



# POLITECHNIKA GDAŃSKA

## Dział Inwestycji i Remontów

ul. G. Narutowicza 11/12 80-233 Gdańsk-Wrzeszcz

tel. 48 58 347-27-38, fax 48 58 347-21-41, e-mail: [remont@pg.gda.pl](mailto:remont@pg.gda.pl)

Gdańsk, dnia 14.10.2010 r.

### ZAPYTANIE DOTYCZĄCE TREŚCI SIWZ do postępowania nr CRZP ZP/438/047/R/10

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na ***budowę obiektu Centrum Nanotechnologii Politechniki Gdańskiej zlokalizowanego w Gdańsku przy ul. G. Narutowicza 11/12 wraz z uzbrojeniem i zagospodarowaniem terenu***

Zamawiający informuje, że w dniu 07.10.2010 r. wpłynęły do Zamawiającego zapytania od Wykonawcy, dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, o brzmieniu:

#### Zapytania

„W związku z zamiarem uczestnictwa w postępowaniu o udzielenie zamówienia prosimy o wyjaśnienie i ewentualną zmianę następujących zapisów SIWZ:

#### SIWZ

Część VIII SIWZ – Wymagania dotyczące wadium punkt 2 tiret i punkt 5 podpunkt 2 oraz cz. X Opis sposobu przygotowania oferty punkt 9 podpunkt 17 (tabela)

Zamawiający postawił wymóg złożenia oryginału wadium, składanego w innej formie niż pieniężna, w Kwesturze PG – Gmach „B” oraz złożenie oferty w Dziale Inwestycji i Remontów mieszczącej się w innym budynku oznaczonym jako „C”.

Taki wymóg może znaczenie utrudnić, a nawet uniemożliwić złożenie wadium i oferty w terminie (Kwestura czynna od godz. 9.00, składanie ofert do 9.45).

Na dodatek Zamawiający żąda jeszcze potwierdzenia na kopii wadium załączonej do oferty terminu złożenia wadium w Kwesturze.

Jest to dość karkołomna konstrukcja, gdyż potem ofertę trzeba zamknąć w sposób uniemożliwiający jej dekompletację i przypadkowe otwarcie i złożyć w innym, odległym od Kwestury budynku w bardzo krótkim czasie.

Ponadto uniemożliwia złożenie oferty za pośrednictwem poczty, gdzie nie ma możliwości rozdzielnego złożenia wadium i oferty, co dyskryminuje wykonawców i jest formą łamania zasad uczciwej konkurencji i naruszenia przepisów ustawy pzp.

Zgodnie bowiem z art. 45 ust.3 ustawy prawo zamówień publicznych „**Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert**”.



a art. 24 ust.2 pkt 2) – mówi, iż wyklucza się z postępowania wykonawców którzy:

„ nie wnieśli wadium do upływu terminu składania ofert ...”. Zatem a contrario jeśli wykonawcy wnieśli wadium do upływu terminu składania ofert – ich oferta jest ważna i podlega rozpatrzeniu. Wadium złożone wraz z ofertą w miejscu jej składania lub w ofercie przed wyznaczonym terminem składania ofert oznacza dopełnienie obowiązku wykonawcy zabezpieczenia oferty wadium (jeśli takie były wymagania zamawiającego). Stanowisko potwierdza również Wyrok z dnia 5 grudnia 2008 r. Krajowej Izby Odwoławczej przy Prezesie Urzędu Zamówień Publicznych KIO/UZP1367/08; **Dowód wniesienia wadium może być zdeponowany w kasie zamawiającego bądź załączony do oferty - p.z.p. nie stawia ograniczeń w tym zakresie.**

Prosimy o zmianę tego zapisu, dostosowania go do przepisów ustawy i nie utrudniania przez nadmierny formalizm wykonawcom dostępu do zamówienia.

#### Projekt umowy

1. Czy Zamawiający akceptuje udzielenie gwarancji na maszyny i urządzenia zgodnej z okresami gwarancji ich producentów ?
2. Prosimy o wprowadzenie ograniczenia maksymalnej wysokości kar umownych z jakiegokolwiek powodu do poziomu 10 % wartości przedmiotu brutto.
3. Prosimy o potwierdzenie, że w wypadku podwyżki stawki podatku VAT wynagrodzenie wykonawcy będzie obligatoryjnie zwiększone o kwotę odpowiadającą podwyżce stawki podatku VAT ?  
Oraz, że w wypadku dalszych podwyżek stawki podatku VAT wynagrodzenie wykonawcy będzie obligatoryjnie zwiększane o kwotę odpowiadającą podwyżkom stawki podatku VAT ?
4. Prosimy o usunięcie poniższego sformułowania z § 3 ust. 3 wzoru umowy :  
„Wynagrodzenie uwzględnia również ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu oceny Dokumentacji Projektowej stanowiącej podstawę złożenia przez Wykonawcę oferty. Brak rozpoznania i doprecyzowania rozwiązań projektowych lub innych kosztów związanych z realizacją Projektu nie może być podstawą do żądania podwyższenia Wynagrodzenia.”

