrach,
- demontaż istniejących drzwi płytowych (koloru białego) dwuskrzydłowych z naświetlami, jednoskrzydłowych z naświetlami, dwuskrzydłowych i jednoskrzydłowych bez naświetli, za wyjątkiem wymienionych wcześniej drzwi,
- demontaż pochwyków przy oknach w wieży i przy oknach w przejściach do wieży,
- demontaż sufitu podwieszanego w całości na 5 i 6 piętrze oraz częściowo na 7 piętrze, z wyłączeniem Katedry Elektroniki Morskiej,
- zmniejszenie szerokości otworów drzwiowych z 1400mm do 1060mm, poprzez zamurowanie cegłą i otynkowanie od strony korytarza i pomieszczeń dydaktycznych, wraz z uwzględnieniem naprawy posadzek i malowania pomieszczeń w obrębie wymienianych drzwi od strony sal wykładowych,
- osadzenie stalowych ościeżnic drzwiowych, malowanych proszkowo w kolorze RAL 7040 z naświetlami górnymi, i bez naświetli,
- wykonanie systemu kodu dostępu i skonfigurowanie go z system istniejącym w budynku
- ułożenie wykładzin podłogowych PVC homogenicznych gr 2mm trudno zapalnych (EN 13501-1 klasa Bfl-S1) antypoślizgowych (EN13893 klasa DS.) klasa ścieralności EN 649 Grupa M antyelektrostatyczność EN 1815 produkt nie gromadzi ładunków elektrostatycznych powyżej wartości 2 kV np. POLYFLOR 2000 PUR lub innych równoważnych , na odpowiednio przygotowanym podłożu, cokoliki przy posadzkach wykładane na ściany na wysokość 10 cm, kolorystykę wykładzin uzgodnić z użytkownikiem obiektu, wzór ułożenia jak na korytarzu 7 pietra.
- zmycie starej farby ze ścian, wyrównanie powierzchni ścian , cokolowanie ścian, malowanie farbami o podwyższonej odporności na ścieranie, zmywalnymi, np. tikurilla, dekorall, deksoplast 25 flugger,

- wykonanie sufitów podwieszonych z płyt ECOPHON FOKUS E 60*60 cm , i płyt gipsowo kartonowych (uwaga sposób układania sufitów wzorować na wykonanych już sufitach w ciągach komunikacyjnych na 1 piętrze) sufit zamontować na wysokości jak sufit istniejący
 - zabudowy rur instalacyjnych płytami gipsowo kartonowymi, malowanie istniejących grzejników i rur stalowych, po uprzednim oczyszczeniu farbami olejnymi do malowania grzejników,
 - szpachlowanie i malowanie istniejących parapetów wewnętrznych ,
 - dostawa i montaż pochwytów ze stali nierdzewnej , zabezpieczających okna w wieży i okna w przejściach do wieży (pochwyt z rury fi 50, słupki i elementy poziome z profili zamkniętych) wysokość balustrad 110 cm , pochwyt mocować do istniejących ścian i posadzek,
 - dostawa i montaż drzwi przyłgowych pełnych, płaskich pokrytych laminatem wysokociśnieniowym HPL o grubości 0,9mm w kolorze buk F 2887, nad częścią drzwi naświetla z przeszkleniem szkłem bezpiecznym, bezbarwnym, drzwi wyposażone w 3 zawiasy płetwowe , klamki ze wzmocnionym szyldem wewnętrznym pełny odlew na rozetach okrągłych, nakręcanych na szyld wewnętrzny w drzwiach do wszystkich pomieszczeń za wyjątkiem WC dwa zamki patentowe w puszczone w systemie Master Key zamontowanie elektrozaczepów, drzwi do WC wyposażyc w jeden zamek patentowy oraz kratki wentylacyjne lub tuleje wykonane z aluminium oraz samozamykacze również w drzwiach już zamontowanych. Wszystkie drzwi muszą posiadać podwyższoną izolacyjność akustyczną 32 dB.
 - wymiana pokrycia na daszkach wejściowych do budynku
 - malowanie ścian parteru okładzina z płytek gres na ścianie z drzwiami windowymi,
 - wymiana podłóg i malowanie pomieszczeń zgodnie ze specyfikacją.
- Przedmiot zamówienie został szczegółowo opisany w przedmiarach robót.

