



Przedsiębiorstwo Projektowo-Budowlane "EKOBUD" s.c.
 Ewa i Remigiusz Owczarek
 Dmosin Drugi nr 89 B, 95-061 Dmosin **NIP: 833-11-81-146**

PRACOWNIA PROJEKTOWA
 93-312 Łódź, ul. Tuszyńska 155
Tel./fax: (0-42) 632-19-72 lub **tel:** (0-42) 632-08-91
www.ekobud.net.pl
E-mail: biuro@ekobud.net.pl lub ekobud3@wp.pl

PROJEKT WYKONAWCZY

Obiekt:

**Centrum Nanotechnologii
 Politechniki Gdańskiej**

Inwestor:

Politechnika Gdańska
 ul. G. Narutowicza 11/12
 80-952 Gdańsk

Miejsce realizacji:

Gdańsk
 ul. Gabriela Narutowicza 11/12
 dz. nr 616, 617, 618 obręb 55

Temat: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Projektant:	mgr inż. arch. Włodzimierz Alwasiak upr. bud. 356/61 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	02.2010
Współpraca:	Inż. arch. Jarosław Kowalczyk mgr inż. arch. Małgorzata Lipińska tech. arch. Przemysław Dziemidowicz	02.2010
Sprawdzający:	inż. arch. Romuald Klimontowicz upr. bud. 258/66 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	02.2010

LUTY 2010r.

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	str. 1-5	
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU SKALA 1:500	str. Az6	rys. Az/1
INWENTARYZACJA ZIELENI TERENU POD PROJEKTOWANY OBIEKT	str. Az7	rys. Az/2
CNPG – LOKALIZACJA DRZEW KOLIDUJĄCYCH I NIE KOLIDUJĄCYCH		

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Podstawa opracowania:

- Mapa do celów projektowych SKALA 1:500
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr WUAiOZ-I-7331/219/08/-
HR z dnia 31.03.2008 r.
- Dokumentacja geotechniczna.
- Inwentaryzacja zieleni istniejącej przeznaczonej do wycinki.
- Konsultacje z przedstawicielami inwestora.

1. Przedmiot i zakres zamierzenia inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa „Centrum Nanotechnologii Politechniki Gdańskiej” - będzie to budynek dydaktyczny z budynkiem parkingowym. Obiekt zlokalizowany będzie przy ul. Narutowicza 11/12/ dz. nr 616, 618 i 617 obręb 55 w bezpośrednim sąsiedztwie zabytkowego budynku Wydziału Chemicznego i Parku Akademickiego.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren inwestycji zlokalizowany jest w północno - wschodniej części obszaru zajmowanego przez Kampus Politechniki Gdańskiej i ogranicza go od wschodu i północy Park Akademicki od zachodu parking wewnętrzny uczelni a od południa wewnętrzna droga lokalna. Na terenie pod inwestycje (dz. nr 618) znajdują się dwa parterowe budynki przeznaczone do wyburzenia są to budynek magazynu chemicznego i budynek trafostacji T-PG 2.

