



Gdańsk: Wykonanie budynku dla Laboratorium innowacyjnych technologii elektroenergetycznych i integracji odnawialnych źródeł energii LINTE² wraz z uzbrojeniem i zagospodarowaniem terenu.

Numer ogłoszenia: 112239 - 2011; data zamieszczenia: 11.04.2011

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Politechnika Gdańska, Wydział Elektrotechniki i Automatyki , ul. Narutowicza

11/12, 80-233 Gdańsk, woj. pomorskie, tel. +48 58 347 17 75, faks +48 58 347 17 75.

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Uczelnia publiczna.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Wykonanie budynku dla Laboratorium innowacyjnych technologii elektroenergetycznych i integracji odnawialnych źródeł energii LINTE² wraz z uzbrojeniem i zagospodarowaniem terenu..

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: 1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na wykonaniu budynku dla Laboratorium innowacyjnych technologii elektroenergetycznych i integracji odnawialnych źródeł energii LINTE² wraz z uzbrojeniem i zagospodarowaniem terenu. 2. Zamówienie będzie realizowane w ramach projektu inwestycyjnego Laboratorium innowacyjnych technologii elektroenergetycznych i integracji odnawialnych źródeł energii LINTE² (Program Operacyjny Innowacyjna Gospodarka, umowa o dofinansowanie projektu z dnia 30.12.2009 nr POIG 02.01.00-22-083/09). 3. W wyniku robót budowlanych, o których mowa w p. 1, powstanie obiekt budowlany, zwany dalej budynkiem laboratorium, który będzie użytkowany przez Zamawiającego. 4. Budynek laboratorium będzie mieścił nowe innowacyjne laboratorium badawczo – rozwojowe Wydziału Elektrotechniki i Automatyki Politechniki Gdańskiej. 5. Budynek laboratorium będzie zlokalizowany w sąsiedztwie istniejącego kompleksu budynków Wydziału Elektrotechniki i Automatyki Politechniki Gdańskiej przy ulicy Sobieskiego 7 w Gdańsku. 6. Budynek laboratorium powinien być zrealizowany w sposób umożliwiający Zamawiającemu użytkowanie zgodne z przeznaczeniem budynku i przepisami prawa. 7. W zakres robót budowlanych objętych zamówieniem wchodzi między innymi: a) wykonanie rozbiórki istniejącego utwardzenia i ogrodzenia terenu, b) wykonanie przyłączy sanitarnych do

budynku, c) wykonanie prac związanych z posadowieniem budynku (palowanie, oczepty, płyta fundamentowa), d) wykonanie stanu surowego następujących części budynku: - część badawcza (jednokondygnacyjna hala o konstrukcji nośnej stalowej z przekryciem w postaci płyty żelbetowej opartej na dźwigarach stalowych, ze ścianami osłonowymi murowanymi z bloczków gazobetonowych ocieplonych), - część biurowa (dwukondygnacyjna, oddylatowana od hali badawczej, o konstrukcji nośnej żelbetowej z wypełnieniem z bloczków gazobetonowych ocieplonych), - część techniczna (trafostacja) (jednokondygnacyjna, zlokalizowana w odległości ok. 6,6 m od części biurowej i połączona z nią poprzez instalacje, o konstrukcji nośnej żelbetowej z wypełnieniem z bloczków gazobetonowych), e) wykonanie prac elewacyjnych, f) dostawa i montaż stolarki okiennej i drzwiowej, g) wykonanie wewnętrznych instalacji elektrycznych, teletechnicznych, sanitarnych oraz wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej, h) wykonanie prac wykończeniowych, i) dostawa i montaż elementów wyposażenia, w tym dźwigu osobowego dostosowanego do potrzeb osób niepełnosprawnych oraz suwnicy wraz z belką podsownicową i podtorzem, j) wykonanie niwelacji terenu na potrzeby zagospodarowania terenu, k) wykonanie elementów zagospodarowania terenu: dróg, chodników, miejsc postojowych, nawierzchni utwardzonych i terenów zielonych, l) wykonanie elementów małej architektury i nowego ogrodzenia terenu. 8. Podstawowe dane liczbowe charakteryzujące przedmiot zamówienia: powierzchnia zabudowy 1323 m², powierzchnia całkowita 1907 m², powierzchnia użytkowa 1657 m², kubatura 11978 m³.