3. Roboty tymczasowe, prace towarzyszące oraz sposób ich rozliczenia.

Koszt wykonania robót tymczasowych oraz prac towarzyszących obciąża wykonawcę. Wykonawca obowiązany jest uwzględnić te koszty w cenie oferty w robotach podstawowych przyjmując w odpowiedniej wysokości wskaźnik kosztów ogólnych. Zamawiający nie dopuszcza stosowania dodatkowych pozycji kosztorysu ofertowego dla rozliczenia robót tymczasowych lub prac towarzyszących.

3.1 Roboty tymczasowe.

Zakres i charakter robót tymczasowych zależy będzie od przyjętej przez Wykonawcę organizacji robót budowlanych, zastosowanych technologii, organizacji zaplecza budowy.

Do robót tymczasowych należą ponadto:

Osłony i zabezpieczenia elementów budynku, umeblowania i wyposażenia przez negatywnymi skutkami prowadzenia prac.

Montaż rusztowań, podparć i wydzielań.

Organizacja zaplecza budowy.

Wykonanie i stosowanie wszelkich zabezpieczeń umożliwiających realizację prac zgodnie z warunkami BHP i PPOŻ.

Korzystanie z urządzeń do transportu i przechowywania gruzu i materiałów z rozbiórek i demontaży.

3.2 Prace towarzyszące.

Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt skompletować i przekazać Zamawiającemu dokumentację odbiorową. W skład dokumentacji odbiorowej wchodzi między innymi : protokoły pomiarów, badań, prób i regulacji instalacji, dokumenty potwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie zastosowanych materiałów i wyrobów oraz potwierdzające posiadanie przez nie wymaganych parametrów i walorów, instrukcje obsługi i eksploatacji.

4. Informacje o terenie budowy, wymagania i wytyczne Zamawiającego.

4.1. Zamawiający nie wymaga odzysku materiałów z rozbiórki i z demontażu.

4.2. Zamawiający przekaze wykonawcy pomieszczenia objęte remontem w zakresie niezbędnym dla realizacji przedmiotu zamówienia.

4.3. Zamawiający nie gwarantuje pomieszczeń magazynowych ani socjalnych dla potrzeb wykonawcy. Pobór wody dla potrzeb prac remontowych nieodpłatnie z instalacji budynku. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce w którym może podłączyć się do instalacji energii elektrycznej. Zamawiający wymagać będzie sukcesywnego wywożenia na wysypisko materiałów i gruzu z prac rozbiórkowych.

4.4. Wykonawca na swój koszt zobowiązany będzie do właściwej organizacji robót min zabezpieczenia przed dostępem osób niepowołanych. Po zakończeniu prac należy doprowadzić remontowane ciągi komunikacyjne do porządku. Wykonawcy będzie zobowiązany do utrzymania w należyтым , bieżącym porządku stanowisk prac, ich otoczenia. Od wykonawcy wymagamy zabezpieczenia przed zniszczeniem elementów budowlanych w rejonie prac nie podlegających wymianie lub remontowi oraz skutecznej ochrony części budynku nie objętych remontem przed zniszczeniem.

4.5. W trakcie remontu budynek będzie użytkowany i czynny. Roboty budowlane należy prowadzić w sposób powodujący jak najmniejsze utrudnienia dla użytkowników budynku.

4.6. Wykonawca zobowiązany będzie do wywozu na wysypisko wszystkich odpadów powstałych w wyniku realizowania przez niego przedmiotu zamówienia.