Bowiem, zgodnie z art. 31. ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Pzp) Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia na roboty budowlane za pomocą dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Oznacza to, że ciężar przygotowania poprawnej dokumentacji projektowej spoczywa na Zamawiającym, i przeciwne zapisy umowne będą niezgodne z wymienionym art. 31 Pzp, jak również z art. 29 Pzp.

5. Czy Zamawiający może sprecyzować jak będzie rozliczane wynagrodzenie wykonawcy dotyczące fakturowania częściowego ?
6. Czy Zamawiający akceptuje usunięcie sformułowania „na piśmie” z § 10 ust. 4 wzoru umowy jako niezgodnego z bezwzględnie obowiązującym art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego który przewiduje również zgodę milczącą ?
7. Czy Zamawiający akceptuje przyznanie również Wykonawcy prawa do odszkodowania uzupełniającego w § 11 ust. 8 wzoru umowy (np. poprzez zamianę sformułowania Zamawiający na Strony) ?
8. Prosimy o zmianę zapisu § 15 ust. 2 wzoru umowy poprzez dopisanie na końcu zdania **„ zakaz ten nie dotyczy jednak ujawniania informacji co do których obowiązek wynika z obowiązujących przepisów prawa”**

Jest to istotne z punktu widzenia Wykonawców, którzy są spółkami notowanymi na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie, którzy są zobowiązani wypełniać obowiązki informacyjne, poprzez składanie raportów do Komisji Nadzoru Finansowego oraz do publicznej wiadomości np. poprzez Polską Agencję Prasową.



Głównym celem obowiązków informacyjnych jest umożliwienie właścicielom akcji oraz przyszłym inwestorom dostępu do bieżących informacji odnoszących się do spółki publicznej, informacji poufnych (rozumianych wg art. 154 ustawy o obrocie instrumentami finansowymi) a także raportów okresowych. Obowiązek informacyjny powstaje od momentu przekazania prospektu emisyjnego do publicznej wiadomości i trwa nieprzerwanie tak długo jak spółka posiada status publicznej.

#### Dokumentacja i przedmiary

1. Prosimy o umieszczenie na stronie zamawiającego czytelnej wersji opisów do Projektu Wykonawczego/Architektura/Rys.17-Zestawienie stolarki i ślusarki drzwiowej.
2. Zwracamy się z prośbą o zamieszczenie na Państwa stronie dokumentacji geologicznej.
3. Brak w przedmiarach robót budowlanych rur spustowych, prosimy o podanie ilości i rodzaju materiału z którego mają być wykonane.
4. Brak w przedmiarze lusterek w łazienkach o którym mówi pkt 5.4.1 opisu do projektu aranżacji wnętrz, czy są one przedmiotem przetargu ?
5. Brak w przedmiarze blatów pod umywalki o którym mówi pkt 5.4.1 opisu do projektu aranżacji wnętrz, czy są one przedmiotem przetargu ?
6. Czy podajniki na papier, ręczniki, mydło, kosze są przedmiotem przetargu, jeżeli tak prosimy o podanie rodzaju i ilości.
7. Wg SIWZ pkt III wyposażenie w meble obejmuje wyłącznie krzesła w Audytorium 3/11, brak tych elementów w przedmiarze - prosimy o podanie rodzaju i ich ilości.
8. W przedmiarze na roboty budowlane ujęto ladę szatni 5,1 m, fotele ze składanymi pulpitemi 146 szt., tablice magnetyczne 8 szt., ekrany projekcyjne 3,0x2,3m -1 szt., ekrany projekcyjne 1,8x1,8m -7 szt., dostarczenie i montaż rutników -8 szt., dostarczenie i montaż żaluzji wewnętrznych - Vertical- 196,324 m2, dostarczenie urządzenia do zraszania o poj. 300 litrów -1 szt., czy te elementy należy ująć w ofercie ?
9. Brak w przedmiarze gaśnic proszkowych ABC o pojemności 2 kg, czy należy je ująć w ofercie ?
10. W opisie technicznym do konstrukcji występuje konstrukcja stalowa pod zieleń pnącą, czy jest ona przedmiotem przetargu ?
11. Brak w projekcie aranżacji wnętrz rysunku rzutu kondygnacji (-1) kolorystyki posadzki, prosimy o zamieszczenie na Państwa stronie.
12. Pliki rysunków elewacji zostały nieprawidłowo wyeksportowane do formatu PDF w wyniku czego brak możliwości wydrukowania elewacji wschodniej, południowej i północnej - prosimy o ponowne umieszczenie prawidłowych rysunków na Państwa stronie.
13. Pozycja nr 229 przedmiaru dotyczy podłogi z płyt gipsowych gr 32 mm na konstrukcji wsporczej w ilości 499,086 m2, prosimy o wskazanie których pomieszczeń ta ilość dotyczy (z zestawienia sumy powierzchni w poszczególnych pomieszczeniach ta ilość nie wynika)