II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: nie.

II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.10.00.00-8, 45.21.13.50-7, 45.40.00.00-1, 42.41.42.10-6, 45.31.00.00-3, 45.33.10.00-6, 42.41.61.00-6.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Okres w miesiącach: 15.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: 1. Warunkiem przystąpienia do postępowania jest wniesienie, przed upływem terminu składania ofert, wadium w wysokości 250.000 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych). 2. Wadium może być wniesione w jednej lub w kilku następujących formach: 1) w pieniądzu 2) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy musi być zobowiązaniem pieniężnym, 3) w gwarancjach bankowych, 4) w gwarancjach ubezpieczeniowych, 5) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b, ust. 5, pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. Nr 109, poz.1158, z późn. zm.) 3. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy

Zamawiającego nr 41 1090 1098 0000 0000 0901 5569 w Banku Zachodnim WBK SA I O Gdańsk, z dopiskiem: Wadium - LINTE^2. Wniesienie wadium w pieniądzu Zamawiający będzie uważał za skuteczne tylko wówczas, gdy bank prowadzący rachunek Zamawiającego potwierdzi, że otrzymał taki przelew przed upływem terminu składania ofert, tj. do dnia 5.05.2011 r., do godz. 12.45. Dołączenie do oferty kopii polecenia przelewu wystawionego przez Wykonawcę nie będzie wystarczające do stwierdzenia przez Zamawiającego wniesienia wadium przez Wykonawcę. 4. Oryginały dokumentów potwierdzających wniesienie wadium w formach wymienionych w ust. 2 pkt. 2-5 należy zdeponować w siedzibie Zamawiającego: Kwestura PG, ul. G. Narutowicza 11 12, 80-233 Gdańsk, Gmach B pok. nr 9, w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 9.00-13.00. Wniesienie wadium w takim przypadku Zamawiający będzie uważał za skuteczne tylko wówczas, gdy stosowne dokumenty dotrą do Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert, tj. do dnia 5.05.2011 r., do godz. 12.45.

III.2) ZALICZKI

Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia: nie

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Działalność prowadzona na potrzeby wykonania przedmiotu zamówienia nie wymaga posiadania specjalnych uprawnień.

III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie) w sposób należyty wybudował co najmniej dwa budynki o zakresie i złożoności wykonanych robót budowlanych porównywalnej z przedmiotem zamówienia oraz o wartości brutto robót nie mniejszej w każdym przypadku niż 10.000.000 zł (słownie: dziesięć milionów złotych).

III.3.3) Potencjał techniczny

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie. Zamawiający uzna warunek za spełniony na podstawie złożonego oświadczenia.

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca dysponuje następującymi osobami posiadającymi wymagane uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w

budownictwie: 1) co najmniej 1 osobą do pełnienia funkcji kierownika budowy (wymagane uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń), 2) co najmniej 1 osobą do pełnienia funkcji kierownika robót branży sanitarnej (wymagane uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń), 3) co najmniej 1 osobą do pełnienia funkcji kierownika robót branży elektrycznej (wymagane uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji, urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń), 4) co najmniej 1 osobą do pełnienia funkcji kierownika robót branży telekomunikacyjnej (wymagane uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w zakresie telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą).

III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca uzyskał w ostatnim roku obrotowym (zakończonym i rozliczonym) przychód netto ze sprzedaży w wysokości nie niższej niż 10.000.000 zł (słownie: dziesięć milionów złotych).

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:

- wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami
- sprawozdanie finansowe w całości, a jeżeli podlega ono badaniu przez biegłego rewidenta zgodnie z przepisami o rachunkowości również z opinią odpowiednio o badanym

sprawozdaniu albo jego części, a w przypadku wykonawców niezobowiązanych do sporządzania sprawozdania finansowego inny dokument określający obroty oraz zobowiązania i należności - za okres nie dłuższy niż ostatnie 1 rok obrotowy

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy
- wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

Opcjonalnie, jeżeli wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, pełnomocnictwo określające zakres umocowania, podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy.