5. Zakres robót budowlanych wg CPV

45111100-9 Roboty w zakresie burzenia.

45432100-5 Kładzenie i wykładanie podłóg.

45421146-9 Instalowanie sufitów podwieszonych.

45442100-8 Roboty malarskie.

45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej.

6. Sprzęt, maszyny, transport.

Decyzja w zakresie doboru i zastosowania sprzętu, maszyn lub środków transportu w celu zrealizowania przedmiotu zamówienia w terminie i poprawnej jakości należy do wykonawcy. Zastosowany sprzęt, maszyny lub środki transportu nie mogą stworzyć zagrożenia dla ludzi, ich mienia lub mienia zamawiającego.

7. Dokumenty odniesienia.

Roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia realizowane będą na podstawie opisu zakresu prac opracowanego przez Zamawiającego, przedmiaru robót. Zobowiązuje się Wykonawcę do przeprowadzenia wizji lokalnej na obiekcie korytarzy na 7,6 i 5 piętrze oraz oględzin wcześniej wykonanych prac na 1 piętrze budynku w szczególności dotyczy to układu sufitów podwieszonych, obsadzenia drzwi, wykonania pochwyków i ułożenia wykładzin oraz kolorystki ścian.

Dokumenty odniesienia :

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 roku (wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku (wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- Polskie Normy.
- Aprobaty techniczne.
- Certyfikaty.
- Instrukcje Producenta w zakresie obsługi użycia, stosowania produkowanych materiałów i urządzeń.
- Warunki techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – publikacje rynkowe wydawane przez Instytut Techniki Budowlanej, COBR Instal lub OWEOB Promocja Sp z o.o.

8. Przedmiar robót.

Przedmiar robót jest dla wykonawcy podstawą do sporządzenia kosztorysu ofertowego i obliczenia w ten sposób ceny oferty. Opis sposobu obliczenia ceny oferty oraz sposób wykonania kosztorysu ofertowego zawarty jest w SIWZ.

9. Odbiór robót budowlanych.

9.1. Odbiory robót zanikowych – ulegających zakryciu.

Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać do odbioru roboty zanikowe. Jeśli zamawiający nie przystąpi do odbioru robót zanikowych w ciągu trzech dni od

daty otrzymania zgłoszenia wykonawca uprawniony jest do traktowania tych robót za odebrane i do ich zakrycia.

9.2. Odbiór końcowy.

Odbiór końcowy następuje po zakończeniu całości przedmiotu zamówienia, po uzyskaniu celu określonego dokumentacją przetargową i zawartą z wykonawcą umową. Gotowość do odbioru końcowego wykonawca zgłasza na piśmie. Dla skuteczności zgłoszenia konieczne jest najpóźniej wraz z nim dostarczenie zamawiającemu kompletu dokumentacji odbiorowej. Zamawiający po potwierdzeniu gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego zwołuje komisję odbiorową. Czynności odbioru końcowego rozpoczynają się w terminie 7 dni od otrzymania zgłoszenia wykonawcy. Do odbioru końcowego wykonawca uprządkuje pomieszczenia objęte remontem i usunie zawinione przez siebie negatywne skutki realizacji zamierzenia w obrębie budynku lub terenu.

10. Podstawa płatności.

Ustalenia ogólne.

Podstawą płatności jest cena jednostkowa skalkulowana przez Wykonawcę za jednostkę obmiarową ustaloną dla danej pozycji kosztorysu przyjętą przez Zamawiającego w dokumentach umownych. Cena jednostkowa pozycji kosztorysowej będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty w SST i przedmiarze robót. Rozliczenie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą nastąpi po wykonaniu pełnego zakresu robót określonych umową.

Przepisy związane

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo Budowlane (jednolity tekst Dz.U. z 2006 r Nr 156 poz. 1116 oraz z 2008r Nr 171 poz. 1058 z późn.zm.)

Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2007 r Nr 223 poz. 1655 z późn. zm.)