#### **Odpowiedzi**

##### SIWZ

Zamawiający dokonuje zmiany zapisu pkt 5 w części VIII. „Wymagania dotyczące wadium” Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, który otrzymuje brzmienie:

5. Zamawiający **zaleca** dołączenie do oferty dowodu wniesienia wadium tj. odpowiednio:
  - 1) kopii potwierdzenia dokonania przelewu
  - 2) potwierdzoną za zgodność z oryginałem kserokopię złożonego w Kwesturze PG poręczenia lub gwarancji.



## Projekt umowy

### Pkt 1

Zamawiający akceptuje udzielenie gwarancji na maszyny i urządzenia zgodnej z okresami gwarancji ich producentów jedynie w przypadku gdy okres tej gwarancji jest dłuższy niż okres gwarancji przewidziany w § 7 ust. 1 wzoru umowy. Wobec powyższego zmianie ulega zapis § 7 ust. 1 wzoru umowy poprzez dodanie zdania: „W przypadku, gdy na maszyny i urządzenia objęte przedmiotem umowy ich producent udzieli gwarancji na okres dłuższy niż 36 miesięcy, gwarancja na te maszyny i urządzenia odpowiadać będzie okresowi gwarancji ich producentów.

### Pkt 2.

Zamawiający wprowadza ograniczenie maksymalnej wysokości kar umownych z jakiegokolwiek powodu do poziomu 15% wartości przedmiotu umowy brutto. Wobec czego zmianie ulegają następujące zapisy umowy:

- a) w § 11 ust. 1 dopisuje się na końcu ustępu, po słowie opóźnienia: „nie więcej jednak niż 15% wartości przedmiotu umowy brutto”;
- b) w § 11 ust. 2 dopisuje się na końcu ustępu, po słowie terminu: „nie więcej jednak niż 15% wartości przedmiotu umowy brutto”;
- c) w § 11 ust. 4 zastępuje się wielkość „20%” wielkością „15%”;

### Pkt 3.

Zamawiający nie przewiduje zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w związku z przewidywaną zmianą stawki podatku od towarów i usług. Cena oferty w formularzu oferty oraz kwota wynagrodzenia Wykonawcy w umowie są kwotami brutto.

### Pkt 4.

Zamawiający pozostawia zapis § 3 ust. 3 wzoru umowy bez zmian.

Istotą wynagrodzenia ryczałtowego jest zasada niepodwyższania wynagrodzenia. Wykonawca, jako profesjonalista, przyjmując zamówienie powinien ocenić opłacalność wykonania zamówienia za uzgodnione wynagrodzenie, choćby w chwili zawierania umowy nie można było w pełni przewidzieć niezbędnego rozmiaru lub kosztów prac.

### Pkt 5.

Warunki rozliczania faktur częściowych zostały określone w § 6 ust. 2 i 3 wzoru umowy.

### Pkt 6.

Zamawiający zmienia zapis § 10 ust. 4 wzoru umowy poprzez usunięcie frazy „na piśmie”.

### Pkt 7.

Zamawiający akceptuje propozycję przyznania Wykonawcy prawa do odszkodowania uzupełniającego w § 11 ust. 8 wzoru umowy. W związku z tym zmianie ulega zapis powyższego paragrafu poprzez zamianę wyrażenia „Zamawiający uprawniony jest” na wyrażenie „Strony uprawnione są”.

### Pkt 8.

Zamawiający zmienia zapis § 15 ust. 2 wzoru umowy poprzez dopisanie na końcu zdania formuły: „chyba, że obowiązek podawania takich informacji wynika z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.



### Dokumentacja i przedmiary

#### Pkt 1.

Rys A17 z projektu wykonawczego „Zestawienie stolarki i ślusarki drzwiowej” z podziałem na części, aby poprawić czytelność opisów, zamieszczono jako załącznik przy odpowiedzi na zapytanie (8) w dniu 15.10.2010 r.

#### Pkt 2.

„Dokumentację o warunkach gruntowo-wodnych podłoża na terenie dz. Nr 618 dla projektu budowy obiektów Wydziału Chemii Politechniki Gdańskiej przy ul. G. Narutowicza w Gdańsku, woj. Pomorskie” zamieszczono jako załącznik przy odpowiedzi na zapytanie (6) w dniu 14.10.2010 r.

#### Pkt 3.

Projekt wykonawczy „Architektura w pkt. 5.1.5 dokładnie opisuje odprowadzenie wód opadowych z dachu i tarasów budynku dydaktycznego, z dachu zielonego oraz z dachu trafostacji. Materiał został określony. Sporządzenie kompletnego przedmiaru dla wyceny robót należy do Wykonawcy. Zgodnie z zapisem w SIWZ Zamawiający przekazał przedmiar robót wyłącznie dla ułatwienia pracy Wykonawcy.

#### Pkt 4.

Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia obowiązany będzie między innymi zamontować lustra nad umywalkami w pomieszczeniach sanitarnych zgodnie z opisem w pkt 5.4.1 projekt wykonawczy „Architektura-projekt aranżacji i kolorystyki pomieszczeń reprezentacyjnych, ogólnych i audytorium”, zapisem w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - część II B pkt 1.8.2. W zapisie STWIORB Część I -Ogólna pkt 3.2.5. podano, że lustra należy uwzględnić w cenie oferty jako roboty towarzyszące.

#### Pkt 5.

W cenie oferty uwzględnić blaty pod umywalki– blaty wykonać z kamienia odpornego na odbarwienia i konstrukcji nośnej opartej na podłodze zgodnie z zapisem STWIORB część II B pkt 1.8.3

#### Pkt 6.

Podajniki na papier, ręczniki, mydło, kosze nie są objęte przetargiem i nie należy ich ujmować w wycenie.

#### Pkt 7. i pkt 8

W zakresie umeblowania i wyposażenia, których dotyczą pytania Wykonawca obowiązany jest uwzględnić w cenie oferty dostawę i montaż krzesełek audytoryjnych dla Audytorium 3/11. Ponadto Wykonawca w cenie oferty uwzględni wykonanie rolet zaciemniających z materiału min. trudno zapalnego w Audytorium 3/11. Rolety mają być dostosowane do wymiarów okien O10 wraz z ich zasilaniem elektrycznym oraz sterowanych z punktu STS sterowania oświetleniem.

#### Pkt 9.

W ofercie nie ujmować gaśnic proszkowych.

#### Pkt.10.

Należy wykonać konstrukcję pod zieleni pnącą według rysunku K/5/13 Projekt konstrukcji – tom II. Roboty należy uwzględnić w cenie oferty.



**INFRASTRUKTURA  
I ŚRODOWISKO**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Pkt.11.

Projekt „Architektura -projekt aranżacji i kolorystyki pomieszczeń reprezentacyjnych, ogólnych i audytorium” zawiera komplet rysunków z aranżacją pomieszczeń.

Rysunek Aw/11 przedstawia kolorystykę kondygnacji –1 (garaż).

W części „dydaktycznej” budynku nie występuje kondygnacja –1 gdyż pomieszczenia na kondygnacji –2 z laboratoriami są wyższe od pozostałych.

Pkt.12.

Rysunki elewacji w podziale na części, aby poprawić ich czytelność, zamieszczono jako załącznik przy odpowiedzi na zapytanie (6) w dniu 14.10.2010 r.

Pkt.13

Podłoga na konstrukcji wsporczej występuje nad kondygnacją 1 w budynku dydaktycznym – na rzucie kondygnacji 2 – rys A/05 (Proj wyk) podłogi systemowe o wysokości powyżej +9,26 oznaczona symbolem „2”, poza tym występuje podłoga systemowa w trafostacji oznaczona symbolem „19”, podłoga w auli oznaczona symbolem „22” . Należy przyjąć taką ilość jaka wynika z dokumentacji projektowej.