Teren, na którym obecnie znajduje się parking wewnętrzny uczelni tj. dz. nr 616 jest płaski o rzędnej terenu 10,70 m n.p.m. tzn. ok. 2 m poniżej drogi dojazdowej, wzdłuż której występuje przewidziany do zachowania drzewostan (zabytkowe dęby). Parking wraz z dojazdami na dz. nr 616 ma nawierzchnię betonową w bardzo złym stanie technicznym. Wzdłuż południowej granicy dz. nr 616 biegnie zabytkowe ogrodzenie, które przewiduje się na odcinku nowej inwestycji do demontażu. Na działce nr 618 znajdują się liczne drzewa przewidziane do wycinki (patrz inwentaryzacja zieleni). Punktem wyjściowym do kompozycji obiektu jest uporządkowanie układu przestrzennego, którego głównymi elementami jest zabytkowa zabudowa w postaci Gmachu Głównego oraz budynek Chemii A. Całość ma tworzyć kompozycję nawiązującą do istniejącego zespołu historycznego.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Przedmiotowy obiekt zaprojektowany został na część działek 616, 617 i 618, których łączna powierzchnia wynosi 15511,30m². Projektowany budynek zlokalizowany będzie w północno-wschodniej części obszaru zajmowanego przez Kampus Politechniki Gdańskiej. Przyszłe CNPG składać się będzie z dwóch brył o różnych wysokościach i odrębnych funkcjach. Zachodnia część (parking podziemny) przedmiotowego obiektu będzie miała dwie kondygnacje parkingowe z dachem zielonym. Projektowany dach zielony ma rzędną przed schodami do głównego wejścia 12,64 m. n.p.m. a od strony Budynku Chemii „A” 12,50 m n.p.m. i znajduje się na zbliżonym poziomie, co plac przed wejściem do Chemii A. Wschodnia część projektowanego obiektu pełnić będzie funkcję dydaktyczną i będzie miała cztery kondygnacje (w tym jedna częściowo podziemna oraz poddasze użytkowe).

Przed wejściem głównym do budynku dydaktycznego zaprojektowano małe forum o rzędnej posadzki 13,16 m n.p.m. Projektowany układ nowego obiektu oraz jego lokalizacja eksponują walory przestrzenne, architektoniczne i sytuacyjne zespołu istniejącego. Projektowane rozwiązanie przestrzenne CNPG, kompozycja bryły i elewacji w sposób bezpośredni nawiązują do istniejącej zabudowy historycznej. Założenie kompozycyjne projektu zagospodarowania terenu oraz założenie głównych rysów kompozycyjnych obiektu w sposób zasadniczy zdeterminowały rozwiązania przestrzenno-funkcjonalne przedmiotowego obiektu.

Na terenie pod inwestycję znajdują się liczne drzewa, część z nich koliduje z projektowaną zabudową i należy je usunąć przed przystąpieniem do prac budowlanych (patrz rysunek Az/2). Pozostałe drzewa, które wskazane zostały w oddzielnym opracowaniu „Inwentaryzacja zieleni wraz z wyceną terenu pod projektowany obiekt PG przeznaczony na CN” jako drzewa do wycinki nie wymagają jej.

3.2 Wejścia, wjazdy, ciągi piesze i jezdne, miejsca parkingowe.

Główne wejście do projektowanego obiektu znajduje się po stronie zachodniej i poprzedza je małe forum zaprojektowane na rzędnej 13,16 m n.p.m tj. 52cm wyżej niż dach zielony. Od strony południowej zaprojektowano wyjście ewakuacyjne z klatki schodowej KL/2 przy tym wyjściu zaprojektowano podjazd dla osób na wózkach. Do części parkingowej zaprojektowano wjazd dla samochodów osobowych poprzez rampę o nachyleniu 6% /15%/6% oraz wyjście ewakuacyjne w północno - zachodnim narożniku – wyjście to umożliwia dostęp do budynku parkingowego od strony Gmachy Głównego.

Wokół przedmiotowego budynku zaprojektowano chodnik o szerokości 150cm. Ze względu na topografię terenu po wschodniej i północnej stronie budynku zaprojektowano schody terenowe a po stronie wschodniej dodatkowo prefabrykowany mur oporowy o wys.320cm powyżej chodnika po stronie północnej. Budynek garażowy przekrywa dach zielony z układem chodników o szerokości 520cm, 500cm, 150cm i 120cm z wydzielonymi miejscami do rekreacji (patrz oddzielne opracowanie).

Miejsca parkingowe w liczbie 87 zaprojektowano na dwóch kondygnacjach budynku garażowego.

