

# Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

---

## Część I

### Ogólna

#### Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

---

#### 1. Nazwa zamówienia:

„przebudowa Domu Studenckiego nr 3 Politechniki Gdańskiej zlokalizowanego w Gdańsku Wrzeszczu przy ul. Do Studzienki 32”

#### 2. Przedmiot i zakres robót budowlanych

przedmiotem zamówienia jest remont kapitalny budynku DS.-3 wraz ze wszystkimi instalacjami, remontem dachu, ociepleniem ścian zewnętrznych i małą architekturą.

##### Zakres prac obejmuje m. in.:

- przebudowę istniejącego budynku z wykonaniem nowego wiatrołapu i schodów zewnętrznych, remontem więźby dachowej, wymianą pokrycia oraz remontem elewacji wraz z dociepleniem.
- drogi place chodniki i nawierzchnie utwardzone
- wymiana instalacji wod-kan c.o. i gazowej wewnętrznych i zewnętrznych
- wymiana i uzupełnienie instalacji elektrycznej wraz z oświetleniem zewnętrznym
- wymiana i uzupełnienie instalacji teletechnicznej wraz z monitoringiem zewnętrznym
- wymiana i przebudowa instalacji gazowej wraz z przyłączem gazowym
- wymiana zasilania energetycznego

##### Dane techniczne budynku istniejącego:

- |                         |   |                         |
|-------------------------|---|-------------------------|
| - powierzchnia zabudowy | - | 1151,10 m <sup>2</sup>  |
| - powierzchnia użytkowa | - | 4308,80 m <sup>2</sup>  |
| - kubatura              | - | 17382,00 m <sup>3</sup> |
| - max. szerokość        | - | 18,59 m                 |
| - max. długość          | - | 74,69 m                 |

##### Dane techniczne budynku po przebudowie

- |                                |   |                              |
|--------------------------------|---|------------------------------|
| - <b>powierzchnia zabudowy</b> | - | <b>1151,10 m<sup>2</sup></b> |
| - <b>powierzchnia użytkowa</b> | - | <b>4142,80 m<sup>2</sup></b> |
| - <b>kubatura</b>              | - | <b>18848,5 m<sup>3</sup></b> |
| - <b>max. szerokość</b>        | - | <b>18,59 m</b>               |
| - <b>max. długość</b>          | - | <b>74,69 m</b>               |
| - <b>max. wysokość</b>         | - | <b>19,30 m</b>               |

#### 3. Informacje i wymagania ogólne

Prace objęte zamówieniem są pracami typowymi w zakresie budownictwa ogólnego i robót instalacyjnych.

**Pozwolenie na budowę w dyspozycji zamawiającego.** Zostanie ono przekazane Wykonawcy przed rozpoczęciem robót w obiekcie.

#### **4. Roboty tymczasowe, prace towarzyszące oraz sposób ich rozliczania.**

Koszt wykonania robót tymczasowych oraz prac towarzyszących obciąża Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić te koszty w cenie oferty w robotach podstawowych przyjmując w odpowiedniej wysokości wskaźnik kosztów ogólnych. Zamawiający nie dopuszcza stosowania dodatkowych pozycji kosztorysu ofertowego dla rozliczenia robót tymczasowych lub prac towarzyszących.

##### **4.1. Roboty tymczasowe.**

Zakres i charakter robót tymczasowych zależy będzie od przyjętej przez Wykonawcę organizacji robót budowlanych, zastosowanych konkretnych technologii, organizacji zaplecza budowy oraz przyjętych metod ochrony budynku i użytkowników przed negatywnymi skutkami prowadzonych działań. Wykonawca obowiązany jest ustalić zakres i charakter robót tymczasowych wykorzystując własne doświadczenie oraz w oparciu o informacje i wymagania Zamawiającego w zakresie uprawnień, obowiązków Wykonawcy jak również granic przekazywanego do dysponowania placu budowy. Do robót tymczasowych należą między innymi:

- zorganizowanie i likwidacja zaplecza
- ochrona remontowanego budynku przed dostępem osób niepowołanych
- prace geodezyjne
- wszystkie osłony i zabezpieczenia oraz oznakowanie ciągów komunikacyjnych na czas robót
- trwałe ogrodzenie terenu budowy
- mycie i sprzątanie pomieszczeń wraz z oknami po zakończeniu robót

##### **4.2. Prace towarzyszące.**

Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt skompletować i przekazać Zamawiającemu dokumentację odbiorową. W skład dokumentacji odbiorowej wchodzi m. in: dokumentacje powykonawcze, oświadczenia Wykonawcy, protokoły badań, pomiarów i prób, dokumenty potwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie zastosowanych materiałów i wyrobów potwierdzające posiadanie przez nie wymagane parametry i walory.

