

# **Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.**

## **1. Nazwa zamówienia:**

Wymiana stolarki okiennej w budynku Wydziału Chemii A Politechniki Gdańskiej zlokalizowanego przy ulicy Narutowicza 11/12 w Gdańsku – Wrzeszczu.

## **2. Przedmiot zamówienia**

**Przedmiot zamówienia obejmuje:** wymianę wszystkich okien w budynku z wyłączeniem już wymienionych w lewym skrzydle II piętra budynku, oraz w części audytoryjnej, które są objęte innym zadaniem i są w trakcie realizacji.

Zakres prac obejmować będzie również, odtworzenie, renowacja parapetów wewnętrznych i okuć, oraz wykonanie opierzeń blacharskich (parapety zewnętrzne) z blachy tytanowo-cynkowej na wzór istniejącej.

## **3. Roboty tymczasowe, prace towarzyszące oraz sposób ich rozliczania**

Koszt wykonania robót tymczasowych oraz prac towarzyszących obciąża wykonawcę. Wykonawca obowiązany jest uwzględnić te koszty w cenie oferty w robotach podstawowych przyjmując w odpowiedniej wysokości wskaźnik kosztów ogólnych. Zamawiający nie dopuszcza stosowania dodatkowych pozycji kosztorysu ofertowego dla rozliczania robót tymczasowych lub prac towarzyszących.

### 3.1. Roboty tymczasowe.

Zakres i charakter robót tymczasowych zależeć będzie od przyjętej przez wykonawcę organizacji robót budowlanych, zastosowanych konkretnych technologii, organizacji zaplecza budowy oraz ochrony istniejącego budynku.

Do robót tymczasowych należy zaliczyć ponadto:

- organizację zaplecza budowy, montaż zasileń tymczasowych i urządzeń pomiarowych.
- zabezpieczenie elementów sąsiednich budynków przed negatywnymi skutkami prowadzenia prac.
- wykorzystanie w trakcie prac z rusztowań wewnętrznych i zewnętrznych.
- stosowanie tymczasowych ogrodzeń, zabezpieczeń i oznakowań rejonu prac i terenu budowy.
- stosowanie osłon i zabezpieczeń ochronnych zieleni do zachowania.

### 3.2. Prace towarzyszące.

3.2.1. Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt skompletować i przekazać zamawiającemu 2 egz. dokumentacji odbiorowej. W skład dokumentacji odbiorowej wchodzi m.in.:

- oświadczenia wykonawcy
- dokumentacja powykonawcza
- protokoły badań i sprawdzeń, odbiorów częściowych.
- dokumenty określające parametry wbudowanych materiałów, oraz potwierdzające ich dopuszczenie do stosowania w budownictwie.
- karty gwarancyjne producenta [oryginały]

- 3.2.2. Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt wykonać:  
- utylizację odpadów powstałych podczas prowadzenia robót.

#### **4. Informacje o terenie budowy, wymagania i wytyczne zamawiającego.**

- 4.1. Zamawiający przekaze wykonawcy plac budowy z określonym terenem do ogrodzenia [rys. wstępnie określający granice placu budowy w załączeniu do SIWZ] w celu realizacji przedmiotu zamówienia. W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia w ustalonym terminie Zamawiający będzie przekazywał sukcesywnie pomieszczenia zgodnie z ustalonym i zatwierdzonym przez obie strony harmonogramem, który po wykonaniu robót należy uporządkować i przekazać Zamawiającemu.  
Zamawiający nie gwarantuje pomieszczeń magazynowych ani socjalnych dla potrzeb wykonawcy. Możliwe jest ustawienie barakowozów na terenie placu budowy.  
Pobór wody i energii elektrycznej dla potrzeb socjalnych odpłatnie ze wskazanych przez inwestora miejsc po wykonaniu opomiarowania przez wykonawcę na własny koszt.  
Wykonawca obowiązany będzie do organizacji placu budowy i robót zgodnie z zasadami BHP i OP.
- 4.2. Wykonawca na swój koszt obowiązany będzie do właściwej organizacji placu budowy min. wyгородzenia terenu, oznakowania, zabezpieczenia przed dostępem osób niepowołanych, wykonanie zasileń tymczasowych i montaż liczników. Pobór wody i energii elektrycznej dla potrzeb prowadzenia robót nieodpłatnie.
- 4.3. Roboty prowadzone w pomieszczeniach biurowych i laboratoryjnych należy wykonywać w sposób umożliwiający ciągłe korzystanie z nich.
- 4.4. Prace w warunkach zimowych należy ograniczyć do minimum czasu wymiany okna (nie dopuścić do wychłodzenia pomieszczeń). Po zakończeniu prac plac budowy należy doprowadzić do stanu sprzed przejęcia. Wykonawca zobowiązany będzie do utrzymania w należytym porządku stanowisk pracy i ich otoczenia, ciągów komunikacyjnych oraz placu budowy. Od wykonawcy wymagamy zabezpieczenia przed zniszczeniem elementów budowlanych w rejonie prac niepodlegających wymianie lub remontowi oraz skutecznej ochrony sąsiednich pomieszczeń nie objętych remontem przed zniszczeniem, zamknięciem lub zapyleniem.
- 4.3. Wykonawca zobowiązany jest do sukcesywnego wywozu na wysypisko wszystkich odpadów powstałych w wyniku realizowania przez niego przedmiotu zamówienia. Zamawiający zabrania wrzucania do pojemników PG gruzu i odpadów budowlanych jak również jakichkolwiek innych w tym przywiezionych z zewnątrz.

