

Projekt wykonawczy remontu pomieszczeń obecnej filii biblioteki i adaptacja innych pomieszczeń na potrzeby biblioteki Wydziału Elektrotechniki i Automatyki Politechniki Gdańskiej znajdujących się przy ulicy Sobieskiego 7 w Gdańsku



Adres Inwestycji: ul. Sobieskiego 7 w Gdańsku

Inwestor: Wydział Elektrotechniki i Automatyki Politechniki Gdańskiej w Gdańsku

Wykonawca: mgr inż. Tomasz Landsberg
uprawnienia do kierowania i projektowania w
specjalności konstrukcyjno- budowlanej bez
ograniczeń
uprawnienia nr 164/Gd/00
uprawnienia nr POM/0126/POOK/08

Gdańsk, 2010-06-28

1. Podstawa opracowania

- 1.1. Zlecenie Inwestora
- 1.2. Ustalenia z Inwestorem

2. Przedmiot odpracowania

Przedmiotem opracowania jest wykonanie kompleksowych prac budowlanych związanych z przeniesieniem filii biblioteki Wydziału Elektrotechniki i Automatyki Politechniki Gdańskiej z dotychczas zajmowanych pomieszczeń w pawilonie NRD do pomieszczeń 108 i 109 w budynku Wydziału przy ulicy Sobieskiego 7 w Gdańsku. Prace budowlane będą również wykonywane w pomieszczeniach 42 i 44 pawilonu NRD zajmowanych do tej pory przez filię biblioteki.

3. Dane formalne

Inwestor – Wydział Elektrotechniki i Automatyki Politechniki Gdańskiej w Gdańsku

Właściciel obiektu – właściciel publiczny.

Dysponent terenu – Politechnika Gdańska w Gdańsku.

Twórca oceny:

mgr inż. Tomasz Landsberg

4. Dane stanu istniejącego

4.1. Usytuowanie

Budynek i hala zlokalizowane są w Gdańsku przy ulicy „Sobieskiego 7”. Na posesji znajdują się cztery wzajemnie powiązane, funkcjonalnie i konstrukcyjnie budynki (rys. 1 – plan sytuacyjny). Budynkiem „C” nazywamy budynek hali.

4.2. Dane istniejącego układu funkcjonalnego

Budynki A, B, C Wydziału Elektrotechniki i Automatyki Politechniki Gdańskiej powstały w drugiej połowie lat osiemdziesiątych dwudziestego stulecia. Wykonano omawiane budynki w żelbetowej technologii szkieletowej prefabrykowanej. Wypełnienie ścian wykonano jako murowane z gazobetonu o grubości 12- 24 cm. Budynek jest palowany.

Obiekty A,B,C pełnią rolę zgodnie z pierwotnym przeznaczeniem, tj. funkcje administracyjno –dydaktyczną.

Budynek A –posiada cztery kondygnacje i nie jest podpiwniczony. Parter w świetle stropów ma wysokość 3,90 m, zaś pięter 3,60 m. Od góry budynek zamknięty wentylowanym stropodachem. Poniżej posadzki parteru, zamiast piwnicy, pozostawiono pustą przestrzeń o wysokości około 1,20 m z przeznaczeniem na przeprowadzenie instalacji technicznych.

Budynek B – posiada dwie kondygnacje i nie jest podpiwniczony. Pozostałe dane jak w budynku A.

Budynek C – hali o wysokości 7,50 m. (9,0 m). Konstrukcja nośna stalowa o układzie jednonawowym. W halę wbudowano symetrycznie antresole lokalizując na nich pomieszczenia techniczno – dydaktyczne. Do hali przybudowano przybudówkę również zawierającą pomieszczenia techniczno – dydaktyczne.

Budynek posiada:

- Ściany murowane z gazobetonu o gr. 12-24 cm. Ściany działowe o grubości 12 cm są obustronnie tynkowane tynkiem cementowo – wapiennym o grubości dochodzącej do 3 cm.
- stropy żelbetowe – wielokanałowe odmiany „B” o grubości 24 cm i rozpiętości modułowej 6,0 m (długość rzeczywista płyty 5,82 m) oraz szerokościach 90 i 120 cm. Płyty oparte są na prefabrykowanych ryglach ram nośnych o szerokości 40 cm. Teoretyczna głębokość oparcia płyt stropowych wynosi około 11 cm.

- fundamenty żelbetowe na palach,
- wentylacje grawitacyjną.

