

Projekt techniczny

Inwestor : **Wydział Elektroniki, Telekomunikacji i Informatyki Politechniki
Gdańskiej
Gdańsk – Wrzeszcz ul. Siedlicka 5a**

Nazwa inwestycji: **Remont pomieszczeń laboratoryjnych 108, 206, 240, 328, 330,
338, 438, 442, 443, 601, 603, 605 w budynku WETI PG
w Gd- Wrzeszczu przy ul. Siedlicka 5a**

Branża : roboty budowlane
Kod CPV 45111100-9 roboty w zakresie burzenia
Kod CPV 45432100-5 kładzenie i wykładanie podłóg
Kod CPV 45442100-8 roboty malarskie

Sporządził: Bogumiła Choińska upr. bud. 629/Gd/82

Data opracowania: CZERWIEC 2011

Spis treści:

1. Cel opracowania.
2. Dane ogólne.
3. Opis i zakres prac przewidzianych do wykonania w budynku A WETI.
4. Przedmiar robót.

1. Cel opracowania.

Celem niniejszego opracowania jest opisanie prac remontowych, które należy wykonać w pomieszczeniach laboratoryjnych oznaczonych numerami : 108, 206, 240, 328, 330, 338, 438, 442, 443, 601, 603, 605 w budynku A Wydziału Elektroniki , Telekomunikacji i Informatyki Politechniki Gdańskiej, znajdującego się w Gdańsku-Wrzeszczu przy ul. Siedlicka 5a.

2. Dane ogólne.

Pomieszczenia przeznaczone do remontu znajdują się na poziomie 100, 200, 300, 400, i 600 w budynku WETI A na terenie kampusu Politechniki Gdańskiej.

Dane liczbowe dla remontowanych pomieszczeń :

Powierzchnia pom. 108	- 44,6m ²
Powierzchnia pom. 206	- 35,6m ² ,
Powierzchnia pom. 240	- 44,5m ² ,
Powierzchnia pom. 328	- 35,6m ²
Powierzchnia pom. 330	- 53,6m ² ,
Powierzchnia pom. 338	- 35,6m ² ,
Powierzchnia pom. 438	- 44,6m ² ,
Powierzchnia pom. 442	- 53,6m ² ,
Powierzchnia pom. 443	- 35,4m ² ,
Powierzchnia pom. 601	- 23,6m ² ,
Powierzchnia pom. 603	- 24,0m ² ,
Powierzchnia pom. 605	- 53,6m ²
Razem	484,30 m²

Wysokość pomieszczeń wynosi 300cm.

Pomieszczenia remontowane dotyczą prac wykończeniowych i służą przywróceniu pełnowartościowego wykończenia. Sposób użytkowania nie ulega zmianie.

3. Opis i zakres prac przewidzianych do wykonania.

3.1. Zakres robót rozbiórkowych.

Zakres robót związany z rozbiórką i demontażem dotyczy następujących elementów:

- demontażu ściennej zabudowy drewnianej w pomieszczeniu 240.
- rozbiórka wykładziny PCV na podłodze pomieszczeń: 108, 240, 438, 442, 443 wraz z oczyszczeniem wierzchniej warstwy podłoża oraz demontażem istniejących listew przyściennych,
- zeszkobanie starej farby ze ścian w malowanych pokojach : 108, 240, 438, 442, 443, 601, 603, 605.
- demontaż istniejącej umywalki w pom 108 i 442
- skucie płytek z glazury na ścianie w pom 108 i 442. 438.
- demontażu instalacji elektrycznej i oświetleniowej: przewodów, puszek, gniazd, przełączników, lamp oświetleniowych według opisu w dokumentacji elektrycznej.

Bezużyteczne elementy i materiały powinny być wywiezione na wysypisko.

3.2. Zakres robót remontowych.

Zakres ten obejmuje:

- zagruntowanie podłoża pod posadzki i wyrównanie powierzchni posadzek wylewką samopoziomującą , w pom: 108, 240, 438, 442, 443.
- ułożenie wykładzin rulonowych z PCV w pomieszczeniach: 108, 240, 438, 442, w pom. 443 wykładziny podłogowej rozpraszającej ładunki elektrostat.
- wykonanie zabudowy z płyt gipsowo kartonowych wygłuszonych wełną mineralną (w miejscach zdemontowanej zabudowy z drewna) w pom 240.

- założenie narożników wypukłych wokół ościeży okien i drzwi, w malowanych pomieszczeniach: 108, 438, 442, 443, 601, 603,605 .
- po wcześniejszym ułożeniu przewodów elektrycznych wyrównanie powierzchni ścian i sufitów gładzią gipsową w pomieszczeniach 108, 438, 442, 443 w pom. 240 tylko ściankę g-k oraz w 601, 603,605 .
- gruntowanie i dwukrotne malowanie sufitów farbą emulsyjną i ścian farbą emulsyjną odporną na ścieranie w pomieszczeniach : 108, 438, 442, 443, 601,603, 605.
- szpachlowanie i malowanie parapetów farbą olejną w pomieszczeniach: 108, 438, 442, 443, 601, 603, 605.
- malowanie farbą olejną grzejników i rur c.o. (farbą przeznaczoną do malowania grzejników) w pomieszczeniach 108, 438, 442, 443.
- przesunięcie umywalki o 40cm w pom 108,
- ułożenie glazury nad umywalką w pom 108 i 442
- montaż sufitu podwieszanego w pom. 206
- montaż instalacji oświetleniowej, gniazd 230V, sieci komputerowej wg projektu elektrycznego.

Zakres remontu w wymienionych pomieszczeniach przyjąć wg poniższej tabeli – przyjmując ~9m² powierzchni jako 1 moduł.