#### **5. Zakres robót budowlanych wg CPV:**

45421000-4 - roboty w zakresie stolarki budowlanej

#### **6. Sprzęt, maszyny, transport.**

Decyzja w zakresie doboru i stosowania sprzętu, maszyn lub środków transportu w celu zrealizowania przedmiotu zamówienia w terminie poprawnej jakości należy do wykonawcy. Zastosowany sprzęt, maszyny lub środki transportu nie mogą stwarzać zagrożenia dla ludzi, ich mienia lub mienia zamawiającego.

## **7. Dokumenty odniesienia.**

Roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia realizowane będą na podstawie projektu wykonawczego.

Dokumenty odniesienia :

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 roku (wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 06 lutego 2003 roku (wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- Polskie Normy
- Aprobaty Techniczne
- Certyfikaty
- Instrukcje Producenta – w zakresie obsługi, użycia, stosowania produkowanych materiałów, urządzeń.
- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - publikacje rynkowe wydawane przez Instytut Techniki Budowlanej, COBR Instal lub OWEOB Promocja Sp z o.o.

## **8. Przedmiar robót.**

Przedmiar robót jest dla wykonawcy ułatwieniem do sporządzenia kosztorysu ofertowego, a przywołane podstawy wyceny są przykładowymi.

Opis sposobu obliczenia ceny oferty zawarty jest w SIWZ.

## **9. Odbiory robót budowlanych.**

### 9.1. Odbiory częściowe.

Odbiorom częściowym podlegają wyznaczone etapy prac, zakończone elementy robót, roboty zanikowe, etapy technologiczne prac wymagające odrębnych prób, badań i sprawdzeń.

### 9.2. Odbiory robót zanikowych – ulegających zakryciu.

Wykonawca obowiązany jest zgłaszać do odbioru roboty zanikowe. Jeśli zamawiający nie przystąpi do odbioru robót zanikowych w ciągu trzech dni od daty otrzymania zgłoszenia, wykonawca uprawniony jest do traktowania tych robót za odebrane i do ich zakrycia.

### 9.3. Odbiór końcowy.

Odbiór końcowy następuje po zakończeniu całości przedmiotu zamówienia, po uzyskaniu celu określonego dokumentacją projektową i zawartą z wykonawcą umową. Gotowość do odbioru końcowego wykonawca zgłasza na piśmie. Dla skuteczności zgłoszenia konieczne jest najpóźniej wraz z nim dostarczenie zamawiającemu kompletu dokumentacji odbiorowej.

Zamawiający po potwierdzeniu gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego zwołuje komisję odbiorową. Czynności odbioru końcowego rozpoczynają się w

terminie 7 dni od otrzymania zgłoszenia wykonawcy .

Do odbioru końcowego wykonawca uprządkuje plac budowy i usunie zawinione przez siebie negatywne skutki realizacji zamierzenia.

## **Część II B**

### **Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla grupy 454 : wykończeniowe roboty budowlane**

---

- 1.1. Wymagane przez zamawiającego właściwości i parametry techniczne materiałów i wyrobów budowlanych przewidzianych do zastosowania i wbudowania zostały określone w dokumentacji projektowej. Wykonawca ma prawo dowolnego wyboru materiału i wyrobu pod warunkiem, że posiadają co najmniej wymagane właściwości i parametry, są dopuszczone do stosowania w budownictwie polskim, gwarantują poprawność wykonania robót budowlanych i całości przedmiotu zamówienia. W przypadku gdy wykonawca nie udokumentuje poprawności wyboru materiału lub wyrobu zamawiający ma prawo odmówić odbioru elementu robót lub ich całości. Udokumentowanie następuje na podstawie właściwych dokumentów odniesienia.
- 1.2. Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia warunków przechowywania, transportu i składowania materiałów i wyrobów zgodnych z wymaganiami i wytycznymi wybranego producenta lub dostawcy. Obowiązkiem wykonawcy jest kontrola jakości materiału lub wyrobu. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i prawidłowy stan wbudowywanych wyrobów i materiałów do momentu odbioru i w okresie gwarancji umownej.

#### **2. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych, kontrola, odbióry.**

- 2.1. Objęte przedmiotem zamówienia roboty należą do grupy typowych, standardowych prac budowlanych głównie wykończeniowych. Roboty należy wykonywać zgodnie z tzw. „sztuką budowlaną”. Dokumentami odniesienia mogą być wszystkie wymienione w punkcie 7 części I STWiORB.
- 2.2. Systemy technologiczne wybrane przez wykonawcę muszą być stosowane zgodnie z wytycznymi, instrukcjami i dokumentami systemodawcy.

#### **3. Uwagi i wymagania.**

- 3.1. Należy w pierwszej kolejności wykonać i zamontować stolarkę w pomieszczeniach nr 215 i 222 w terminie 45 dni od podpisania umowy.