#### **5. Informacje o terenie budowy, wymagania i wytyczne Zamawiającego.**

5.1. Obiekt na czas remontu będzie wyłączony z użytkowania.

5.3. Zamawiający przekaze wykonawcy w ramach placu budowy budynek oraz przylegający teren objęty remontem w zakresie niezbędnym dla realizacji przedmiotu zamówienia. Zamawiający nie gwarantuje pomieszczeń magazynowych ani socjalnych dla potrzeb Wykonawcy. Możliwe jest wykorzystanie terenu przylegającego do budynku na zewnętrzny plac budowy i ustawienie barakowozów.

5.4. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce w którym może podłączyć się do instalacji energii elektrycznej i wody.

Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztem zużycia energii elektrycznej, energii cieplnej i wody zgodnie ze wskazaniem liczników za okres realizacji przedmiotu zamówienia.

5.5. Zamawiający będzie wymagać sukcesywnego wywożenia na wysypisko materiałów i gruzu z prac rozbiórkowych.

5.3. Wykonawca na swój koszt zobowiązany będzie do wyгородzenia terenu. Po zakończeniu prac plac budowy należy uporządkować.

5.4. Wykonawca zobowiązany będzie do utrzymania w należytym, bieżącym porządku stanowisk pracy, ich otoczenia, ciągów komunikacyjnych oraz placu budowy. Od

Wykonawcy wymagamy zabezpieczenia przed zniszczeniem elementów budowlanych w rejonie prac.

5.5. Wykonawca zobowiązany jest do wywozu na wysypisko wszystkich odpadów powstałych w wyniku realizowania przez niego przedmiotu zamówienia

## **6. Zakres robót budowlanych wg CPV**

45210000-2 roboty budowlane w zakresie budynków

45262000-4 wykonanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45311000-0 roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45314000-1 instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych

45330000-9 roboty wodno kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45410000-4 tynkowanie

45421000-4 roboty budowlane w zakresie stolarki budowlanej

45421146 -9 sufity podwieszane

45421152-4 ścianki działowe

45432000-4 układanie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian

45442000-7 nakładanie powierzchni kryjących

## **7. Sprzęt, maszyny, transport**

Decyzja w zakresie doboru i zastosowania sprzętu, maszyn lub środków transportu w celu zrealizowania przedmiotu zamówienia w terminie i poprawnej jakości należy do wykonawcy. Zastosowany sprzęt, maszyny lub środki transportu nie mogą stworzyć zagrożenia dla ludzi, ich mienia lub mienia zamawiającego.

## **8. Dokumentacja projektowa i dokumenty odniesienia.**

Roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia realizowane będą na podstawie dokumentacji projektowej składającej się z kompletu dokumentacji budowlano wykonawczej i STWiORB

Projekty budowlano wykonawcze biura projektów **KENTON Małgorzata Ickiewicz**

- architektura
- konstrukcja
- instalacja wod-kan
- instalacja c.o.
- wentylacja
- instalacja gazowa
- przyłącze gazowe
- przyłącze kanalizacji deszczowej
- węzeł cieplny

- instalacja elektryczna
- instalacja elektryczna – zagospodarowania terenu
- instalacja teletechniczna
- instalacja teletechniczna – zagospodarowania terenu
- usunięcia kolizji kabla energetycznego
- drogowy

Dokumenty odniesienia:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 roku ( wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 06 lutego 2003 roku ( wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- Polskie Normy
- Aprobaty techniczne.
- Certyfikaty.
- Instrukcje Producenta – w zakresie obsługi, użycia, stosowania produkowanych materiałów i urządzeń
- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – publikacje rynkowe wydawane przez Instytut Techniki Budowlanej, COBR Instal lub OWEOB Promocja Sp. z o.o.

## **9. Przedmiar robót.**

Przedmiar robót jest dla wykonawcy elementem pomocniczym, ułatwiającym sporządzenie kosztorysu ofertowego i obliczenia w ten sposób ceny oferty. Opis sposobu obliczenia ceny oferty zawarty jest w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

## **10. Odbiór robót budowlanych.**

### 10.1 Odbiory robót zanikowych – ulegających zakryciu.

Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać do odbioru roboty zanikowe. Jeśli Zamawiający nie przystąpi do odbioru robót zanikowych w ciągu trzech dni od daty otrzymania zgłoszenia Wykonawca uprawniony jest do traktowania tych robót za odebrane i do ich zakrycia.

### 10.2 Odbiór końcowy.

Odbiór końcowy następuje po zakończeniu całości przedmiotu zamówienia, po uzyskaniu celu określonego dokumentacją projektową i zawartą z Wykonawcą umową. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłasza na piśmie. Dla skuteczności zgłoszenia konieczne jest najpóźniej wraz z nim dostarczenie Zamawiającemu kompletu dokumentacji odbiorowej. Zamawiający po potwierdzeniu gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego zwołuje komisję odbiorową. Czynności odbioru końcowego rozpoczynają się w terminie 7 dni od otrzymania zgłoszenia Wykonawcy. Do odbioru końcowego Wykonawca uprządkuje plac budowy i usunie zawinione przez siebie negatywne skutki realizacji zamierzenia w obrębie budynku lub terenu.

**Część I/ B**  
**Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych**  
**dla grupy 452 i 454:**

**roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych**

---

1. Wymagania dotyczące wyrobów i materiałów, kontrola, odbiory.
  - 1.1 Wymagane przez Zamawiającego właściwości i parametry techniczne materiałów i wyrobów budowlanych przewidzianych do zastosowania i wbudowania zostały określone w dokumentacji projektowej budowlano wykonawczej. Wykonawca ma prawo dowolnego wyboru producenta określonych w dokumentacji projektowej materiałów i wyrobów pod warunkiem, że spełniają one wymagane właściwości i parametry, są dopuszczone do stosowania w budownictwie polskim, gwarantują poprawność wykonania robót budowlanych i całości przedmiotu zamówienia. W przypadku gdy Wykonawca nie udokumentuje poprawności wyboru materiału lub wyrobu Zamawiający ma prawo odmówić odbioru elementu robót lub ich całości. Udokumentowanie następuje na podstawie właściwych dokumentów odniesienia.
  - 1.2 Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia warunków przechowywania, transportu i składowania materiałów i wyrobów zgodnie z wymaganiami i wytycznymi wybranego producenta lub dostawcy. Obowiązkiem wykonawcy jest kontrola jakości materiału lub wyrobu. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i prawidłowy stan wbudowanych wyrobów i materiałów do momentu odbioru i w okresie gwarancji umownej.
  
2. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych, kontrola, odbiory.
  - 2.1. Objęte przedmiotem zamówienia roboty należą do grupy typowych, standardowych prac remontowo budowlanych wykończeniowych. Roboty należy wykonywać zgodnie z tzw. „sztuką budowlaną”. Dokumentami odniesienia mogą być wszystkie wymienione w punkcie 8 części I STWiORB.
  - 2.2. Wybrane przez wykonawcę technologie muszą być stosowane zgodnie z wytycznymi i instrukcjami producenta.

## **Część II E**

### **Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla grupy 453 : wykonanie instalacji elektrycznych i słaboprądowych.**

---

- 1.1. Wymagane przez zamawiającego właściwości i parametry techniczne materiałów i wyrobów budowlanych przewidzianych do zastosowania i wbudowania zostały określone w dokumentacji projektowej. Wykonawca ma prawo dowolnego wyboru materiału i wyrobu pod warunkiem, że posiadają co najmniej wymagane właściwości i parametry, są dopuszczone do stosowania w budownictwie polskim, gwarantują poprawność wykonania robót budowlanych i całości przedmiotu zamówienia. W przypadku gdy wykonawca nie udokumentuje poprawności wyboru materiału lub wyrobu zamawiający ma prawo odmówić odbioru elementu robót lub ich całości. Udokumentowanie następuje na podstawie właściwych dokumentów odniesienia.
- 1.2. Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia warunków przechowywania, transportu i składowania materiałów i wyrobów zgodnych z wymaganiami i wytycznymi wybranego producenta lub dostawcy. Obowiązkiem wykonawcy jest kontrola jakości materiału lub wyrobu. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i prawidłowy stan wbudowywanych wyrobów i materiałów do momentu odbioru i w okresie gwarancji umownej.

#### **2. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych, kontrola, odbiory.**

- 2.1. Objęte przedmiotem zamówienia roboty należą do grupy typowych, standardowych prac budowlanych głównie wykończeniowych. Roboty należy wykonywać zgodnie z tzw. „sztuką budowlaną”. Dokumentami odniesienia mogą być wszystkie wymienione w punkcie 7 części I STWiORB.
- 2.2. Systemy technologiczne wybrane przez wykonawcę muszą być stosowane zgodnie z wytycznymi, instrukcjami i dokumentami systemodawcy.

#### **3. Uwagi i wymagania.**

- 3.1. Przewody , korytka , rurki instalacyjne , montaż osprzętu , rozdzielnic układać i montować w ścisłej koordynacji z innymi branżami.
- 3.2. W wycenie należy przyjąć sterowanie oświetleniem zewnętrznym i nocnym za pomocą przekaźnika zmierzchowego z możliwością ręcznego sterowania z pomieszczenia portierni . Rozwiązanie to będzie zastosowane zamiast zegara astronomicznego .
- 3.3 Rozdzielnicę główną w piwnicy zamontować na fundamencie wysokości 50 cm . Wykonanie fundamentu należy uwzględnić w wycenie .