

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:**

1. Strona tytułowa
2. Zawartość opracowania

### **Branża architektoniczna**

3. Opis techniczny architektoniczny
4. Spis rysunków
  - Rys. A-01 Stan istniejący z elementami do rozbiórki
  - Rys. A-02 Koncepcja funkcjonalna pomieszczeń Kwestury
  - Rys. A-03 Rzut pomieszczeń Kwestury, przekrój B-B
  - Rys. A-04 Rzut sufitów
  - Rys. A-05 Przekroje pionowe A-A, C-C, D-D
  - Rys. A-06 Detal okna kasowego
  - Rys. A-07 Detal okładziny ściennej
  - Rys. A-08 Umeblowanie pomieszczenia socjalnego
  - Rys. A-09 Zabudowa meblowa – sekretariat
  - Rys. A-10 Zestawienie ślusarki
  - Rys. A-11 Detal podkonstrukcji pod centrale wentylacyjne na dachu budynku

### **Branża sanitarna instalacji wod-kan i c.o.**

1. Spis treści
2. Część graficzna – rysunki S-01 – S-09

### **3.0 Opis techniczny architektoniczno-budowlany do projektu wykonawczego modernizacji pomieszczeń Kwestury w budynku „B” Politechniki Gdańskiej**

#### **1.0 Podstawa opracowania**

- umowa na wykonanie projektu
- uzgodnienia z Inwestorem
- inwentaryzacja architektoniczna do celów projektowych
- normy i przepisy budowlane

#### **2.0 Opis stanu istniejącego**

Pomieszczenia kwestury zlokalizowane są na poziomie wysokiego parteru (II kondygnacji) w budynku „B” połączonego łącznikiem z Gmachem Głównym Politechniki Gdańskiej przy ul. Narutowicza 11/12 w Gdańsku-Wrzeszczu.

Budynek „B” zbudowano w latach 60-tych ubiegłego wieku. Budynek podlegał remontom i częściowym modernizacjom (węzły sanitarne). Na kondygnacji zajmowanej przez kwesturę prowadzone były również prace modernizacyjne wynikające głównie ze zmian w organizacji pracy i obsługi interesantów.

Aktualny projekt ma to samo uzasadnienie uwzględniające przede wszystkim zwiększony udział obsługi elektronicznej.

Powierzchnia zajmowana przez działy kwestury wynosi 481,53 m<sup>2</sup>. Do pomieszczeń zajmowanych przez te działy prowadzi aktualnie jedno dojście od strony łącznika z gmachem głównym poprzez hol, w którym znajduje się wejście główne do kwestury, trzon sanitarny i dźwig osobowy. Symetrycznie zlokalizowany po drugiej stronie budynku hol poprzez zablokowane drzwi nie umożliwia aktualnie wejścia do kwestury. Projekt bieżący przewiduje udrożnienie tej komunikacji z kwesturą zapewniając drugie wejście od strony drugiej klatki schodowej prowadzącej od głównego wejścia do budynku „B”. Aktualny rozrząd powierzchni na poziomie kondygnacji zajmowanej przez kwesturę polega na usytuowaniu po jednej stronie centralnie przebiegającego korytarza pokoi biurowych a po drugiej stronie funkcjonującej w ograniczonym zakresie i niefunkcjonalnej sali typu „Open space” oddzielonej od korytarza lekką, przeszkloną ścianką działową z blatem i wieloma okienkami podawczymi.

#### **Opis robót rozbiórkowych**

Istniejące elementy do rozbiórki i usunięcia opisano i zaznaczono na rys. A-01

#### **4.0 Opis robót objętych opracowaniem**

##### **4.1 Podkład pod nowe posadzki**

Skucie istniejącego i ułożenie nowego podkładu pod posadzki z zatarciem na gładko grub. 40 mm i ułożenie warstwy wyrównującej grub. 5 mm

##### **4.2 Ścianki działowe**

Na wyschniętym podkładzie należy wykonać montaż ścianek działowych wg wyspecyfikowanych typów i wskazanej na rys. A-02 lokalizacji oraz wraz z przewidzianymi instalacjami elektrycznymi

#### 4.3 Sufit podwieszony

W projekcie przewidziano montaż sufitu podwieszonego dwóch typów wg opisu na rys. A-04

- sufit podwieszony pełny w centralnej części korytarza i pomieszczeniu socjalnym
- sufit podwieszony z modułowych płyt 60x120 cm grub. 2,5 cm

#### 4.4 Podłogi

W projekcie przewidziano dwa rodzaje wykończenia podłogi :

- w pomieszczeniu socjalnym wykładzina winylowa grub. min. 3,0 mm, Waga min 5100 g/m<sup>2</sup>
- w pozostałych pomieszczeniach i korytarzu wykładzina dywanowa igłowana, o właściwościach zatrzymujących kurz, antyelektrostatyczna, trudnopalna z właściwościami akustycznymi redukującymi hałas , grub. min.5,0 mm, gramatura min. 900 g/m<sup>2</sup>

#### 4.4 Stolarka

- wg zestawienia – rys.A-10, z profili aluminiowych, jednoskrzydłowe i dwuskrzydłowe z naświetlem bocznym, szklone szkłem laminowanym z folią matową ,białą. Kolor wszystkich profili RAL 9007
- witryna szklona w profilach aluminiowych pomiędzy korytarzem i salą konferencyjną z żaluzją wewnętrzną
- szyba w oknie kasowym ,szkło bezpieczne 4.4.1 z folią bezbarwną
- w istniejących oknach przewidziano montaż rolet przyszybowych oraz szczelinowych nawiewników powietrza

#### 4.5 Malowanie sufitów i ścian

- sufity - farba emulsyjno-akrylowa , biała
- ściany – farba lateksowa NCS 0502-Y

#### 4.6 Wyposażenie dodatkowe

- infokiosk – terminal informacyjny , 2 szt. z oprogramowaniem
- okładzina ścian kasy z laminatów HPL , blat kamienny biały
- Z podajnikiem kasowym 30 x 50 cm

#### 4.7 Instalacje

- klimatyzacji
- wod-kan i c.o. (razem z proj. branży architektura)
- elektryczna oświetleniowa i zasilania
- sygnalizacji pożaru
- strukturalna ,komputerowa
- kontroli dostępu

#### 5.0 Etapowanie robót

W związku z koniecznością zapewnienia ciągłości pracy kwestury należy przyjąć w realizacji prac modernizacyjnych 2 etapy. Podział powierzchni kondygnacji na dwie części wzdłuż osi 5 lub 6 pozostawia się do decyzji głównego wykonawcy robót i uzgodnieniu z inspektorem nadzoru inwestorskiego projektu organizacji robót.