

Gdańsk: 1.Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie w latach 2011-2014 konserwacji urządzeń wentylacji i klimatyzacji w budynkach Politechniki Gdańskiej i w Centrum Informatycznym Trójmiejskiej Akademickiej Sieci Komputerowej (CI TASK), z siedzibą w Politechnice Gdańskiej
Numer ogłoszenia: 16106 - 2011; data zamieszczenia: 02.02.2011
OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Politechnika Gdańska, Dział Eksploatacji , ul. Narutowicza 11/12, 80-233 Gdańsk, woj. pomorskie, tel. +48 58 347 11 22, faks +48 58 347 12 78.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.pg.gda.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Uczelnia publiczna.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: 1.Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie w latach 2011-2014 konserwacji urządzeń wentylacji i klimatyzacji w budynkach Politechniki Gdańskiej i w Centrum Informatycznym Trójmiejskiej Akademickiej Sieci Komputerowej (CI TASK), z siedzibą w Politechnice Gdańskiej.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: usługi.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: 1.Przedmiot zamówienia obejmuje: 1.1.Wykonywanie, raz na trzy miesiące, następujących czynności (zależnie od rodzaju urządzenia): a)sprawdzenie poprawnej pracy zaworów trójdrogowych przy nagrzewnicach i chłodnicach wodnych central wentylacyjnych; b)sprawdzenie poprawnej pracy zabezpieczeń przeciwzamrozeniowych; c)sprawdzenie stanu technicznego i konserwacja pomp obiegowych; d)sprawdzenie stanu technicznego i konserwacja silników elektrycznych w centralach; e)sprawdzenie stopnia zużycia oraz regulacja siły naciągu pasków napędowych wentylatorów i

wymienników obrotowych; wymiana pasków zużytych lub zerwanych na nowe; f) sprawdzenie stanu technicznego i konserwacja nagrzewnic i chłodnic zainstalowanych w centralach i w kanałach wentylacyjnych; g) sprawdzenie stanu technicznego i konserwacja instalacji odprowadzania skroplin przy centralach wentylacyjnych; h) sprawdzenie stanu technicznego, konserwacja i ewentualna regulacja przepustnic wielopłaszczyznowych powietrza; i) sprawdzenie stanu technicznego i konserwacja nawilżaczy powietrza, a w szczególności sprawdzenie drożności instalacji odprowadzania kondensatu oraz czyszczenie filtrów i cylindrów nawilżacza; j) sprawdzenie stanu technicznego i konserwacja jednostek wewnętrznych klimatyzatorów, a w szczególności czyszczenie filtrów powietrza i powierzchni parowników; k) sprawdzenie stanu technicznego i konserwacja instalacji odprowadzania skroplin z jednostek wewnętrznych i zewnętrznych klimatyzatorów; l) sprawdzenie stanu technicznego i konserwacja jednostek zewnętrznych klimatyzatorów; m) sprawdzenie stanu technicznego i konserwacja agregatów wody lodowej; n) sprawdzenie stanu technicznego instalacji wody lodowej wraz z instalacją uzupełniania glikolu; uzupełnianie ubytków glikolu; o) sprawdzenie stanu technicznego i konserwacja instalacji elektrycznej, doprowadzonej do urządzeń wentylacji i klimatyzacji;

1.2. Sporządzenie protokołów z przeprowadzonej konserwacji (wg p.4 pp. 4.1), podpisanych, po dokonaniu odbioru wykonanych prac, przez osoby wykazane w Załączniku nr 8 do SIWZ i przez wykonawcę. W protokole zostaną zawarte, co najmniej, następujące dane: - data przeprowadzenia konserwacji; - skład zespołu wykonującego konserwację; - nazwa urządzenia i miejsce zainstalowania - zakres wykonanych czynności konserwacyjnych ; - ustalenia wynikające z przeprowadzonych prób i oględzin; - ustalenia dotyczące dopuszczenia urządzenia do dalszej eksploatacji; - wnioski dotyczące koniecznego wykonania dodatkowych prac ;

1.3. Wykonanie w terminie: 3 m-ce od daty podpisania umowy i dalej w odstępach 12-to miesięcznych następujących czynności: a) wymiana filtrów w centralach wentylacyjnych; b) czyszczenie czepni powietrza i komory rozprężnej central; c) próby szczelności instalacji chłodniczej; d) badanie ciągłości przewodu ochronnego i pomiar rezystancji izolacji.

1.4. Sporządzenie protokołów z przeprowadzonych czynności prób i pomiarów (wg p.4. pp.4.3a do 4.3d) podpisanych, po dokonaniu odbioru wykonanych prac, przez osoby wykazane w Załączniku nr 8 do SIWZ i przez wykonawcę. W protokole zostaną zawarte, co najmniej, następujące dane: - data przeprowadzenia czynności, prób i pomiarów; - skład zespołu przeprowadzającego czynności, próby i pomiary; - zakres przeprowadzonych prób i pomiarów; - ustalenia wynikające z przeprowadzonych pomiarów i oględzin; - wniosek dotyczący dopuszczenia urządzenia do dalszej eksploatacji; - wnioski w sprawie konieczności przeprowadzenia niezbędnych prac i inwestycji;

1.5. Zapewnienie obecności serwisu podczas imprez (koncerty, zjazdy, sympozja itp.) odbywających się w budynkach Politechniki Gdańskiej: Auditorium Novum i WETil B. Czas i miejsce dyżurów oraz liczba osób dyżurujących będzie uzgadniane indywidualnie z

organizatorem. Przybliżona liczba imprez, dla obu budynków: 2 miesięcznie. Przybliżony czas trwania imprezy: 2 do 4 godz. Koszty związane z serwisem podczas imprez należy uwzględnić w cenie oferty. 1.6. Usuwanie awarii urządzeń wentylacji i klimatyzacji, na każde wezwanie uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego. Koszty robocizny związane z tymi działaniami należy uwzględnić w cenie oferty. Za części zamienne, wykorzystane do usunięcia awarii, zapłaci Zamawiający, zgodnie z warunkami zawartymi w p. 8. 1.7. Wszystkie czynności, związane z konserwacją i naprawami, muszą być wykonywane zgodnie z zaleceniami producentów urządzeń. 2.Koszty materiałów eksploatacyjnych takich jak: filtry do central wentylacyjnych (wymienianych raz na 12 miesięcy), paski napędowe wentylatorów, paski napędowe do wymienników obrotowych wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w cenie oferty. 3.Zamawiający dopuszcza częstszą, niż raz na 12 miesięcy, wymianę filtrów w centralach, za dodatkową zapłatą, na pisemne zlecenie kierownika obiektu i po wcześniejszym przedstawieniu pisemnej oferty cenowej przez wykonawcę. 4.Koszty drobnych materiałów takich jak: uszczelki drzwi i klap rewizyjnych do central, materiały uszczelniające, drobne elementy zamocowań, czynnik do badania szczelności instalacji chłodniczych, czynnik chłodniczy do uzupełniania małych ubytków, smary oraz robociznę potrzebną do wymiany części zamiennych wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w cenie oferty. 5.Zakup, przez wykonawcę, wszelkich części zamiennych oraz czynnika chłodniczego, niezbędnych do wykonania napraw, szczególnie ich cena, powinien zostać wcześniej uzgodniony, pisemnie, z kierownikiem danego obiektu. 6.Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów BHP podczas wykonywania prac konserwacyjnych i serwisowych. 7.Dla sprawnej realizacji Zamówienia Wykonawca poda numery telefonów do kontaktów telefonicznych oraz adres poczty email i nr faksu. 8.Wymaga się, aby czas reakcji na wezwanie, do usunięcia awarii, rozumiany jako czas od telefonicznego powiadomienia o awarii urządzenia do momentu przybycia odpowiedniego serwisanta i podjęcia przez niego czynności w kierunku jej usunięcia, był nie dłuższy niż 120 minut. Czas usunięcia awarii nie powinien trwać dłużej niż 48 godz. od momentu przybycia serwisu, a jeżeli naprawa wymaga zakupu części zamiennych, trudno osiągalnych, czas ten nie powinien przekroczyć 2 tygodni. W przypadku nie usunięcia awarii w terminie 2 tygodni, zamawiający ma prawo wyznaczyć, inną firmę, a kosztami, robocizny, usunięcia awarii obciążyć wykonawcę. 9.Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji na wymienione elementy, zgodnie z gwarancją producenta oraz 3 miesięcznej na całość przedmiotu zamówienia po zakończeniu umowy.

II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: nie.

II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 50.70.00.00-2, 50.72.10.00-5, 50.73.00.00-1.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Okres w miesiącach: 36.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Wysokość wadium wynosi 12.000 zł

III.2) ZALICZKI

- **Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:** nie

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

- **III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Do prowadzenia działalności w zakresie niniejszego zamówienia nie jest wymagane posiadanie specjalnych uprawnień. Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony na podstawie złożonego oświadczenia - załącznik nr 2 do SIWZ

- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że zrealizował w okresie ostatnich trzech lat, przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, co najmniej trzy usługi odpowiadające przedmiotowi zamówienia (konserwacja urządzeń klimatyzacji i wentylacji w obiektach o dużej kubaturze, jak szkoły, biurowce, hotele itp.), o wartości, każdej, nie mniejszej niż 30.000,00 zł brutto. Zamawiający sprawdzi spełnienie tego warunku na podstawie załącznika nr 7 do SIWZ

- **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że dysponuje: - co najmniej 4 osobami, z których każda posiada kwalifikacje i uprawnienia, wydane przez SEP: grupa G 1, do wykonania prac na stanowisku eksploatacji i konserwacji sieci, urządzeń i instalacji elektrycznych o napięciu do 1 kV oraz grupa G2,

eksploatacja i konserwacja urządzeń chłodniczych o mocy do 50 kW. Ponadto osoby te powinny posiadać aktualne badania lekarski dopuszczające do pracy na wysokości. -co najmniej jedną osobą, wyznaczoną na kierownika grupy, z uprawnieniami G1 i G2, na stanowisko dozoru. Zamawiający sprawdzi spełnienie tego warunku na podstawie załącznika nr 6 do SIWZ

- **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

- **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie. Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony na podstawie złożonego oświadczenia - załącznik nr 2 do SIWZ

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

- **III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:**

- wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, dostaw lub usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że te dostawy lub usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie
 - wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami

- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień

- **III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**
 - oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia

 - aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy

 - wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.

- **III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych**
Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:
III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:
 - nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

Pisemne zobowiązanie podmiotów do oddania Wykonawcy, do dyspozycji, niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia (opcjonalnie)

III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: nie.

IV.3) ZMIANA UMOWY

Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: tak

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

Zgodnie z art. 144 ust. 1 Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy : a.w przypadku zmiany nazwy i innych danych identyfikacyjnych strony; b.zmian terminu wykonania usługi z przyczyn takich jak działanie siły wyższej; c.w przypadku zmiany obowiązujących stawek podatku VAT

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.pg.gda.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Politechnika Gdańska, Dział Eksploatacji, pawilon przy ulicy Siedlickiej, pokój 6, ul. Narutowicza 11/12, 80-233, Gdańsk.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:

10.02.2011 godzina 09:00, miejsce: Politechnika Gdańska, Dział Eksploatacji, pawilon przy ulicy Siedlickiej, pokój 6, ul. Narutowicza 11/12, 80-233, Gdańsk.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie