

# Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

---

## Część I

### Ogólna

#### Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

---

#### 1. Nazwa zamówienia:

remont kapitalny dachu (408 m<sup>2</sup>) krytego dachówką części budynku „Żelbetu” użytkowanego przez Wydział Inżynierii Lądowej i Środowiska Politechniki Gdańskiej zlokalizowanego w Gdańsku przy ul. Gabriela Narutowicza 11/12  
Załączony do siwz projekt pokazuje rzut całego dachu, przedmiotem zamówienia jest remont kapitalny części nazwanej segment I

#### 2. Zakres robót:

- wymiana pokrycia dachu z zastosowaniem karpiówki ceramicznej "berlinki"
- wymiana obróbek blacharskich, rur spustowych i rynien z zastosowaniem blachy cynkowo-tytanowej
- wykonanie ocieplenia stropu poddasza wełną mineralną grubości 6 i 10 cm i gęstości 100
- wykonanie pomostów komunikacyjnych na poddaszu nad ociepleniem
- wymiana instalacji odgromowej + pomiary

#### Dane techniczne budynku istniejącego:

- powierzchnia zabudowy	-	290 m <sup>2</sup>
- powierzchnia dachu	-	408 m <sup>2</sup>

#### 3. Informacje i wymagania ogólne

Prace objęte zamówieniem są pracami typowymi w zakresie budownictwa ogólnego i robót instalacyjnych.

Zaświadczenie o przyjęciu do wiadomości zgłoszonych robót budowlanych Wydziału Urbanistyki Architektury i Ochrony Zabytków Urzędu Miejskiego w Gdańsku oraz decyzja Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w dyspozycji zamawiającego.

**Uwaga!: prace mogą zostać rozpoczęte nie wcześniej niż 4.05.2011 r**

#### 4. Roboty tymczasowe, prace towarzyszące oraz sposób ich rozliczania.

Koszt wykonania robót tymczasowych oraz prac towarzyszących obciąża wykonawcę.

Wykonawca obowiązany jest uwzględnić te koszty w cenie oferty w robotach podstawowych przyjmując w odpowiedniej wysokości wskaźnik kosztów ogólnych.

Zamawiający nie dopuszcza stosowania dodatkowych pozycji kosztorysu ofertowego dla rozliczenia robót tymczasowych lub prac towarzyszących.

##### 4.1. Roboty tymczasowe.

Zakres i charakter robót tymczasowych zależeć będzie od przyjętej przez wykonawcę organizacji robót budowlanych, zastosowanych konkretnych technologii, organizacji zaplecza budowy oraz przyjętych metod ochrony budynku i użytkowników przed negatywnymi skutkami prowadzonych działań. Wykonawca obowiązany jest ustalić

zakres i charakter robót tymczasowych wykorzystując własne doświadczenie oraz w oparciu o informacje i wymagania zamawiającego w zakresie uprawnień, obowiązków wykonawcy jak również granic przekazywanego do dysponowania placu budowy. Do robót tymczasowych należą m.in.:

- zorganizowanie i likwidacja zaplecza
- niezbędne osłony i zabezpieczenia
- ustawienie i rozbiórka niezbędnych pomostów roboczych potrzebnych do realizacji zadania
- zabezpieczenie dachu przed opadami atmosferycznymi w czasie prowadzenia robót pokrywczych.

#### 4.2. Prace towarzyszące.

Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt skompletować i przekazać zamawiającemu dokumentację odbiorową. W skład dokumentacji odbiorowej wchodzi m. in. dokumentacje powykonawcze, oświadczenia wykonawcy, pomiary oporności instalacji odgromowej, dokumenty potwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie oraz parametry zastosowanych materiałów wyrobów i urządzeń

### 5. Informacje o terenie budowy, wymagania i wytyczne zamawiającego.

5.1. Zamawiający przekaze wykonawcy w ramach placu budowy pomieszczenia objęte remontem w zakresie niezbędnym dla realizacji przedmiotu zamówienia. Zamawiający nie gwarantuje pomieszczeń magazynowych ani socjalnych dla potrzeb Wykonawcy. Możliwe jest wydzielenie terenu w pobliżu budynku na zewnętrzny plac budowy i ustawienie barakowozów. Zamawiający obciąży Wykonawcę za pobór energii elektrycznej dla celów budowy według wskazań licznika i według cen stosowanych dla Politechniki Gdańskiej. Pobór wody dla celów budowy nieodpłatnie.

Wykonawca zobowiązany jest do wywozu na wysypisko wszystkich odpadów powstałych w wyniku realizowania przez niego przedmiotu zamówienia

5.2. Prace przy wymianie pokrycia dachowego muszą być wykonane przez firmę specjalistyczną mającą doświadczenie przy tego rodzaju pracach.

5.3. Wykonawca na swój koszt zobowiązany będzie do właściwej organizacji placu budowy m. in. wykonanie ewentualnego zasilania, wygradzenia terenu, zabezpieczenia przed dostępem osób niepowołanych. Po zakończeniu prac plac budowy należy doprowadzić do stanu sprzed przejścia. Wykonawca zobowiązany będzie do utrzymania w należyтым, bieżącym porządku stanowisk pracy, ich otoczenia, ciągów komunikacyjnych oraz placu budowy. Od wykonawcy wymagamy zabezpieczenia przed zniszczeniem elementów budowlanych w rejonie prac nie podlegających wymianie lub remontowi oraz skutecznej ochrony części budynku nie objętych remontem przed zniszczeniem.

5.4. W trakcie realizacji zamówienia budynek będzie użytkowany i czynny. Roboty budowlane należy prowadzić w sposób powodujący jak najmniejsze utrudnienia dla użytkowników budynku. Należy zapewnić bezpieczny dostęp dla użytkowników budynku.

5.5. Firma instalatorska wykonująca instalacje kontroli dostępu **musi** posiadać koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia oraz posiadać autoryzację producentów urządzeń do tych instalacji.

## **6. Zakres robót budowlanych wg CPV**

45261000-4 wykonanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45311000-0 roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

## **7. Sprzęt, maszyny, transport**

Decyzja w zakresie doboru i zastosowania sprzętu, maszyn lub środków transportu w celu zrealizowania przedmiotu zamówienia w terminie i poprawnej jakości należy do wykonawcy. Zastosowany sprzęt, maszyny lub środki transportu nie mogą stworzyć zagrożenia dla ludzi, ich mienia lub mienia zamawiającego.

## **8. Dokumenty odniesienia.**

Roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia realizowane będą na podstawie dokumentacji projektowej składającej się z mapki sytuacyjnej, rysunku rzutu dachu, opisu robót budowlanych oraz przedmiaru robót.

Dokumenty odniesienia:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 roku ( wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 06 lutego 2003 roku ( wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- Polskie Normy
- Aprobaty techniczne.
- Certyfikaty.
- Instrukcje Producenta – w zakresie obsługi, użycia, stosowania produkowanych materiałów i urządzeń
- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – publikacje rynkowe wydawane przez Instytut Techniki Budowlanej, COBR Instal lub OWEOB Promocja Sp. z o.o.

## **9. Przedmiar robót.**

Przedmiar robót jest dla wykonawcy elementem pomocniczym, ułatwiającym sporządzenie kosztorysu ofertowego i obliczenia w ten sposób ceny oferty. Opis sposobu obliczenia ceny oferty zawarty jest w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

## **10. Odbiór robót budowlanych.**

### **10.1 Odbiory robót zanikowych – ulegających zakryciu.**

Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać do odbioru roboty zanikowe. Jeśli zamawiający nie przystąpi do odbioru robót zanikowych w ciągu trzech dni od daty otrzymania zgłoszenia wykonawca uprawniony jest do traktowania tych robót za odebrane i do ich zakrycia.

### **10.2 Odbiór końcowy.**

Odbiór końcowy następuje po zakończeniu całości przedmiotu zamówienia, po uzyskaniu celu określonego dokumentacją projektową i zawartą z wykonawcą umową. Gotowość do odbioru końcowego wykonawca zgłasza na piśmie. Dla skuteczności zgłoszenia konieczne jest najpóźniej wraz z nim dostarczenie zamawiającemu kompletu dokumentacji odbiorowej. Zamawiający po potwierdzeniu gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego zwołuje komisję odbiorową. Czynności odbioru końcowego rozpoczynają się w terminie 7 dni od otrzymania zgłoszenia wykonawcy. Do odbioru końcowego wykonawca uprządkuje plac budowy i usunie zawinione przez siebie negatywne skutki realizacji zamierzenia w obrębie budynku lub terenu.

## **Część** **Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych** **dla grupy 452, 453 i 454:**

### **roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych**

---

1. Wymagania dotyczące wyrobów i materiałów, kontrola, odbiory.
  - 1.1 Wymagane przez zamawiającego właściwości i parametry techniczne materiałów i wyrobów budowlanych przewidzianych do zastosowania i wbudowania zostały określone w "przedmiocie i zakresie robót budowlanych". Specyfikacji Technicznej. Wykonawca ma prawo dowolnego wyboru producenta określonych w dokumentacji projektowej materiałów i wyrobów pod warunkiem, że spełniają one wymagane właściwości i parametry, są dopuszczone do stosowania w budownictwie polskim, gwarantują poprawność wykonania robót budowlanych i całości przedmiotu zamówienia. W przypadku gdy wykonawca nie udokumentuje poprawności wyboru materiału lub wyrobu zamawiający ma prawo odmówić odbioru elementu robót lub ich całości. Udokumentowanie następuje na podstawie właściwych dokumentów odniesienia.
  - 1.2 Parametry techniczne materiałów
    - folia dachowa zbrojona, antykondensacyjna o parametrach:
      - paroprzepuszczalność  $> 1000 \text{ g/m}^2/24\text{h}$
      - $S_d < 0,02$
      - masa minimum  $160 \text{ g/m}^2$
      - odporność na temperaturę w przedziale  $- 40 - + 80 \text{ st.C}$
      - wytrzymałość na zerwanie  $300 \text{ N/5 cm}$ .
    - dachówka karpiówka ceramiczna z dwoma garbikami – tz. „berlinka”
    - blacha tytanowo cynkowa gr. 055 mm
    - płyta włóknowo gipsowa gr. 18 mm o odporności ogniowej SRO
  - 1.3 Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia warunków przechowywania, transportu i składowania materiałów i wyrobów zgodnie z wymaganiami i wytycznymi wybranego producenta lub dostawcy. Obowiązkiem wykonawcy jest kontrola jakości materiału lub wyrobu. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i prawidłowy stan wbudowanych wyrobów i materiałów do momentu odbioru i w okresie gwarancji umownej.
2. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych, kontrola, odbiory.
  - 2.1. Objęte przedmiotem zamówienia roboty należą do grupy typowych, standardowych prac remontowo budowlanych. Roboty należy wykonywać zgodnie z tzw. „sztuką

budowlaną”. Dokumentami odniesienia mogą być wszystkie wymienione w punkcie 9 części I STWiORB.

2.2. Wybrane przez wykonawcę technologie muszą być stosowane zgodnie z wytycznymi i instrukcjami producenta.