

PROJEKT TECHNICZNY

Nazwa zadania : **„remont kapitalny dachu, krytego dachówką, części budynku „Żelbetu”, zlokalizowanego w Gdańsku przy ul. Gabriela Narutowicza 11/12”**

Inwestor : **Politechnika Gdańska**

Lokalizacja : **ul. Gabriela Narutowicza 11/12, 80-233 Gdańsk**

Spis zawartości:

1. opis robót budowlanych z dokumentacją fotograficzną
2. mapkę sytuacyjną
3. rzut dachu
4. rysunek szczegółowy gzymsu

Sporządził:

Maciej Gatz

Gdańsk, 7.02.2011 r.

PROJEKT
opis projektowanych robót remontowo-budowlanych

1. Przedmiot, zakres i cel opracowania:

Przedmiotem opracowania jest remont części dachu budynku "Żelbetu" należącego do Wydziału Inżynierii Lądowej i Środowiska Politechniki Gdańskiej.





Remont dachu będzie polegał na wymianie pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej karpiówki (408 m²), oraz wymianie wszystkich obróbek blacharskich.

Zgodnie z załączonym rysunkiem dach budynku "Żelbetu" został podzielony na VI segmentów. Tematem niniejszego opracowania jest segment nr I

Obecne pokrycie dachu jest nieszczelne, dachówki są popękane, w znacznej części ulegają tzw. plastowaniu i kwalifikują się do całkowitej wymiany, obróbki blacharskie wykonane z blachy stalowej ocynkowanej są dziurawe i noszą ślady daleko posuniętej korozji. Stan ten powoduje liczne przecieki do pomieszczeń WIL i Ś, powodujące destrukcję tynków i pojawianie się pleśni. Pokrycie dachu należy wymienić na nowe wraz z obróbkami blacharskimi z zastosowaniem blachy cynkowo-tytanowej. Przy okazji wykonywania robót pokrywczych planuje się wykonanie termicznej izolacji stropu poddasza.

Planowane roboty mają na celu doprowadzenie do właściwego standardu technicznego i estetycznego dachu oraz poprawienie stanu ochrony termicznej budynku.

2. Roboty rozbiórkowe:

- demontaż instalacji odgromowej
- rozebranie pokrycia dachu z dachówki ceramicznej karpiówki
- rozbiórka łączenia dachu
- demontaż rynien i rur spustowych
- demontaż wentylatorów szt. 4
- rozebranie gzymsu na szczytach budynku
- wszystkie materiały rozbiórkowe należy wywieźć z terenu Politechniki Gdańskiej na wysypisko

3. Roboty dekarsko-blacharskie:

- **wszystkie obróbki blacharskie - opierzenia kominów, opierzenia murów, pasy nadrynnowe, rynny i rury spustowe wykonać z blachy cynkowo-tytanowej gr. min 0,55mm**
- ułożenie folii dachowej na całej powierzchni dachu
- wykonanie nowego łączenia dachu pod dachówkę karpiówkę układaną w łuskę

- ułożenie dachówki karpiówki "berlinki" w łuskę
- montaż wentylatorów szt. 4

4. Roboty murowe:



- przemurowanie szczytów budynku i podniesienie jego wysokości o 25 cm
- wykonanie profilowanego gzymsu z trasowej zaprawy cem. wap. zgodnie z załączonym szkicem
- otynkowanie przemurowanej części szczytów gotową masą tynkarską gr. ~ 1,0 cm zgodnie z załączonym szkicem

5. Instalacja odgromowa i kable grzewcze:

- należy wykonać nową instalację odgromową z pręta ocynkowanego \varnothing 8mm zgodnie z trasą obecnie istniejącej instalacji
- należy wykonać pomiary instalacji odgromowej

6. Ocieplenie stropu:

- wykonanie izolacji termicznej z skosów dachowych wełną mineralną grubości 6 cm
- wykonanie izolacji termicznej posadzki poddasza wełną mineralną grubości 10 cm
- wykonanie pomostu z płyt wiórowo gipsowych na legarach dla potrzeb komunikacji w pomieszczeniu strychowym