III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: nie.

IV.3) ZMIANA UMOWY

Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: tak

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

1) Termin wykonania umowy może ulec zmianie w następstwie zajścia którejkolwiek z niżej wymienionych okoliczności, o ile mają one wpływ na ten termin: a. działanie siły wyższej (zdarzenia losowe, nieprzewidziane i niemożliwe do uniknięcia nawet w przypadku maksymalnej staranności stron), b. wystąpienie wyjątkowo niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających lub utrudniających wykonywanie robót budowlanych, potwierdzone wpisem w dzienniku budowy i uznane przez Zamawiającego, c. konieczność zmian w harmonogramie robót budowlanych wynikająca z harmonogramu realizacji zamówienia na wykonanie instalacji badawczej laboratorium, objętego oddzielnym postępowaniem, d. konieczność zmian w harmonogramie robót budowlanych wynikająca ze zmian umowy, o której mowa w rozdziale III ust. 2 SIWZ, e. konieczność uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji decyzji lub pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów, f. konieczność oczekiwania na wprowadzenie korekt i uściśleń w rozwiązaniach projektowych przez projektanta sprawującego nadzór autorski, g. przerwy lub przestoje w realizacji robót budowlanych zaistniałe z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, h. ujawnienie się w trakcie realizacji umowy innych nieprzewidzianych przeszkód fizycznych lub prawnych, i. udzielenie przez Zamawiającego zamówień dodatkowych, jeżeli ich realizacja uniemożliwia dotrzymanie pierwotnego terminu wykonania umowy. Odroczenie terminu wykonania umowy nakłada na Wykonawcę obowiązek przedłużenia okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz okresu ważności umowy ubezpieczenia obejmującej wszystkie ryzyka prowadzenia robót budowlanych. 2) Wartość umowy i jej zakres mogą ulec zmianie, jeśli Zamawiający zleci Wykonawcy wykonanie robót zamiennych lub zaniechanie części robót. Wartość umowy może ulec tylko obniżeniu o wartość robót zaniechanych, uznanych przez strony umowy. Wprowadzenie robót zamiennych do umowy jest możliwe, jeżeli: a. jest to konieczne na skutek ujawnienia się nieprzewidzianych przeszkód w realizacji robót budowlanych (np. ujawnienia błędów w dokumentacji projektowej), b. pozwoli to osiągnąć lepsze parametry techniczne, funkcjonalne, użytkowe, estetyczne od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności w związku z zastosowaniem nowych rozwiązań lub technologii budowlanych, nieznanych lub niedostępnych w momencie udzielenia zamówienia. Wprowadzenie robót zaniechanych do umowy jest możliwe, jeżeli: c. są one następstwem robót zamiennych lub zamówień dodatkowych, d. jest to niezbędne dla prawidłowego wykonania umowy, e. zaistniały istotne okoliczności powodujące, że wykonanie części lub całości robót nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. 3) Lista osób przewidzianych do

pełnienia samodzielnych funkcji technicznych na budowie z ramienia Wykonawcy może ulec zmianie jedynie pod warunkiem, że nowy personel posiada uprawnienia budowlane określone w rozdziale V ust. 5 SIWZ. 4) Wykaz części zamówienia, których wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom może ulec zmianie jedynie pod warunkiem, że nie spowoduje to zmian innych istotnych warunków wykonania zamówienia.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków

zamówienia: www.dzp.pg.gda.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Politechnika Gdańska, Wydział Elektrotechniki i Automatyki, Biuro Projektu LINTE² (pok. 32), ul. Sobieskiego 7, 80-216 Gdańsk. Koszty druku i przekazania SIWZ wynoszą 1400 zł brutto.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 05.05.2011

godzina 12:45, miejsce: Politechnika Gdańska, Wydział Elektrotechniki i Automatyki, ul. Sobieskiego 7, pok. 30..

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii

Europejskiej: Program Operacyjny Innowacyjna Gospodarka..

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie