

U M O W A Nr

Zawarta w dniu pomiędzy:

Politechniką Gdańską Wydziałem Oceanotechniki i Okrętownictwa, 80-233 Gdańsk, ul. G. Narutowicza 11/12 zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną na podstawie pełnomocnictwa rektora przez: **Dziekana Wydziału Oceanotechniki i Okrętownictwa PG – dr hab. inż. Marka Dzidę**

a firmą

.....
.....

reprezentowaną przez:

1.
2.

zwaną dalej **Wykonawcą**

Regon NIP

wpisaną do:

(rodzaj wpisu, data, przez kogo)

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania:
„Remont wybranych pomieszczeń i korytarzy budynku Wydziału Oceanotechniki i Okrętownictwa Politechniki Gdańskiej”. Zakres przedmiotu umowy jest określony w SIWZ postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr 396/017/RB/10 prowadzonego przez Wydział Oceanotechniki i Okrętownictwa Politechniki Gdańskiej, stanowiącej integralną część umowy.
2. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w sposób kompletny, zgodnie z zakresem i warunkami określonymi dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, wiedzą techniczną i ustaleniami z Zamawiającym

§ 2 Terminy umowne

1. Termin rozpoczęcia prac:
2. Strony ustalają termin zakończenia przedmiotu umowy na 45 dni od dnia podpisania umowy, tj. do dnia

§ 3 Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości (netto):.....
wynagrodzenie brutto / z pod. VAT 22%/ :
słownie :
2. Wynagrodzenie umowne jest wynagrodzeniem stałym dla umówionego w przetargu zakresu i nie podlega waloryzacji z tytułu skutków inflacji.
3. Zamawiający nie przewiduje płatności częściowych. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany przez Zamawiającego końcowy protokół zdawczo – odbiorczy.
4. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wystawionej na podstawie protokołu odbioru przedmiotu umowy. Płatność przelewem na konto Wykonawcy.
5. Wykonawca uwzględnił w wynagrodzeniu umownym, między innymi, koszty wynikające z obowiązków i warunków realizacji określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, ewentualne koszty związane z koniecznością zabezpieczenia pomieszczeń przed uszkodzeniami będącymi konsekwencją niewłaściwie prowadzonych prac budowlanych i zagrożeniem jakie te roboty powodują dla osób postronnych przebywających w budynku oraz inne koszty wynikłe z własnej oceny, w tym również koszty robót uzupełniających i prac towarzyszących.

§ 4 Warunki realizacji

1. Zamawiający będzie przekazywał pomieszczenia i pokoje sukcesywnie wedle sporządzonego przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez inwestora harmonogramu prac. Harmonogram powinien być przekazany do akceptacji Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania protokołu wprowadzenia na plac budowy.
2. Obowiązek i koszty organizacji, utrzymania, dozoru i likwidacji placu i zaplecza budowy leżą po stronie wykonawcy.
3. W przypadku chęci pracy po godzinie 17.00 w dni robocze lub w dni wolne od pracy Wykonawca musi ten fakt zgłosić do Działu Ochrony Mienia za pośrednictwem WOiO P.G.
4. Wykonawca na swój koszt zabezpieczy teren i plac budowy przed dostępem osób niepowołanych.
5. Wykonawca poniesie odpowiedzialność do pełnej wysokości za straty i szkody spowodowane swoją działalnością na terenie Zamawiającego.
6. Wykonawca odpowiada za realizację przedmiotu umowy zgodnie z przepisami BHP i OP.
7. Wykonawca dostarczy materiały, urządzenia i sprzęt niezbędne do realizacji umowy.
8. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania protokołu wprowadzenia na plac budowy zgłosi osoby odpowiedzialne do pobierania kluczy z portierni do przekazywanych Wykonawcy pomieszczeń, gdzie będą prowadzone prace remontowe. Po godzinach pracy pomieszczenia te bezwzględnie mają być zamknięte.
9. Niedopuszczalne jest składowanie materiałów i gruzu w miejscach nie wskazanych w protokole wprowadzenia na budowę.

§ 5 Rozliczanie robót

1. Wykonawca za wykonane roboty wystawi fakturę końcową.
2. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół zakończenia czynności odbioru końcowego robót.
3. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w polskich złotych.

§ 6 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Dla zapewnienia należytego i zgodnego z umową wykonania robót ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% wartości umownej brutto, co stanowi kwotęzł.
2. Zgodnie z warunkami przetargu Wykonawca do dnia zawarcia umowy wnosi 100% zabezpieczenia w formie
3. Kwotę zabezpieczenia Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od daty końcowego odbioru robót objętych umową.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie mogło służyć także do pokrycia roszczeń finansowych Zamawiającego z tytułu zastosowania kar umownych lub strat i szkód powstałych z winy Wykonawcy.

§ 7 Odbiory

1. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego w formie pisemnej załączając dokumentację odbiorową.
2. Zamawiający zobowiązany będzie do zwołania odbioru końcowego w terminie 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia Wykonawcy o gotowości do odbioru w przypadku, jeśli inspektor nadzoru budowlanego potwierdzi gotowość do odbioru.
3. Zamawiający zobowiązany będzie do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego w terminie nie przekraczającym czternastu dni roboczych od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
4. Przedmiot umowy strony uznają za zakończony w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego robót.

§ 8 Funkcje na budowie

1. Nadzór ze strony Zamawiającego pełni: Tomasz Landsberg
2. Kierownikiem budowy ze strony Wykonawcy specjalności konstrukcyjno –budowlanej jest:
.....
3. Kierownikiem budowy ze strony Wykonawcy specjalności instalacji elektrycznych jest:
.....

§ 9 Finansowanie

1. Zamawiający zapewnia finansowanie robót objętych umową.
2. Wynagrodzenie będzie płatne z konta Zamawiającego:
na konto Wykonawcy

3. Faktura będzie płatna w ciągu 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.

§ 10 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach:
 - a/ za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wys.0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia,
 - b/ odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 3 % wartości wynagrodzenia umownego.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 3 % wynagrodzenia umownego z wyłączeniem okoliczności określonych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych z 29.01.2004 r. z późniejszymi zmianami.
3. W przypadku opóźnienia w zapłacie faktury przez Zamawiającego, Wykonawca ma prawo do ustawowych odsetek.

§ 11 Inne postanowienia stron

1. Wykonawca oświadcza, że zawarł umowy ubezpieczenia od zdarzeń losowych dotyczących robót, obiektów, budowli, urządzeń i mienia ruchomego oraz w ramach odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich w tym również pojazdów mechanicznych.
2. Jeżeli w trakcie realizacji Zamawiający stwierdzi, że prace w sposób nieuzasadniony nie są prowadzone sukcesywnie, a zaangażowanie Wykonawcy nie gwarantuje zakończenia robót zgodnie z terminem umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy z zastosowaniem kary ustalonej w § 10 ust. 1 pkt b.
3. Żadna ze stron nie może bez zgody drugiej strony przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.

§ 12 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy obowiązują i mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego, Prawa Zamówień Publicznych i Prawa Autorskiego.
2. Ewentualne spory między stronami rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd w Gdańsku.
3. Wszelkie zmiany dotyczące treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności,
4. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 egz. dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: