

Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

Część I

Ogólna

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

1. Nazwa zamówienia:

remont kapitalny i modernizacja pomieszczeń Kwestury w Skrzydle „B” Gmachu Głównego Politechniki Gdańskiej wraz z dostawą i montażem mebli.

2. Przedmiot i zakres robót budowlanych

przedmiotem zamówienia jest remont kapitalny i modernizacja pomieszczeń Kwestury w skrzydle „B” Gmachu Głównego Politechniki Gdańskiej oraz wykonanie, dostawa i montaż mebli do wyremontowanych pomieszczeń Kwestury.

Na planie sytuacyjnym Politechniki Gdańskiej budynek Skrzydła „B” nosi numer 2.

Zakres prac obejmuje m. in.:

- przebudowę ścianek działowych
- montaż sufitów podwieszanych
- wymiana podłóg
- przebudowa instalacji wod-kan i c.o. wewnętrznych
- wymiana i uzupełnienie instalacji elektrycznej
- wymiana i uzupełnienie instalacji teletechnicznej
- przebudowa instalacji zabezpieczenia p.poż.
- budowa nowej klimatyzacji z montażem jednostek klimatyzacyjnych na dachu budynku
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
- tynki i okładziny ścian z laminatów HPL
- prace malarskie.
- stałe wyposażenie pomieszczeń
 - a. aneks kuchenny w sekretariacie i stała zabudowa w pomieszczeniu socjalnym
 - b. rolety
- wyposażenie wyremontowanych pomieszczeń w meble wraz z montażem

Dane techniczne pomieszczeń

Dane ogólne:

powierzchnia użytkowa	481,53 m ²
wysokość pomieszczeń	3,20 m
kubatura	1540,90 m ³

3. Informacje i wymagania ogólne

Prace będą realizowane w dwóch etapach – etap I będzie obejmował pomieszczenia o nr 03, 04, 05, 06, 07, 08 oraz część korytarzową przylegającą do tych pomieszczeń, II – gi etap obejmuje pomieszczenia o nr 09, 010, 011, 012, 01, 02 i część korytarzową.

Etapowanie robót pokazane jest na załączniku II b do specyfikacji w dokumentacji projektowej. II – gi etap robót będzie można rozpocząć dopiero po zakończeniu I – go etapu, po wyposażeniu pomieszczeń w meble i przeprowadzeniu pracowników Kwestury. Etapowaniu wykonania podlegają wszystkie remontowane instalacje. Wykonawca musi zapewnić działanie wszystkich instalacji w częściach pomieszczeń Kwestury które będą aktualnie użytkowane.

Wyposażenie w meble, pokazane na rzutach np. wentylacji i klimatyzacji, nie jest objęte zadaniem, stanowi jedynie informację dla właściwego rozmieszczenia instalacji z oprzyrządowaniem.

Prace objęte zamówieniem są pracami typowymi w zakresie budownictwa ogólnego i robót instalacyjnych.

4. Roboty tymczasowe, prace towarzyszące oraz sposób ich rozliczania.

Koszt wykonania robót tymczasowych oraz prac towarzyszących obciąża Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić te koszty w cenie oferty w robotach podstawowych przyjmując w odpowiedniej wysokości wskaźnik kosztów ogólnych. Zamawiający nie dopuszcza stosowania dodatkowych pozycji kosztorysu ofertowego dla rozliczenia robót tymczasowych lub prac towarzyszących.

4.1. Roboty tymczasowe.

Zakres i charakter robót tymczasowych zależeć będzie od przyjętej przez Wykonawcę organizacji robót budowlanych, zastosowanych konkretnych technologii, organizacji zaplecza budowy oraz przyjętych metod ochrony budynku i użytkowników przed negatywnymi skutkami prowadzonych działań. Wykonawca obowiązany jest ustalić zakres i charakter robót tymczasowych wykorzystując własne doświadczenie oraz w oparciu o informacje i wymagania Zamawiającego w zakresie uprawnień, obowiązków Wykonawcy jak również granic przekazywanego do dysponowania placu budowy. Do robót tymczasowych należą między innymi:

- zorganizowanie i likwidacja zaplecza
- wykonanie i demontaż szczelnej ścianki gipsowo kartonowej odgradzającej etapy robót
- ochrona remontowanych pomieszczeń przed dostępem osób niepowołanych
- wszystkie osłony i zabezpieczenia oraz oznakowanie ciągów komunikacyjnych na czas robót
- mycie i sprzątanie pomieszczeń wraz z oknami po zakończeniu robót

4.2. Prace towarzyszące.

- wszelkie przeróbki, przekucia, zamurowania i naprawy związane z włączeniem się do istniejących instalacji oraz systemów
- naprawa ścian i sufitów w holach przed klatkami schodowymi po wykonaniu prac instalacyjnych
- Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt skompletować i przekazać Zamawiającemu dokumentację odbiorową. W skład dokumentacji odbiorowej wchodzi m. in.: dokumentacje powykonawcze, oświadczenia Wykonawcy, protokoły badań, pomiarów i prób, dokumenty potwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie zastosowanych materiałów i wyrobów potwierdzające posiadanie przez nie wymagane parametry i walory.

5. Informacje o terenie budowy, wymagania i wytyczne Zamawiającego.

- 5.1. W trakcie realizacji zamówienia budynek będzie użytkowany i czynny. Roboty budowlane należy prowadzić w sposób powodujący jak najmniejsze utrudnienia dla użytkowników budynku. Należy zapewnić bezpieczny dostęp dla użytkowników budynku z uwzględnieniem dwóch etapów robót.
- 5.2. Zamawiający przekazuje Wykonawcy w ramach placu budowy pomieszczenia w zakresie niezbędnym dla realizacji przedmiotu zamówienia. Zamawiający nie gwarantuje pomieszczeń magazynowych ani socjalnych dla potrzeb Wykonawcy. Możliwe jest wykorzystanie terenu przylegającego do budynku na zewnętrzny plac budowy i ustawienie barakowozów.
- 5.3 Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce w którym może podłączyć się do instalacji energii elektrycznej i wody. Wykonawca na własny koszt zainstaluje podlicznik.
Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztem zużycia energii elektrycznej zgodnie ze wskazaniem podlicznika za okres realizacji przedmiotu zamówienia. Pobór wody dla celów budowy nieodpłatnie
- 5.4. Firma instalatorska wykonująca instalacje kontroli dostępu **musi** posiadać koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia oraz posiadać autoryzację producentów urządzeń do tych instalacji.
- 5.5 Wykonawca zobowiązany będzie do utrzymania w należyтым, bieżącym porządku stanowisk pracy, ich otoczenia, ciągów komunikacyjnych oraz placu budowy. Od Wykonawcy wymagamy zabezpieczenia przed zniszczeniem elementów budowlanych w rejonie prac.
- 5.6 Wykonawca zobowiązany jest do wywozu na wysypisko wszystkich odpadów powstałych w wyniku realizowania przez niego przedmiotu zamówienia

6 Zakres robót budowlanych wg CPV

- 45211000-9 roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych
- 45311000-0 roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
- 45314000-1 instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych
- 45330000-9 roboty wodno kanalizacyjne i sanitarne
- 45331000-6 instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 45410000-4 tynkowanie
- 45421000-4 roboty budowlane w zakresie stolarki budowlanej
- 45432000-4 układanie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian
- 45442000-7 nakładanie powierzchni kryjących
- 39111100-4 siedziska obrotowe
- 39130000-2 meble biurowe
- 39131000-9 regały biurowe

7. Sprzęt, maszyny, transport

Decyzja w zakresie doboru i zastosowania sprzętu, maszyn lub środków transportu w celu zrealizowania przedmiotu zamówienia w terminie i poprawnej jakości należy do

wykonawcy. Zastosowany sprzęt, maszyny lub środki transportu nie mogą stworzyć zagrożenia dla ludzi, ich mienia lub mienia zamawiającego.

8. Dokumentacja projektowa i dokumenty odniesienia.

Roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia realizowane będą na podstawie dokumentacji projektowej.

Przedmiot zamówienia określają:

1. projekty wykonawcze remontu wykonane przez **Studio Projektowe „JOWA”**
 - architektura
 - konstrukcja
 - instalacja wod-kan
 - instalacja c.o.
 - klimatyzacja
 - instalacja gazowa
 - instalacja elektryczna
 - instalacja teletechniczna
2. STWiORB
3. opis wykonania mebli wraz z rysunkami

Dokumenty odniesienia:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 roku (wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 06 lutego 2003 roku (wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- Polskie Normy
- Aprobaty techniczne
- Certyfikaty
- Instrukcje Producenta – w zakresie obsługi, użycia, stosowania produkowanych materiałów i urządzeń
- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – publikacje rynkowe wydawane przez Instytut Techniki Budowlanej, COBR Instal lub OWEOB Promocja Sp. z o.o.

9. Przedmiar robót.

Przedmiar robót jest dla wykonawcy elementem pomocniczym, ułatwiającym sporządzenie kosztorysu ofertowego i obliczenia w ten sposób ceny oferty. Opis sposobu obliczenia ceny oferty zawarty jest w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

10. Odbiór robót budowlanych.

10.1 Odbiór robót zanikowych – ulegających zakryciu.

Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać do odbioru roboty zanikowe. Jeśli Zamawiający nie przystąpi do odbioru robót zanikowych w ciągu trzech dni od daty otrzymania zgłoszenia Wykonawca uprawniony jest do traktowania tych robót za odebrane i do ich zakrycia.

10.2 Odbiór końcowy.

Odbiór końcowy następuje po zakończeniu całości przedmiotu zamówienia, po uzyskaniu celu określonego dokumentacją projektową i zawartą z Wykonawcą umową. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłasza na piśmie. Dla skuteczności zgłoszenia konieczne jest najpóźniej wraz z nim dostarczenie Zamawiającemu kompletu dokumentacji odbiorowej. Zamawiający po potwierdzeniu gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego zwołuje komisję odbiorową. Czynności odbioru końcowego rozpoczynają się w terminie 7 dni od otrzymania zgłoszenia Wykonawcy. Do odbioru końcowego Wykonawca uprządkuje plac budowy i usunie zawnieszone przez siebie negatywne skutki realizacji zamierzenia w obrębie budynku lub terenu.

Część I/ B
Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
dla grupy 452 i 454:

roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

1. Wymagania dotyczące wyrobów i materiałów, kontrola, odbiór.

- 1.1. Wymagane przez Zamawiającego właściwości i parametry techniczne materiałów i wyrobów budowlanych przewidzianych do zastosowania i wbudowania zostały określone w dokumentacji projektowej budowlano wykonawczej. Wykonawca ma prawo dowolnego wyboru producenta określonych w dokumentacji projektowej materiałów i wyrobów pod warunkiem, że spełniają one wymagane właściwości i parametry, są dopuszczone do stosowania w budownictwie polskim, gwarantują poprawność wykonania robót budowlanych i całości przedmiotu zamówienia. W przypadku gdy Wykonawca nie udokumentuje poprawności wyboru materiału lub wyrobu Zamawiający ma prawo odmówić odbioru elementu robót lub ich całości. Udokumentowanie następuje na podstawie właściwych dokumentów odniesienia.
- 1.2. Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia warunków przechowywania, transportu i składowania materiałów i wyrobów zgodnie z wymaganiami i wytycznymi wybranego producenta lub dostawcy. Obowiązkiem wykonawcy jest kontrola jakości materiału lub wyrobu. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i prawidłowy stan wbudowanych wyrobów i materiałów do momentu odbioru i w okresie gwarancji umownej.

2. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych, kontrola, odbiór.

- 2.1. Objęte przedmiotem zamówienia roboty należą do grupy typowych, standardowych prac remontowo budowlanych wykończeniowych. Roboty należy wykonywać zgodnie z tzw. „sztuką budowlaną”. Dokumentami odniesienia mogą być wszystkie wymienione w punkcie 8 części I STWiORB.
- 2.2. Wybrane przez wykonawcę technologie muszą być stosowane zgodnie z wytycznymi i instrukcjami producenta.

Część I/ C
Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
dla grupy 391:

meble

1. Wymagania dotyczące dostawy i montażu mebli

- 1.1. Ilość i szczegółowy opis wykonania mebli wraz z rysunkami dla poszczególnych pomieszczeń w ramach dwóch etapów prowadzonych prac remontowych, zawarty jest w załączniku V do specyfikacji.
- 1.2. Pomieszczenia należy wyposażać w meble sukcesywnie w miarę oddawania ich przez wykonującego prace remontowe.
- 1.3. Dostarczone meble muszą być nowe, wykonane z fabrycznie nowych, bezpiecznych materiałów.
- 1.4. Tkaniny obiciowe, płyty wiórowe laminowane, obrzeża PCV muszą posiadać atesty higieniczności wydane przez niezależne podmioty które na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca będzie musiał okazać.
- 1.5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do okazania na każde żądanie, przez Wykonawcę wymaganych atestów na trudnopalność tkanin obiciowych i badań na ścieralność tkanin obiciowych potwierdzających wymagania opisane w tym zakresie dla foteli (pozycje 30 i 31, Wykazu mebli w załączniku V do specyfikacji) oraz dla krzesła (pozycja 26 Wykazu mebli w załączniku V do specyfikacji).
- 1.6. Zamawiający, używając przy opisie materiałów do wykonania mebli, nazw marek, producentów, pochodzenia itp. ma na celu wskazanie standardów jakościowych tych materiałów.
- 1.7. Wymiary mebli podane na rysunkach są przybliżone w związku z tym Wykonawca zobowiązany będzie przed przystąpieniem do realizacji dostaw mebli wykonać dokładne obmiary mebli w pomieszczeniach i miejscach, w których mają być zamontowane.

2. Warunki realizacji dostaw mebli

- 2.1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu meble, które zaproponował w złożonej ofercie i które spełniają wymogi specyfikacji.
- 2.2. Meble winny być dostarczone i montowane w pomieszczeniach sukcesywnie w ramach przeprowadzanych robót remontowych (II – gi etap robót będzie można rozpocząć dopiero po zakończeniu I – go etapu to jest po wyposażeniu pomieszczeń I etapu w meble i po przeprowadzeniu pracowników Kwestury).
- 2.3. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o gotowości do dostawy i montażu mebli na co najmniej 48 godzin przed dostawą.
- 2.4. Odbioru ilościowego i jakościowego mebli po przez podpisanie protokołu odbioru dokona upoważniony pracownik Zamawiającego – Waldemar Sobczyński, tel. (0-58) 347-20-68.
- 2.5. Jeżeli w trakcie odbioru stwierdzone zostaną wady jakościowe mebli, Wykonawca zobowiązany będzie do wymiany wadliwych mebli na nowe, wolne od wad lub usunięcia wad w drodze naprawy, w zależności od wyboru Zamawiającego, w terminie uzgodnionym protokolarnie przez obie strony, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż 5 dni roboczych.

- 2.6. W przypadku stwierdzenia braków ilościowych w dostawie, Wykonawca jest zobowiązany do ich uzupełnienia w terminie uzgodnionym protokolarnie przez strony, nie dłuższym niż 5 dni roboczych.
Ww. przypadkach terminem odbioru przedmiotu zamówienia jest dzień uzupełnienia braków i usunięcia wad.
- 2.7. Wykonawca winien dostarczyć przed podpisaniem umowy formularz rzeczowo - cenowy na zaoferowane meble będący podstawą do wystawienia faktury za ich dostawę.

3. Wymagania dotyczące gwarancji jakości i reklamacje

- 3.1. Wykonawca udzieli na dostarczone meble gwarancji jakości na okres 24 miesięcy. Okres gwarancji liczony jest od daty podpisania protokołu odbioru mebli.
- 3.2. Wszelkie koszty związane z wykonaniem obowiązków gwarancyjnych ponosi Wykonawca.
- 3.3. W przypadku wystąpienia konieczności naprawy mebli w siedzibie Wykonawcy, ryzyko ich uszkodzenia lub utraty ponosi Wykonawca.
- 3.4. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia wad jakościowych przedmiotu zamówienia w ciągu 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia.
- 3.5. Zamawiający wymaga, by czas usunięcia wad w ramach gwarancji nie przekraczał 5 dni roboczych.
- 3.6. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania wymiany mebli na nowe, gdy po 3 naprawach gwarancyjnych – niezależnie od tego, czy będą dotyczyły tej samej czy różnych wad, - meble nadal będą wykazywały wady. W takim przypadku Wykonawca dokona w terminie 5 dni roboczych od daty zgłoszenia takiego żądania przez Zamawiającego.
- 3.7. Pracownikiem upoważnionym przez Zamawiającego do składania reklamacji jest Waldemar Sobczyński, tel. (0-58) 347 20 68.