



Załącznik nr 4 do SIWZ  
ZP-0422/022/R/10

## UMOWA NR ZP-0422/022/R/10

(projekt)

zawarta zgodnie z przepisami Ustawy z 29.01.2004 - Prawo Zamówień Publicznych,  
(Dz. U. z 2010 r. nr 113, poz. 759, tekst jednolity)

na: **Budowę przyłączy telekomunikacyjnych do sieci światłowodowej TASK**

sporządzona w dniu .....2010 roku i zawarta pomiędzy:

**Politechniką Gdańską - Centrum Informatycznym Trójmiejskiej Akademickiej Sieci Komputerowej z siedzibą w Gdańsku, przy ul. Narutowicza 11/12,**

posiadającą NIP 584-020-35-93,

zwaną w treści Umowy **Zamawiającym**,

reprezentowaną przez działających na podstawie pełnomocnictwa rektora:

1. mgr inż. Mściława Nakoniecznego – Dyrektora CI TASK
2. mgr Piotra Lewandowskiego – Kwestora Politechniki Gdańskiej

a

firmą „.....” z siedzibą w ....., przy ul. ...., wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego w ..... Wydziale Gospodarczym Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w ....., pod numerem KRS ....., posiadającą NIP .....

reprezentowaną przez:

1. .... – .....
2. .... – .....

zwaną w treści Umowy **Wykonawcą**, który wyłoniony został w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych.

### § 1

Przedmiotem Umowy jest budowa, w oparciu o projekty i pozwolenia na budowę dostarczone przez **Zamawiającego**, przyłączy telekomunikacyjnych do sieci światłowodowej TASK na terenie Trójmiasta, w następujących relacjach:

- .....,
- .....,
- .....

zgodnie z ofertą **Wykonawcy** z dnia \_\_.\_\_.2010 na **Części .....**, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej Umowy i będącą jej integralną częścią.



## § 2

**Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania przyłączy będących przedmiotem umowy, zgodnie z:

- a) ustawą Prawo Budowlane,
- b) warunkami określonymi w SIWZ oraz ofertą **Wykonawcy** z dnia .....
- c) warunkami zabudowy i planem zagospodarowania przestrzennego terenu,
- d) zasadami współczesnej wiedzy technicznej,
- e) obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
- f) Polskim Normami,
- g) Normami Branżowymi TP S.A.

## §3

**Wykonawca** zobowiązuje się zakończyć budowę wszystkich przyłączy w terminie do 6 tygodni licząc od dnia podpisania niniejszej umowy.

## §4

**Strony** ustalają, że całkowita wartość zamówienia objętego niniejszą Umową jest ceną ryczałtową i wynosi:

(netto) ..... zł (*słownie:* .....).

powiększona o należny podatek VAT

## § 5

1. Koszty związane z budową, w okresie trwania inwestycji, będzie wykladał **Wykonawca**.
2. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** stosowną należność, o której mowa w § 4, po wykonaniu wszystkich przyłączy stanowiących przedmiot Umowy, dokonaniu odbioru technicznego, rozliczeniu i przekazaniu **Zamawiającemu** praw własności do wykonanej kanalizacji.

## § 6

1. Odbiór techniczny przedmiotu Umowy zostanie zakończony protokołem odbioru, stwierdzającym bezusterkowe wykonanie przez **Wykonawcę** wszystkich prac wchodzących w jego skład .
2. W przypadku stwierdzenia wad i usterek strony spiszą protokół stwierdzający ich zaistnienie i określający terminy ich usunięcia, natomiast wymieniony w ust. 1 protokół bezusterkowego odbioru zostanie podpisany po usunięciu tych wad i usterek.
3. **Wykonawca** zobowiązany jest zgłosić gotowość do odbioru przedmiotu Umowy z 7-dniowym wyprzedzeniem.
4. **Zamawiający** zobowiązuje się, że przystąpi do czynności odbioru w ciągu 7-dni od otrzymania zgłoszenia.
5. Czas trwania czynności odbioru nie może przekroczyć 14 dni.



6. W przypadku nie przystąpienia przez **Zamawiającego** do odbioru w terminie wskazanym w ust. 4, albo nie zakończenia czynności odbioru w terminie określonym w ust.5 i nie zgłoszenia w tym terminie zastrzeżeń, **Wykonawca** jest uprawniony do sporządzenia jednostronnego protokołu zdawczego, który zostanie przesłany **Zamawiającemu** listem poleconym za dowodem doręczenia i będzie stanowił podstawę rozliczenia pomiędzy stronami.
7. Własność przedmiotu odbioru przejdzie na **Zamawiającego** po podpisaniu protokołu bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu Umowy i zapłaty należnego **Wykonawcy** wynagrodzenia.

#### § 7

1. Zapłata wynagrodzenia, o których mowa w § 4 nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez **Wykonawcę** na **Zamawiającego**. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół bezusterkowego odbioru podpisany bez zastrzeżeń przez obie strony albo sporządzenie jednostronnego protokołu zdawczego zgodnie z § 6 ust. 6 niniejszej Umowy.
2. W przypadku zatrudnienia **Podwykonawców**, **Zamawiający** wymaga od **Wykonawcy**, dokumentacji potwierdzającej rozliczenie się z **Podwykonawcami** za wykonany zakres robót, przed wystawieniem faktury końcowej **Zamawiającemu**.
3. Faktura, o której mowa w ust. 1, płatna będzie w terminie **14 dni** od daty jej otrzymania przez **Zamawiającego**, przelewem na konto **Wykonawcy** wskazane na fakturze.
4. Strony oświadczają, że są płatnikami podatku od towarów i usług (VAT), oraz że dla celów przedmiotowego podatku posiadają następujące nr NIP:  
**Zamawiający, Politechnika Gdańska – CI TASK NIP 584-020-35-93**  
**Wykonawca, .....**

#### § 8

1. Na prace związane z prowadzoną inwestycją, wykonywaną na podstawie niniejszej Umowy, **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji jakości jej należytego wykonania na okres **3 lat**. Okres gwarancji liczony jest od dnia odbioru końcowego przedmiotu Umowy przez **Zamawiającego**.
2. **Wykonawca** jest odpowiedzialny względem **Zamawiającego** za wady fizyczne i prawne wybudowanych obiektów zmniejszające ich wartość lub użyteczność.
3. W ramach udzielonej gwarancji należytego wykonania prac związanych z budową inwestycji **Wykonawca** jest odpowiedzialny za wady w wybudowanych obiektach istniejące w chwili odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie odbioru w chwili odbioru.
4. **Wykonawca** jest odpowiedzialny w szczególności za rozwiązania przyjęte podczas budowy niezgodne ze sztuką budowlaną, z decyzjami ustalającymi warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, z przepisami (w tym techniczno-budowlanymi), Polskimi Normami i Normami Branżowymi TP S.A.

#### § 9

1. Jeżeli **Zamawiający** stwierdzi w trakcie odbioru albo w okresie gwarancji, że obiekty przedmiotu Umowy, objęte odbiorem posiadają wady, może:
  - a) żądać od **Wykonawcy** ich usunięcia, wyznaczając w tym celu **Wykonawcy** odpowiedni termin z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie tego terminu nie przyjmie usunięcia wad



- i odstąpi od Umowy; w takim przypadku **Zamawiający** może również powierzyć wykonanie poprawek osobie trzeciej na koszt i ryzyko **Wykonawcy**;
- b) odstąpić od Umowy, bez wyznaczenia terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć;
  - c) powierzyć wykonanie poprawek osobie trzeciej na koszt i ryzyko **Wykonawcy**, bez wyznaczania mu dodatkowego terminu na usunięcie wad.
2. **Wykonawca** ze swej strony zobowiązuje się, że wady stwierdzone w okresie gwarancji usunie nieodpłatnie na swój koszt w terminie nie dłuższym niż dwa tygodnie, chyba, że będzie to niemożliwe ze względów technicznych niezależnych od **Wykonawcy**. W takim przypadku strony ustalą inny termin usunięcia wad. Jeżeli uzgodnienie terminu nie będzie możliwe albo upłynie on bezskutecznie, wówczas **Zamawiający** będzie mógł skorzystać z uprawnienia, o którym mowa w ust. 1 lit. c).

#### § 10

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania prac związanych z realizacją inwestycji przez **Wykonawcę**, **Zamawiający** uprawniony będzie do naliczania kar umownych.
2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną:
  - a) za zwłokę w oddaniu przedmiotu Umowy, w stosunku do terminu jego odbioru ustalonego przez strony – w wysokości 0,2% kwoty wynagrodzenia i to za każdy dzień zwłoki;
  - b) za zwłokę w usunięciu wad obiektów w okresie gwarancji, w wysokości 0,2% kwoty wynagrodzenia i to za każdy dzień zwłoki;
  - c) za odstąpienie przez **Zamawiającego** od Umowy na skutek okoliczności, za które **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność:
    - jeżeli **Zamawiający** odstąpi od budowy przedmiotu Umowy – w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia, jaką **Wykonawca** otrzymałaby od **Zamawiającego**, gdyby przedmiot Umowy wybudowano w całości;
3. Zapłata kar umownych z poszczególnych tytułów jest niezależna.
4. **Zamawiający** może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

#### § 11

**Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** odsetki ustawowe z tytułu nieterminowej płatności faktury, o której była mowa w § 7.

#### § 12

Zgodnie z Art. 145. ust 1, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, **Zamawiający** może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.



### § 13

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych i Kodeksu Cywilnego.

### § 14

W razie wystąpienia ewentualnych sporów wynikłych na tle wykonywania niniejszej Umowy **Strony** dołożą starań w celu polubownego ich rozwiązania. Jeżeli porozumienie polubowne nie będzie zawarte w okresie 1 miesiąca, sprawa może zostać skierowana do rozpatrzenia przez właściwy rzeczowo Sąd powszechny dla siedziby **Zamawiającego**.

### § 15

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze **Stron**.

Załączniki do Umowy:

1. Oferta **Wykonawcy** z dnia ..... 2010 roku.

za Zamawiającego:	za Wykonawcę:
-----	-----
-----	-----
----- <i>data</i>	----- <i>data</i>