Nr pokoju	Ilość modułów	Wymiana podłogi na wykładzinę PCV	Malowanie pomieszczeń	Inne
108	5	+	+	przesunięcie umywalki, inst kom wg projektu elektrycznego
206	4	-	-	Instalacja sufitu podwieszanego
240	5	+	Tylko ścianki G-K	rozbiórka zabudowy drewnianej , budowa ścianki G-K
328, 330, 338	4 4+2 4	-	-	wykonanie instalacji komputerowej wg projektu elektrycznego
438	5	+	+	wykonanie instalacji wg projektu elektrycznego
442	6	+	+	wykonanie instalacji wg projektu elektrycznego
443	4	+	+	wykonanie instalacji wg projektu elektrycznego
		(wykładzina rozpraszająca ładunki elektrostat)		
601	3	-	+	wykonanie instalacji wg projektu elektrycznego
603	3	-	+	wykonanie instalacji wg projektu elektrycznego
605	6	-	+	wykonanie instalacji wg projektu elektrycznego

3.2.1 Prace malarskie.

Zakres prac malarskich dotyczy:

- malowania farbami emulsyjnymi tynków ścian i sufitów,
- malowanie farbami olejnymi parapetów,
- malowanie grzejników i rur stalowych,

Po zabezpieczeniu podłóg, okien i drzwi folią oraz po ułożeniu przewodów elektrycznych należy zmyć i zeszkrobać starą farbę ze ścian i sufitów, naprawić uszkodzenia powierzchni tynków. W obrębie spękań w uszkodzone tynki wkleić warstwę taśmy lub siatkę elastyczną. Naroża zewnętrzne otworów okiennych i drzwiowych zabezpieczyć narożnikami aluminiowymi perforowanymi. Naprawione tynki pokryć gotową zaprawą gipsową. Powierzchnia ścian i sufitów po wykonaniu gładzi gipsowej ma być gładka. Sufity malować farbą emulsyjną, a ściany farbą emulsyjną odporną na szorowanie na mokro kl.2 wg PN-EN 13300; 2002. Sufit malować w kolorze białym, ściany w kolorze jasnym pastelowym, odcień uzgodniony z użytkownikiem. Elementy stalowe (grzejniki i rury c.o.) malować farbą olejną matową (przeznaczoną do malowania c.o.) w kolorze zbliżonym do ścian malowanych farbą emulsyjną. Parapety szpachlować i malować farbą olejną matową w kolorze białym. Farby muszą posiadać dopuszczenie do stosowania w pomieszczeniach użyteczności publicznej o dużym natężeniu ruchu.

3.2.2. Posadzki i podłogi.

Po zerwaniu podłogi z wykładziny PCV i oczyszczeniu z resztek kleju należy wykonać naprawy podłoża, posadzkę wyrównać wylewką samopoziomującą i na tak przygotowanym podłożu ułożyć w pomieszczeniach wykładzinę rulonową PCV, wykładzinę PCV ESD rozpraszającą elektrostatycznie w pomieszczeniu 443, Planuje się ułożenie wykładziny rulonowej PCV homogenicznej odpornej na bardzo duże natężenie ruchu, odpornej na zabrudzenia, antystatycznej, niepalnej, nie wydzielającej substancji toksycznych o grubości minimum 2,0mm, zgrzewanej do podłoża i wywiniętej na ścianę 10cm.

Posadzka powinna być położona ściśle według zaleceń producenta tak, by zapewnić jej pożądane parametry użytkowe.

Posadzka z wykładziny PCV z zabezpieczeniem ESD rozpraszająca ładunki, gładka gr 2mm, o wysokiej odporności na ścieranie, warstwa spodnie przewodząca, klejona do podłoża.

Posadzka powinna być położona ściśle według zaleceń producenta tak, by zapewnić jej pożądane parametry użytkowe.

Kolorystykę wykładzin należy uzgodnić z zamawiającym.

3.2.3. Zabudowa ściany płytą G-K

Po zdemontowaniu zabudowy drewnianej i zdjęciu warstw posadzki spod zabudowy w pomieszczeniu 240, należy wykonać naprawę podłoża i wykonać w tym samym miejscu ścianę z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie o konstrukcji stalowej z profili UW100 oraz profili słupkowych CW100 o rozstawie co 60cm. Ruszt do ścian, sufitu i posadzki mocować za pomocą kołków rozporowych o rozstawie max co 100cm. Do rusztu z jednej strony zamontować na wkręty TN25 co 25cm płytę gipsowo – kartonową o gr 12,5mm odporną na wilgoć. Łączenie płyt zabezpieczyć taśmą i szpachlować. Istniejącą zabudowę od strony pomieszczenia 338 z płyt boazeryjnych do rusztu zamocować na kotwy. Przestrzeń między płytami wypełnić wełną mineralną gr 10 cm. Łączenie ze ścianą wykonać taśmą uszczelniającą szer 50mm, szpachlować.

3.2.4.Sufit podwieszany.

W pomieszczeniu 240 wykonać na wysokości 2,9m nad posadzką sufit podwieszany. Sufit ma być wykonany z mineralnych, modułowych, demontowanych płyt o wymiarach 600x600 mm gr 20mm na konstrukcji z profili aluminiowych. Do sufitu montować konstrukcję na wieszakach, do ścian przy pomocy profili CD60 i UD30 oraz łączników poprzecznych i podłużnych CD60. Okładziny płyt niepalne wg EN 13501-1, akustyka wg EN ISO 11654 2 – 22dB.

Płyty i konstrukcja w kolorze białym.

W suficie podwieszanym należy umieścić oświetlenie korytarza zgodnie z opisem dla branży elektrycznej.