



Gdańsk, dn. 5 maja 2010r.

**POMORSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Gdańsku**

WZ – 5595/38-4/2010

POSTANOWIENIE

Na podstawie § 13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030) w związku z § 16 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 roku w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121, poz. 1137 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku wraz z opracowaniem pt. „Ocena – Ekspertyza dotycząca rozwiązań zastępczych w trybie § 13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych /Dz. U. Nr 124, poz. 1030/ dla budynku Domu Studenckiego Nr 3 Politechniki Gdańskiej przy ul. Do Studzienki 32” (data wpływu 16.03.2010r.), sporządzonym przez mgr inż. Feliksa Mikulskiego, rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych upr. nr 397/99, przedłożonego przez KENTON Arch, 80 – 750 Gdańsk, ul. Stągiewna 13/3 i uzupełnionego w dniu 26 kwietnia 2010 roku o wniosek Politechniki Gdańskiej (pismo z dn. 21.04.2010r., Ldz. 352/OTI/2010), dotyczących możliwości zastosowania rozwiązań zamiennych w odniesieniu do niespełnionych wymagań dla drogi pożarowej, która powinna być zapewniona do istniejącego obiektu budowlanego Domu Studenckiego Nr 3 Politechniki Gdańskiej przy ul. Do Studzienki 32 w Gdańsku poprzez:

1. Wyposażenie budynku w system sygnalizacji pożarowej, obejmujący urządzenia sygnalizacyjno – alarmowe, służące do samoczynnego wykrywania i przekazywania informacji o pożarze, a także urządzenia odbiorcze alarmów pożarowych i urządzenia odbiorcze sygnałów uszkodzeniowych (ochrona całkowita).
System ten należy wykonać zgodnie z projektem technicznym uzgodnionym z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.
2. Połączenie w/w systemu sygnalizacji pożarowej wyposażonego w urządzenia sygnalizacyjno – alarmowe z obiektem Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku lub obiektem, wskazanym przez Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku (tzw. monitoring pożarowy).

wyraża się zgodę

na zastosowanie rozwiązań zamiennych w stosunku do wymienionych wymagań w cyt. powyżej rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku, z uwzględnieniem tych rozwiązań przyjętych w w/w wniosku wraz z opracowaniem uznając, iż zapewnią one nie pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej w budynku Domu Studenckiego Nr 3 Politechniki Gdańskiej przy ul. Do Studzienki 32.

Uzasadnienie

Przedmiotem wniosku wraz z opracowaniem złożonym do tut. Komendy w dniu 16 marca 2010 roku są niespełnione warunki ochrony przeciwpożarowej, dotyczące wymogu zapewnienia normatywnej drogi pożarowej do istniejącego obiektu budowlanego Domu Studenckiego Nr 3 Politechniki Gdańskiej, zlokalizowanego przy ul. Do Studzienki 32 w Gdańsku.

Budynek posiada sześć kondygnacji nadziemnych, w tym ostatnią nieużytkową (strych). Wysokość obiektu wynosi ok. 16m, przez co obiekt zaliczony jest do grupy budynków średniowysokich. Powierzchnia zabudowy obiektu wynosi ok. 1115m², a jego powierzchnia całkowita to 4320m².

Z uwagi na specyfikę użytkowania obiektu należy on do grupy obiektów zamieszkania zbiorowego i został zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL V. W budynku znajdować się będzie łącznie 155 miejsc noclegowych dla studentów, w tym na I piętrze 36, na II piętrze 46, na III piętrze 44 oraz na IV piętrze 29. Przy czym kondygnacja parteru zostanie wydzielona pożarowo i będzie stanowić odrębną strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Klasę odporności pożarowej przedmiotowego obiektu budowlanego określono jako "B". W obiekcie znajdują się dwie klatki schodowe, o konstrukcji żelbetowej, stanowiące pionowe drogi ewakuacji z poszczególnych kondygnacji. Budynek w trakcie inwestycji zostanie wyposażony w urządzenia przeciwpożarowe takie jak: hydranty wewnętrzne 25 z węzłem półsztywnym, systemy oddymiania grawitacyjnego w klatkach schodowych oraz przeciwpożarowy wyłącznik prądu. W odległości około 13m i 35m od przedmiotowego budynku znajdują się dwa hydranty zewnętrzne.

Przeprowadzona przez autora opracowania ocena warunków ochrony przeciwpożarowej w zakresie parametrów użytkowo – technicznych drogi pożarowej, która powinna być doprowadzona do przedmiotowego obiektu budowlanego, wykazała, iż droga pożarowa, której funkcję pełni ulica Do Studzienki przebiega w odległości 15,6m od budynku Domu Studenckiego Nr 3 (dopuszczalna odległość 15m), a jej nachylenie podłużne wynosi 6% (dopuszczalne nachylenie 5%). Powyższe narusza postanowienia określone w § 12 ust. 2 oraz § 13 cyt. powyżej rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.

W związku z wykazanymi w ekspertyzie w/w nieprawidłowością i proponowanymi rozwiązaniami zamiennymi, w dniu 12 kwietnia 2010 roku przeprowadzono na terenie wokół obiektu Domu Studenckiego Nr 3 Politechniki Gdańskiej dowód z oględzin, podczas którego powyższe zostało potwierdzone.

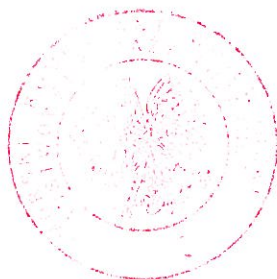
W odniesieniu do nieprawidłowości jw., wskazując inny sposób spełnienia wymagań ochrony przeciwpożarowej, rzeczoznawca ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, zaproponował rozwiązania zastienne, polegające na:

1. Wyposażeniu budynku w system sygnalizacji pożarowej, obejmujący urządzenia sygnalizacyjno – alarmowe, służące do samoczynnego wykrywania i przekazywania informacji o pożarze, a także urządzenia odbiorcze alarmów pożarowych i urządzenia odbiorcze sygnałów uszkodzeniowych (ochrona całkowita). System ten należy wykonać zgodnie z projektem technicznym uzgodnionym z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.
2. Połączeniu w/w systemu sygnalizacji pożarowej wyposażonego w urządzenia sygnalizacyjno – alarmowe z obiektem Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku lub obiektem, wskazanym przez Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku (tzw. monitoring pożarowy).

Mając na uwadze proponowane rozwiązania zamienne, które w mojej ocenie zapewnią odpowiedni poziom bezpieczeństwa i warunków ochrony przeciwpożarowej, postanawiam jak na wstępie.

Na niniejsze postanowienie służy zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej, ul. Podchorążych 38, 00 – 463 Warszawa, za pośrednictwem Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku, ul. Sosnowa 2, 80 – 251 Gdańsk w terminie siedmiu dni od dnia doręczenia niniejszego postanowienia.

AL/AL



POMORSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Gdańsku
z up.
mł. bryg. Waldemar Milejko
Z-ca Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego

Otrzymują :

1. KENTON ARCH
Pan Rafał Ickiewicz
ul. Stągiewna 13/3
80 – 750 Gdańsk
2. Politechnika Gdańska
Dział Inwestycji i Remontów
ul. G. Narutowicza 11/12
80 – 233 Gdańsk
3. KM PSP w Gdańsku