



Gdańsk, dn. 5. maja 2010r.

**POMORSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Gdańsku**

WZ – 5595/37–4/2010

POSTANOWIENIE

Na podstawie § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.) w związku z § 16 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 roku w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121, poz. 1137 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku wraz z opracowaniem pt. „Ocena – Ekspertyza dotycząca rozwiązań zastępczych w trybie § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm./ dla budynku Domu Studenckiego Nr 3 Politechniki Gdańskiej przy ul. Do Studzienki 32” (data wpływu 16.03.2010r.), sporządzonego przez mgr inż. Feliksa Mikulskiego, rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych upr. nr 397/99 oraz mgr inż. arch. Włodzimierza Odebralskiego, rzeczoznawcę budowlanego w specjalności architektonicznej nr upr. UAN-7342/R/97, przedłożonego przez KENTON Arch, 80 – 750 Gdańsk, ul. Stągiewna 13/3 i uzupełnionego w dniu 26 kwietnia 2010 roku o wniosek Politechniki Gdańskiej (pismo z dn. 21.04.2010r., Ldz. 352/OTI/2010), dotyczących możliwości zastosowania rozwiązań zastępczych w odniesieniu do niespełnionych wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w obiekcie budowlanym Domu Studenckiego Nr 3 Politechniki Gdańskiej przy ul. Do Studzienki 32 w Gdańsku poprzez:

1. Wyposażenie budynku w system sygnalizacji pożarowej, obejmujący urządzenia sygnalizacyjno – alarmowe, służące do samoczynnego wykrywania i przekazywania informacji o pożarze, a także urządzenia odbiorcze alarmów pożarowych i urządzenia odbiorcze sygnałów uszkodzeniowych (ochrona całkowita). System ten należy wykonać zgodnie z projektem technicznym uzgodnionym z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.
2. Zamknięcie korytarzy w budynku, w miejscach wskazanych w opracowaniu, załączonym do przedmiotowego wniosku, w szczególności na rysunkach poszczególnych kondygnacji, drzwiami dymoszczelnymi o klasie odporności ogniowej EIS 30.

wyraża się zgodę

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, w sposób określony w w/w opracowaniu uzupełniającym, tzn. w inny sposób niż podany w § 68 ust. 1, oraz § 256 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.).

Uzasadnienie

Przedmiotem wniosku wraz z opracowaniem złożonym do tut. Komendy w dniu 16 marca 2010 roku są niespełnione warunki bezpieczeństwa pożarowego w istniejącym obiekcie budowlanym Domu Studenckiego Nr 3 Politechniki Gdańskiej, w którym zostaną wykonane prace budowlane, polegające na jego całkowitej przebudowie. Budynek zlokalizowany jest w Gdańsku przy ul. Do Studzienki 32.

Budynek posiada sześć kondygnacji nadziemnych, w tym ostatnią nieużytkową (strych). Wysokość obiektu wynosi ok. 16m, przez co obiekt zaliczony jest do grupy budynków średniowysokich. Powierzchnia zabudowy obiektu wynosi ok. 1115m², a jego powierzchnia całkowita to 4320m².

Z uwagi na specyfikę użytkowania obiektu należy on do grupy obiektów zamieszkania zbiorowego i został zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL V. W budynku znajdować się będzie łącznie 155 miejsc noclegowych dla studentów, w tym na I piętrze 36, na II piętrze 46, na III piętrze 44 oraz na IV piętrze 29. Przy czym kondygnacja parteru zostanie wydzielona pożarowo i będzie stanowić odrębną strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Klasę odporności pożarowej przedmiotowego obiektu budowlanego określono jako "B". W obiekcie znajdują się dwie klatki schodowe, o konstrukcji żelbetowej, stanowiące pionowe drogi ewakuacji z poszczególnych kondygnacji. Budynek w trakcie inwestycji zostanie wyposażony w urządzenia przeciwpożarowe takie jak: hydranty wewnętrzne 25 z węzłem półsztywnym, systemy oddymiania grawitacyjnego w klatkach schodowych oraz przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Przeprowadzona przez autorów opracowania ocena warunków ochrony przeciwpożarowej oraz warunków ewakuacji z przedmiotowego budynku, wykazała następujące niezgodności w stosunku do wymagań warunków techniczno – budowlanych:

1. Szerokości biegów na obydwu klatkach schodowych są zaniżone i wynoszą minimum 0,90m (IV piętro), przy wymaganej szerokości 1,20m, co jest niezgodne z § 68 ust. 1 cyt. rozporządzenia Ministra Infrastruktury.
2. Szerokości spoczników na obydwu klatkach schodowych są zaniżone i wynoszą minimum 1,03m (IV piętro), przy wymaganej szerokości 1,50m, co jest niezgodne z § 68 ust. 1 cyt. rozporządzenia Ministra Infrastruktury.
3. Długość dojść ewakuacyjnych na poszczególnych kondygnacjach w budynku została przekroczona i wynosi maksymalnie 22,5m (piętro IV i V), przy dopuszczalnej długości nie większej niż 10m, co jest niezgodne z § 256 ust. 3 cyt. rozporządzenia Ministra Infrastruktury.

W związku z wykazanymi w ekspertyzie w/w nieprawidłowościami i proponowanymi rozwiązaniami zastępczymi, w dniu 12 kwietnia 2010 roku przeprowadzono w przedmiotowym obiekcie dowód z oględzin, podczas którego powyższe zostało potwierdzone. Na okoliczność dowodu spisano protokół, który został przez jego uczestników podpisany bez uwag i zastrzeżeń.

W odniesieniu do występujących nieprawidłowości, wskazując inny sposób spełnienia wymagań bezpieczeństwa pożarowego, rzeczoznawca ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz rzeczoznawca budowlany, zaproponowali rozwiązania zastępcze, polegające na:

1. Wyposażeniu budynku w system sygnalizacji pożarowej, obejmujący urządzenia sygnalizacyjno – alarmowe, służące do samoczynnego wykrywania i przekazywania informacji o pożarze, a także urządzenia odbiorcze alarmów pożarowych i urządzenia odbiorcze sygnałów uszkodzeniowych (ochrona całkowita). System ten należy wykonać zgodnie z projektem technicznym uzgodnionym z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

2. Zamknięciu korytarzy w budynku, w miejscach wskazanych w opracowaniu, załączonym do przedmiotowego wniosku, w szczególności na rysunkach poszczególnych kondygnacji, drzwiami dymoszczelnymi o klasie odporności ogniowej EIS 30.

Mając na uwadze proponowane rozwiązania zastępcze, które w mojej ocenie zapewnią odpowiedni poziom bezpieczeństwa, postanawiam jak na wstępie.

Na postanowienie służy zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej, ul. Podchorążych 38, 00 – 463 Warszawa, za pośrednictwem Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku, ul. Sosnowa 2, 80 – 251 Gdańsk w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia.

AL/AL



POMORSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Gdańsku
z up.
mt. brvg. Komendant Milejko
Z-ca Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego

Otrzymują :

1. KENTON ARCH
Pan Rafał Ickiewicz
ul. Stągiewna 13/3
80 – 750 Gdańsk
2. Politechnika Gdańska
Dział Inwestycji i Remontów
ul. G. Narutowicza 11/12
80 – 233 Gdańsk
3. KM PSP w Gdańsku