4.3. Opis stanu istniejącego i zakres prac do wykonania

Pracami budowlanymi objęte będą następujące cztery pomieszczenia:

a) pomieszczenie 42 Pawilon NRD

Pomieszczenie zalane z nieszczelnego grzejnika. Po wysuszeniu ścian do stanu o wilgotności nie większej niż 6% wagowo można przystąpić do prac malarskich w pomieszczeniu. Ściany pomalować farbą emulsyjną przystosowaną do trudnych podłoży np. Famomat lub Emomat. Na istniejącym podłożu ułożyć wykładzinę dywanową przeznaczoną do pomieszczeń o natężeniu ruchu odpowiadającym obiektom użyteczności publicznej.

Wykonać malowanie istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej dwukrotnie farbą olejną. Należy również dokonać przeglądu pokrycia dachowego nad rzeczonym pomieszczeniem. Dokonać niezbędnych napraw pokrycia dachowego poprzez wklejenie punktowych łat z papy termozgrzewalnej.

Wymalować dwukrotnie istniejące rury centralnego ogrzewania.

b) pomieszczenie 44 Pawilon NRD

W pomieszczeniu rozebrane zostaną obie ściany działowe oddzielające czytelnię od części magazynowej biblioteki. W wyniku tej rozbiórki konieczne będą prace naprawcze związane z uzupełnieniem brakujących fragmentów posadzki. Ułożona zostanie analogiczna wykładzina dywanowa, taka jak obecnie w pomieszczeniu.

Malowaniu farbą emulsyjną podlegać będą fragmenty ścian.

Przed malowaniem zabezpieczyć pomieszczenie folią PE 0,3 mm.

c) pomieszczenie 108 Budynek A

Pomiędzy pomieszczeniami 108 i 109 zostanie wybity otwór drzwiowy służący komunikacji. W pomieszczeniu 108 przewiduje się część magazynową biblioteki. W pomieszczeniu konieczne jest odmalowanie dwukrotnie lamperii farbą olejną. Posadzkę zabezpieczyć folią PE 0,3 mm.

W pomieszczeniu zdemontować tablicę ścienną do pisania kredą.

Kolorystykę dobrać wedle uzgodnień z użytkownikiem.

d) pomieszczenie 109 Budynek A

W pomieszczeniu należy pomalować dwukrotnie farbą olejną istniejące okno i drzwi wejściowe.

Na istniejącej posadzce lastrykowej ułożyć wykładzinę rulonową, homogeniczną o gr. minimum 2,0 mm, zgrzewalną, akrylowaną lub inną nie wymagającą konserwacji, np. Tarkett GRANIT. Wykładzinę wywinąć na ściany (~15 cm).

Ściany i sufit wymalować farbą strukturalną o walorach zapewniających eliminację pogłosu w pomieszczeniu.

Kolorystykę dobrać wedle uzgodnień z użytkownikiem.

W pomieszczeniu zdemontować tablicę ścienną do pisania kredą.

Rysunek 1. Widok pomieszczenia 42 Pawilon NRD



źródło: własne

Rysunek 2. Widok pomieszczenia 44 Pawilon NRD (ścianki do demontażu)



źródło: własne

Rysunek 3. Widok pomieszczenia 108 Budynek A (widok na ściankę z karton-gipsu w której ma być wybity otwór drzwiowy)



źródło: własne

Rysunek 4. Widok pomieszczenia 109 budynek A (drzwi do wykucia i osadzenia nowych, otwór do pomniejszenia)



źródło: własne

5. Uwagi końcowe

Wszelkie prace prowadzić w zgodzie z obowiązującymi przepisami również dotyczącymi bezpieczeństwa na budowie, z zachowaniem zasad BHP, przestrzegać procedur zalecanych przez producentów materiałów budowlanych, stosować jedynie materiały z aktualnymi certyfikatami i gwarancją producenta.

6. Dane BiOZ

Budynek nie wymaga Planu BiOZ.

Gdańsk 13.07.2009 r.

Dotyczy: Projekt wykonawczy remontu pomieszczeń obecnej filii biblioteki i adaptacja innych pomieszczeń na potrzeby biblioteki Wydziału Elektrotechniki i Automatyki Politechniki Gdańskiej znajdujących się przy ulicy Sobieskiego 7 w Gdańsku

Adres Inwestycji: Sobieskiego 7 w Gdańsku

Inwestor: Wydział Elektrotechniki i Automatyki Politechniki Gdańskiej w Gdańsku

OŚWIADCZENIE

Projekt wykonano zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi, wiedzą i sztuką budowlaną.

Zestawienie rysunków:

- 1. Rys. 1. – Sytuacja**
- 2. Rys. 2 . – Rzut pomieszczenia 42 Pawilon NRD**
- 3. Rys. 3. Rzut pomieszczeń 108 i 109 budynku A.**