Ze względu na przesunięcie istniejącej drogi między projektowanym obiektem a budynkiem Chemi „C” w kierunku południowym, konieczne będzie częściowe wyburzenie podestu przy wejściu do Chemi „C”patrz rysunek w projekcie drogowym rys. Dr/06.

3.3 Projektowana zielen.

Na terenie inwestycji nie projektuje się nowych nasadzeń zieleni wysokiej a jedynie wycinkę kolidujących z inwestycją drzew (patrz rys Az/2), projektowana zielen to trawniki wokół budynku i na dachu zielonym. Na potrzeby nawadniania trawniku na dachu zielonym zaprojektowano dwa punkty czerpalne, oznaczone na rysunku PZT P.CZ.1 i P.CZ.2.

4. Ogrodzenie.

Przewiduje się usunięcie fragmentu zabytkowego ogrodzenia na odcinku zaznaczonym na rysunku Projektu Zagospodarowania Terenu, oraz likwidację ogrodzenia po stronie wschodniej i południowej (patrz projekt drogowy). Pozostałe

ogrodzenie działki niekolidujące z inwestycją pozostaje bez zmian. Krawędź dachu zielonego od strony północnej, zachodniej oraz otwór wjazdowy na kondygnację -1 parkingu, należy zabezpieczyć balustradą – szczegóły w zestawieniu balustrad. W ogrodzeniu forum przed wejściem głównym po północnej stronie zaprojektowano furtkę-przed wejściem na podest techniczny).

5. Projektowane instalacje zewnętrzne.

- Przyłącze wody z istniejącej sieci wodociągowej. Przyłącze wykonane z rur PE 100 z SDR17 (PN 10). Istniejące - Ø 125/11,4.
- Istniejące hydranty DN80 - dwie sztuki w odległości mniejszej niż 75m od projektowanego obiektu.
- Zestaw wodomierzowy Ø 80 znajduje się w pomieszczeniu węzła.
- Kanalizacja sanitarna do kanalizacji na terenie Politechniki poprzez przepompownię - rury PCV typu S, studzienki z prefabrykatów betonowych.
- Kanalizacja deszczowa – wody opadowe odprowadzane są częściowo do gruntu, poprzez bloki rozsączające, od strony północnej projektowanego obiektu. Pozostała część wód opadowych odprowadzana jest do kanalizacji deszczowej dwoma przyłączami.
- Projektowany obiekt będzie zasilany w ciepłą wodę i ciepło technologiczne z projektowanego węzła cieplnego poprzez przyłącze z rur preizolowanych o Ø 65/130
- Zasilanie obiektu w energię elektryczną z projektowanej stacji transformatorowej
- Oświetlenie terenu z rozdzielniczy znajdującej się w projektowanym budynku.
- Na działce projektuje się połączenie z istniejącą wewnętrzną kanalizacją telekomunikacyjną.

6. Zestawienie powierzchni

Powierzchnia działek 616, 617, 618:	-	15511,30 m ²	-	100 %
Pow. zabudowy kubaturowej istniejącej (nie do wyburzenia):	-	1719,2 m ²	-	11,1 %
Pow. zabudowy kubaturowej projektowanej (z dachem zielonym):	-	3446,3 m ²	-	22,2%
Pow. ciągów jezdnych i parkingów (istniejące, pozostające bez zmian oraz przewidziane do modernizacji):	-	1002,9 m ²	-	6,5 %
Pow. ciągów pieszych projektowanych (bez dachu zielonego):	-	370,3 m ²	-	2,4 %
Pow. terenów zielonych:		8972,6 m ²	-	57,8 %

7. Teren podlega opiece Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

8. Teren nie leży w obszarze szkód górniczych

9. Projektowana zabudowa nie wpływa na pogorszenie stanu środowiska naturalnego

Projektant:

Sprawdzający:

.....
mgr inż. arch. Włodzimierz Alwasiak
upr. bud. 356/61

.....
inż. arch. Romuald Klimontowicz
upr. Bud. 258/66